

老旧小区改造“改”到居民心坎上

恩平市恩城街道小岛社区怡苑新村换新颜

学思想 强党性
重实践 建新功

□江门日报记者 蔡昭璐
通讯员 丘自豪 许洵

“以前，楼顶漏水，化粪池总出现堵塞，现在都解决了，住着更舒心了”日前，家住恩平市恩城街道小岛社区怡苑新村的居民芳姨，说起老旧小区改造工作带来的变化时，十分兴奋。

老旧小区改造是城市功能与品质提升的关键之一，是关系到群众幸福感与获得感的重点民生项目。今年以来，江门市住建局盯紧“住”的问题，把老旧小区改造项目作为深入开展主题教育、推动“百千万工程”的一项重要工作。

截至目前，江门今年开工改造老旧小区超50个，各项施工内容正有序推进，昔日的老旧小区逐渐变为环境整治、功能完善的“幸福小区”。老旧小区改造“改”到了居民心坎上。

改造前，居民住得糟心

怡苑新村是今年改造完成的老旧小区

之一。怡苑新村始建于20世纪80年代，总面积6954平方米，有8栋，每栋6层。随着经济社会的发展，怡苑新村逐渐出现基础设施老化、楼顶漏水、下水道堵塞、路面破损等问题，极大影响了居民生活。芳姨在怡苑新村住了16年，对此深有感触。“遇到雨天，屋外下雨，屋里也‘下雨’。”芳姨说，她住在顶楼，卧室有条三四米长的缝隙，一到下雨天她就遭罪。为了接水，她储备了好几个水盆、水桶。

更让芳姨糟心的是怡苑新村下水道堵塞的问题。近年来，怡苑新村排污管经常出现堵塞，每年都要凑钱清理化粪池，但问题总是没办法彻底解决，后来有些人就不愿意凑钱了。

此外，怡苑新村建设得较早，停车位较少，乱停乱放现象突出，道路显得很狭窄。怡苑新村业委会主任均叔说：“有人生病，救护车都进不来，得居民自己走出去。”

怡苑新村里的花园也堆了很多垃圾，居民益叔说，自己好几次被突然从花园、垃圾堆里窜出来的老鼠吓到。

怎么改，居民最有发言权

在江门，不少像怡苑新村这样的高龄小区“青春不再”，暴露出种种问题。如何让老旧小区换新颜，切实改善居民居住环境，成为江门市、市政府关注的重点。

江门连续4年将老旧小区改造列入年度民生实事或市政府重点工作任务。江门、恩平两级住建部门牢牢把握主题教育“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，围绕群众急难愁盼问题持续发力，努力把惠民生、暖民心、顺民意工作做到群众心坎上，以民生温度检验主题教育深度。

小区改造，要改哪里、怎么改？对此，居民最有发言权。改造前，工作人员到实地走访调查，问需于民，收集建议。“根据居民所需，改造围绕配套基础设施、消防基础设施、公共服务设施、建筑公共部位等方面进行。”恩平市住建局相关负责人表示。

针对怡苑新村居民关心的问题，施工团队一一解决：更换排污管，实行雨污分流；缩减花园面积，拓宽道路，划定停车位；修缮房屋顶楼裂缝，防止漏水……

此外，江门、恩平两级住建局还将智慧社区的建设理念融入老旧小区改造中，大力推进社区内门禁、充电、智慧安防、照明、消防等公共服务设施的智慧化建设，全力推进建筑节能、适老化和无障碍设施改造。

改造后，居民住得舒心

为保证改造项目顺利进行，怡苑新村自成立党支部，并成立了业委会，逐渐形成“党支部+业委会”联动机制。改造过程中，怡苑新村党支部切实发挥战斗堡垒作用，组织

小区党员、志愿组长、专职网格员多次上门做居民的思想工作，并将居民的需求告诉施工团队，让项目得以稳步推进。

改造的是环境，凝聚的是民心。随着工作的推进，邻里交流日益密切，小区氛围日渐和谐。怡苑新村党支部书记吴培均表示：“居民从旁观者变成参与者，小区从‘一盘沙’变成‘一家人’。”

