

多家银行开始批量下调存量首套房贷利率 能给多少借款人带来利好?

新华社北京9月25日电 自9月25日起,包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日,银行各项工作落地情况如何?具体操作流程是否便捷?能给多少借款人带来利好?来听听借款人的感受和银行人士的回应吧。

当日下调当日生效

25日8时起,已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道,查询到自己房贷利率调整的结果了。“我常年在外跑运输,不能随时到银行办理业务,批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说,银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到,符合条件的贷款将于9月25日统一完成利率调整,调整后的利率当日立即生效。“9月25日房贷批量调整,正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行,月供可减少1000多元,一年下来能省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者,这次调整后,房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR),直接降低了108个基点。

8月31日,中国人民银行、国家金融

监督管理总局发文,允许商业银行降低符合条件的存量首套房贷利率。随后,多家银行发布公告,将于2023年9月25日起批量下调存量首套房贷利率,并明确操作细则。

中国人民银行货币政策司司长邹澜日前介绍,在政策实施首日,预计超过九成符合条件的借款人可在第一时间享受政策红利。大部分符合要求的存量首套房贷利率将降至LPR,2022年5月以后发放的将降至LPR减20个基点。

记者从农业银行了解到,目前农行存量个人住房贷款中,首套房贷款占比超九成,其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后,大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

“二套房转首套”可线上申请

“存量房贷利率调整,加上北京执行‘认房不认贷’,这两大利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者,由于曾在外地贷款买过房,2019年他按照二套房贷利率政策办理了贷款。按照最新政策,在北京只有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房转首套”,一旦核实通过,他的房贷利率可降到LPR,降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示,“二套房转首套”经认定符合首套房标准的,将

2023年10月25日起进行批量调整。这意味着,原来“认房又认贷”政策下的购房者,有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

工行相关人士介绍,该行支持通过线上渠道受理借款人“二套房转首套”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因城施策”,工行将按区域提供差异化“首套房贷证明材料”操作指引,便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到,对于要进行利率定价转换的客户,四大行也开通了线上线下渠道,便利客户提出申请。当初选择基准利率定价、固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会,将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示,存量房贷利率调整预计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态,维护好市场竞争秩序,推动存量房贷利率调整工作平稳有序落地。

推动房地产市场平稳健康发展

据业内人士估算,存量首套房贷利率调整后,逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利率,不

可避免地会对银行利息收入带来一定影响,银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露,中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元,其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点,将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此,多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率,中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。建行相关人士表示,此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力,但同时也从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求,有助于规范住房信贷市场秩序,推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套房贷利率将下调后,我果断取消了提前还款申请,把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者,他曾于8月向银行申请提前归还房贷,但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后,立马取消了9月中旬正式还款的预约。

邹澜表示,本次政策调整利好是中长期的,可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出,支持提升居民消费能力,促进消费增长。

外交部发言人: 希望有关国家不要参与美国对中国企业的“政治胁迫”

新华社北京9月25日电 就有关报告揭露美国政府自2009年起便对华进行网络窃密,外交部发言人汪文斌25日说,这充分暴露了美国政府的非法和不公平手段阻挠中国企业的发展。希望有关国家不要参与美国对中国企业的“政治胁迫”,以客观公正的态度维护公平、开放、包容和非歧视的营商环境。

当日例行记者会上,有记者问:中国国家安全部20日发布《起底美国情报机关网攻窃密的主要卑劣手段》,揭露美国对中国进行网络窃密情况,并指出美国政府自2009年起便入侵华为总部服务器且持续开展监控。请问中方对此有何评论?

“我们谴责美国政府不负责任的行为。”汪文斌说,事实再次表明,美国政府一方面对中国进行无孔不入的网络窃密,给中国网络安全带来巨

大风险,另一方面又不断制造和散布“中国黑客攻击论”的虚假信息,是典型、虚伪的政治操演。

“更值得关注的是,有关报告揭露了美国政府自2009年便开始对华进行网络窃密。”汪文斌表示,长期以来,美国以“国家安全”为由,打压包括华为在内的中国高科技企业。但相关报告表明,即使以“偷窃”的方式,美国对中国企业“国家安全”的所谓“证据”。这充分暴露了美国政府打压中国企业不是因为所谓的“国家安全”,而是在正常竞争中无法领先时,就用非法和不公平手段阻挠中国企业的行为。

