

施工噪声扰民 居民有窗难开

多方联动,探索长效监督机制

文/图 江门日报记者/张华枳

“休息时间也在施工,我们多次投诉无果。”近日,本报接到中天国际三期盈翠苑业主报料称,他们被噪声干扰,日常工作生活受到严重影响。

记者通过走访了解到,困扰附近居民的噪声主要来自与盈翠苑一墙之隔的汇悦大融城的一工程,产生噪声的项目已接近完工。截至发稿时,在怡康社区、小区物业以及商场物业的协调下,噪声扰民问题已得到初步解决,目前多方正在探索一条长效的监督机制。



目前,工地盖上了一层具有遮光与隔音效果的黑色网状物。

允许施工等规定。但是,有施工团队为了赶工期偷偷施工。“我们到底还是一个服务角色,只能劝导他们不要施工。”商场物业相关负责人说。

多方探讨 探索联动监督机制

9日下午,商场物业相关负责人告诉记者,对于盈翠苑业主反映的问题,商场物业一直采取积极应对的态度,寻求有效的解决方式。“我们期待与小区业主面对面对话,据说该小区业委会正在筹备中,相信到时会成为我们和业主友好沟通的桥梁。”该负责人说。

对于业主反映的超时施工和夜晚施工问题,他表示,商场物业希望能与小区物业以及部分业主代表一起组成一个联动监督群,让“邻里纠纷”既快又好地解决。得知商场物业的想法后,盈翠苑物业表示会积极与商场物业接触,共同探讨,尽快探索出一个可操作的办法。

同时,对于夜晚休息时间的垃圾清运问题,商场物业相关负责人明确表示,晚上清运垃圾是不允许的。为了避免施工队超时施工、垃圾清运等产生的扰民问题,商场物业计划在商场闭店前安排工作人员对施工现场进行清场,要求施工人员离开商场,避免私下施工。

小区居民 靠近商场的窗基本没开过

11月4日、6日及9日,记者三次来到盈翠苑小区展开采访。

居住在3栋9楼的居民顾阿姨告诉记者,9月和10月是商场施工噪声最严重的时候。虽然噪声扰民的情况有所缓解,但顾阿姨说自己的生活仍然受到影响:“我退休在家,平时装修的声音也很吵,靠近商场的窗户基本没打开过。”顾阿姨还表示,有时凌晨了,还会有人来收运建筑垃圾,声音吵得人吓人。

顾阿姨的说法也得到了业主胡先生的证实。胡先生向记者提供了几段视频的证实,在其中一段视频里,商场顶楼有打桩机、挖掘机等大型机械在施工,发出巨大的声响。在另外一段视频里,显示为夜晚,商场5楼仍灯火通明,钻墙声不绝于耳。

记者前往3栋3楼和顶楼天台进行观察发现,原本视频里出现的大型施工器械已经不见了踪影。目前,工地盖上了一层黑色网状物,据介绍,其具有一定的遮光与隔音效果。

商场物业 施工队偷偷施工难管理

就商场噪声扰民情况,记者向小区

物业、商场物业以及双方所属社区怡康社区了解相关情况。

盈翠苑物业工作人员冯奕雄告诉记者,盈翠苑与商场互为邻居,一直以来都在探寻和睦的相处方式。“业主向我们反映了施工噪声问题,我们立刻与商场物业沟通,希望可以找到最好的解决办法。”冯奕雄告诉记者,他理解商场因为经营等需要对场地重新装修,但作为小区业主的服务者,他们也能感受到噪声给业主生活带来的影响。

为此,冯奕雄几度带着商场物业工作人员前往3栋住户的家里,感受噪声带来的不适感。冯奕雄说:“当时商场物业的工作人员也觉得噪声很大,让他们难以忍受。”

怡康社区党委书记黄展鹏告诉记者,从9月开始,他便协调小区物业、商场物业进行协商,督促施工噪声问题得到有效解决。“商场物业表示,傍晚6点后他们就不允许施工了。”黄展鹏说。

黄展鹏告诉记者,6日他到商场5楼施工现场了解情况,当时商场物业表示已经发出通知,要求施工单位晚上不能施工。但是,当晚就有业主再次向小区物业和记者反映,商场又在施工了。

“我们商场已经作出了相关规定,可是有些施工队为了赶工期,趁我们不注意偷偷施工。等我们收到投诉再去处理时,扰民的情况已经发生了。”商场物业相关负责人对此也颇为苦恼。

他告诉记者,商场的施工许可、相关报批手续都按照有关规定办理。此前因为大型施工造成噪声干扰,他深感抱歉,也积极与小区物业沟通,并最终采用隔音板、遮光网等设施做好围挡,减少噪声与光污染,并明确施工时间为早上8点到晚上8点,休息时间不

