



恩平市人社局多措并举做好人才工作 为经济社会发展注入动力

10月20-21日,恩平市组织江门市格雷亚特流体密封技术有限公司到广西柳州工学院、广西科技大学开展招聘活动,一方面为企业揽才,助力企业发展,另一方面宣传恩平人才政策,推动人才结构不断优化。

城市要发展,人才是关键。今年以来,恩平市人社局积极关切企业人才需求,结合产业发展的需求加快推进人才引进工作,为“百千万工程”贡献人才动力。

文/图 吴健争 谭锦波

恩平实力企业外出招聘 受到学生热捧

据了解,柳州工学院创建于2002年,现有机械工程学院、汽车工程学院、食品与化学工程学院等10个二级学院,还有4个教学部,开设47个本科专业,全日制本科在校人数突破16000人。广西科技大学是直属广西壮族自治区人民政府管理的普通高等学校,学校设16个二级学院,11个学部,2个临床医学院,19个省部级研究机构,1个附属卫生学校,全日制在校学生2.7万多人。

参加本次招聘活动的江门市格雷亚特流体密封技术有限公司已通过国家级专精特新“小巨人”认定,是恩平目前唯一的“小巨人”企业。作为一家专注于高端液压密封件研发、生产及销售的高新技术企业,格雷亚特在工程机械、陶瓷机械、煤炭机械、石油石化、生物医疗、新能源等领域拥有大批优质高端客户,产品远销欧美。企业多个职位受到学生热捧,不少学生表达了到恩平工作的愿望。

借助本次招聘活动的举行,恩平市人社局进一步宣传恩平人才政策,吸引广大人才到恩平就业,助推地方经济社会高质量发展。

“两广一家亲”,近年来,恩平与广西的人才合作越来越紧密,恩平市人社局定期到广西开展招聘活动,与广西开展“订单式”人才培养合作,与广西贺州学院联合建设“贺州学院恩平电声班”,完善产学研用结合的协同育才模式,加快培育重点行业、重点领域、战略性新兴产业人才,鼓励支持更多企业与贺州学院开展“定制化”培养,进一步加强高层次人才队伍建设。

在广西开展人才招聘工作,是恩平市坚持“走出去 引进来”人才策略的体现。近年来,恩平还到云南、贵州、福建、江西、湖南等省开展招聘活动,为恩平经济发展提供源源动力。

落实人才政策 服务经济发展大局

近年来,为进一步服务经济发展大局,恩平市加强人才工作,推出各项人才优惠政策,确保“人才倍增”工程落到实处。

发放高层次人才安居租房补贴。经认定为江门市高层次人才人才,在恩平市就业创业且本人及配偶、未成年子女在恩平市范围内无持有任何房屋产权,给予一级高层次人才每月6000元的补贴,二级高层次人才每月4500元,三级高层次人才每月3500元,享受期累计最长为3年。

发放引进博士、出站博士后生活补贴。在恩平市企事业单位、民办非企业单位全职工作的博士、博士后,按照博士20万元/人、出站博士后30万元/人的标准发放补贴,如为国(境)外引进的博士、出站博士后,在以上补贴基础上,每人再给予10万元的生活补贴。

留学归国人员创新创业方面,留学归国人员(含港、澳、台人员)创新创业项目经评审后,符合有关条件



学子纷纷到恩平企业招聘展位咨询。



老旧小区改造后,“三线”整治效果显著,“蜘蛛网”已成过去式。

恩平老旧小区怎么改?

精准施策解难题

老旧小区改造一头连着民生,一头连着发展,是解决人民群众急难愁盼问题的政治工程、民生工程、系统工程和接力工程,是“百千万工程”的工作任务之一,对县城补短板强弱项,提高县城承载力、促进区域协调发展具有重要意义。

恩平市城镇老旧小区改造项目是恩平市委主要领导亲自谋划的“书记工程”。恩平牢牢抓住“让人民群众安居”这个基点,将城镇老旧小区改造写入恩平第十四次党代会报告,并连续两年列入恩平市十件民生实事和江门市重点项目,高位推动工作开展。

按照“既尽力而为,又量力而行”的原则,恩平优先做好顶层设计,将老旧小区改造纳入城市更新计划进行统筹谋划,编制《恩平市城镇老旧小区2021-2025年改造规划》,重点改造21个老旧小区。坚持将老旧小区改造与创建广东省文明城市工作相结合,提出“五年规划三年实施力争两年完成”的工作目标,制定《恩平市城镇老旧小区改造三年实施方案》作为冲刺行动指

