

### 市领导到定点联系的开平市百合镇开展专题调研 立足区位优势 为乡村振兴注入新动能

江门日报(黎禹君 江轩)按照市委、市政府统一部署,近日,市委常委、宣传部部长陈冀率队到定点联系的开平市百合镇,深入基层一线,就全面贯彻落实党的二十大精神,重要指示精神,落实省、江门市“百千万工程”工作部署情况开展专题调研。

陈冀先后来到百合镇儒东村、马降龙村,实地调研乡村振兴、规划管理、产业发展、农村精神文明建设等情况,并听取百合镇实施“百千万工程”有关情况汇报。

在儒东村,陈冀强调要立足区位优势,多渠道盘活集体资源,大力发展村集体经济、提高村民收入;要利用自身特

色优势,培育打造新业态,延伸拓展产业链,进一步丰富品类、提升质量、创建品牌;要积极探索“直播+”新发展形式,拓宽特色产品销售渠道,引导群众搭上数字经济快车,为乡村振兴注入新动能。

陈冀表示,马降龙村拥有深厚的文化底蕴,要以文明村建设和文明实践为依托,持续推进乡村振兴。要聚焦文化资源活化利用,推进历史文化遗产与旅游深度融合,持续打响开平文旅融合特色品牌;要用好“文旅+”手段,提升文化创新转化影响力,营造乡村“烟火气”,打造乡村“慢生活”,进一步激发文化赋能乡村振兴新活力。

### 学思想 强党性 重实践 建新功

### 市应急管理局: 以高水平安全保障高质量发展

江门日报(记者/皇智尧 通讯员/江宜宣)近日,市应急管理局召开全市应急管理系统学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员部署会,对全市应急管理系统开展主题教育进行动员部署。

会议强调,全市应急管理系统要牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干和推动应急管理事业高质量发展方面取得实际成效。

会议要求,全市应急管理系统要加快建立大安全大应急框架,积极构建高危风险行业信息化监测预警系统,深入推进全市重大事故隐患专项排查整治2023行动,全面提升防灾减灾救灾能力,全面做好防风防汛工作,以高水平安全保障高质量发展,为推动江门经济社会高质量发展贡献应急管理力量。

力,凝聚起推动我市应急管理事业高质量发展的磅礴力量。要把检视整改贯穿主题教育始终,坚持边学习、边对照、边检视、边整改,系统梳理调研发现的问题、推动发展遇到的问题、群众反映强烈的问题,结合巡察、审计等发现的问题,从严从实从速整改落实,并举一反三,完善制度,及时防微杜渐。

会议要求,全市应急管理系统要加快建立大安全大应急框架,积极构建高危风险行业信息化监测预警系统,深入推进全市重大事故隐患专项排查整治2023行动,全面提升防灾减灾救灾能力,全面做好防风防汛工作,以高水平安全保障高质量发展,为推动江门经济社会高质量发展贡献应急管理力量。

### 市政务服务数据管理局: 打造过硬政数铁军

江门日报(记者/陈敏锐)近日,市政务服务数据管理局召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员部署会,对主题教育工作进行动员部署。

会议强调,要深刻认识开展主题教育的重大意义,牢牢把握主题教育的总要求和根本任务,坚持把理论学习、调查研究、推动发展、检视整改、建章立制有机融合、一体推进。要强化理论武装,从习近平新时代中国特色社会主义思想汲取智慧和力量,打造过硬政数铁军。要深化调查研究,注重成果转化。要围绕省委“1310”具体部署和市委“1+6+3”工

作安排,坚持数字政府改革建设服务高质量发展不动摇,以推动政务服务营商环境新发展、数据要素市场化工作新突破等新成效检验主题教育成果。要抓好检视整改,让人民群众切实感受到主题教育带来的变化和成效。要做好建章立制,以制度机制推动学习贯彻党的创新理论常态长效。

会议要求,要加强组织领导,压实工作责任;加强统筹协调,务求工作实效。通过精心组织实施,全面落实主题教育各项部署,以真抓实干成果检验主题教育成效,为奋力再造一个现代化新江门作出政数部门贡献。

### 香港科技大学跃大湾区(江门)青年创业考察交流活动举办 让更多香港青年了解江门、选择江门

江门日报(记者/张浩洋 通讯员/黄远雁)10月13日,由香港科技大学主办,江门市“联络五邑”海外服务工作站(港澳站)承办的香港科技大学跃大湾区(江门)青年创业考察交流活动在珠西先进产业优秀人才创新创业园举办,30余名香港科技大学学生到我市参观交流。

