

# 迁移一座车站 释放交通活力

## ——看江门交通运输高质量发展的生动实践

近年来,随着轨道交通网络日益完善和市民自驾出行习惯的养成,加上新冠疫情的冲击影响,传统客运行业步履维艰,整体下滑趋势明显。为了打破困局,帮助交通运输企业转型升级,江门市交通运输局抓住政策和市场契机,以新会汽车总站搬迁进驻江门站和盘活资产为切入点,推动传统运输行业转型升级,促进交通运输业高质量发展。

文/图 毕松杰 江交宣

### “腾笼换鸟”促转型升级

6月13日,新会汽车总站搬迁到珠西综合交通枢纽江门站的长途汽车客运站,并正式启用。6月21日,经过70多轮竞价,新会汽车总站旧址“三旧”改造地块以10.23亿元成功出让,溢价率17.5%,成为近两年来江门市少有溢价成交的商住用地。

消息一出,立马“刷屏”社会各界“朋友圈”,取得一举三得的良好成效:一是地块通过“三旧”改造形式有效盘活资产;二是助力运输企业转型升级,加快走出困境;三是优化整合客运资源,方便市民出行,促进交通融合发展。

新会汽车总站旧址位于会城新旧城区交界“十字路口”,距离“城市主轴”江门大道入口仅500米左右,附近还有新会实验幼儿园园组分校、尚雅学校、文华小学等教育资源,邻近万达广场、新汇大融城、大润发超市、新会万达广场等商场超市,同时毗邻鹤江生态园、枢纽体育公园等公共休闲场所,是实行“三旧”改造的“风水宝地”。

随着交通运输朝着多元化方向发展,江门市大力将江门站打造成集铁路、公路、城市轨道交通、公交、出租车、网约车等多种交通方式于一体的综合交通枢纽。“按照规划,在江门站建设汽



6月13日,新会汽车总站搬迁到珠西综合交通枢纽江门站的长途客运站。

新会汽车总站旧址地块近日以10.23亿元成功出让,溢价率17.5%。

车客运站场,新会汽车总站搬迁新址和盘活旧址就成为我们当时工作的重心。”江门市文旅交通投资集团有限公司党委委员、副总经理许国成说。

为保障搬迁工作顺利开展,交通运输局全方位做好业务指导和协助工作。“我们一方面帮助新客运站场与江门站同步建成运营,同期申办到一级客运站资质,为站址搬迁奠定基础,另一方面依托自然资源等部门协作,调整新会汽车总站旧址地块规划功能,开展‘三旧’改造。”江门市交通运输局相关负责人表示。

“整个过程中,交通部对我们的帮助都很大,说起来只是简单办个营新证、改个土地属性,但真正做起来却涉及资料准备、现场审核、专家鉴定等环节,非常复杂且严格。”新会汽车总站党委副书记尹振中表示,交通运输部还为他们找到了全新场所,用于营运车配备点,帮助申请在新会城区新增2个充电站,为新会汽车总站在搬迁期间顺利过渡提供了极大的帮助。

新会汽车总站旧址地块的改造出让条件包括建设用地规模不少于4000平方米的公交首末站,兼具客运招呼站功能,未来也将继续为周边“老街坊”提

供客运配套服务。“新会汽车总站旧址‘三旧’改造地块出让成功,不仅缓解了我们的运营压力,能为市民提供更加优质的客运服务,实现各种交通方式的无缝衔接,同时也有充足的底气和信心走向转型升级,进一步推动客运事业高质量发展。”许国成说。

新会汽车总站旧址以超10亿元价格成功出让的背后,折射出了江门各级交通运输部门推动高质量发展的生动实践。“我们积极统筹优化资源配置,强化政企合作,依托专业国企、实力民企盘活交通资产,放大运输价值,用‘腾笼换鸟’充分释放发展空间,促进

客运行业转型升级,为新时代交通运输行业高质量发展注入源头活水。”江门市交通运输局相关负责人表示。

### “筑巢引凤”再塑新优势

新会汽车总站的搬迁和盘活,带来了系列良好的“蝴蝶效应”,一方面提振了我市客运行业发展信心,另一方面也为规划建设的新会汽车总站发展新业态打下坚实基础,推动我市现代化客运事业加快发展,助力优化城市功能,提升客运服务能力,完善现代化综合交通体系建设。

