

# 成立物业管理委员会后 小区治理难题迎刃而解

江门日报讯(记者/何雯意 通讯员/容子欣)“物业公司撤场后,小区环境卫生又脏又差,还存在缺乏照明路灯、应急消防设施等问题。之前有社区‘兜底’,后来有热心业主成为临时物管人员,再到现在有了物业管理委员会,我们的小区管理越来越规范,生活越来越方便、舒适。”昨日,谈起小区的变化,家住沙坪街道1号青年公寓的张女士连连称赞。

据了解,沙坪街道谷埠社区将基层党建与基层治理紧密结合,于10月8日组建了鹤山市首个物业管理委员会——沙坪街道1号青年公寓物业管理委员会。经过一个月时间的运行,该举措获得居民的称赞。

据悉,沙坪街道1号青年公寓原物业公司于2021年5月底撤场,导致该小区处于无人管理状态,从“封闭小区”变成了“开放小区”,出现了许多治理难题。

收到该小区居民群众的情况反映后,谷埠社区坚持“便民、利民、为民”服务理念,以解决社区治理难题、满足居民切实需求为切入点,研究解决方案。

谷埠社区相关工作人员经调研后发现,虽然该小区有暂代物管人员,但物业管理难度因时间推移而逐步增大。为提升小区物业管理服务质量,推动规范化管理,谷埠社区多次召开相关会议,最终选出7名业主代表和2名社

区工作人员成为物业管理委员会委员,并按小区实际情况制定《1号青年公寓管理规约》和《1号青年公寓业主大会事规则》。据悉,沙坪街道1号青年公寓物业管理委员会将积极探索自我管理、自觉缴费、自行运营、自负盈亏的机制,充分发挥自治组织优势,坚持以居民为主体,整合资源,优化服务,切实做到居民事居民议、居民事居民管,建设现代化开放小区。

## 鹤城镇十七届人大五次会议召开 选举刘健明为镇长

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/赖嘉英 凌伟新)10月27日,鹤城镇第十七届人大五次会议召开,听取和审议鹤城镇人民政府工作报告、2022年财政决算报告及2023年上半年财政预算执行情况报告。会议依法选举刘健明为鹤城镇人民政府镇长,选举冯裕裕为鹤城镇人民政府副镇长。

会议指出,今年以来,鹤城镇开足马力,较好推动各项工作任务,人大代表票决的民生实事落实,取得了经济社会高质量发展的新突破。鹤城镇将乘势而为,奋勇前进,为鹤山争创全国工业百强县、争当广东县域高质量发展排头兵作出新的更大贡献。

会议强调,要牢记初心使命,自觉用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作;要厚植为民情怀,用全过程人民民主书写为民履职答卷,把全力以赴增进民生福祉作为履职的出发点和落脚点,察民情、听民声、解民忧、纾民困;要凝聚奋进力量,人大代表要充分当好党和政府密切联系人民群众的桥梁纽带,做到与党委同心、与政府同力、与人民同声,在各自岗位、各条战线、各个领域积极贡献智慧力量。

## 宅梧镇十七届人大五次会议召开 选举黄日华为镇长

江门日报讯(记者/杨光明 通讯员/宅仁轩)11月1日,宅梧镇第十七届人民代表大会第五次会议召开,听取《2023年宅梧镇民生实事项目推进情况的报告》,审议《宅梧镇2023年上半年财政预算执行情况报告和财政预算调整方案报告》,依法选举黄日华为宅梧镇人民政府镇长,胡弦为宅梧镇人民政府副镇长。

黄日华代表宅梧镇人民政府向大会作《2023年宅梧镇民生实事项目推进情况的报告》。报告指出,经过半年多时间的努力,宅梧镇十七届人大四次

会议票决通过的五项民生实事项目有序推进,取得一定成效。接下来,宅梧镇政府将坚持发展惠民理念,进一步增强责任感和紧迫感,切实加快项目建设进度,紧扣时间节点,倒排工期,确保人大代表票决通过的五项民生实事项目圆满完成。同时,将在鹤山市委、市政府的坚强领导下,拔头筹、争上游,深入实施“百千万工程”,全面推进乡村振兴,奋力冲刺全年各项目标任务,全力打造“珠三角生态旅游示范镇”,为鹤山争创全国工业百强县、争当广东县域高质量发展排头兵作出宅梧贡献。