活动中,工作人员向学生们深入讲解江门文化、创业环境与政策以及江门为创业者提供的创业孵化支持与服务,还邀请多位侨界青年、港澳青年分享其在大湾区创业的故事,并与学生们开展互动交流。学生们纷纷表示不虚此行,通过活动,对江门的技术产业、创业就业环境有了全面深入了解,进一步增强了来江门发展的意愿。

时隔四年,香港科技大学学生黄翠诗再次来到江门,江门的城市变化让她感到惊喜:“相比四年前,江门城市面貌有了很大提升,道路越来越宽,居民的生活环境也正在不断改善。”除了学生身份外,黄翠诗还是一家软件科技公司创办人,了解了江门的创业政策和环境后,产生了来江门创业的浓厚兴趣。

“本次活动让更多香港青年了解到江门的创新创业环境,找到适合自身就业、创业的空间,让他们了解江门、选择江门。”香港科技大学创业中心经理梁韵表示,希望通过这次考察活动,让香港学生进一步加深对粤港澳大湾区、对江门的了解,思考机遇,积极推广,深化江港交流合作。

# 蓬江区环市街道天福社区探索小区分类治理模式 党建引领激活基层治理“神经末梢”

高质量党建引领侨胞高质量发展  
栏目策划:市委组织部

文/图 江门日报记者 黎禹君  
通讯员 黄晓东 张丽敏 林长顺 陈艺锋

### 社区物业党建联建 党员带头参与小区治理

骏景湾豪庭建于2010年,是大型物业管理小区,共有44栋楼宇,现有2100多户、5000多人,其中在职党员约350人。聚焦小区人口数量多、党员力量大、物业配套相对成熟的特点,天福社区党委以推动社区物业党建联建为抓手,凝聚党群合力,打造大型小区自治新模式。

2019年,骏景湾豪庭成立小区业主委员会,2023年成立骏景湾豪庭物业党支部,先后组建了小区党员义工队、物业管家义工队、业委会亲义工队、侨都星火志愿服务队、志愿楼长服务队等5支队伍,带动约200名热心居民加入志愿队伍,构建起“社区党委—物业党支部—业委会—志愿服务队”多元共治格局。

骏景湾豪庭常态化举办小区“红色议事会”,组织党员代表、居民代表、志愿楼长、物业管家等协商议事,听取住户诉求,帮解邻里纠纷,研究解决问题,近年来先后推动了居民文明养犬公约制定、小区天然气管道铺设、公共消防设施维护等问题有效解决。

今年初,小区1栋周边居民反映,楼下垃圾桶设置和清运不够合理,时常产生异味。物业党支部、业委会迅速行动,召开议事会共商对策,最终决定在小区试行“流动垃圾桶”模式:定时定点放桶和撤桶,同时增加物业保洁员清扫频次,既方便居民投放垃圾,又解决了异味问题。

在社区党委、物业党支部推动下,去年起,骏景湾豪庭借鉴社区网格化管理经验,将小区划分为3个片区,每个片区配备社区网格员以及小区保洁员、治安员、工程员、楼栋管家,推行



天福社区组织党员代表、居民代表、志愿楼长、物业管家等协商议事。

“十分行动”服务:接到业主诉求,10分钟内到达现场了解情况。同时,打造“常青树”志愿服务品牌,联动物业公司资源举办政策宣讲、养老服务、团建互动、游园晚会等一系列小区公益便民活动。去年以来,累计举办活动40多场次。

### 推动业委会规范化建设 引导居民当家自治

天河小苑临近育德片区,背靠和兴广场,建于2003年,现居住有1000多人,是社区里建成年份最久的住宅小区,存在着没有配套物业、公共收益分配、急需加装电梯等老旧小区共性问题。

为突破治理瓶颈,天福社区党委积极推动小区业主委员会规范化建设,对接职能部门,联系驻点律师下沉小区,引导业委会制定并逐步规范业主大会议事规则和小区管理规约,拓

宽社区党委、小区居民的监督渠道,实现业委会职能明晰化、事项决策规范化、经费使用公开化,引导居民当好“主人翁”。近年来,天河小苑业委会通过盘活小区200多个公共停车位,向每户居民收取0.3元/平方米的管理费,保障小区日常管理;还在儿童节、重阳节等传统节日组织开展文体活动,丰富居民生活。

2018年,天河小苑业委会提出加装电梯的动议。社区党委、小区业委会先后组织召开29次协调会议,向居民解读相关政策依据、讲述加装电梯的流程、依法筹措工程资金,协调各方意见达成共识。截至去年底,小区共有22栋8层住宅楼成功装上电梯。

### 下沉社区力量、延伸服务触角 建立互帮互助“邻里圈”

上城摩卡小区建于2014年,5栋

楼宇现有住户约1200人,包括商住用房和保障性住房。对于人口较少的新建物业管理小区,如何加强社区物业联动,提升管理服务水平?

