

台山大力推动社区组建楼事会，破解基层治理难题 楼里事楼里办 有事就找楼事会

近日早上7时30分许，在台城街道侨光社区舜德路8号一栋逾10年楼龄的7层住宅上，新加装的电梯正在运转。在出行高峰时段，有了电梯加持，业主出入更快捷更方便了。这部电梯投入使用6个月以来，业主和周边街坊莫不点赞。他们说，正是有了楼事会牵头，才办成了加装电梯这件事。

台城街道是台山中心城区，这里居住着约30万人口——有刚大学毕业的年轻人，学历高、见识广；有常年相伴的老街坊，感情深、情道重；有从外地到台山工作的新台山人，急需融入新的生活环境；有从国外回到家乡生活的台山华侨，希望在老家寻找温暖……

基层治理是群众感知美好生活温度的“神经末梢”。如何通过基层党建，满足群众的多元需求？今年以来，台山市持续高标准推进党建引领基层治理“书记工程”，以创新措施推动基层治理提质增效。台城街道作为台山中心城区，从实际出发，大力推动楼事会组建，鼓励辖区14个社区自主探索特色多元共治模式，深耕楼里事，创新破解基层治理难题，持续深化城市基层党建引领基层治理成效。

文/图 江门日报记者 陈素敏 通讯员 台城宣



台城街道环南社区的志愿楼长向楼栋居民宣传安全用电用火用水知识。

大事小事 事事可找楼事会

捧着厚厚一沓资料，台城街道侨光社区舜德路8号志愿楼长刘珍贵经常一趟趟往社区党群服务中心跑，这些资料是他收集的业主对住宅管理的意见建议，希望社区协助解决。“为群众服务，一点也不觉得辛苦。”今年58岁的刘珍贵于2020年开始担任志愿楼长，今年他还担任了楼事会会长。

2020年，刘珍贵联合热心业主王华龙、袁晓妹等，一起走访动员同楼栋的业主支持加装电梯，并逐一解答加装电梯的相关政策和楼事会安全，打消业主们的疑虑。他们收集相关资料，多次往返社区党群服务中心和相关部门，召开议事商讨解决对策。正是有了志愿楼长和热心业主的大力推动，楼里12户业主最终达成了加装电梯的共识。2022年底，舜德路8号成功加装了电梯。

据了解，环南社区是老区社区，辖区内遍布老旧小区。近年来，伴随老旧小区改造工作深入开展，该社区积极组建志愿楼长队伍。他们积极带头参与，为老旧小区焕发新颜和提升生活品质奔走，越来越多居民

主动参与老旧小区改造的各个项目。例如，在台城街道南门外115号，该楼栋的居民在志愿楼长的发动下，自发募捐维修基金用以购置健身器材，为老旧小区完善公共设施贡献力量。今年，为了更好地发挥志愿楼长作用，让志愿楼长队伍更稳定更具组织性，环南社区大力推动组建楼事会。楼事会成员积极投身基层治理工作，协助社区新建电动自行车充电桩、公共晾衣架、新施划停车位、新增健身器材等。社区环境变得干净整洁有序，居民的幸福感归属感大大增强。

楼事会全称楼长议事会，是以楼宇为单位，经民主推选产生的楼宇共建共治共享平台。台山市2023年党建引领基层治理工作要点中提出，要提升小区党组织服务群众能力，探索推进楼事会工作。今年，在台山市委组织部的指导下，台城街道党工委出台了《台城街道楼事会工作职责》《台城街道楼事会工作指引》《台城街道楼事会章程》《台城街道楼事会组建申请登记表》等一系列文件，让楼事会的组建、运作服务、工作职责、推选和退出、培育与激励等都有章可循。

在党建引领下，越来越多居民

自愿加入志愿楼长队伍，如今，台城街道共拥有3212名志愿楼长。表现优秀的志愿楼长被推选至楼事会，促进楼事会队伍成长。目前，台城街道累计创建楼事会76个，登记成员241名。在楼宇内发生的大事、小事、烦心事，事事都可以找楼事会。楼事会坚持大事共议、实事共办、急事共商、好事即办原则，制定楼宇文明公约并监督推广、协调推进楼宇公共设施维修建设、调解邻里矛盾纠纷、研究提议项目经费开支、楼事会成员调整五方面进行议事决策，迸发自治共治活力。

