

蓬江一地块约1.7亿元起拍

优质地块“热”了:新会一地块溢价17.5%成交,蓬江两地块又将推出

连日来,激情似火的龙舟赛,让江门奋勇争先的龙舟精神、宜居宜游的城市形象在全国持续出圈。

同样热情高涨的还有江门的土拍市场。6月28日,蓬江区港口二路西侧、摩根国际北侧地块挂牌,起始价为17246万元,将于8月1日迎来竞拍。

6月21日,经过77轮激烈“角逐”,骏景湾以总价10.2亿元、折合楼面地价5947元/平方米,拿下位于新会枢纽新城的新会汽车总站约8.1万平方米(121亩)“三旧”改造地块,溢价17.5%。这是自2021年下半年以来,江门土拍再现房竞价、土地溢价的场面。

此外,今年江门还将拿出“压箱宝”,推出两宗核心地段优质地块,既有市中心“绝版”靓地,又有望江靓地。

文/图 江门日报记者 李银焕



摩根国际旁“三旧”改造地块挂牌

6月28日,位于蓬江区港口二路西侧、摩根国际北侧地块挂牌,出让建设用地面积20530平方米(约30.8亩),挂牌起始价为17246万元,折合楼面地价约4200元/平方米,将于8月1日上午10点迎来竞拍。

根据出让要求竞得人须配建道路、社区公共服务用房、健身场地设施等。开发投资总额不低于11497万元。

目前,该地块周边住宅开发成熟,在售新房较少。地块北侧不远处的博学名苑在售,房价约1.37万元/平方米。

业内人士称,从区位上来看,该地块位于

房企对江门城市发展有信心

而新会汽车总站“三旧”改造地块自挂牌以来备受关注,此次溢价成交,在不少业内人士的预料之内。为何这宗地块受追捧呢?

在美智地产市场研究中心总监张镇兰看来,地块自身的价值较高。该地块位于新会枢纽新城核心地段,交通便利,周边享有成熟的生活配套,周边楼盘多定位为改善型项目,整体居住氛围良好。

江门市房地产中介服务行业协会会长杨东昇同样认为,该地块的溢价出让,意味着区

我市将推出两宗核心地段优质地块

记者从市自然资源局获悉,除了摩根国际旁“三旧”改造地块、新会汽车总站“三旧”改造地块外,今年江门还将拿出“压箱宝”,推出两宗核心地段优质地块,既有市中心“绝版”靓地,又有望江靓地。结合一系列政策的有力支持,有望持续增强房企拿地意愿,进一步促进房地产市场回稳向好。

地段和资源,决定了一座城市豪宅的价值底线。而对于当下的江门而言,这条底线,毫无疑问是北新区。开发多年的北新区,目前板块土地开发基本饱和。要想在北新区的核心区域置业,把握城市发展的当下,并不容

易。而让购房者兴奋的是,位于蓬江区核心地段的院士路西侧陈朗坑地块即将迎来出让。

陈朗坑地块位于江门中轴沿线,距离江门热门商圈——江门大融城仅1.5公里,步行10分钟即可到达;紧邻沙河,15分钟内就可到达元宝山体育公园、丰乐公园、五邑华侨广场,景观资源丰富;在交通方面,主干道白石大道、建设路、丰乐路在地块北侧交会,城市路网发达,极大提高交通便利度。

陈朗坑地块占地面积约4.66万平方米

(70亩),容积率2.75(控规),计容积率11.67万平方米,地块内配置有居委会、警务室、幼儿园、社区活动中心、垃圾转运站、社区卫生服务站。

业内人士认为,作为蓬江区核心枢纽地带,陈朗坑地块集聚江门优质生活资源,发展潜力巨大,值得期待。

除了市中心核心地段的陈朗坑地块外,拥有江景资源的位于滨江大道西侧、融浩水业用地北侧地块也备受关注。

千年来,江门因江而生,江景已经是江门豪宅必不可少的标签。在滨江新区,滨江大

总投资约31亿元 江发·翡翠观澜项目正式动工

倾集团之力 携各方强手 打造江门国企地产标杆之作

江发·翡翠观澜项目是江门发展集团改革重组后,倾集团之力、携各方强手精心打造的首个江门国企地产标杆项目。项目由江门市和兴置业发展有限公司(以下简称:置业发展)开发建设,总投资约31亿元,规划用地面积约10万平方米,容积率为2.15,区位及配套景观资源十分优越,身处市中心却与约133公顷高尔夫球场为邻,诠释着闹中取静、“离尘不离城”的理想人居环境。