天福社区党委积极探索,联合物业、业主,试点组建上城摩卡小区物管委员会,由三方共商共议“小区事”。同时,发动热心居民加入“上城摩卡关爱小组”,建立互帮互助“邻里圈”,开展困难家庭慰问、老人医疗随访、爱心捐助等活动。

居住在小户型保障性住房的小吕是“关爱小组”的一员。平日,他发挥所长热心帮助邻里维修电器、化解矛盾,协助社区开展政策宣传,大家遇到困难都会向小吕反馈。在他的带动下,越来越多的保障性住房居民加入“关爱小组”。

小区退役军人泉叔前些年加入了“关爱小组”,为小区管理出力,最近他患了大病,街坊邻里相继向他捐钱捐物,帮助他减轻负担。

同期兴建的小型物业管理小区——景湾花园,11栋楼宇现居住约1000人。天福社区党委从阵地入手,依托物业办公楼,打造小区“红色驿站”,延伸党群服务“触角”。整合社区“大党委”、网格员、物业管家、志愿楼长等力量,每周到“红色驿站”轮值坐班,接办居民诉求;开展入户走访,收集社情民意,解决大家急难问题;还把活动办到居民“家门口”,开展义诊义修、亲子运动会、代表议事会、消防逃生演练等活动,增强小区居民归属感。

“接下来,社区将聚焦不同小区居民诉求,加大力度整合资源力量,不断完善小区分类治理模式,引导支持4个小区沿着各自路径提升管理服务水平。”天福社区党委书记林晓红表示。

### 保障房地下停车库改造升级后对外开放,缓解市民游客停车难问题

# 停车有位 幸福“加码”



改造后的停车库标识标线更加清晰,环境更加整洁。

江门日报(文/图 记者/陈敏锐 通讯员/王如朋)为解决江海区下

沙公园周边停车难问题,今年,市住建局启动江海区惠泽园地下停车库(A、B区)维修改造项目,推动停车场地面貌大改观,释放出更多停车位,并向市民游客开放。

10月13日,记者来到惠泽园小区,发现A区已改造完成,B区改造正在收尾。“停车库变得更加明亮,标识标线更加清晰,环境也更加整洁了!”惠泽园小区住户李先生来到改造后的地下停车库A区,看到变化后惊讶地由衷称赞。

该小区位于江海区滘头河南下沙138号地块,共分两期建设,一期项目于2012年12月竣工,建设公共租赁住房864套;二期项目于2014年11月竣工,建设公共租赁住房224套。

惠泽园地下停车库于2012年底投入使用,经多年使用,陆续出现标线

磨损、交通标志缺失、灯光昏暗等问题。2021年,江海区下沙公园完成升级改造并对外开放,成为市民游客休闲娱乐的网“打卡”地,这也使得周边停车难问题日益凸显。

“惠泽园地下停车库规划建设有152个小型停车位、1341个摩托车停车位。多年使用后,停车库硬件条件已有所缺失。考虑到居民使用以及周边停车难问题,结合惠泽园小区住户使用情况,我们决定对停车库进行升级改造并对外开放,缓解周边居民以及到下沙公园游玩的市民游客停车难问题。”市住建局相关负责人表示,在前期停车库(C、D区)完成升级改造基础上,2023年,该局启动了(A、B区)维修改造工程,推动地下停车库面貌实现大幅改观。同时,通过优化停车位布局,改造后的停车库小车位总

数超200个,摩托车位总数超1500个。“现在已基本改造完成了,B区也在加紧收尾,预计10月底就能投入使用并对外开放,市民可选择临停或月租,设置更多的摩托车车位也是考虑到惠泽园小区住户的使用习惯。”该负责人表示。

记者在现场看到,改造后的停车库地面更加平整、光滑,色彩更加均匀,不同停车区域采用蓝、黄、橙等颜色,识别度更高。同时,标识标线十分清晰,更设置了不少颇具人性化的引导线。

对外停车收费方面,月租小车位为300元/月/辆,临时入场的小车1小时内免费(含一小时),超过1小时(2小时内)首次3元,2小时后每延长一小时加收1元(不足1小时按1小时计收),24小时内16元封顶。

讲文明 树新风 公益广告  
中国精神 中国形象  
中国文化 中国表达

## 少年强 中国强



中国网络电视台·天津泥人张彩塑工作室

少年强 中国强  
把书包放在路边,  
把责任扛在双肩。  
民族复兴少年梦圆,  
国脉因你强劲刚健。