分期分批 推广试点成功经验

“这个周末有时间吗？我们到羽毛球馆打球比赛吧！”“没问题，欢迎其他有兴趣的业主一起来！”……每到周末，台城街道金星社区保利公馆小区的业主微信群就热闹起来，大家商量着如何度过一个有意义的周末。

打破钢筋水泥的隔阂，以兴趣为纽带联结邻里关系。“我们更多关注打造社群邻里文化的活动，协助业主找到志同道合的群体，丰富大家的精神文化生活。”金星社区保利

公馆小区楼事会会长陈锦棠告诉记者，入住小区的业主越来越多，楼事会成员和志愿楼长通过走访，了解业主们的兴趣爱好，搭建各类兴趣爱好共享平台，协助业主们建立羽毛球、乒乓球、少儿乐团、少儿读书会等社团组织，并定期开展相关活动，拉近邻里距离，增添生活乐趣。

楼事会除了帮助左邻右里解决烦心事，还用热心热情传递和谐温暖。如今，金星社区保利公馆小区的志愿楼长和楼事会结合保利社区合伙人计划，约定每月第一个周六为党建便民服务日，汇聚台城街道“大党委”结对单位力量，联动结对当地党员志愿者，在小区开展系列志愿服务、周末公益课堂等活动，把服务送到家门口。

据介绍，台城街道现有14个社区，有的是散楼遍布的老老旧小区，有的是高楼林立的新兴小区。根据楼事会组建条件成熟程度，台城街道采取分期分批试点推行的方

式，将试点成功经验逐步推广至全街道社区。例如，在环南社区、园田社区等老旧小区，台城街道注重引导楼事会聚焦老旧小区改造、加装电梯、电动自行车充电桩安装等民生实事，并鼓励相近楼栋的楼事会抱团互助，共享自治灵感妙计。又如，在金星社区、侨光社区等新兴小区，台城街道注重引导楼事会探索开展志愿服务活动、打造社群邻里文化、管理楼宇公共事务等，丰富群众生活。

楼事会“建起来”“转起来”，更要“强起来”，关键是让更多年轻有能力的群体参与进来。对此，台城街道党工委委员袁彩凤表示，在探索楼事会运作实践中，台城街道选拔培育和识别挖掘年轻、优秀的志愿楼长，补充楼事会后备人才库；同时，发挥志愿楼长职业专长，为小区乃至不同社区解决议事事项提供专业指导意见，助力基层治理，实现跨区跨楼的互助服务。

台山市政府党组 和常务会议召开 学以致用 推动高质量发展

江门日报讯（记者/陈素敏）6月8日，台山市政府党组和常务会议召开，传达学习贯彻《中共中央关于学习〈习近平著作选读〉第一卷、第二卷的通知》《中共广东省委关于认真学习宣传贯彻〈习近平著作选读〉第一卷、第二卷的通知》精神，省委常委会会议、江门市常委会会议及台山市常委会会议精神，学习《中华人民共和国未成年人保护法》，研究部署台山相关工作。

会议强调，要笃信笃行汲取精神力量。深刻认识《习近平著作选读》的重大意义，把学习《习近平著作选读》作为重大政治任务抓紧抓实，为建设社会主义现代化强国提供强大思想武器。要学以致用推动高质量发展。深刻领会高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，坚持创新驱动发展，推动“制造业当家”，加快建设现代化产业体系；推动区域平衡发展，深化港澳融合，深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，大力推进强县促镇带村；加快建设绿美台山，高标准打造生态文明建设示范县、国家森林城市；全面深化对外开放，加快推进RCEP交流中心建设，优化提升“侨都赋能”工程；实现发展成果共享，坚持在发展中保障和改善民生。要掀起宣传贯彻学习热潮。通过“第一议题”“三会一课”和主题党日等形式，组织党员、干部原原本本学、认认真真学，在基层党组织形式多样的宣传，形成良好的社会氛围。

