

水步镇整合资源、引入投资,让村中空置建筑“变身” 民宿新业态为乡村带来新气象



乡间建起民宿

侨校重获“新生”

蔚蓝色的天空、洁白的云朵、金黄的稻田……走进禾与荷精品民宿中心,浓浓的田园气息扑面而来。冈宁村里,在一望无际的金黄稻田间,通过阡陌小路直通禾与荷精品民宿。

与传统的商业浓厚的酒店不一样,乡间的民宿摒弃了过度的装修,更有大自然的美。“来到这里,在阳台就可以看到稻田,仿佛走进了大自然,心情特别舒畅。”游客刘小姐说道。

禾与荷精品民宿的前身是光华学校。这是一所具有百年历史的侨校,始创于清朝光绪十四年(1888年),1930年正式成为光华小学。这所见证了百年侨乡教育人历史的乡间学校,在今年实现了华丽蜕变,成为一所乡间民宿。

“讲好华侨故事,重现百年荣光。”为何要打造这个民宿,其负责人陈伟奇如此说道。陈伟奇来自开平。原光华学校所在地是台山与开平的交接处。在一次偶然的机会下,他来到了冈宁村,了解了光华学校的历史,对当年华侨办学的精神产生了敬佩之情,决定要赋予这个空置的校舍“新生”。

校舍成为民宿,操场成为户外咖啡馆,小礼堂成为公共图书馆……这个民宿在稻田间焕发着新光芒,建筑生命得到延续并走进人们的生活。从今年7月开始试运营至今,禾与荷精品民宿迎来全国各地的游客。特别是在水步镇传统文化旅游嘉年华期间,禾与荷精品民宿更是人气爆棚,每日到访游客近500人次。

陈伟奇表示,老建筑承载着华侨的家国情怀,通过民宿的方式让老侨校“复活”,也是年轻一代的责任。“在民宿修建期间,水步镇党委政府给予了我们大力的支持。例如,进村乡道在短时间得到拓宽,方便了游客出入。正是他们的信任与支持,更加坚定了我们走下去的勇气。”陈伟奇说道。

稻田飘香,碎石小路,栅栏木门。秋日里,在水步镇冈宁村,禾与荷精品民宿成为当前最火热的“网红打卡点”。来自新会的游客叶先生说:“白天可以欣赏一望无际的稻田美景,晚上还可以和朋友坐在树下,仰头看着点点星空。如此美景,如此诗意,怎能不爱呢?”

依托丰富的文旅资源,近年来,水步镇的民宿发展迅速,据统计,该镇已打造各类特色乡村民宿3家,提供床位超过100个。这些民宿为当地经济发展注入了新动力,为当地群众就业提供了新平台。

一民宿一特色,目之所及皆美景,心之所向皆诗意。

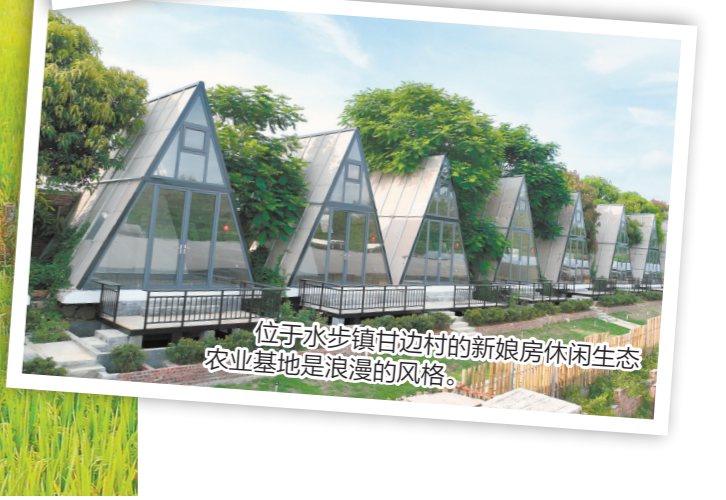
文/陈素敏 水步宣 图/陈方欢 陈素敏



禾与荷精品民宿成为当地火热的“网红打卡点”。



与传统的酒店不一样,乡间民宿摒弃了过度的装修,更多的是大自然的美。



位于水步镇甘边村的新娘房休闲生态农业基地是浪漫的风格。

打造浪漫花园 多元发展推动产业振兴

如果说禾与荷民宿属于田园风格,那么,位于水步镇甘边村的新娘房休闲生态农业基地就是色彩斑斓的浪漫风格。

“这里是一个超46公顷(700亩)的绿植基地,此前一直以花卉绿植的种植销售为主。为响应乡村振兴战略,近年不断探索经营模式,增加饮食休闲、花海景观、园艺课程、住宿体验

