

保险新开发产品预定利率将降至3%，保险营销人员吆喝莫错过“末班车” 投资者应理性“上车”



“3.5%利率即将成为‘绝唱’！最后时代红利，错过就是过错，抓住最后窗口期，抓紧投保吧！”6月30日后，重疾险、寿险保费上涨，理财保险收益下降，如果您有计划补充保障或理财产品，建议尽快配置！”近日，记者注意到，增额终身寿、年金险等储蓄型保险产品又迎来一波“炒停潮”，保险代理人纷纷在微信群、微信朋友圈、小红书、抖音等平台发布预定利率3.5%的产品宣传信息。

据悉，近期监管部门陆续召集相关保险公司开会，主要内容是进行窗口指导，要求寿险公司调整新开发产品的预定利率，控制利差损，要求新开发产品的预定利率从3.5%降至3%，而预定利率直接影响着保险产品的价格和收益。

江门日报记者 傅雅蓉

预定利率下调将是趋势

什么是预定利率？通俗理解为保险公司承诺给客户的投资回报率，通常预定利率越高的产品，性价比也越高。比如重疾险和定期寿险预定利率越高，保费越便宜，保障额度越高；增额寿险和年金险体现为收益率更高，投保更划算。而一旦利率下调，客户的收益直接受到影响。

事实上，今年3月末，监管部门就组织了保险行业协会以及23家人身保险公司于三地召开座谈会。其中一个调研重点就是：降低责任准备金评估利率对公司和行业的影响以及对降低负债成本、提高负债质量的意见和建议。这被业内视为降低预定利率的信号。

执行2.5%的上限限制。到2019年，“182号文”发布，银保监会调整年金险预定利率上限为3.5%。再到今年，窗口指导再次下调预定利率上限。多家保险企业精算负责人表示，预定利率3.5%保险产品退出市场是必然趋势，退出时间很可能就在今年7月。业内人士普遍认为预定利率下调是在当前形势下，保险业防止利差损风险的必然选择。此次下调也可能不会是最后一次，预定利率下调将是趋势。

东吴证券非银团队认为，从短期来看，引导降低负债成本将大幅刺激产品销售，尤其是普通型养老金及10年以上的普通型长期年金，老产品停售炒作难以避免。中期来看，预定利率跟随评估利率下行，保险公司分红险占比提升，传统险业务占比下降，虽然储蓄型业务吸引力略有下降，但分红险占比提升有望缓解人身保险公司刚性负债成本压力。长期来看，有望引导人身保险公司降低负债成本。

分红险有望成为未来市场主流

那么，在预定利率即将下调的情况下，新产品的趋势将如何变化？在江门明亚保险经纪人赵焕栋看来，具体而言，普通产品预定利率上限3%，分红产品上限2.5%，万能产品保证利率上限2%。“预定利率3.5%产品退出市场后，目前比较热销的理财保险为增额终身寿、年金险等，对消费者的吸引力有可能下降。”赵焕栋说，但同时，他也认为，分红险有望成为未来市场主流。分红险的特点是固定收益+不固定的分红，更高更稳定的分红会成为吸引消费者的关键所在，因此非常考验各家

保险公司的综合资产管理能力，以及稳健的投资回报水平。近期，东吴证券分别计算了当预定利率从3.5%下调到3.25%、3%和2.75%的影响，发现预定利率越低，毛保费上涨幅度越大。根据东吴证券研究所的数据显示，当预定利率从3.5%下调到3%后，终身寿险、年金险、重疾险、两全险和定期寿险，对应毛保费涨幅分别为：19.5%、18.4%、16.4%、7.5%和3.5%。

换句话说，就是预定利率调整后，对消费者最直接的影响，就是保费上涨。购买相同的保额，需要支付的保费多了。以30岁男性为例，假如还是购买相同的保额：终身寿险涨价19.5%，年金险涨价18.4%，重疾险涨价16.4%，两全险涨价7.5%，定期寿险涨价3.5%。“我们可以直观看到：预定利率下调0.5%，保费贵的不止0.5%。”赵焕栋说。