## 鹤山公安部门举办出入境办证专场活动 为高层次人才提供贴心服务

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/鹤公宣)10月28-29日,鹤山市公安局出入境管理大队举办高层次人才出入境办证专场活动,为鹤山市272位高层次人才办理往来港澳人才签证。

为使专场活动达到最好效果,鹤山市公安局出入境管理大队提前谋划,安排工作人员做好协助填写受理资料、指引自助拍照等工作,同时,8个受理窗口全部开通,为高层次人才提供热情服务。因此,虽然现场办证人数较多,但秩序良好。

“这个人才签证非常好,方便我们开展交流研学活动。”正愁平时上班没

时间办人才签证,出入境部门举办专场活动,真的方便了我们。前来办证的高层次人才为政府部门的贴心服务点赞。

据了解,今年2月20日开始,粤港澳大湾区内地城市试点实施往来港澳人才签证政策。鹤山市公安局出入境管理大队在办证大厅设置了“高层次人才出入境办证专区”,为高层次人才提供免预约优先办理、“一对一”全程跟办、优先审批、加快出证等服务。同时,加强人才签证政策的宣传工作,鼓励更多高层次人才积极申办,促进人才交流,助力高质量发展。

## 电影《猎杀》在鹤山取景 西江边旧厂房景观吸引人

江门日报讯(记者/何雯意 通讯员/唐景华 黄森)近日,电影《猎杀》剧组在鹤山西江美岸文创园项目所在地取景。

在西江美岸文创园项目所在地的旧厂房内,主创团队进行紧张拍摄。“我们通过多次考察,发现鹤山西江美岸文创园项目所在地与剧中的某些场景契合度很高,因此选择来这里取景。这里的厂房空间布局非常好,在镜头中很有

空间感。非常感谢当地政府对电影拍摄的大力支持。”《猎杀》导演任高亮表示。

据了解,西江美岸文创园项目位于沙坪洲工业区,计划投资5亿元,高标准盘活闲置资产,对老旧厂区进行升级改造,建设特色文创园区,突出复合性城市功能,打造新的城市文化名片,推进沙坪街道谷埠片区环境升级和基础设施整体提升。

# 双合镇激活农村资源要素和产业潜力 推动农文旅深度融合发展

近日,广东省粤顺农业有限公司正式落户双合镇,租赁该镇双桥都村连片耕地,规划建设韭菜花种植基地。项目总投资超800万元,将进一步盘活双合镇耕地资源,促进农业产业结构升级。同时,增加村集体收入,为当地村民创造就业岗位,带动村民增收致富。

这是双合镇落实“百千万工程”,助力乡村振兴的生动写照。作为鹤山的农业大镇,近年来,双合镇通过精准招商,大力引进农业产业化企业,激活农村资源要素和产业潜力,探索农文旅深度融合发展模式,有力推动村级集体经济良性、可持续发展,促进农民增收致富。

文/图 江门日报记者 湛磊  
通讯员 陈锦堂 张倩影



近年来,双合镇依托区域生态环境优势和旅游资源优势,围绕研学教育、乡村文旅等产业方向,建成双合好彩茶园,赋能乡村产业振兴。

### 依托独特优势 打造主题研学路线

插秧、摘菜、挖番薯、捉泥鳅、做美食、踢泥潭足球、走进太阳能光伏发电基地……近年来,双合镇研学游成为江门乃至周边城市学生的热门选择。

双合镇位于鹤山西部,土地肥沃,气候宜人,孕育出远近闻名的“十里茶乡”,获评广东省“最具生态价值茶乡”。

近年来,双合镇以党建引领打造“农业+文化+旅游”主题特色研学路线,依托区域生态环境优势和旅游资源优势,围绕研学教育、乡村文旅等产业方向,建成双合好彩茶园,举办乡村文

