



江门站

江门站通车运营后,成就了新会“湾区枢纽”的区位优势。

『山水人文+湾区枢纽』,新会之美迎品鉴

汇聚『改革、开放、创新』动力建设『便捷、宜居、乐业』城市

“三山环绿城,两江汇碧海”,千年古郡新会“天生丽质”。

圭峰山脉、古兜山脉、牛牯岭山脉三大山脉和西江、潭江、银湖湾构成了新会的自然之美;冈州古郡、海战崖门、启超故里、小鸟天堂、陈皮之乡成就了其山水人文的高雅气韵。

从“千年古郡”到“湾区枢纽”,新会依托深厚底蕴持续释放发展潜力,是大湾区难得的交通枢纽、人文高地、产业洼地、宜居之城。目前,新会正全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”,全面落实市委“1+6+3”工作部署,加快“一园三中心”建设,以建设人民满意城市为导向,全面推进城市品质提升、提质、提效,一幅宜居宜游的美好画卷正徐徐展开。

顺应大湾区发展潮流之势,今日,2023 江门新会城市发展推介会开幕,既为大家带来一场共享机遇、共商合作的盛会,同时也展示一个汇聚“改革、开放、创新”动力,建设“便捷、宜居、乐业”城市的美丽新会。

文/图 黄胜 杨洁贞

新会区将加强珠西枢纽新城的整体规划,进一步优化空间布局,推进“一院两园三纵四横五馆”城市建设计划。

A 改革创新 『首善之区』汇聚动力

作为广东老牌工业基地,新会区拥有完备的工业体系。近年来,新会综合实力持续跃升,在全国百强区排名中连续12年实现争先,2023年排名第40位。经济总量保持全市第一。江门市、市政府对新会寄予厚望,赋予新会“首善之区”和当好江门高质量发展标杆的定位。新会区第十四次党代会提出,要围绕工业立区、制造强区,以“一园三中心”为发展方向,以“千亿GDP”“千亿产业链”“百亿级国资”为发展方向,建设“首善之区”。

“首善之区”必有“首善”担当。改革、开放、创新,是新会区争先的抓手,时不我待的紧迫和“群狼作战”的勇猛是新会区奋进的姿态。

开局即加速。今年初,新会区提出要以区镇经济一体化改革为牵引,高水平建好江门大型产业集聚区新会片区,形成“群狼作战”之势。在全市推动高质量发展现场会暨2023年第一季度重大项目集中签约开工活动中,新会区集中开工项目22个,集中投产(竣工)项目16个,计划总投资约460亿元。其中,超10亿元项目10个,计划投资约328亿元。今年,新会力争确保全年引进项目落地投资不少于500亿元,完成固投不少于500亿元,工业投资占固投比重超50%,增长超20%。

5月18日,新会智造产业园凤山湖园区彩虹商业街商贸集市活动吸引了海内外200多名参加2023华侨华人粤港澳大湾区大会侨胞的目光;银湖湾滨海度假区也驶入发展快车道。广州华立学院江门校区、碧海银湖、新澳重大技术装备创新创业园、御泉国际酒店等项目加快建设;以启超大道和今洲路为主轴,“南湖科技创新走廊”已汇聚了中集智库孵化器、江门市未沃科技科技企业孵化器、加富企业孵化器、智慧之源创业园等多个创新孵化器,成为新会经济发展的新增长极。

“以城促产、以产兴城、产城联动”,是实现产城融合的关键。新会区创新性地将工业园区项目纳入城市品质提升行动,划分“园区再造+6大行动”框架,推进47项提质项目,完善工业园区市政设施、公共服务配套,满足高等教育发展、高端产业进驻需求。

近期,新会举全区之力推进“百千万工程”,出台了区镇经济一体化实施意见,推进园镇、产业规划、招商、公共服务配套等“六个一体化”,打造产城高度融合、园镇共赢发展大平台。

营商环境的不断改善,使新会区成为投资热土。今年3月,新会区出台“促进经济高质量发展十条”,对新落户符合广东省十大战略性新兴产业集群和十大战略性新兴产业集群产业导向的制造业项目,最高给予一次性1000万元奖励;对产业集群数字化转型、智能制造、工业互联网等标杆示范项目进行奖励,最高奖励500万元。此外,新会深入开展投资项目审批“最多跑一次”改革,推行“休息日预约”“中午不打烊”服务,坚定投资者在新会投资的信心。