随着银行存款开启“降息”模式，预定利率从3.5%降至3%后，保险业也将同样面临着“降息”的压力。记者了解到，目前江门市场上多家大型保险公司，还有少量利率3.5%的保险产品在售，也在频频上演疯狂的“销售盛宴”。业内人士认为，投资者在购买此类产品时，要保持理性，务必全面、清楚地了解产品，不要在产品的“停售”营销下盲目入手。

农行江门分行开展普及金融知识系列宣传活动 送金融知识到群众身边

为切实保障金融消费者合法权益，聚焦金融消费者难点、热点问题，着力普及群众生产生活所需金融知识，农行江门分行组织员工利用业余时间走出营业网点，走近消费者、深入消费者，广泛开展普及金融知识系列宣传活动。该行员工来到社区、工厂、商铺、企业，紧紧围绕“十年征信路，奋进新征程”“存保为民，储户放心”“莫信天上掉馅饼，守住您的钱袋子”等主题，开展金融知识宣教活动。活动现场，该行员工通过发放宣传手册、案例宣讲等形式，向群众详细讲解保持个人征信良好的重要性、非法集资的危害性和参与非法集资活动的法律后果等，提醒群众在生活中要保持警惕，增强风险防范意识，引导群众自觉远离和抵制非法集资，守住自己的“钱袋子”。活动受到广大群众的热烈欢迎和高度认可。

通过此次活动，有效提升消费者金融知识水平和风险防范能力，助力构建安全和谐的金融环境。

(千青)



工商银行江门分行在银行业内率先成立禁毒志愿者服务队 加强警银协作 共筑禁毒防线

江门日报讯（文/图 记者/陈倩婷 实习生/许丽楠）在6月26日国际禁毒日当天，市禁毒委、市公安局联合工商银行江门分行（简称“江门工行”）举办“远离毒品 从我做起”主题宣讲暨禁毒志愿者服务队授旗仪式。



授旗仪式现场。

活动中，江门市禁毒委领导为江门工行禁毒志愿者服务队授旗，标志着江门市金融系统首支禁毒志愿者服务队正式成立。据介绍，江门工行禁毒志愿者服务队将积极主动作为，一方面结合该行网点、离行式自助银行共116个服务点开展禁毒宣传，普及拒毒防毒知识，帮助扩大禁毒宣传覆盖面；另一方面将进一步深化涉毒反洗钱工作，加强与市公安局的金融线索交流和共享，为切断毒品犯罪资金链条、摧毁贩毒团伙经济基础、遏制毒品犯罪蔓延提供金融技术保障。

活动现场还邀请了江门市禁毒普法宣讲团讲师、江门市公安局禁毒支队二大队副大队长郭锐，从新型毒品的种类和常见形态、吸食毒品的危害、易接触的场合等方面进行禁毒主题宣讲，进一步增强江门工行员工的自我保护意识，自觉远离毒品。

江门工行副行长谈秉刚表示：“禁毒工作事关人民幸福安康、经济发展大局、社会和谐稳定，是全社会的共同责任。江门工行充分发挥金融机构‘前哨’作用，在业内率先成立

禁毒志愿者服务队，进一步加强与公安系统的沟通协作，做好禁毒宣传防范工作，助力营造全民禁毒的浓厚氛围。”

兴业银行江门分行开展“金融知识进校园”主题活动 普及金融知识 共筑和谐校园

为做好6月普及金融知识主题宣传月活动，引导青年群体理性消费、珍爱信用，树立正确的消费观和价值观，增强青年学生金融防诈骗意识，近日，兴业银行江门分行走进五邑大学开展“金融知识进校园”主题活动。