南。在此基础上,恩平成立工作领导小组、组建工作专班,明确由分管市领导负责,市住建局具体负责,统筹推进全市老旧小区改造工作。工作专班落实牵头抓总、工作会商和一线工作法“三项制度”,每月召开调度会,及时解决施工过程中遇到的问题和困难,确保改造顺利推进。

资金保障方面,恩平创新机制,以“谁受益、谁出资”为原则,建立改造资金政府与居民、社会力量合理分担机制,多元化筹措改造资金。

一是坚持政府主导。将老旧小区改造纳入保障性安居工程,争取各级补助资金支持,同时,通过发行地方政府专项债券筹措改造资金。

二是坚持居民参与。积极引导居民出资参与加装电梯、加装电动车充电桩、天然气入户等项目建设,涉及资金约860多万元。

三是推动社会力量支持。注重引导供气、通信等专业经营单位履行社会责任,出资建设老旧小区改造中的相关设施,探索既有住宅管道燃气入户改造资金共担机制列入《广东省城镇老旧小区改造可复制政策机制清单》。

老旧小区要改好,更要管好。恩平市坚持党建引领,探索搭建小区党支部、业主委员会、物业公司“三方联动”的共同治理新模式,将党组织触角延伸到小区和楼栋单元一线,全力打通服务基层群众的“最后一公里”,充分释放群众参与基层治理的活力,有效解决老旧小区管理散、乱、难等问题。

例如,金融片区开设党群服务站,成立小区党支部和业主委员会,引入恩平市国有企业——恩平市鳌峰城市管理有限公司参与小区物业管理,实现“同步改造提升,同步服务提升”。

又如,小岛怡苑新村老旧小区充分发挥党支部的带头作用,建立管理规约及业主议事规则,经全体居民协商同意,对小区低收入家庭及困难居民免缴物业管理费,让居民生活更有温度。

接下来,恩平市将聚焦从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,围绕群众所思所想、所需所盼,进一步探索建立小区长效管理机制,持续推动城市更新提质,不断完善老旧小区基础设施建设和优化人居环境,让更多老旧小区焕新颜,让更多小区居民得欢心。

恩平老旧小区改了些什么?

面貌更新了

2021年以来,恩平老旧小区天面改造达19.1万平方米,外墙修缮58.9万平方米,铺设排水管网0.51万米,改造小区消防设施423套,新增停车位389个。

以西门老旧小区改造项目为例,西门社区建于1981-1990年,是恩平最早建设的小区之一,楼体残旧、道路破损、“三线”杂乱、停车难、排水难……老小区存在的短板和管问题均有体现。

2021年,恩平市把西门社区定为全市首个接受改造的小区,高标准设计、高质量建设,打造改造示范标杆。共完善小区雨污分管网3900多米,规整“三线”9000多米,铺设天然气管道5000多米,重新划设非机动车停车位300多个,建设电动车充电桩20多个,同时,统一了商业街广告底框经营环境,小区基础设施配套不断完善。

同时,西门社区设立小区居民“议事亭”,搭建在居民“家门口”的公共议事平台;完善提升党群服务中心、幼儿园、市场、长者饭堂等公共服务场所,不断优化小区“软环境”。

又如恩新西片区旧改项目,恩平市坚持以人民为中心,从群众的角度出发完善改造方案,补齐城市亮化美化短板,把恩新商业街升级改造也纳入改造项目重要内容。改造后的商业街建设了新的钢结构玻璃雨篷,街道地下排水系统、路面也完成改造,沿街商铺的招牌换成统一样式,还根据商户要求在玻璃雨篷内安装了照明设备。

据悉,乘着老旧小区改造的东风,恩新商业街焕发新活力,既提升了群众的消费体验和城市品质,更留住了属于

居民群众的“恩平记忆”。“三线”整治方面,移动等运营商投资100多万元整治城市“蜘蛛网”,共同提升了社区“颜值”和居民生活质量。

生活改善了

恩平老旧小区经过改造之后,补齐了公共服务、公共资源方面的短板,群众生活越来越便利。

恩平市西门华侨新村小区居民郑惠琼对此深有体会:“小区天然气管道‘通气’后,家里开关一拧就能用上天然气,方便且舒心。”