今年9月，小岛恩城街道片区改造项目竣工，改造后的片区焕然一新，居住环境质量提升，切实增加居民的幸福感、获得感。怡苑新村就是其中代表。

“现在住着舒服多了，感谢党、感谢政府！”芳姨对改造效果赞不绝口，连连竖起大拇指。益叔表示，脏乱差问题解决了，老鼠少了，邻里关系也越来越融洽了，更让他没想到的是，“改造后，楼都升值了”。

“面子”提升了，“里子”也要规范，后续如何管理好小区？面对这个问题，怡苑新村以“党支部+业委会”管理模式老旧小区，构建起支部引领、居民自治、多方共治的小区治理新格局。

老旧小区改造是民心工程。接下来，我市住建局将坚持把开展主题教育与推动实际工作有机结合，加快推动老旧小区改造，着力解决人民群众急难愁盼问题，把增强群众获得感和幸福感贯穿主题教育全过程。

司法部行政执法协调监督局领导带队到我市考察

江门日报讯（记者/张华帆）昨日下午，司法部行政执法协调监督局副局长孔祥泉带队，会同全国各省（自治区、直辖市）、新疆生产建设兵团司法行政部门和国务院有关部门行政执法监督业务处室负责同志100余人，分三组到我市考察行政执法协调监督业务工作。市领导指旺拉姆、冯小钢陪同考察。

在蓬江区白沙街道综合行政执法办公室，考察组了解了白沙街道的概况，听取了江门市乡镇（街道）综合行政执法改革情况。随后，考察组又实地考察了白沙综治办一楼办案场所、蓬江区人民检察院白沙街道行政检察与综合行政执法工作联络室等地，了解行政调解的流程、白沙街道办与蓬江区人民检察院建立“公益诉讼+行政检察+街道综合行政执法”工作机制情况，肯定了市探索检察机关与综合行政执法联络办公的做法，尤其赞赏蓬江区首创的“1+4+X”模式管理模式“导师制”培训模式。“导师制”培训模式具体指领域内的专业人士带领综合行政执法人员开展相关执法工作，该模式被纳入省市县乡四级行政执法协调监督工作体系建设试点任务。

另外两个考察组分别到江海区委乐街综合执法办、蓬江区杜阮镇综合执法办考察，了解乐街执法办“前端巡查、后端执法”的运行机制、“粤执法”线上执法办案流程等情况。

在江门取景的电影《姐，你好》官宣定档11月26日

江门日报讯（记者/郭永乐）11月23日，记者从江门市微电影协会获悉，由李志文执导，麦亨利、梁壁荧、唐文龙、傅颖主演的奇幻喜剧电影《姐，你好》正式官宣定档11月26日在爱奇艺全网独播。

该影片讲述了单亲家庭长大的青年林溯，一心想要创业逆袭，结果却四处碰壁、负债累累，但他意外发现了一个价值2亿元的古董茶壶的线索，并因此意外回到1998年开启逆袭人生的故事。

据悉，《姐，你好》这部电影全程在江门取景，江门的兴宁路、钓台路等地方都是其主要的拍摄取景地，充满了“江门味”。该影片出品方小象影业董事长朱家毅介绍，选择在江门拍摄是因为自己籍贯江门，而且江门市相关部门以及江门市微电影协会对电影拍摄非常支持，江门的老街也非常适合电影的设定。朱家毅表示，电影拍摄前期他带领导演来江门实地考察，导演也对江门的骑楼建筑赞不绝口，并最终决定在江门拍摄。

江门市微电影协会会长陈敬武向记者介绍：“这部电影开拍时需要大量群演，有几场戏每天需要200多人，我们协会发出通告后，很多市民积极报名参加，我自己也在电影里出演一位酒楼的老板，我期待片子最后呈现的效果。”