规划建设的新会汽车总站位于江门大道与五邑路交叉东北角,紧邻深岑高速龙湾出入口、江门大道、五邑路,该客运站将与目前使用的江门汽车总站、新会汽车总站、胜利汽车客运站、新会区城西客运招呼站等串联成链,通过定制班线、客运线路多点分布式联运等服务,使站点布局更合理,为市民提供更为便捷的出行服务。

城市交通综合体具有人口集散功能,能够有效提升区域价值,是发展枢纽经济的内在驱动力。江门市城区汽车客运站的修建,将起到“筑巢引凤”作用,能提升江门新时代客运事业形象,吸引更多有实力的国企、民企强强联合,提升市民及海内外侨胞出行的获得感和体验感,再塑交通先行新优势。

“我们紧抓‘双区’和三大平台建设重大战略,依托深中通、黄茅海跨海通道等重大工程通车节点,发挥交通‘先行官’作用促进珠江口东西两岸特别是深江经济融合发展,主动对接深圳机场、盐田港等深圳重大基础设施资源,打通人流、物流等要素快速流动的便捷通道,进一步巩固江门‘承东启西’的区位优势,推动我市与大湾区城市之间有效衔接、协同发展。”江门市交通运输局相关负责人说。

今年5月31日,深圳宝安国际机

场江门候机楼揭牌仪式在我市举行,江门文旅交通集团与深圳机场集团签订战略合作协议,携手合作设立深圳宝安国际机场江门候机楼,直接把深圳宝安国际机场“搬”到规划建设的新会汽车总站。

“深中通开通后,从规划建设的江门市城区汽车客运站出发经深岑高速到深圳机场,全程约80公里,运行时间仅需50分钟。同时深岑高速中山与江门段双向八车道的扩建工程也将即将竣工,设计时速120公里,届时可满足深圳机场的时效需求。”许国成说。

目前,规划建设的新会汽车客运站所处土地已收储具备挂牌手续,预计年内就将办理土地购置手续,最快可于2024年6月前先期投入使用候机楼功能。江门市城区汽车客运站项目的开发建设定位是融合机场和城乡客运、商业办公、酒店等业态功能于一体的客运枢纽综合体。江门市城区汽车客运站、安检及洗车区、客运综合大楼、商业酒店、地下车库等场所。“值得一提的是,正是新会汽车总站旧址盘活释放的‘乘数效应’,才让我们有充足资金推动江门市城区汽车客运站建设落地,后续也将为进一步盘活其他客运站场提供硬件设施,为复制推广新会汽车总站模式奠定了先决条件。”许国成说。

“一落子,满盘活”。江门市交通运输局相关负责人表示,新会汽车总站的搬迁和旧址盘活,是充分释放老旧交通运输基础设施资产价值的典型案例,是帮助传统交通运输企业走出困境、实现提质升级的有效路径。下好了新会汽车总站搬迁这盘“先手棋”,将会有越来越多高质量发展的江门实践加快跟进,交通运输行业不断迈向多元化、精细化、现代化,激发出更多高质量发展的新动能,将为加快构建新时代高质量发展新格局提供强有力支撑。

### 紧接A01版

一路走来,我们栉风沐雨,不断从胜利走向胜利,发展成为世界上最大的马克思主义执政党,离不开有力的组织工作保证。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央和国家事业发展全局出发,坚持和加强党的全面领导,坚持党要管党、全面从严治党,提出一系列新理念新思想新战略,深刻回答一系列管根本、管方向、管长远的重大问题。

坚持组织路线服务政治路线,指明“加强党的组织建设,根本目的是坚持和加强党的全面领导,为推进中国特色社会主义事业提供坚强保证”;

从马克思主义建党原则出发,阐明“组织建设的建设的重要基础”;