等内容。”该农业基地经理李友新说。

早在20年前,新娘房休闲生态农业基地的负责人便来到台山经营花场。随着生意越做越大,他经过多方考察、对比,选择了山清水秀的水步镇甘边村,并在此落户。这个公司建起了大棚,培育了大量绿植花卉。这些产品主要发往广州,再由广州物流公司发到全国各地。

随着全域旅游工作的不断推进,该企业看到了发展商机,投入超过1000万元,打造以生态农业为主题的旅游景点。如今,这里有花海展示区,每个月都会根据花期调整不同的植物;这里有玻璃星空房,游客可以在此观星休憩;由闲置校舍改造而成的粉色民宿,入住的游客沉浸式感受乡间浪漫风情。

“改造中,我们在不同区域增加了各类花卉、绿植,希望让游客有置身花园的感觉。”李友新介绍,基地的与众不同,不仅体现在风格上,还体现在服务上。这个基地还打造了本地餐饮区、研学课堂等,为游客提供由基地种植的无公害青菜,游客还能参与绿植科普活动。未来,基地还将为游客提供露营、水果采摘等各类服务活动。

该基地的多元发展,不仅盘活了闲置校舍,还为当地群众提供了就近就业的岗位。当地群众实现“家门口”就业。“从我家里出发不到10分钟车程就能到达基地。更重要的是,在这样山水如画的乡村工作,看到游客的笑脸,我的心情也会很愉快。”该基地工作人员黄露云说道。据统计,随着民宿陆续投入运营,将为辖区群众提供超过50个工作岗位。

乡村经济新亮点 推动农文旅融合发展

不同的民宿、不同的风格、不同的体验……因地制宜,以当地传统文化或自然资源特色为主题,是水步镇建设的主要特点。在下洞村,侨汇里民宿,融入了侨乡文化,洋溢着水乡气息。游客可赏文化盛宴,“打卡”古树、古祠堂,品尝侨味特色美食。在大岭

村,由洋楼改造的君兰民居正在加快改造中,坐落在田野之间空气清新,让人心旷神怡。在水步镇,风情各异的民宿将更好满足游客多元化、个性化需求。

从过去名不见经传的空置乡间建筑到现在乡村振兴的新典范。当下,水步镇的民宿正成为乡村经济发展的新亮点,助力写好农文旅结合发展新篇章。

今年以来,水步镇在深入实施“百千万工程”过程中,积极谋划农文旅乡村振兴项目,按照因地制宜、整合资源的原则,该镇采取村企合作模式,不断引入有

实力的企业,投资改造村中空置建筑,打造为有质量、有设计、有品质的精品民宿。这些民宿不仅仅提供优质的住宿环境,还提供餐饮、娱乐、休闲、研学等多元服务。民宿的快速崛起,为水步镇乡村发展注入新活力、新动力。下一步,水步镇将挖掘各村资源优势,稳定和扩大民间投资,带动圩镇及周边村落的经济加速发展,并大力推进镇村融合发展项目,围绕历史文化底蕴、特色产业、美丽人文侨乡等重点,串点成链,打造精品旅游线路,推动乡村风貌提升。

镇街

区域新闻中心主编 责编/吴燕彬 美编/刘悦

平安台山

开栏语

平安是人民幸福安康的基本要求,是改革发展的基本前提。平安建设事关国家长治久安、社会和谐稳定、人民安居乐业。如今,平安建设已经成为一张亮眼的“国家名片”。

在平安建设的过程中,台山大地上平安建设的动力始终澎湃——从陆地到海岛,从乡间田野到繁华城镇,从党员干部到普通群众……处处都有平安建设的美丽身影,平安的底色越绘越浓。

从今天起,本报开设“平安台山”专栏,展现台山各地建设更高水平的平安台山的生动实践和优秀典范,让“平安之花”更加绚烂,让平安成果惠及更多百姓。

大江镇打好“四张牌” 弘扬文明乡风 培育淳朴民风

近年来,大江镇积极推动移风易俗,坚持以点带面,突出示范引领,大力推进乡风文明建设,倡导科学文明的生活理念,培育弘扬文明乡风、良好家风、淳朴民风。文/李嘉敏 大江宣

赤溪镇依托“1+6+N”基层社会治理工作体系 用心用情用力化解纠纷



工人意外受伤 赔偿问题引纷争

阿小(化名)是赤溪镇铜鼓某公司的员工,被安排在赤溪镇某水庫工作,担任保安一职。2021年12月29日,阿小从水庫骑自行车外出购买食材时,在水庫大门附近道路跌倒受伤。经台山市人民医院诊断,阿小左额颞叶脑挫裂伤、双侧枕顶骨骨折、创伤性蛛网膜下腔出血、右侧枕顶骨骨折、双侧枕顶部头皮血肿、右侧胫骨中段骨折。