安宁权受侵害,可提起诉讼



广东建诺律师事务所执业律师 衡森彪表示,商场在规定时间内以外施工造成的噪声污染、光污染等侵害了附近业主的安宁权。商场物业

应作为商场主管方对噪声负责。“业主可以通过小区物业、商场物业与施工方协调沟通。也可以通过行政投诉,请行政机关责令对方停止制造噪声行为。最后,才是提起民事诉讼,维护自身权益。”衡森彪建议,若业主的安宁权受到侵害,建议先与施工方协商,或给环保热线(12369)打电话,若无果,可对噪声收集证据后起诉。

民间音乐人随性演奏、自娱自乐 榕树下奏响乡村好声音



文/图 江门日报记者/郭永乐

近日,开平市仓东遗产教育基地,仓东乐队成员在村头榕树下,用二胡、扬琴、笛子等传统乐器,演奏出悠扬的广东音乐和开平民歌。

据了解,仓东乐队是仓东计划理念下“社区营造”的一部分,这群民间音乐人闲暇之余在榕树下随性演奏、自娱自乐,以行动诠释艺术传承。

今年6月,仓东乐队曾走进中国侨都华侨华人博物馆,为市民表演开平民歌《夹房歌》《婆娑婆》,并合奏广东音乐《饿马摇铃》,熟悉的民歌腔调,让广大市民感受到本土民间曲艺的多样性,激发了市民对本土音乐的热爱。



更多民生新闻请登录
jmnews.com.cn 江门新闻网
www.jmnews.com.cn

蓬江消防开展消防安全主题快闪活动 拓展消防宣传新领域

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江宣)近日,蓬江区消防救援大队联合他木咖啡开展“预防为主 生命至上——‘蓝朋友’的‘啡’说不可”消防主题快闪活动。

活动主要采用“娱乐、教育、互动”为一体的消防宣传教育模式,现场为市民朋友送上专属“蓝朋友”咖啡,并在每杯咖啡杯上留有温馨消防提醒。现场还设立消防知识咨询区、消防互动留言区、消防科普体验区等特色区域,许多小朋友、大朋友纷纷踊跃参与。

在“消防服装初体验”打卡点,小朋友们穿上消防服装扮演“消防员”,手拿消防宣传牌拍照留念。

消防宣传员现场通过有奖问答方式,抛出一个接一个消防安全问题,对发生火灾如何报警、如何扑救初期火灾和自救逃生等贴近群众生活的消防常识进行讲解传播,呼吁大家主动“学习消防、参与消防、支持消防”,养成良好的消防安全行为习惯。

今后,蓬江区消防救援大队将以此次活动为契机,紧紧围绕“预防为主 生命至上”的活动主题,多渠道、全方位创新开展群众喜闻乐见、形式多样的线上线下相结合的消防宣传活动,进一步拓展消防宣传新领域,力求给予大众更深刻的沉浸式体验。

菜篮子价格一周动态分析

蔬果类商品价格小幅下降 (11月6日至11月12日)

据本市21家农贸市场监测数据显示,上周市场上各类“菜篮子”商品供应充足,所监测的7大类“菜篮子”商品价格2涨4跌1平,其中粮油类商品价格基本平稳,肉禽蛋类、水产类商品价格窄幅盘整,蔬果类商品价格小幅下降。

粮食类商品价格保持稳定。上周所监测的6种粮食类商品价格环比均持平,综合零售均价为3.287元/0.5kg,其中晚籼米、油粘米、标准粉零售均价分别为3.24、3.42、3.15元/0.5kg,环比均持平。

食用油类商品价格稳中微涨。上周所监测的9种食用油(5L装)商品价格波动情况为3涨1跌5平,综合零售均价为96.62元/桶,环比上涨0.01%。

肉类商品价格小幅下降。上周所监测的8种肉类商品价格波动情况为3涨5跌,综合零售均价为34.69元/0.5kg,环比上涨0.17%,其中排骨、精瘦肉、有皮上肉、牛肉、带骨羊肉零售均价分别为29.56、18.76、14.40、54.32、43.96元/0.5kg,环比分别下降0.30%、下降0.27%、下降0.21%、上涨0.48%、下降0.05%。

蛋类商品价格小幅下降。上周所监测的6种禽蛋类商品价格波动情况为2涨3跌1平,综合零售均价为11.035元/0.5kg,环比下降0.12%,其中白条鸡、白条鸭零售均价分别为19.66、15.30元/0.5kg,环比分别上涨0.05%、上涨0.39%;白壳鸡蛋、鸭蛋零售均价分别为7.02、8.15元/0.5kg,环比分别下降0.85%、下降0.37%。