天然气管道入户是恩平老旧小区改造的重要内容,也是民之所需。据悉,恩平市通过推动社会力量支持,以恩平市佛燃天然气有限公司为代建主体,结合政府补贴,住户仅需承担800元的人户费用即可安装天然气。

目前,该公司已投资2100万元铺设管道,完成“瓶改管”10774户,居民群众在燃气使用方面的生活成本减少一半。从安全角度考虑,管道天然气入户,即开即用,没有瓶装气上下楼搬运、安装不规范等安全隐患。

老旧小区的居民以长者居多,因此,在开展老旧小区改造进程中,推动加装电梯,解决老人、小孩的上下楼难成为一大民生工程。

恩平市按照“谁受益、谁出资”原则,积极引导居民出资参与加装电梯,并出台《恩平市老旧小区既有住宅加装电梯工作方案》,坚持“成熟一个单元、加装一台电梯”,对老旧小区改造项目片区内符合加装条件的既有住宅加装电梯的,每台补贴15万元。目前,已有3台加装电梯投入使用。

以原广平化工员工宿舍楼为例,该楼建于1996年,由当时的广平化工厂

员工集资建设,至今已27年。该宿舍楼共9层,分为两栋,每层住4户人。去年5月开始,该楼的电梯加装项目报建,目前已完成安装和调试,并正式投入使用。

此外,恩平还盘活用好片区存量空间、闲置公房等资源,拆除西门老旧小区8间闲置公房,改造为电车充电桩;利用小区闲置空地改造多处休闲口袋小公园,为群众提供更多休憩、活动场所。

不仅如此,恩平还因地制宜优化小区公共空间,提升改造党群服务站,改造小区公共道路、休闲小公园,设置幸福小书吧、红色驿站、信访驿站、城管哨所等一批特色场所,打造良好社区“生活圈”。

思想转变了

“现在,经常有中介问我卖不卖房,我不卖,小区住得很舒服,我舍不得搬走!”恩城街道西门社区居民丁飞明说,小区改造后,一切都换了新模样,再加上小区周边医院、学校、商业区、农贸市场等配套齐全,在这里生活越来越舒心。

老旧小区改造既是改善群众生活的“关键小事”,也是城市发展中的“民生大事”,为将老旧小区改造这件好事办好、实事办实,打造“贴心、暖民意”的民生工程,恩平市坚持因地制宜,让老旧小区改造在阳光下进行,为居民提供“点菜式”服务,累计收集群众关于老旧小区改造的“金点子”3000多条。

如,在西门社区的改造过程中,西门社区居委会多次组织召开居民议事会,广泛收集居民意见并统一分类整理,形成意见清单。根据清单,恩平市住建局、恩城街道办、西门社区居委会、老旧小区工程承建方经常召开碰头会议,商量完善工程细节。在符合工程规划建设内容的基础上,施工方加入电力线、通信线、广播电视线“三线”整治,建设公用厕所,改善房屋楼顶漏水问题,增建下水管道,以及增加绿化等建设内容。

坚持问需于民、问计于民、问效于民,让项目在群众监督下进行,使老旧小区改造更接地气、更贴心。居民观念从“要我改”向“我要改”转变,恩平老旧小区改造从“一枝独秀”到“满庭开花”,老旧小区全面“焕新”,城市品质持续提升。

10月19日,2023年广东省县城老旧小区改造现场观摩会在恩平市举行,广东省“百千万工程”城建专班、省住建厅,及全省15个地级市、56个县(市、区)负责老旧小区改造工作的干部齐聚恩平,观摩学习,分享经验,为下一阶段高质量推进老旧小区改造工作任务储备“能量”。

此次活动中,恩平作为全省老旧小区改造的典范作经验交流,可见省住建厅对恩平推进老旧小区改造成效的认可。

文/图 江门日报记者 周晓莹 谭锦波

省住建系统组团到恩平交流「取经」 解码恩平老旧小区改造「秘诀」

数看恩平老旧小区改造

2021年以来,恩平市投入**8.25亿元**,分三批改造**21**个片区的老旧小区,已全部完工,今年增补的第四批包括**280**幢楼栋的老旧小区正在改造中,项目完成后,恩平市2000年以前建造的老旧小区将全部完成改造,改造面积达**174**万平方米,涉及房屋**758**栋,受惠居民群众达**8**万多人,占主城区居民的**三分之一**,全面完成“五年规划三年实施力争两年完成”目标。