



## 新会率先建成智能治污管理平台 推动农村生活污水实现长效治理

江门日报讯(记者/叶田)昨日,记者从新会区在全省范围内率先建成专业化智能治污管理平台——新会区农村生活污水智能化运维管理中心,通过远程集中智能化管理,实现农村污水处理站低成本自动运营,打造出模式适用、成效突出、可推广应用的治理样板。

截至目前,全区已有1033个自然村建成生活污水处理设施,覆盖率超82%,农村污水治理取得显著成效。

走进新会区农村生活污水智能化运维管理中心的运维监控中心,工作

人员正通过显示屏监控全区各村污水处理设施的运作情况。据介绍,该运维监控中心可对各站点采集的数据进行后台展示、存储及统计分析,实现远程监控和指令传输,实现对污水处理设施的智能运行管理。“新会区在全省范围内率先建成该智慧管理平台,通过技术手段,对各村污水设施实现远程调控和智能分析,可切实提高运维监管效率。”新会区城市管理和综合执法局相关负责人说道。

据介绍,新会农村生活污水设施类型多样,各工艺系统独立运行,对统

一管理的技术要求高。同时,污水处理站数量多、分布广,采用传统人工巡查的运维管理模式,不仅人员投入大,而且耗时长、效率低,不利于监管。为解决这一难题,新会区探索实施信息化、智能化管理模式,搭建了包含数据中心、监控中心、现场监测单元、运营平台和智能手机端App五个部分在内的农村生活污水治理智能化管理平台,实现农村污水处理站低成本自动运营。

“信息化、智能化管理模式最直接的优势是降低了人力、物力成本。举

一个简单的例子,以前50个站点,我们要安排4个人,负责做好各站点的巡查,有了这个平台后,50个站点只派1个人负责就可以了。”华航环境发展有限公司(新会项目部)运营经理钟银刚介绍道。

同时,该平台也让新会农村生活污水治理站的运维工作从人工化向自动化、智能化转变,实现站点健康运行时间更长,出水达标率更高、运行成本更优的目标。

依托智能管理平台,新会将污水治理触角延伸至每一个“隐秘的角

落”,擦亮乡村振兴“底色”,真正惠及老百姓。双水镇群众梁叔表示:“下水管道直接连接到家里后,环境改善了很多,没污水了,没蚊子,也没臭味了。”

近年来,新会区高度重视农村生活污水治理工作,将其纳入年度目标考核任务进行重点推进。“我们计划明年基本实现全区95%以上的农村生活污水治理设施覆盖,到2025年实现全覆盖。”针对下一步工作,新会区城市管理和综合执法局相关负责人介绍道。

## 一株兰花可“克隆”出三千花苗 科技助力新会蝴蝶兰绚丽绽放

江门日报讯(文/图 记者/任晓盈)“一株兰花最多可以克隆3000株,利用克隆技术可以让兰花种苗变异程度变小。”记者昨日在崖门镇古兜富兰花园场看见,超100种蝴蝶兰的种苗正在温室大棚内健康成长,崖门镇农技人才、古兜富兰花园场负责人甘雨强告诉记者,该花场的兰花全部采用先进的克隆技术培育,稳定兰花产品供应品质。

据了解,花卉种苗克隆,即采用生物工程技术手段,在短时间内由一个外植体(茎尖、根、茎、叶、花、细胞等)克隆出成千上万与母体完全相同的植物。该技术具有诱导率高、繁殖速度快、生根时间短等优势,不受地理环境、气候条件限制,可全年克隆生产等特点。

“兰花克隆种植比传统的田间种植稳定性更高,花卉品质能得到保证。15年前,我们开始与专业机构合作,专业机构培育好种苗后,运送至我们这里进行温室大棚培育。经过多次实验证明,一株兰花克隆数量控制在3000株是最理想的,超过3000株后,种苗性状或多或少会发生不良变异。”甘雨强介绍道。

据了解,10年前,古兜富兰花园场自主研发了火山玫瑰、咖啡猫、黄淘、绿公主等多个兰花品种,经过杂交选育后,挑选优质母本种苗给专业机构进行克隆。在该技术的帮助下,花场自主研发的兰花品种均已实现稳定种植生产。