会议要求，要加强普法学习宣传，借鉴先进经验做法，制定完善未成年学生保护工作制度，推动未成年人保护法落地落实，全力保障未成年人健康成长。充分发挥“妇女之家”“儿童之家”等活动场所、团员青年以及青年志愿者等作用，为有需要的未成年人提供课后辅导、心理辅导等关爱服务，积极化解未成年人社会矛盾，切实保障未成年人合法权益。

近50名“两新”党建指导员 集中“充电” 增强履职尽责能力

江门日报讯（记者/陈素敏 通讯员/台组宣）为进一步加强“两新”组织党建工作，切实增强“两新”党建指导员的履职尽责能力，日前，台山市委组织部举办“两新”党建指导员业务培训，近50名“两新”党建指导员参加加培训。

在理论授课环节，台山市党校教师以《坚定不移全面深化改革开放高水平对外开放》为题，带领学员们学习习近平总书记视察广东重要讲话重要指示精神，领会新时代新形势下的任务要求，进一步夯实“两新”党建指导员的理论根基。

在现场教学环节，学员们走进鹤山山雅图仕印刷有限公司，参观“侨心向党”企业展厅，详细了解企业的发展历程和党建工作并进行交流，就做好“两新”组织党建工作进行探讨。

在讨论交流环节，学员们围绕规范组织生活、打造党建阵地、壮大党员队伍、为企业纾困解难等工作中遇到的难点开展深入探讨，并结合“两新”组织实际，提出合理可行的建议。

台山市清洁能源核装备产业园有限公司人事秘书部副经理雷冬兰认为，培训结合时事热点，讲解工作难点，对进一步拓宽“两新”党建指导员的工作思路和视野具有很强的指导性。

台城街道附城经济发展总公司工作人员李杰森表示，国企承担着经济高质量发展的重任，要增强责任意识，主动担当作为，积极为所联系指导的非公企业出实招、办实事、解难题，以高质量党建工作助推企业高质量发展。

台山制定出台扶持影视产业发展若干措施 发展影视产业园区 引进影视专业人才

江门日报讯（记者/李嘉敏 通讯员/台宣）近年来，随着《让子弹飞》《陈翔《狂飙》等爆款影视剧上映，台山作为热门影视拍摄取景地越来越受到剧组青睐。今年以来，在台山开机拍摄的各类影视剧共有7部。为更好地打造“天然摄影棚”招牌，促进当地影视产业发展，鼓励更多影视企业和机构落户台山，近日，台山市人民政府办公室印发了《台山市扶持影视产业发展若干措施》（以下简称《措施》），进一步推动台山影视产业发展。

《措施》共十条，包含制定依据、适用范围和具体措施。其中，《措施》的扶持对象适用于在台山市行政区域内办理商事、税务登记，取得独立法人资格，依法经营和纳税，从事影视作品拍摄、制作、发行、放映、影视器材租赁、演员经纪、影视培训、剧本创作、影视基地运营、后期制作等相关业务的企业。《措施》所称影视作品包括电影、电

视剧（含短剧）、动画片、纪录片、网络电影、网络剧（含网络微短剧）等。

《措施》的主要内容包含七方面，分别有鼓励影视剧本创作和播映、鼓励影院繁荣发展、落实税费优惠政策、鼓励发展影视产业园区、鼓励引进影视相关工业项目、鼓励影视剧组前来台山取景拍摄、鼓励影视专业人才引进。

《措施》是台山市人民政府在影视领域内制定出台的首个扶持措施，

对促进台山影视产业发展有着重要意义，将为台山影视精品创作、影视产业以及文旅产业发展带来一定促进作用，进一步推进“两个文明”协调发展示范区建设。

“作为一名电影人，我认为这一系列措施出台得非常及时，对于想来台山或已经在台山拍摄的影视企业和剧组来说是一个好消息。通过这些措施，可以加快推动影视产业在台山本地发展，有效促进本地影视产业