2022年4月28日,伤者的儿子小彭(化名)就其父亲阿小受伤一事向台山市人力资源和社会保障局提出工伤认定申请。2022年5月23日,小彭向赤溪镇综治办寻求帮助,希望公司为其父亲补缴保险、补发工资、认定工伤、继续治疗,并赔偿损失。2022年7月8日,台山市人力资源和社会保障局作出不予认定工伤决定书,经行政复议维持不予认定工伤。

接到求助后,赤溪镇综治办联合赤溪镇司法所、赤溪镇派出所、赤溪镇劳动站对该案进行调查,多次组织双方进行调解,但是,双方仍对赔偿金额不能达成一致。

在前期调解过程中,由于双方分歧较大,调解工作并不顺利。而伤者阿小也一直住在台山市人民医院。

多方协同联动 顺利化解纠纷

为了让该纠纷顺利化解,赤溪镇综治办依托“1+6+N”基层社会治理工作体系,协调公检法司等力量,推动矛盾纠纷联动化解。首先,赤溪镇司法所调解员坚持不定期致电伤者的儿子小彭,了解他的生活工作情况,以拉家常的方式,取得了他与伤者的信任,并向他们明确了法律关系。

做通了伤者及其家属的思想工作后,赤溪镇综治办联合赤溪镇司法所、赤溪镇派出所继续做企业的工作,希望

企业能出于人文关怀的角度帮助伤者及其家属渡过难关。

在多方努力下,最终双方当事人同意了调解方案,企业一方方向阿小支付赔偿金。

尽管方案已定,但由于双方纠纷持续近两年,相互信任感较低,企业担心家属收到赔偿款后,不履行义务,拒绝将伤者接出医院,而家属也担心签了协议,企业拒绝支付赔偿金,因此,调解再次进入瓶颈。此时,调解员创新工作思路,提出由派出所作为中立方,负责保管赔偿款,赤溪镇综治办、赤溪镇派出所、赤溪镇司法所、企业、家属一起到台山市人民医院进行现场调解,把调解阵地前移,消除双方顾虑。

最后,双方在赤溪镇综治办、赤溪镇派出所、赤溪镇司法所人员的主持和见证下,在台山市人民医院签订了调解协议,并在调解人员的陪同下,到银行现场办理了转账手续,事情最终得到了解决。文/图 陈方欢 付燕芬

打好“基础牌”

“现在有了新时代文明实践所真是太好了,以前空闲的时候,大家的娱乐活动都是打麻将,现在大家都喜欢到新时代文明实践所,健身、看书,参加活动,生活既健康又有意义。”居民刘阿姨告诉记者。

近年来,大江镇投入100余万元在全镇范围内改造、新建新时代文明实践所(站)阵地作用,实现镇域全覆盖,打通了服务群众“最后一公里”。今年以来,大江镇充分发挥新时代文明实践所(站)阵地作用,举办各类主题文明实践活动200余场,覆盖5万余名群众。

打好“榜样牌”

大江镇坚持把选树先进典型作为弘扬社会主义核心价值观的重要内容,通过评选文明户、身边好人、道德模范、好儿媳等典型,推进移风易俗工作,助力乡风文明建设。今年以来,大江镇推选台山市级文明户18户,评选身边好人10人、道德模范15人,组织各类先进典型开展主题宣讲70多场。

“在听了台山好人先进事迹宣讲后,我感触特别深,将他作为榜样,发挥党员模范作用,真正为人民做好事善事。”

职工王大姐参加分享会后表示。

打好“宣传牌”

今年以来,大江镇开展移风易俗《崇尚科学,弘扬新风,破除迷信》市民教育课、积分兑换、“传承红木文化,弘扬工匠精神”台山非遗“传统家具制作”等多种形式的活动100余场,推进移风易俗工作向纵深发展,引导大家主动参与乡村治理,推动群众从“我被管”到“我来管”的转变。

打好“创新牌”

“妈妈,今天我学到了很多文明知识,我要当文明小使者。”参加活动后陈子涵小朋友跟妈妈说道。大江镇重点引导未成年人树立文明观念,通过举办“文明礼仪伴我行,亲子主题绘画”活动,培养他们“爱护环境,从我做起”的责任意识,养成文明的好习惯。通过引导未成年人树立文明理念,号召更多家庭参与社区治理工作。

今后,大江镇将持续发挥道德模范、身边好人等引领作用,依托新时代文明实践阵地,因地制宜开展移风易俗宣传活动,积极推进文明新风进入千家万户。