《姐，你好》由广州时富娱乐集团有限公司、小象影业（佛山）有限公司出品，江门市星博教育咨询有限公司、广东邦邦健康管理有限公司、江门市凯亚咖啡豆有限公司、广州小象影视文化传媒有限公司、江门市台辉策划有限公司、珠海三宝文化咨询有限公司、广东天合传媒有限公司联合出品，广州麦禾传媒有限公司独家宣发。

第十四届全国美展创作江门动员会举行 鼓励美术工作者创作精品力作

江门日报讯（记者/蔡昭璐 通讯员/李艺峰）近日，市美术馆联合市文化馆、市中国画学会，在市文化馆学术报告厅举办“宏大叙事——孙黎教授讲‘国展美术创作定位与选择’暨第十四届全国美展创作江门动员会”，鼓励全市美术工作者们创作出反映时代精神的精品力作，力争在美展中取得佳绩，为江门美术事业的繁荣发展作出贡献。

动员会上，中国美术家协会油画艺委会委员、国家重大题材美术创作艺委会委员，广州美术学院教授孙黎以“何为创作主题”引出主题画创作内容的形式性、叙事性、逻辑性，并讲述生活真实与艺术真实的关系。他认为，除了国家层面的重大历史事件以外，地区性美术创作也十分有意义，作品如何反映时代的地区人文精神、地区历史等应是创作者的重要创作思考点。

2024年将迎来第十四届全国美展，该展是目前我国最具影响力、权威性的国家级综合性美术大展，代表国家美术创作的最高水平。动员会回顾了近现代著名的江门籍艺术家群体及其所取得的成就，鼓励美术工作者利用好本次机会，讲好侨都故事。

市文广旅体局相关负责人表示在动员会上表示，希望美术工作者们拓宽眼界思路，提高艺术敏感，创作出更多主题性强、高品位、质量好，且具有本土侨乡地域特色、深受群众喜爱的优秀美术作品，讲好江门故事，展现江门当下经济社会文化发展的新气象。

会后，美术爱好者们相互学习交流、交流经验。

中青年干部交流成长经历 激发干事创业热情

江门日报讯（记者/黎禹君）近日，江门市2023年中青年干部培训二班举行“中青年干部成长经历交流”学员论坛。

经历经验是中青年干部成长成才和事业发展的宝贵财富。论坛上，来自部门及基层的6名学员代表结合自身成长实践，就基层历练、岗位适应、职务成长与学习沉淀等深刻经历，提炼经验教训、困难疑惑、感悟收获并进行分享交流。随后，全体与会人员纷纷参与互动讨论，大家谈心得、讲体会、说疑惑、支妙招，论坛气氛热烈。

会议充分肯定本次论坛取得的“分享经验、凝聚共识、提高认识”成效，并对学员提出了四点要求：一要做到对党忠诚，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，自觉践行习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、忠实实践者；二要敢于担当，善于担当，自觉做想干事、能干事、干成事的干部；三要注重团结协作，练好“团结功”，坚持严管厚爱结合、激励约束并重，形成推动落实工作强大合力；四要守牢拒腐防变的防线，扣好廉洁从政的“第一粒扣子”，在为党尽责、为民服务的道路上健康成长。

学员们表示，本次论坛激发了干事创业的热情和斗志，明晰了担当实干的思路和方法，将继续在岗位上彰显青年干部的闯劲、锐气和担当，为推动江门高质量跨越式发展发挥才智、贡献力量。

我市开展“乐业五邑 就在江门”游学体验活动 让青年学子读懂江门扎根江门

江门日报讯（文图 记者/蔡昭璐）11月23日，市人力资源和社会保障局联合市人才工作局开展“乐业五邑 就在江门”游学体验活动，邀请五邑大学、江门职业技术学院、广东南方职业学院、江门市技师学院的高校学生参观我市多个点位，提升青年学子对江门的认知度和认可度，让其读懂江门、扎根江门。