“我们希望有关国家不要参与美国对中国企业的‘政治胁迫’,坚持战略自主,以客观公正的态度维护公平、开放、包容和非歧视的营商环境。”汪文斌说。

“两高一部”联合发文 依法严惩网络暴力违法犯罪

新华社北京9月25日电 为进一步提升网络暴力治理成效,有效维护公民权益,最高人民法院、最高人民检察院、公安部25日联合发布指导意见,依法严惩网络暴力违法犯罪。

最高人民法院、最高人民检察院、公安部《关于依法惩治网络暴力违法犯罪的指导意见》共20条,对网络暴力违法犯罪案件的法律适用和政策把握问题作了全面、系统的规定。

意见明确网络暴力的罪名适用规则。具体而言,在信息网络上公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人,情节严重的,以侮辱罪、诽谤罪定罪处罚;组织“人肉搜索”,违法收集并向不特定多数人发布公民个人信息,情节严重的,以侵犯公民个人信息罪定罪处罚。此外,对借网络暴力事件实施的恶意营销炒作行为,可以适用非法利用信息网络罪;对所发现的网络暴力信息不依法履行信息网络安全管理义务的行为,可以适用拒不履行信息网络安全管理义务罪。

此外,意见要求切实矫正“法不责众”的错误倾向。要重点打击恶意发起者、组织者、恶意推波助澜者以及屡教不改者。意见同时规定,具有

针对未成年人、残疾人实施网络暴力,组织“水军”“打手”等实施网络暴力,编造“涉性”话题侵害他人人格尊严,利用“深度合成”等生成式人工智能技术发布违法信息,以及网络服务提供者发起、组织网络暴力等情形的,依法从重处罚。

在依法支持针对网络暴力的民事维权方面,意见规定,针对他人实施网络暴力行为,侵犯他人名誉权、隐私权等人格权,受害人请求行为人承担民事责任的,人民法院依法予以支持。权利人有权证明行为人正在实施或者即将实施侵害其人格权的违法行为,不及时制止将使其合法权益受到难以弥补的损害的,人民法院可以根据权利人申请,依法作出人格权侵害禁令。

“依法严惩网络暴力犯罪,关键在于要根据网络侮辱、诽谤的特点,进一步明确法律适用标准,畅通刑事追诉程序,为网暴被害人及时提供有效法律救济,让人民群众充分感受到人格权利受到保护、公平正义就在身边。”最高法有关负责人表示,意见的公布施行对于进一步提升网络暴力治理成效,有效维护公民权益,营造清朗网络空间,必将发挥重要作用。

广汕高铁今天开通运营 汕尾融入广深地区“一小时”交通圈

新华社北京9月25日电 记者25日从中国国家铁路集团有限公司了解到,新建广汕至广州高铁广州至汕尾段(广汕高铁)将于26日开通运营,汕尾站至广州东、深圳北站最快分别73分钟、70分钟可达,汕尾融入广深地区“一小时”交通圈。

广汕高铁正线全长200公里,设计时速350公里,全线设新塘、增城、罗浮山、博罗、惠州南、惠东、深汕、汕尾等8座车站。据广汕高铁设计单位中国铁建铁四院设计负责人江黎明介绍,广汕高铁穿越沿海高盐高湿区域,地质环境复杂,建设施工难度大。全线共建成迎降山隧道等53座隧道,架设增城增江铁路大桥等

121座桥梁,桥隧比达到86.6%。

中国铁路广州局集团公司广州工程建设指挥部党委书记郭飞表示,作为“八纵八横”高速铁路网沿海通道的重要组成部分,广汕高铁与规划的宁波至温州至福州高铁、即将开通的福州至厦门高铁、正在开展前期工作的漳州至汕头高铁、预计年内开通的汕头至汕尾高铁,将组成新的更高层次的广汕至广州高铁通道。广汕高铁开通运营,为粤东革命老区增添了一条快速客运通道,极大便利沿线群众出行,对助力老区加快融入粤港澳大湾区建设,促进区域经济社会协调发展,具有十分重要的意义。

2023粤港澳大湾区(广东)文史论坛在我市开幕

紧接 A01版

专家学者一如既往地关心、支持江门侨乡事业发展,合力推动华侨文史资源的深入发掘,为江门延续侨乡文脉、打好文化“侨”牌建言献策,为推动江门以侨为“桥”打造成为融通粤港澳大湾区、连接中国与世界的纽带多提宝贵意见,让全世界“在江门,读懂中国”,“透过江门,看到中华文化新气象”。