B 文旅结合 历史名城大放光彩

从圭峰山脉,到古兜山脉,再到牛牯岭山脉,新会区文旅绵延。

这里古迹众多。有4000年前新石器时期贝丘遗址、隋朝古塔、唐朝窑址、宋朝孔庙、宋元崖门海战遗址,也有明清古炮台、新会书院和百年景堂图书馆。

这里鸾翔凤集。历代产生了文武举人、进士874名,除了维新先驱梁启超,还有理学泰斗白沙、革命先驱陈少白、蔡李佛拳创始人陈享,著名外交家伍廷芳、史学大师陈垣、中国舞蹈之母戴爱莲等一大批先贤大家,在这里出生成长、创立思想,赋予了新会“思进思新”的城市智慧。

这里底蕴丰厚。蔡李佛拳、白沙茅龙笔制作技艺、新会葵艺、新会陈皮炮制技艺是国家非物质文化遗产项目。一张张文化名片,犹如一颗颗璀璨的珍珠串成链,锻造出一个个熠熠生辉的文化符号。

文旅结合,使得这座历史名城大放光彩。近年来,新会区按照“以文塑旅、以旅彰文、文体联动”工作思路,着力打造大湾区“微度假”目的地,持续构建全域旅游发展新格局。去年,新会区成功创建广东省全域旅游示范区,大新路—仁寿路、新会学宫等被评为省级历史文化街区,大鳌镇东风村、大泽镇田金村获评江门市乡村旅游示范点,京梅村获评国家3A级旅游景区以及第一批广东省乡村旅游特色村。今年,启超故里·小鸟天堂文化旅游区跻身国家4A级旅游景区,茶坑、天马、霞路、慈溪、京梅等5个村落成入选中国传统村落名录。

当前,梁启超故居、新会陈皮、小鸟天堂等新会文旅品牌在全国闻名,陈皮村现代农业体验馆、金盟文创园等文旅创业孵化器不断涌现,创新非遗市集、红木文化旅游展览会等节庆活动亮点纷呈,陈皮、红木、小冈香等“旅游+产业”新业态发展成效初显。此外,新会区还借助影视剧《狂飙》的热度,打造冈州研学精品线路。

据统计,今年端午假期,新会区文化和旅游行业复苏势头强劲,全区共接待游客24.78万人次,同比增长170%,按可比口径恢复至2019年同期的115.2%;实现旅游总收入1.07亿元,同比增长180%,按可比口径恢复至2019年同期的105.8%。

C 品质提升 山水家园宜居宜业

“出门见绿,口袋公园随处可见。城市提质工程既美化了城市面貌,又完善了配套设施,对房产销售产生了积极影响。”江门市房地产业协会会长叶泽权对新会赞不绝口。

葵林、荷塘、白鹭……在新会区珠西枢纽新城旁,新建成的梅江农业生态园绿意盎然,让人流连忘返。

近年来,新会区坚持以人民为中心的发展思想,持续发力推进城市品质提升行动,围绕“以绿美城、以文塑城、以建兴城、以管治城”四大方向,落实城市提质项目200多项,宜创、宜居、宜商、宜业的高品质都市地位日益凸显。

这是一座山清水秀的生态新城。这里绿化覆盖率超45%,有全世界最大的连片蒲葵林,有占地近6700公顷的银湖湾湿地公园,还有国家森林公园圭峰山、国家湿地公园小鸟天堂两张国家级生态名片。

这是一座交通发达的便捷之城。去年,新会全年完成交通投资7.44亿元,江门站通达城市增至50个,深茂铁路深江段全线开工,中开高速新会段、江门大道南(东)线全线通车,国道G240工程启动,逐步构建以江门站为核心,以高速铁路、城际铁路、城市轨道交通、快速路为主体的区域快速交通网络,“四纵四横”路网骨架基本形成。崖门出海航道二期完成疏浚工程量85%,水域及沿线环境整治扎实推进。