从启动之初,置业发展就以高标准、高品质推动实施,第一时间抽调精干力量组成专项工作组,并委托国内顶尖建筑设计单位——同

济大学建筑设计研究院与深耕本土的江门市规划勘察设计院联袂规划设计,由实力央企——中交四航局负责项目(一期)工程建设,优质央企——中诚管理咨询公司提供全过程咨询服务,集各方合力将这块得天独厚的“璞玉”,打造成品质越级的高端之作。

双拼别墅 新型高层 悦享高端品质生活

根据计划,江发·翡翠观澜项目的首推产品有当前江门市市场十分稀缺的双拼别墅。置业发展充分结合项目的地形地势规划设计,确保别墅既有高尔夫一线景观视野,又有极佳的舒适性、私密性。

同时,项目还规划了全一号楼设计,具备

270°环幕跑道阳台、独梯入户等特性的新型高层住宅,有面积120—280平方米的多种户型。

设计上,置业发展秉承回归生态本源的理念,在小区内打造超百米的长轴园林视野,满目皆绿,处处是景。另外,小区还配置了泛会所等高端配套和星级物业服务。居住于此,既可亲近四季美景,又能悦享品质生活。

6月28日上午9:50,奠基仪式正式开启,活动现场礼炮齐鸣,掌声雷动,与会领导嘉宾共同挥锹铲土,培土奠基,标志着项目正式进入实质性建设阶段。

接下来,置业发展将秉持“助力城市发展 焕新美好侨都”的发展理念,全力以赴、高效推进江发·翡翠观澜项目建设,助力侨都人居品质提升。

上百名工友 宣誓做“安全志愿官”

鹤山共和碧桂园举办2023年安全生产月暨“安全百日行”活动



江门日报讯(文/图 李银焕 李沛桐 许丽娟)“为了自己的安全,为了家人的幸福,为了企业的发展,我宣誓:时刻注意安全,不违章指挥,不违规作业,不违反劳动纪律”……近日,鹤山共和碧桂园举办2023年安全生产月暨“安全百日行”活动,项目现场上百名工人进行“安全志愿官”宣誓。

今年6月是第22个全国“安全生产月”,今年的安全生产月主题为“人人讲安全、个个会应急”。活动现场,鹤山市共和碧桂园项目总经理刘宗旨介绍,碧桂园·天麓湖项目自2013年拿地开发至今已整整10年,五期项目从2020年开工到现在也已经有3年时间。一幢幢楼房的建成,将为鹤山市共和镇新增约2300户住宅,对提高鹤山人民居住品质、引领乡镇经济发展具有十分重要的意义。

为了实现碧桂园集团“零伤亡”的安全目标,集团从上下发布了一系列的安全专项行动,如加强对宿舍及食堂专项检查、大型设备专项行动、消防安全专项行动、预防坍塌专项检查、开展预防高坠、防火行动、基坑专项行动、卸料平台专项检查等安全百日较真行动。针对现场安全管理工作的开展,还从人文文化方面入手,坚持执行“护航者计划”。同时,在施工现场,要求把护航者行动落到实处,夯实安全强基行动。当天,项目对遵守劳动纪律,不违规操作,严格落实安全生产的班组及个人进行嘉奖。

活动期间,为了让工友得到更直观的教育,还进行了安全事件应急演练,包括模拟火灾事故应急演练、高坠事故对伤者的现场抢救方法等。通过本次应急演练,提高了施工单位人员的应变能力,更深刻意识到“防患于未然,预防胜于救灾”的重要性。

此外,鹤山共和碧桂园还联合鹤山市共和镇卫生院,在现场举办“工友义诊”活动,免费为工友量血压,并送上健康指导。

怡福·博荟 新会万达城市展厅开放

近日,怡福·博荟新会万达城市展厅盛大开放。此次展厅亮相,是一场“走进自然”之旅,主办方为市民带来了一场“莫奈花园”视觉盛宴。6月缤纷夏日,与浪漫的鲜花碰撞,如同一场花与艺术融合的时尚盛宴,吸引了众多网红博主现场打卡。

活动当天,现场聚集了众多关注怡福·博荟项目的宾客。城市展厅内咨询的客户络绎不绝,现场气氛热烈。

此外,活动现场还有各种互动好礼派送,线上参与小游戏即可领取,在场大小朋友们踊跃参加,欢声笑语此起彼伏。滑稽可爱的小丑,身着色彩绚丽的服装惊艳出场,在表演过程中与往来市民互动玩耍,将杂技魔术融入小丑艺术,深受小朋友们的青睐……

据了解,怡福地产集团深耕江门31载。去年12月13日,怡福地产集团携手优质国资银海发展成功摘得新会枢纽新城华侨实验小学侧的优质地块,共同开发打造,开创江门国资+本地民企品牌合作的先例。