蔬菜类商品价格普遍下降。上周所监测的32种蔬菜商品价格波动情况为2涨29跌1平,综合零售均价为4.467元/0.5kg,环比下降2.90%,其中价格上涨的品种包括丝瓜、西红柿,零售均价分别为4.45、4.16元/0.5kg,环比分别上涨1.60%、0.24%;跌幅居前的品种为西洋菜、生菜、水东芥菜,零售均价为5.23、3.62、3.88元/0.5kg,环比分别下降11.36%、7.42%、5.13%。

水果类商品价格小幅下降。上周所监测的6种水果商品价格波动情况为1涨5跌,综合零售均价为6.418元/0.5kg,环比下降0.95%,其中苹果、香蕉、葡萄零售均价分别为7.29、3.04、12.83元/0.5kg,环比分别下降0.82%、下降0.33%、下降2.06%。

(江门市价格监测中心)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
晚籼米	元/0.5kg	3.28	3.40	3.00	3.10	3.35
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	72.00	70.50	69.50	67.50	73.00
鲜排骨	元/0.5kg	29.27	31.00	30.50	28.50	28.50
精瘦肉	元/0.5kg	18.53	19.50	20.00	17.50	19.00
鲜牛肉	元/0.5kg	55.08	54.00	54.00	55.00	52.00
白条鸡	元/0.5kg	19.82	20.50	19.50	18.50	19.50
白条鸭	元/0.5kg	15.92	15.00	14.25	14.00	16.75
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	8.00	10.00	8.75	9.00
草鱼	元/0.5kg	12.25	10.00	10.00	9.75	10.50
鲫鱼	元/0.5kg	13.47	14.00	16.00	14.00	14.00
罗非鱼	元/0.5kg	8.41	8.25	8.50	8.50	9.00
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.40	2.25	2.50	2.00	2.50
南瓜	元/0.5kg	2.49	2.25	2.50	2.75	2.50
黄瓜	元/0.5kg	3.83	3.50	4.25	3.50	3.75
土豆	元/0.5kg	3.35	2.90	3.25	2.90	3.25
红萝卜	元/0.5kg	2.84	2.75	3.00	2.25	3.00
莲藕	元/0.5kg	4.48	4.75	4.75	4.50	5.25
上海青	元/0.5kg	3.39	3.25	4.00	3.50	3.75
芥兰	元/0.5kg	5.07	5.50	4.75	4.25	5.50
生菜	元/0.5kg	3.40	3.50	3.75	3.25	3.75

合并声明

江门市江发城市服务有限公司(统一社会信用代码:91440700MA511H407F)拟吸收合并江门市广兴隆市场物业管理有限公司(统一社会信用代码:91440703747069604F)。合并后江门市江发城市服务有限公司存续,江门市广兴隆市场物业管理有限公司解散。

根据有关法律、法规规定,合并各方的债权债务均由合并后存续的江门市江发城市服务有限公司承接,被吸收合并各方的债权人可自本公告之日起45日内凭有效债权凭证要求公司清偿债务或提供相应的担保。

吸收合并前江门市江发城市服务有限公司注册资本人民币叁佰万元,江门市广兴隆市场物业管理有限公司注册资本人民币伍拾万元,吸收合并后,江门市江发城市服务有限公司注册资本为人民币叁佰伍拾万元。

江门市江发城市服务有限公司
江门市广兴隆市场物业管理有限公司
2023年11月14日

遗失声明

■台山市盈安加油站管理服务有限公司(统一社会信用代码:91440781MA4WYG2B5K)遗失电子营业执照,号码:30016110137529,现声明作废。

■台山市建筑协会遗失《开户许可证》,核准号:J5892001252702,证书编号:5810-07842759,开户银行:广发银行股份有限公司台山环北大道支行,账号:112006516010000774,现声明作废。

■江门市塑美人实业有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

■翁灶荣遗失三江镇新马单管理区新前村的土地证,号码:新府集建总字141300462,现声明作废。

■陈立超遗失江门市新会区长青墓园(凤三区18行19位)的公墓安葬证,证书编号:6094,现声明作废。

■关乐开遗失江门市新会区长青墓园管理处的骨灰寄存证(逝者姓名:谭玉兰),号码:B座2楼南边11柜2层22位,现声明作废。

■开平市金鸡镇坤盛纺织厂遗失公章一枚,特此声明。

声明

■刘永乐、黄秀玲申请江门市蓬江区范罗岗花园10幢602室房屋,并已付清房款,产权归刘永乐、黄秀玲所有。现刘永乐、黄秀玲向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者,请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局提出(地址:江海一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

■林兰英、林仲棠申请江门市蓬江区范罗岗花园10幢302室房屋,并已付清房款,产权归林兰英、林仲棠所有。现林兰英、

赋能侨都 读懂江门

用心写好江门好故事
用力传播江门好声音
用情弘扬江门正能量

欢迎订阅2024年《江门日报》

订报热线: 3511111

地产租售 征婚

市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

想结婚 找朋友 找红娘
18923074899