活动当天，学生先后来到中国侨都华侨华人博物馆、海目星（江门）激光智能装备有限公司、礼乐街道新时代文明实践所、珠西双创园等地，通过实地走访、聆听讲解，读懂江门红色历史，体验江门企业文化，了解江门发展前景和就业创业环境。

在中国侨都华侨华人博物馆，学生被侨胞的爱国精神所触动。江门职业技术学院英语专业学生陈文静说：“这次参观让我对江门的侨乡文化有了更深入的了解，也让我更喜欢江门，并多了一份文化自信，我为侨乡文化感到自豪。”

在珠西双创园，讲解员详细介绍园区的情况及江门创新创业的政策和氛围。对此，五邑大学交通工程专业学生陈桐杰表示：“我从各

项优惠政策中感受到了江门对人才的重视，江门的发展前景不错，非常希望以后能留在江门工作。”

活动还邀请了在江门就业创业的高校毕业生典型、市直机关青年干部代表面对面与学生进行座谈交流，帮助青年学子了解江门就业创业环境，找准自身发展方向。

胡杨是清华大学博士，于2018年来到江门工作，目前是新耀（中国）新材料有限公司总经理。座谈会上，胡杨分享了自身经历，并号召学生要努力开拓进取，将自己融入祖国发展的历史洪流，为社会、国家作贡献。

下一步，我市将面向侨乡就业创业青年人才招募拍摄对象，以系列人物微纪录片的形式讲述“侨乡青年就业创业故事”，介绍江门城市发展环境、政策吸引力、个人成长发展、生活舒适度等，增强高校毕业生等青年人才对江门的认同感、归属感。

高校学生在珠西双创园参观，了解江门创新创业的政策，感受江门创新创业的氛围。



江门市马拉松协会副会长汤永棠：希望在“江马”取得新突破

□江门日报记者 郭永乐

江门市马拉松协会副会长汤永棠从2014年开始坚持跑步，2015年起开始参加马拉松比赛，多年来走南闯北，参加过全国各地多场马拉松比赛，参赛经验丰富。对于即将在家门口举办的2023江马马拉松赛，他既兴奋又期待。

汤永棠向记者表示：“江门首次举办马拉松赛，我感到非常高兴，毕竟是自己城市，有

‘主场’之利，不用舟车劳顿跑到其他城市比赛，对江门的跑友是个福音。我也试过江门马拉松赛的路线，感觉很不错，跑起来比较舒适，沿途经过多个风景优美的城市地标。希望这次江马马拉松赛能形成赛事品牌，以后每年举办，然后带动旅游业的发展。”

为了迎接“江马”，汤永棠现在坚持“一周五练”，训练日5时多就起床，在新会区东区学校、南湖公园等地训练。除了跑步，他还坚持核心力量的训练，主要是上下肢的锻

炼。训练方法上，他利用运动手表配合跑步软件，给自己制定一个训练方案，每天按方案进行。

在江门参加马拉松赛，有什么新目标？对这个问题，汤永棠说：“我最大的期望就是能在‘江马’取得新突破。我目前参加‘全马’最好的成绩是3小时28分，这次‘江马’，我首先争取跑进3小时30分，然后再争取突破自己最好成绩。”

坚持跑步近10年，汤永棠最大的感受是，如今经常跑步的人多了，不少人运用先进科学的训练方法，成绩提升得很快，江门市马拉松协会的会员近年来跑进3小时30分的人越来越多，有个别优秀的跑友还能跑进3小时，这让汤永棠感到既开心又振奋。

对普通跑步爱好者参加江马马拉松赛有什么建议？汤永棠表示：“首先要多练多跑，有一定的训练量支撑参赛；第二是科学训练，做好防护措施，跑前跑后做好拉伸，避免受伤。”

从起步探索到精耕细作，我市逐渐打造出一套行之有效的数字化转型的“江门模式”。

数字化转型浪潮奔涌，城市进阶的新窗口已经开启。“标杆”“样板”“示范”“标志”……江门目标高远，路径清晰，只要沿着既定目标一步一个脚印，抓落实、促见效，数字江马建设就一定能够创一流、走在前、筑城市未来。