古兜富兰花园场是我市规模最大且唯一的兰花专业种植基地,是广东省大型现代农业生产基地之一,拥有现代化温室大棚约5万平方米,培育了超100种蝴蝶兰品种,产品深受花卉市场和消费者欢迎,并远销多个国家和地区。

甘雨强表示:“目前,我们还与明翠村开展兰萃集市的合作,为项目提供质优价廉的兰花进行展示、销售,为乡村振兴贡献力量,助力崖门镇‘百千万工程’。”



崖门镇古兜富兰花园场拥有超100种蝴蝶兰种苗,均采用克隆技术培育。

## 从“有房住”到“住好房”,房地产业向新发展模式平稳过渡 新会区房地产市场加速复苏

### ★数读

今年1-7月,新会区商品房成交面积约75.12万㎡,同比增长19.6%;销售金额约60.54亿元,同比增长1.2%;商品房消化周期同比收窄18.9%,其中枢纽新城片区占优,上半年库存消化周期约为8.2个月,处于合理区间。

昨日,记者从新会区住房和城乡建设局获悉,今年1-7月,新会区商品房成交面积同比增长19.6%,销售金额约60.54亿元,房地产市场加速复苏。

文/图 江门日报记者 黄胜



枢纽新城航拍图。

### 土拍市场热度回升 优质地块高溢价成交

据了解,今年以来,新会区房地产市场加速复苏,土拍市场热度回升,优质地块高溢价成交。上半年房地产开发投资金额排名全市第二,新开工面积同比明显回升。在新盘入市、房企促销意愿恢复等有利因素带动下,成交面积或将实现增长。

好成绩的取得少不了政策的支持。今年以来,我市出台了“房地产高质量发展14条”、阶段性提高住房公积金贴息贷款额度、推行“交房即发证”和二手房“带押过户”模式等一系列政策,有效稳定了市场信心。同时,最

近,新会区接连开展商品房销售信息二维码公示、商品房预售资金监管规范、倡议新会区商品房销售信息公示规范、房地产中介行业秩序专项整治等一系列工作。

### 枢纽新城配套逐步完善 区域价值进一步提升

枢纽交通赋能枢纽城市,枢纽城市孕育枢纽经济。

6月30日,2023江门新会城市发展推介会成功举行。当日,100位来自各领域的协会代表、房企代表、文旅企业代表、专家学者通过参观、对话,深切地感受到枢纽新城融通湾区、承接全国的区位优势将进一步彰

显,加速推动“枢纽流量”转变为“经济增量”。

据悉,近年来,新会区加快枢纽新城建设,完善枢纽新城现代都市功能,把枢纽优势转化为产业优势、城市优势,合理产业布局,加大招商项目落户,打造体现江门市高质量发展的“产业+科创+金融”高地。新会区还积极促进枢纽新城片区的教育、商业、文旅、交通等方面城建项目加快落地。位于枢纽新城的新会华侨实验学校将于9月开学,江门钧明欢乐世界、文华商业广场、江门农商银行总部大楼、新会华侨华人文化交流中心等配套设施将进一步提升区域价值。

从供给端看,新会区上半年出让的商住用地均位于枢纽新城。其中农商行南侧商业地块经过3轮竞价,溢价成交;新会汽车总站地块经过77轮竞价,以溢价17.5%的价格出让,“便捷、宜居、乐业”的枢纽新城得到投资者的认可。

据悉,今年上半年,枢纽新城片区商品住房成交均价为10298元/平方米,商品住房去化周期为8.2个月,低于全市13.8个月的去化周期,房地产销售市场热度回升。

“目前,骏景湾集团在枢纽新城有骏景湾领誉、嘉骏花园、新仕界、天悦骏汇花园四个项目。其中,骏景湾领誉、嘉骏花园、新仕界已竣工并售罄。天悦骏汇花园将打造全装修高端住宅小区,预计下半年推出首批户型。今年6月,我们集团竞拍得到新会汽车总站地块,计划打造新会顶级住宅小区。”骏景湾集团项目总经理区健斌表示,新会区作为江门房地产投资的重点区域板块,市场潜力巨大,集团将继续深耕新会。