25日上午的主论坛环节,11名专家学者进行主题演讲,他们带来的课题研究见解独到,具有很强的现实意义。

市人大常委会及机关召开主题教育动员部署会

上接 A01版

会议强调,要把握工作重点,全面落实主题教育目标任务,坚持学思用贯通、知行合一,紧扣“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、建章立制贯穿始终,将重点措施贯通起来,有机融合、一体推进。同时认真按照市委主题教育工作安

义。下午3场平行分论坛,围绕“侨”与纽带:华侨文化与中华优秀传统文化传承”“侨韵华章:共绘中国式现代化画卷”“侨史钩沉:以史为鉴,继往开来”三大议题,为与会专家学者搭建多角度、深层次的研讨平台。专家学者还将于26日实地调研中国侨都华侨华人博物馆、梁启超故居、陈白沙祠,为江门市进一步深挖华侨文化资源建言。

本次论坛得到相关省市文史研究馆、省内和港澳高校、研究机构、文博单位及有关专家学者的大力支持。经组织专家评审,66篇论文入选,将汇编成集。

三亚国际邮轮航线正式复航

新华社海口9月25日电 25日中午,伴随着响亮的汽笛声,发自香港、搭载1800多名旅客的“名胜世界壹号”邮轮顺利靠泊三亚国际邮轮港码头,标志着三亚口岸国际邮轮航线正式复航。

记者了解到,此次复航是交通运输部决定在上海、深圳邮轮港口试点恢复国际邮轮运输的基础上,全面恢复进出我国境内邮轮港口的国际邮轮运输后,三亚口岸迎来的第一艘国际邮轮。

复航后的三亚国际邮轮港将常态化执行往返香港邮轮航次,计划每周、周四各进出一个航次,隔周进行。海口海关所属三亚海关驻三亚国际邮轮港办事处主任刘纯说,为做好国际邮轮复航保障工作,三亚海关提前介入,积极研究优化通关流程,以科技为动能,升级改造海关智慧查验设施设备配置,确保监管工作有序顺畅。下一步,三亚海关将不断优化通关环境,加快助力邮轮经济复苏,推动邮轮产业高质量发展。



9月25日,“名胜世界壹号”邮轮缓缓驶进三亚港。新华社发

上接 A01版

习近平指出,浙江要在深化改革、扩大开放上续写新篇。要以重点领域改革为牵引,全面推进各领域体制机制创新。以服务全国、放眼全球的视野谋划改革,稳步扩大规则、规制、管理、标准等制度型开放。发挥各种开放平台的功能作用,创新利用外资、做大外贸的方法和渠道。主动适应国际经贸规则重构走向,在服务业开放、数字化发展、环境保护等方面先行先试。坚持“两个毫不动摇”、“三个没有变”,鼓励和支持民营企业积极参与全球范围产业分工和资源配置,提升核心竞争力。

习近平强调,浙江要在建设中华民族现代文明上积极探索。要更好担负起

新时代新的文化使命,赓续历史文脉,加强文化遗产保护,推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展。坚守中华文化立场,积极发展反映时代要求、具有时代特色的新文化,发展中华文明的现代形态。弘扬伟大建党精神,广泛培育和践行社会主义核心价值观,发展社会主义先进文化。繁荣发展文化事业和文化产业,持续推进城乡公共文化服务标准化、均等化,加强公民道德建设,推进书香社会建设。运用杭州亚运会亚残运会、世界互联网大会等窗口加强文化传播,不断提升中国文化感染力和中华文明影响力。

习近平指出,要坚持和加强党的全面领导,加强和改进党的建设。树立正确政绩观,坚持立足实际、科学决策,坚

持着眼长远、打牢基础,坚持干在实处、务求实效,防止形式主义、官僚主义。加强干部教育培训和实践锻炼,健全干部担当作为激励保护机制,激发干事创业活力,构建亲清统一的新型政商关系。各级组织要加强第二批主题教育组织领导和指导工作,把握不同层级、不同领域、不同对象的特点,结合实际、分类指导,上下联动抓整改,让群众看到实效。

9月24日下午,在返京途中,习近平在山东省委书记林武和省长周乃翔陪同下来到枣庄市考察。枣庄是我国石榴集中连片种植面积最大、品种最多、产业链最完整的地区之一。习近平来到位于峰城景区的冠世榴园石榴种植资源库,察看石榴树种,了解当地石榴种植历史、种质