专业化队伍建设。与此同时，影视产业的发展繁荣将大大带动本地旅游产业，提升侨乡城市品牌，为城市注入文化内涵与创新活力。”电影《故园飘香》导演、台山故园文化发展有限公司负责人李伟军说道。

珠海光悦影视文化发展有限公司台山分公司负责人钟春田表示，台山制定出台扶持影视产业发展一系列措施，对影视工作者带来很大便利，将大大提高剧组拍摄的进度。

晴雨表

多云间阴，有雨

雨水持续在线 阳光周末“露脸”

江门日报讯（记者/区景常 通讯员/林华立）据台山市气象局预报，6月15日，有中雷雨，局部暴雨；6月16-17日，有大雨，局部暴雨。展望从6月18日起，降雨减弱，阳光阵雨相伴。

未来几天天气具体预报如下：
6月15日，阴天，有中雷雨，局部暴雨，气温25-29℃，沿海吹东北风4-5级，阵风6级；
16日，阴天，有大雨，局部暴雨，气温26-30℃，沿海吹偏南风4-5级，阵风6级；
17日，阴天，有中到大雨，局部暴雨，气温26-30℃，沿海吹偏南风4-5级，阵风6级；
18日，多云，有雷阵雨，局部大雨，27-33℃，沿海吹偏南风4-5级，阵风7级。

更多台山新闻请登录
jmnews.com.cn

招聘活动创新以“超市+夜市”方式开展 逛街求职两不误

江门日报讯（文/图 记者/陈方欢 通讯员/台人宣）为帮助企业解决人才和用工需求，推动高校毕业生及就业困难人员等重点群体高质量充分就业，6月11日下午，台山市人社局在台城昌大昌商场举办“百日千万招聘”专项行动暨高校毕业生专场招聘活动。

此次招聘活动充分利用商圈特点，从白天延续至晚上，创新以“超市+夜市”方式开展，主动将招聘信息送到市民身边，让市民在休息日也能边逛街边找工作。“活动旨在为台山重点企业和高校毕业生搭建平台，解决企业用工难问题，拓宽人才就业渠道，促进人才和用人单位之间的对接。”台山市人社局就业中心主任朱德聆说。

活动共吸引41家企业进场，招聘222个岗位，为1032人提供就业机会，招聘时间从下午3时30分持续至晚上8时30分，用人单位坚守“摆摊”，求职者除了可以现场咨询企业招聘信息，还可以在手机上投递简历。现场设有人社、民政、残联、工会等部门政策宣讲栏，工作人员现场讲解政策，派发宣传单张。

据统计，活动共吸引了671人与用人单位达成初步意向。下一步，台山市人社局将对重点群体实



此次招聘活动充分利用商圈特点，从白天延续至晚上，创新以“超市+夜市”方式开展，主动将招聘信息送到市民身边，让市民在休息日也能边逛街边找工作。

行动态监测，加强就业帮扶，并结合时间节点，在用人单位和求职者之

间搭建对接平台，满足不同就业群体、不同行业企业的求职招聘需求。

台山开展特色音乐党课 激励广大党员干部 以学促干

江门日报讯（记者/林育辉）“一条大河波浪宽，风吹稻花香两岸……”一曲红色经典旋律在党课教室响起。为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，推动党史学习教育常态化长效化，激励广大党员干部以学促干，6月12日，台山市委宣传部开展“践行初心使命 唱响时代旋律”特色音乐党课。

此次党课采用红色经典歌曲与党史学习教育有机融合的方式，邀请台山市文学艺术界联合会党组成员、副主席，台山市宣讲团成员万国友为大家授课。万国友以《我的祖国》为载体，围绕中国共产党人的理想和精神谱系开展理论宣讲，结合丰富的图文和音视频资料，用生动灵活的形式立体展现了党的理想信念和社会主义核心价值观，变“经典感动”为“新颖互动”，推动学习贯彻党的二十大精神走深走实。

最后，音乐党课在大合唱《我的祖国》中结束。此次音乐党课用红色经典歌曲滋养精神，从时代强音中汲取奋进力量，达到歌曲与党史、艺术与知识、情感与党性的高度融合，让全体党员干部在音乐中牢记初心使命。