### 引导房企开发全装修产品 做好保交楼工作

“目前,居民住房需求已经由‘有房住’向‘住好房’转变。枢纽新城片区将有一批新的优质项目入市,为群众提供更多选择。”新会房地产协会负责人张仲达说。

“新会的房地产具有价格低、区位好、环境优的优势。目前,区内新建商品住房均价为9364元/平方米,远低于大部分珠三角城市,具有较大发展潜力。随着深中江通道的开通、大型产业集聚区建设的加快,枢纽新城的人口集聚效应将进一步释放,吸引越来越多新市民落户。”新会区住房和城乡建设局副局长夏欢祥表示。

据悉,新会区坚持“房住不炒”定位,加强对房地产市场数据的统计、监测和分析。同时,综合运用土地、财税、金融等政策工具,引导保障房地产合理融资需求,积极引导房企参与土地竞拍。

新会区还打好促销、退税、降息、“带押过户”等政策“组合拳”,加大政策宣传解读,支持刚性和改善性住房需求,满足不同群体的购房需求,力争新建商品住房全装修销售比例年内超过40%,提升住房居住品质。此外,强化房地产领域风险防范化解,持续开展房地产市场专项整治,用足用好保交楼等政策,推进已售逾期难交付住宅项目建设交付。

“发展好、人热情、环境美……在新会的居住体验非常好!新会是粤港澳大湾区的重要城市,珠西综合交通枢纽江门站就位于这里。之前,我因工作需要从新会坐高铁去茂名,一个多小时就到了,回香港也只要两个小时。”香港资深演员郑家生表示。

接下来,新会区将深入贯彻落实国家关于房地产市场“因城施策、精准施策”的工作要求,支持刚性和改善性住房需求,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。加强政策引导,充分利用当前推动房地产高质量发展的利好政策,与房企让利形成合力,提升市场信心,拉动房地产市场消费;促进新建商品住宅全装修品质建设工作,引导房企开发建设全装修产品,打造精品项目;促进房企入园区、入厂区展销,协作完善周边生活配套,提升产业园价值空间;不断优化房地产市场动态监管机制,增强市场风险的防范意识和防控能力,扎实做好保交楼工作。

## 新会税务部门举办培训会 规范涉税专业服务机构行为

江门日报讯(见习记者/简家琳 通讯员/叶雪莹)近日,新会税务部门举办了2023年涉税专业服务机构培训会,促进涉税专业服务、企业涉税需求和税收征管服务精准对接,服务地方经济高质量发展。新会61户涉税专业服务机构企业法人及办税员参加培训。

培训会介绍了涉税专业服务监管体系主要内容,传达《关于进一步促进涉税专业服务行业规范发展的工作要求》。税务人员开展电子税务局涉税专业服务管理模块实操培训,解读《关于涉税专业服务行为负面清单(1.0版)的提醒》,通报了税务部门曝光的3个涉税中介违法违规案例,并进行现场警示教育,强调税务人员与涉税专业服务机构及从业人员要合力构建“亲清”税企关系。

新会税务部门还就优化纳税服务、促进征纳关系和谐、提升纳税人缴费人遵从度和满意度、营造良好税收营商环境等问计问策,并通过填写调查问卷的方式,收集涉税专业服务机构意见建议。

下一步,新会区税务局将不断优化涉税专业服务行业规范管理,常态化打击涉税专业服务机构违法违规行为,进一步净化行业执业环境,不断促进涉税专业服务行业有序、正向发展。

## 23支队伍 276名选手参赛 新会区职工运动会“工BA”开赛

8月7日晚,新会区第四届职工运动会篮球项目“工BA”开赛。

当晚,在新会区体育中心举行了“工BA”的首场比赛,由卫健代表队对阵区直机关代表队。经过激烈角逐,区直机关代表队以93比70比分夺得了首场比赛的胜利。

江门日报记者 黄胜 通讯员 邹景云 黄泽彬 摄影报道

据悉,本项目比赛共有23

支队伍、276名参赛选手参加。他们将分成4个小组进行小组循环赛,每组前两名进入淘汰赛,最终决出1-8名。比赛从8月7日持续至9月5日,共67场正式比赛,总赛程超过一个月。



更多新会新闻请登录 江门新闻网 www.jmnews.com.cn