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建

设同党的政治建设、思想建设、作风建设、纪律建设、制度建设和反腐败斗争等协同推进。

2018年7月3日,党的97周岁生日刚过,全国组织工作会议召开。习近平总书记鲜明提出并深刻阐述了新时代党的组织路线——

“现在,需要明确提出新时代党的组织路线,这就是:全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,以组织体系建设为重点,着力培养忠诚干净担当的高素质干部,着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才,坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤,为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。”

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建

设同党的政治建设、思想建设、作风建设、纪律建设、制度建设和反腐败斗争等协同推进。

2018年7月3日,党的97周岁生日刚过,全国组织工作会议召开。习近平总书记鲜明提出并深刻阐述了新时代党的组织路线——

“现在,需要明确提出新时代党的组织路线,这就是:全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,以组织体系建设为重点,着力培养忠诚干净担当的高素质干部,着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才,坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤,为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。”

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建

设同党的政治建设、思想建设、作风建设、纪律建设、制度建设和反腐败斗争等协同推进。

2018年7月3日,党的97周岁生日刚过,全国组织工作会议召开。习近平总书记鲜明提出并深刻阐述了新时代党的组织路线——

“现在,需要明确提出新时代党的组织路线,这就是:全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,以组织体系建设为重点,着力培养忠诚干净担当的高素质干部,着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才,坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤,为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。”

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建

设同党的政治建设、思想建设、作风建设、纪律建设、制度建设和反腐败斗争等协同推进。

2018年7月3日,党的97周岁生日刚过,全国组织工作会议召开。习近平总书记鲜明提出并深刻阐述了新时代党的组织路线——

“现在,需要明确提出新时代党的组织路线,这就是:全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,以组织体系建设为重点,着力培养忠诚干净担当的高素质干部,着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才,坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤,为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。”

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建

设同党的政治建设、思想建设、作风建设、纪律建设、制度建设和反腐败斗争等协同推进。

2018年7月3日,党的97周岁生日刚过,全国组织工作会议召开。习近平总书记鲜明提出并深刻阐述了新时代党的组织路线——

“现在,需要明确提出新时代党的组织路线,这就是:全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,以组织体系建设为重点,着力培养忠诚干净担当的高素质干部,着力集聚爱国奉献的各方面优秀人才,坚持德才兼备、以德为先、任人唯贤,为坚持和加强党的全面领导、坚持和发展中国特色社会主义提供坚强组织保证。”

从百年大党历史使命着眼,强调“建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍”,以赢得国际竞争主动角度考量,提出“综合国力竞争归根到底是人才竞争”……

习近平总书记深刻总结党的百年奋斗历史经验,敏锐把握党的建设新形势新任务新要求,将党的组织工作视为坚持和发展中国特色社会主义的坚强保证,作为新时代党的建设新的伟大工程重要内容。

2014年3月,习近平总书记赴河南兰考调研指导党的群众路线教育实践活动。一到兰考,总书记就直奔焦裕禄同志纪念馆。

在焦裕禄半身铜像、焦裕禄生前办公桌等展品前,总书记驻足良久,仔细察看。“要像焦裕禄一样有一颗为民服务的心”,总书记叮咛基层党员干部。

总书记亲自批准,每年在中央党校举办县委书记研修班,实现对县(市、区、旗)委书记轮训全覆盖。

“在我们党的组织结构和国家政权结构中,县一级处在承上启下的关键环节”。2015年1月,在同党中央党校第一期县委书记研修班学员座谈时,习近平同志结合自身经历勉励“做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记,始终做到心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

殷殷期许,饱含无限深情;谆谆嘱托,凝聚奋进力量。

对廖俊波、黄文秀等同志先进事迹作出重要评价,树立一座座新时代共产党人的精神丰碑;

亲自为“七一勋章”获得者颁授勋章,亲切会见全国“两优一先”表彰对象、全国“人民满意的公务员”和“人民满意的公务员集体”代表,关心“光荣在党50年”纪念章颁发工作,充分发挥精神引领、典型示范、鼓舞人心作用;

每到地方考察调研,总会来到社区、村党群服务中心,实地了解党建引领基层治理和服务群众的情况;

连续6次为中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班学员上“开学第一课”,亲授成长成才之道……

在推动新时代全面从严治党伟大实践中,习近平总书记始终把党的组织建