江门市开启“数据元件+数据资产凭证”2.0模式，将多源数据承载于一张数据资产凭证之上，颁发了全国首张融合数据元件的数据资产凭证，并被评为2022年广东省政务服务创新案例。截至目前，已累计签发8683张数据资产凭证，授信金额6939万元，释放出数据资产的潜在价值，激发个人信贷活力。

同时，江门在全市范围全面推行首席数据官制度，印发全市首部数据层面的政府规章《江门市公共数据共享和开放利用管理办法》，依托“粤商通”“数字空间”等数字政府大平台优势，在全省率先推动企业用电、不动产登记等数据进入“数字空间”，实现“电力+不动产”政企融合数据在企业融资贷款场景的应用。

数字经济本身不仅是新的经济增长点，更能够赋能千行百业，带动各个领域实现数字化升级，成为驱动城市能级跃升的新引擎。市第十四次党代会提出“打造广东制造业数字化转型示范市”，为江门制造业发展绘就了新图景。

成立全省首个地级市工业互联网联盟，组建首届江门市工业互联网专家委员会，平均每年深入园区、镇（街）开展30多场数字化转型研讨会或“走进十行百县”系列活动，并于2023年成功入选广东省中小企业数字化转型城市试点；

组建江门市制造业数字化转型产业生态供给资源池，104家全国优秀的工业互联网服务商入选，13类205个产品入选重点推广产品目录，产品服务行业涵盖15条重点产业链，有效推动数字化服务商和企业供需对接；

新增数字化改造4个国家级示范项目、2个省级示范项目，已打造74个制造业数字化转型标杆示范项目、示范企业、示范车间，推动1200多家规模以上企业实施数字化改造，培育五金不锈钢、造纸、小家电、摩托车零配件4个市级产业集群数字化转型试点项目及全国首批实现全程数字化管理的印刷企业；

为全省十佳优秀案例；率先树起企业诉求1小时响应的服务标杆，全省首创实施“117”（1小时响应，1天内给出方案，7日内办结）企业诉求快模式，诉求直达部门业务专员，企业对政府信赖度显著上升；建设“1+7+N”全市联动帮办办队伍，24小时内将服务送到企业身边。

数字经济：率先破局 探索数据要素市场化配置改革

2022年6月9日，江门正式揭牌广东省数据要素市场化配置改革试验区，探索建立数据要素交易规则体系，为全省数据要素市场化配置改革探索可复制、可推广经验。

对江门而言，数字经济是进行时也是未来时，是新命题也是必答题，只有主动适应数字经济演进趋势，不断接受新的技术逻辑、商业模式和思维方式，释放数字经济的放大、叠加、倍增作用，才能在未来竞争中掌握主动。

与其等风，不如追风。江门进一步正视数字经济的无限可能性，掌握数字经济运行逻辑和创新要求，以面向未来的想象力、技术与场景助力再造一个现代化新江门。

上接 A01版

为民永远是“初心”所在。跟着《狂飙》一部手机游江门、“刷脸”“扫码”即可办事……如今生活在江门的每一个人、每一个企业，都可以清晰感受到数字社会建设带来美好变化，深层次影响着人们的生产生活方式。

推出政务服务普惠均等的“新便利”。江门建成“全时在线、渠道多元、全市通办”的政务服务体系，线下市县两级政务服务大厅全面推出“24小时不打烊”服务，广东政务服务网事项可网办率95%，粤省事（江门专区）、粤商通（江门专区）可办事项超1649项，1523台“粤智助”遍布城乡，将政务服务推到每一个群众身边；依托“视频办”等创新服务模式，有力推进政务服务事项“就近办、一次办”，城乡政务服务差距大幅减小，群众对政务服务满意度持续提升。

当好经济发展提质增效的“服务员”。江门率先在省开展工程建设项目“全链条”改革，实现工建项目“一网通办”，工建审批效率处于全省前列，《工建项目“验收即发证”跑出便民利企“加速度”应用模式》被省工改办评