化旅游节,推动农业全产业链升级,赋能乡村产业振兴。

山清水秀的田园风光、耕读传家的文化传统是乡村振兴的独特土壤。2019年,双合镇引进好彩茶业有限公司打造研学基地,建成集农业、文化、教育、旅游、健康等产业于一体的乡村振兴田园综合体。

2023年以来,双合镇共举办研学活动超50场,累计服务学生15000余人次,为周边200多个村民提供就业岗位。

“我们尝试了多种不同的形式和主题,例如茶韵飘香、茶韵农耕、茶韵科普等,帮助学生开阔眼界,激发学生学

兴趣。”好彩茶业党支部书记莫志铭说。

### “十里茶乡”人气足 村民腰包鼓起来

近年来,双合镇大力推动茶叶与文化、休闲、旅游等产业深度融合,打造知名茶乡休闲景区。其中,双好茶韵农耕研学实践教育基地于2020年被评为广东省休闲农业与乡村旅游示范点,年接待游客超万人次。在这里,参观者可以学习茶叶知识,并体验采茶、炒茶等,深入了解传统茶文化。

纷至沓来的游客,也让附近村民的农产品有了销路。

“这一片号称‘十里茶乡’,如今,茶叶成了带动村民增收致富的‘金钥匙’。茶园吸引越来越多游客,成了游客体验茶文化的热门打卡地。旺季时,我们一天最多接待超过1500名游客。每到采茶时节,茶园都会招四五十人,负责摘茶和接待游客。”莫志铭说。

此外,好彩茶业党支部与双合镇酒合村党委结对共建,投资10多万元,建设村道、路灯,改善村民生活环境,切实提升村民的获得感和幸福感。

双合镇因地制宜构建农业产业化体系,将“好产品”“好风景”卖出“好钱景”。村子变美了,村民腰包鼓了,奔向共同富裕的脚步愈发坚实。

## 宅梧镇举行全民义务植树活动 倡导绿色低碳生活方式

江门日报讯(文/图 记者/湛磊)近日,宅梧镇举行全民义务植树活动,全面提高人民群众参与义务植树的积极性,普及爱绿植绿护绿知识,深入推进绿美生态建设,提高人居环境绿化覆盖率。

活动以村委会为单位,在自然村的“四旁”或“五边”、公园、花圃等区域的空地种植苗木。据统计,本次活动共种植紫花风铃、杜鹃、红山茶、美丽木棉等城乡绿化苗木1090棵。

据了解,为深入落实推进绿美鹤山生态建设方案,打造人与自然

和谐共生的绿美生态环境,宅梧镇制定了《全民爱绿植绿护绿行动方案》,制定全民义务植树计划,全面开展全民义务植树活动,倡导绿色低碳生活方式。

活动期间,宅梧镇还开展了禁种铲毒宣传教育活动,现场为群众讲解禁种铲毒相关知识,及滥用依托咪酯的危害等知识,形成人人识毒防毒拒毒,自觉远离毒品品的良好氛围,助推创建禁毒示范镇街。

群众积极参与义务植树活动。



晴雨表  
晴到多云

### 冷空气即将“到货” 降雨又降温

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/崔凤梅)据鹤山市气象台预计,鹤山11月3-4日以晴朗干燥天气为主,部分地区有轻雾;5日多云,有分散小雨;展望6-7日,受冷空气影响,伴有小雨,气温小幅下降。

鹤山市森林火险黄色预警信号正在生效,需注意森林防火和居家用火用电安全。未来几天早晚清凉,午间微热,注意适时增减衣物,谨防感冒。部分地区早晚能见度较低,需注意交通安全。

具体天气预报如下:

- 11月3日,晴到多云,22-31℃;
- 4日,多云间晴,22-31℃;
- 5日,多云,有分散小雨,22-30℃;
- 6日,多云到阴天,有小雨,22-28℃;
- 7日,多云,20-27℃;
- 8日,多云,21-28℃;
- 9日,多云到阴天,有小雨,21-27℃。

文明健康 有你有我

# 放心夹菜 共享美味

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO  
ENJOY FINE FOODS

### 请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF  
SERVING CHOPSTICKS



中共江门市委  
江门市文明办