本次活动，兴业银行江门分行结合6月普及金融知识宣传月主题，根据青年学生群体金融知识的需求特点，重点围绕防范电信网络诈骗、珍爱征信记录以及反洗钱基础知识等开展线下宣讲。现场，该行通过在校内张贴横幅标语、摆放活动海报等方式积极营造活动氛围；相关业务骨干结合法典解析、案例分析、趣味问答等形式，鼓励青年学生积极参与。

下一阶段，兴业银行江门分行将持续开展形式多样、消费者喜闻乐见的金融知识宣传教育活动，全方位向公众普及金融知识，不断提高消费者的金融素养和风险防范意识，切实保障金融消费者的合法权益，不断提升金融消费者的获得感、幸福感和安全感。



中国人寿江门分公司开展消保答题抽奖活动 提升消费者金融素养

为积极探索消保宣教创新，持续做好常态化金融知识普及工作，今年6月，中国人寿总公司启动了“相约星期二”消保答题抽奖活动，中国人寿江门分公司（以下简称“江门国寿”）积极响应，在全市范围内组织开展消保答题抽奖活动，依托线上线下宣传资源，将消保宣传融入多种场景，通过员工、销售人员转发微信、朋友圈进行活动宣传，同时联动全市各柜面网点邀约临柜客户参与答题活动，使金融知识更好地触达消费者。

此次消保答题抽奖活动，江门国寿通过在寿险App或中国人寿保险股份有限公司官方微信公众号中设置消费者答题抽奖专区，将每个星期二定为消保答题日，消费者通过答题即可获得机会进行抽奖，通过每周答题抽奖形式，将金融消保知识普及趣味性，在寓教于乐中调动消费者的积极性、提升消费者的互动性，全方位提升消费者的金融素养。

江门国寿相关负责人介绍，后续，江门国寿将持续推广消保答题抽奖活动，提升活动覆盖面及宣传成效，并一如既往地做好金融知识普及与金融消费者权益保护工作，增强金融消费者的满意度，提振金融消费的信心。

(傅雅蓉)

江门建行升级打造高新科技支行普惠金融特色网点 为企业提供普惠金融服务

近期，建行江门市分行（以下简称“江门建行”）在江门高新区金融中特色网点，将“着眼小微，点亮智造”的优质普惠金融服务带到国家级高新技术工业园区，“以点带面，区域辐射”覆盖周边近万家企业。

在形象设计上，该网点跳出传统标准化的桎梏，进门映入眼帘的创业者港湾以及绿植中间采用的三角标识无不宣示普惠金融为广大创业者服务的宗旨和建行绿色低碳的金融理念。在人员布局上，考虑到网点服务的小微企业客户众多，为提升对公业务的时效性，该行设置了4个现金柜台和3个非现金柜台。

江门建行高新科技支行作为普惠金融特色网点，除物理空间升级外，精准的客群服务和业务推进情况亦同步进阶。在机制建设上，网点特

别设立应急服务专窗和普惠金融专职客户经理；在特色服务方面，网点通过市场调研和数据分析，确定符合银行普惠特色业务的目标客户群体，例如中小微企业主、个体工商户、高新技术企业、专精特新企业等，对目标客户群体提供有特色的配套产品，为客户提供差异化、专业化的综合金融服务。

据悉，江门建行高新科技支行为江门高新区金融中企业提供普惠金融服务，通过精准浇筑为园区小微企业固本稳基，为企业、企业负责人以及企业员工提供更加优质的全链条一体化金融服务。

(傅雅蓉)



征信记录真的可以“修复”吗？ 广发信用卡中心提醒消费者远离骗局

“您好，您的征信存在不良记录”“您的征信如不及时修复，后果严重”……当接到这样的电话，甚至看到对方发来的“官方文件”时，请保持谨慎！日前，广发信用卡围绕全国第16个“征信记录关爱日”开展征信知识科普宣传活动，提醒消费者正确认识“个人征信记录”，谨防“征信修复”骗局。