这是一座宜居宜业之城。居住小区项目方面,珠西枢纽新城已建成一批高品质居住小区,如新会碧桂园(柏丽郡、南湖郡、盛世名门、柏悦府、大成、新仕界)、博富南湖壹号、富力南湖一品、海悦天铸等;教育资源方面,已建成新会东校区学校、广雅学校、实验幼儿园分园等多所优质学校,新增学位近1.4万个,新会华侨实验小学计划今年9月投用;医疗服务方面,新会妇幼保健院新楼项目正有序推进;生态环境配套方面,圭峰儿童公园一期、梅江生态园(二期)项目已向社会各界开放,供市民休闲游玩;商业服务业方面,枢纽新城内已建成新会万达广场、大融城、碧桂园凤凰酒店、大润发商场等大型商业设施,文华商业广场、江门农商银行已开工建设,将打造成新会金融服务中心。

接下来,新会区将加强珠西枢纽新城的整体规划,进一步空间布局,以江门站为依托,以南北方向的江门大道和东西方向的今洲路为基础,推进“一院两园三纵四横五馆”城市建设计划,统筹布局医疗、教育、文化、休闲等服务功能,打造珠西交通综合服务中心、产业服务中心相结合的珠西CAZ城市客厅,努力构建高品质珠西城市生活空间。

品质提升还体现在人才聚集、安居乐业。近年来,新会区出台了《新会区关于加强人才安居工作的实施意见》《新会区促进经济高质量发展十条扶持措施》等政策,吸引了一大批优秀企业和个人来新会创业安家。

据统计,今年上半年,新会区商品房累计销售面积约65.71万平方米,同比上升26.71%。截至5月底,新增入库房地产项目6个,数量位列全市第一;新开工商品房面积35.62万平方米,累计同比增速位列全市第一。

建设生态文明,关系人民福祉。为了实现可持续发展,6月25日,新会区重拳出击,出台《关于深入推进绿美新会生态建设实施方案》(以下简称《实施方案》)。根据《实施方案》,新会区将以圭峰山脉、古兜山脉、牛牯岭山脉三大山脉和西江、潭江、银湖湾为骨架的“三山环绿城,两江汇碧海”格局下,通过“山青、水绿、城美、景佳”四大策略,将森林质量精准提升、城乡一体绿美提升、绿美保护地提升、绿色通道品质提升、古树名木保护提升、全民爱绿植绿护绿等“六大行动”建设任务,深度融入“山、水、园、路”四大要素之中,以“优结构、落空间、定任务”方式,促进生态保护、休闲文旅功能、绿美山海、绿美城乡协同发展,打造人与自然和谐共生的绿美新会样板。美丽蓝图已绘就,山水人文画卷已然展开。新会之美,待您品鉴!

声音

新会位于粤港澳大湾区,通勤便利,生态环境优美,绿化覆盖率超45%,是珠三角难得的一块黄金生态宝地。这里交通便利,深中通道的建成,届时“一小时湾区通勤圈”就将实现。
——江门市房地产业协会会长叶泽权

高品质的城市配置,高性价比的生活成本,高水平的公共安全……新会是一座宜居宜业宜游之城。其重点打造的珠西枢纽新城,周边景观、商业、教育等生活配套十分丰富,发展潜力巨大。
——广东骏景湾地产集团执行董事冯永文

新会自古以来就是崇文重教的地方,走出了梁思成、梁思礼等多名新会籍院士。近年来,新会深入推进“科技引领”“人才倍增”工程,拥有江门双碳实验室等众多创新平台,与清华大学、香港科技大学、澳门城市大学等11所海内外知名高校建立深度合作。同时,该区高标准打造大湾区国际职教城,落户了6所高职和技师学院,每年将输送技能人才超2万人,为湾区产业高质量发展提供有力的人才资源支撑和保障。
——五邑大学经济管理学院教授刘立志

我在很多地方拍过戏,也在很多城市居住过。新会位于珠三角重要位置,通勤十分方便,到香港只需要两个小时。同时,这里的生活节奏闲适,自然环境良好,生活设施齐全,我经常到附近的公园赏花、运动。对我来说,新会就是我的第二故乡。
——香港演员郑家生



梁启超是从新会走出去的一代先贤。



南湖科技创新走廊已汇聚了中集智库孵化器、江门市未沃科技科技企业孵化器,成为新会经济发展的新增长极。



市民游客在圭峰山风景区拍照留念。