据介绍,怡福·博荟作为新会枢纽新城CLD核心地段标志性项目,将是怡福31载升级力作,将以划时代性产品标准,以满足高阶城居需求,匠心打造人居典范之作。(陈祺伟)

市建材协会举行第四届第六次理事会议

近日,江门市装饰建材行业协会(以下简称“建材协会”)喜讯连连:顺利召开第四届第六次理事会议,被中华全国工商业联合会办公厅评为“2022年调查点工作先进基层单位”,在“广东省工商联(总商会)粤商学院2023年民营企业调查工作培训会”上喜获荣誉牌匾……

6月13—15日,建材协会举行第四届第六次理事会议,会议由协会会长兼秘书长蒋武柳主持,全体理事会议员参加了会议。会上,建材协会会长陈容顺对协会过去半年工作取得的成绩表示肯定,并表示协会将继续坚持党建引领推动行业高质量发展,充分发挥好桥梁纽带作用,全力以赴做好行业协会的各项工作。

会议还对下半年即将开展的一系列工作展开讨论,包括计划举行第七届江门家博会、召开第四届第六次会员大会、成立换届筹备小组等。(陈祺伟)

广东鑫甬生物科技有限公司年产28万吨造纸化学品项目二期工程(6万吨/年规模丙烯酸水溶液)环境影响报告书(征求意见稿)公示

广东鑫甬生物科技有限公司年产28万吨造纸化学品项目二期工程(6万吨/年规模丙烯酸水溶液)的环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,为广泛征求与该项目建设有关单位的意见,现将公示如下信息:一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:可通过以下链接查阅报告全文:https://pan.baidu.com/s/1I7KR-C-ururITCp7bZvbkng?pwd=rlnl。二、征求意见的公众范围:受项目直接、间接影响或关注本项目的单位和个人。三、公众意见表的网络链接:https://pan.baidu.com/s/1I0d0EK-SZjCmm2hPHmqCg?pwd=944s。四、公众提出意见的方式和途径:可通过电子邮件、信函等方式向建设单位提交意见表。建设单位:广东鑫甬生物科技有限公司 联系人:孙先生 联系电话:0574-88685999 电子邮箱:237080362@qq.com 联系地址:江门市新会区古井镇官冲凤中新村18号1栋 五、公众提出意见的起止时间:本次征求意见的起止时间为2023年6月16日至6月30日(共10个工作日)。

广东鑫甬生物科技有限公司 2023年6月26日

迁坟公告

因珠肇高铁江段(新会段)工程建设需要,需对工程施工范围内的山坟进行迁移,现将迁坟有关事项公告如下:

一、迁坟范围
皮子村的创山、东边山(土名),沙岗村的东边山、鹤岗、浅坑底(土名),洋美村的挂灯山、窝盖山(土名),新村的元头山(土名)和虎坑场的角角山(土名)。具体迁坟范围和相关政策可联系属地村委会了解,凡是范围内的山坟必须在规定时间内迁移。

二、迁移时间
上述范围内的山坟,请坟主亲属务必于2023年8月31日前持身份证、户口簿等证件到所属村民委员会办理迁坟登记手续并自行迁坟。

联系人及电话:
皮子村:叶先生(6211155、13431703026)
沙岗村:梁先生(6201261、13929002622)
洋美村:赵女士(6201357、13565900126)
新村:赵女士(6211320、13630453425)
虎坑场:李先生(6211440、13422555035)

对逾期仍未迁出的山坟视为无主山坟处理,将统一组织进行迁移;由此引起的一切后果和法律后果,由坟主亲属自行负责。

特此公告。
新会区三江镇人民政府 2023年6月29日

遗失声明

■中山珠江桥贸易有限公司(中华人民共和国出入境检验检疫健康证书)一份,编号:223N68110000997001;《中华人民共和国出入境检验检疫植物检疫证书》一份,编号:223N68110000997002;《中华人民共和国出入境检验检疫卫生证书》一份,编号:223N68110000998001;《中华人民共和国出入境检验检疫卫生证书》一份,编号:223N68110001254001,现声明作废。

■陈学贤遗失《医师执业证书》,证书编号:110440783000804,登

寻找家属

2023年6月15日,在江门市新会区大鳌镇堤外西江边发现一具男性水浮尸。年龄约25-30岁,尸长约173cm。身穿蓝色休闲裤,足穿黑色白底布板鞋,黑色长发7cm,右胸部有一“value the time highly”的纹身,死亡时间约3-4天。

请知情者或家属尽快与江门市公安局大鳌派出所联系。联系电话:0750-6255370。
江门市公安局大鳌派出所 2023年6月29日

地产租售

市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

征婚

想结婚 找朋友 找红姨
18923074899