资源收集保存和产业发展情况,并来到石榴种植园向老乡亲们询问今年石榴种植、收获和收入情况。得知当地大力发展石榴深加工和石榴盆栽培育有力带动了农民增收,习近平很高兴。他指出,人们生活水平在提高,优质服务市场需求在增长,石榴产业有发展潜力。要做好品牌、提升品质,延长产业链,增强产业市场竞争力和综合效益,带动更多乡亲共同富裕。祝乡亲们生活像石榴果一样红红火火。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。

李干杰、何立峰、王小洪和中央和国家机关有关部门负责同志陪同分别参加上述有关活动,主题教育中央第五巡回指导组负责同志参加汇报会。

平安广东建设工作会议召开

紧接 A01版

广东各项工作,确保社会大局安全稳定。要聚焦维护国家政治安全,强化反渗透颠覆斗争,加强反恐维稳工作,牢牢掌握意识形态工作领导权、管理权、话语权,坚决守好守牢“南大门”。要聚焦防范化解重大风险,落实重大突发事件“四个一”应急处置机制和全国全省“一盘棋”应急响应机制,完善矛盾纠纷多元预防调处化解综合机制,深入开展新兴领域风险深度治理,牢牢守住不发生系统性风险底线。要聚焦维护公共安全,深入推进扫黑除恶专项斗争,依法严厉打击突出违法犯罪,大力培育自尊自信、理性平和、积极向上的社会心态,持续深化重点行业领域安全监管,不断提升群众安全感。要聚焦维护网络安全,强化源头净网、严以治网、技术护网,着力营造清朗网络空间。要聚焦基层社会治理,坚持和发展新时代“枫桥经验”,深化践行“浦江经验”,健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的治理体系,完善矛盾纠纷全链条排查化解工作机制,做强基层治理力量,全面夯实基层基础。

黄坤明强调,要加强组织领导,为建设更高水平的平安广东提供有力保障。全省各级党委政府要把平安建设作为重

大政治任务,党政主要负责同志要落实第一责任人责任,各相关单位要分兵把守、齐抓共管,各级平安建设领导小组及其办公室要加强统筹协调,形成整体合力。要狠抓政法队伍建设,切实提高政治能力,锻造过硬本领,锤炼严实作风,不断增强队伍凝聚力战斗力。要做好宣传引导,形成平安建设人人参与、平安成果人人共享的良好氛围。

黄坤明强调,中秋、国庆“双节”将至,全省各地区各部门要认真落实中央及省的部署,加强值班值守,高标准严要求把节日期间民生保障、交通安全、旅游安全、安全生产等各项工作抓紧抓实抓好,确保父老乡亲度过一个欢乐祥和的中秋国庆假期。

王伟中强调,各地各部门要深入学习贯彻习近平总书记关于平安建设的重要论述精神,全面贯彻总体国家安全观,更好统筹发展和安全,切实肩负起一方发展、保一方平安的政治责任。要坚持和发展新时代“枫桥经验”“浦江经验”,按照省委“1310”具体部署,加快推进平安建设工作体系和能力现代化,筑牢政治安全防线,防范化解各类风险,加强社会治安防控,深入开展安全生产综合治理,强化

基层矛盾纠纷排查化解,努力确保政治更安全、社会更安定、人民更安宁。要坚持管行业必须管安全、管稳定,把本领域、本系统、本行业平安建设与业务工作同部署、同推进、同落实,健全完善省、市、县、镇、村五级共创平安机制,以一地一域的平安保障全省稳定大局,共同开创平安建设新局面,为广东在推进中国式现代化建设中走在前列提供有力保障。

会议以电视电话会议形式开到各地级以上市。省领导朱福龙、陈建文、王曦、郭永航、王瑞军、肖亚非、郑轲,省检察院有关负责同志,省委办公厅、省政府办公厅、省委政法委员会有关负责同志,省委平安广东建设领导小组成员单位主要负责同志,省委横琴工委、省政府横琴办有关负责同志,各地级以上市委和党委政法委主要负责同志参加会议。

市委书记,市人大常委会党组书记、主任陈岸明在主场参加会议。市委副书记、市长吴晓晖,市人大常委会党组副书记、副主任易中强等四套班子领导同志,有关县(市、区)党委和政法委员会主要负责同志,市委平安江门建设领导小组各成员单位主要负责同志在江门分会场参加会议。