随着信用报告的应用领域不断拓展，“征信修复”成为新的热门诈骗途径。不法分子利用消费者急于删除逾期记录的心理，大肆宣传可删除信用报告中不良信息，据此收取高额“修复”费用。事实上，这种行为不仅无法删除准确无误的不良信息，还存在信息泄露、资金损失、涉嫌违法等风险，直接造成对消费者权益的侵害。

广发信用卡中心提醒广大消费者正确认识信用信息，加深对征信常识的了解，以免上当受骗。根据《征信业管理条例》第二十五条规定，信

息主体认为信息机构采集、保存、提供的信息存在错误、遗漏的，有权向征信机构或者信息提供者提出异议，要求更正。同时，不良征信信息不会伴随终身，负面记录从逾期还清之日起开始计算，保存期限为五年，超过保留期限，不良征信信息将在个人信用报告中自然删除。

(千青)



竞拍公告

我行定于2023年7月19日下午15时在广东金融资产交易中心（网址：<https://www.gdfae.com>）进行公开挂牌转让以物抵债权益类资产2处，具体资产如下：
(1)江门市蓬江区胜利路47号“地王又一城”，建筑面积22588.65㎡，起拍价7791.16万元，保证金1559万元；(2)江门市蓬江区白沙大道西25号“益嘉园”，建筑面积19577.75㎡，起拍价5079.23万元，保证金1016万元。
如有意向，请关注我行微信公众号了解详情，公众号：江门农商银行微金融。
欢迎致电详询：江门农商银行，林经理0750-3168965、13929002085；报名请联系：广东金融资产交易中心，远东菊18688900819。
江门农村商业银行股份有限公司
2023年7月3日

《江门市市区山体保护规划修改(2023-2035年)》草案公示

按照工作安排，我局组织编制了《江门市市区山体保护规划修改(2023-2035年)》的草案。依照《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、《广东省城乡规划条例》第二十四条的有关规定，现对相关事项进行公示。公示时间2023年7月3日至8月1日。
凡是对本规划草案内容有意见与建议的，依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》的规定，可在公示之日起三十日内通过以下方式，并以真实姓名及联系方式向本局提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。
邮寄：江门市蓬江区堤东路129号 江门市自然资源局国土空间规划科
联系人：陈女士
咨询电话：3160665，传真号码：3863611
查询网址：<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsrzzy/>
江门市自然资源局
2023年7月3日

关于组织编制江门市蓬江区杜阮镇龙榜工业区(PJ04-C02)地段控制性详细规划的公告

本局将从公告发布之日起组织编制江门市蓬江区杜阮镇龙榜工业区(PJ04-C02)地段控制性详细规划。依照《广东省城市控制性详细规划管理条例》第九条的有关规定，现对相关事项公告如下：
编制范围：本项目位于江门市蓬江区杜阮镇龙榜工业区，东至新良大道，西至杜阮中路，北至江肇高速，南至松园工业大道。规划总面积为189.7公顷。
公众参与的安排：该地段范围内及周边的单位、个人和团体，或社会各界人士，如对该地段的开发利用有何意见、建议和设想，请于公告发布之日起三十日内以书面形式交我局。
特此通告。
邮寄：江门市蓬江区堤东路129号 江门市自然资源局
联系人：陈女士
咨询电话：3160665
详细查询：<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsrzzy/>
江门市自然资源局
2023年7月3日

致歉声明

台山市李立坤先生：
我于2022年8月在抖音发布了有损您的人格及名誉的不实言论，侵犯了您的名誉权并误导了广大网友，给您造成了伤害和负面影响。我已深刻反省自己的错误，在此向您致以真挚的歉意，特此声明致歉。
致歉人：刘孟俞
2023年7月3日

房产租售 | 饮食娱乐
市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话：13902886183
江门日报水店
华山泉 20元/桶买10送1
电话：3517777 3555666 6780701 6780702