

2023年江门市高品质住宅小区花落谁家?

2023年江门市高品质住宅小区评选获奖名单出炉!

备受广大市民关注,由江门市住房和城乡建设局主办、江门日报社承办的“评品质住房 树侨都标杆”——2023年江门市高品质住宅小区评选活动于近日正式公布各项目获奖名单。

文/图 江门日报记者 陈祺伟 陆沿任



不少参选楼盘在生态园林方面做得不错。

广泛关注 138个作品参选 网络总投票数超30万

2023年12月7日,作为兼具权威性、专业性、公信力的江门房地产年度评奖盛事,2023年江门市高品质住宅小区评选活动一经亮相,便获得了市民和业界的广泛关注,吸引了我市55个项目共提交138个参选作品,参与五个专业维度评选,参选的项目遍布各县(市、区)。

与以往综合性评选不同的是,本次评选首次从居住空间、外观立面、园林、装修、智能五大专业维度,设置“高品质居住空间小区、高品质外观立面小区、高品质生态园林小区、高品质装修小区、高品质智慧小区”五个组别评比奖项,使本次评比更具专业性、针对性更强。

评选活动分网络投票和专家评审两部分,其中,网络投票累计吸引超25万人次访问,总投票数超30万。而专家评审团成员则由江门市房地产业协会、江门市勘察设计协会、江门市物业管理协会、江门市风景园林协会等行业协会选派的5位专家组成,并针对各自熟悉的行业维度,展开严谨细致的评分。

专家评审团成员之一、江门市房地产业协会会长叶泽权表示,2023年江门市高品质住宅小区评选活动是江门房地产行业最具权威性和公信力的奖项,既有主管部门牵头,又有多个行业协会护航,还有权威媒体《江门日报》进行报道,含金量高。

“高品质外观立面小区”获奖名单

开发企业	项目名称
台山市富诚铝业	福美壹号名苑
江门市海悦置业发展有限公司	天玺华府
江门博富置信发展有限公司	博学名苑
江门市利嘉盈置业有限公司	东华名岸园
江门江发置业投资有限公司	翡翠观澜花园
江门市嘉瀚房地产开发有限公司	嘉御花园
中核(广东江门)置业有限公司	中核和悦府
恩平市嘉安投资置业有限公司	江山悦花园
开平市振盛房地产发展有限公司	汇峰天瑞花园
台山怡兴房地产有限公司	星湖壹号院

“高品质生态园林小区”获奖名单

开发企业	项目名称
江门市蓬江区锦富房地产开发有限公司	锦富汇景湾豪庭
江门博富置信发展有限公司	博学名苑
鹤山鸿明置业有限公司	春江明月花园
台山市富诚铝业	福美壹号名苑
江门市蓬江区骏辉房地产开发有限公司	骏景湾滨江誉峰园
江门半岛华庭发展有限公司	半岛华庭二沙岛豪苑
江门市海悦置业发展有限公司	天玺华府
江门市嘉瀚房地产开发有限公司	嘉御花园
台山市骏景湾悦峰房地产开发有限公司	骏景湾悦峰花园
开平富琳裕邦房地产开发有限公司	裕邦新外滩

“高品质居住空间小区”获奖名单

开发企业	项目名称
江门博富置信发展有限公司	博学名苑
江门市海悦置业发展有限公司	天玺华府
台山市富诚铝业	福美壹号名苑
江门半岛华庭发展有限公司	半岛华庭二沙岛豪苑
江门市蓬江区骏辉房地产开发有限公司	骏景湾滨江誉峰园
江门江发置业投资有限公司	翡翠观澜花园
江门市嘉瀚房地产开发有限公司	嘉御花园
江门市东甲芦墩物业管理有限公司	海悦东晟新苑
江门市利嘉盈置业有限公司	东华名岸园
开平市美善房地产开发有限公司	峰公馆

“高品质装修小区”获奖名单

开发企业	项目名称
江门市海悦置业发展有限公司	天玺华府
江门市蓬江区骏辉房地产开发有限公司	骏景湾滨江誉峰园
江门保利宏信房地产开发有限公司	保利商务中心
江门市新会区新隆置业发展有限公司	海悦尚珩华庭
开平市振盛房地产发展有限公司	汇峰天瑞花园
江门市东甲芦墩物业管理有限公司	海悦东晟新苑
江门市滨江置盛房地产开发有限公司	潮闻东方北苑
江门市创福源房地产有限公司	博荟苑
江门市万里置业有限公司	万科金色城央紫苑
江门市蓬江区华昇房地产开发有限公司	滨江湾花园

“高品质智慧小区”获奖名单

开发企业	项目名称
江门市海悦置业发展有限公司	天玺华府
江门保利宏信房地产开发有限公司	保利商务中心
江门市东甲芦墩物业管理有限公司	海悦东晟新苑
江门市新会区新隆置业发展有限公司	海悦尚珩华庭
开平市振盛房地产发展有限公司	汇峰天瑞花园
江门市创福源房地产有限公司	博荟苑
江门粤海置地有限公司	粤海拾桂府
江门宏昌置业有限公司	江湾大都花园
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	保利和公馆
江门市粤海置地房地产投资有限公司	粤海壹桂府



▲本次评选旨在为消费者购房提供更好的参考。

▶专家评审团现场进行走访。



50个作品获奖 高品质项目含金量高 备受专家和市民青睐

那么,本次活动各项目获奖情况如何?今年1月15日早上,在市公证处工作人员的见证下,专家评审团现场综合了参选楼盘提交的材料以及现场巡盘的细致考察后,对每个专业维度参选作品均给出相应的分数。工作人员再结合专家评审分数(占比40%)和此前网络投票得出的大众评分分数(占比60%),两者得分相加后,最终确定出五个专业维度前10名,共50个作品获奖。

在高品质居住空间评选方面,叶泽权告诉记者,这一专业维度主要是考察房子的实际使用率、楼层净高度、自然通风以及采光等。根据考察发现,蓬江区的博学名苑、天玺华府表现较为突出,前者利用率超过90%,楼层净高比市面普通产品有优势,布局合理,自然通风、采光良好;后者同样楼层净高度高,人在里面没有压迫感之余,功能房间全部配套齐全,可利用功能齐全。

在高品质外观立面评选方面,主要评审的是参选楼盘的规划布局、建筑体量与造型以及建筑色彩与外墙材料等方面。专家评审团成员之一、江门市建筑设计院有限公司建筑学高级工程师吴洪杰表示,高品质外观立面是楼盘的“脸面”,给人最直观的印象,在这方面,台山市的福美壹号名苑、蓬江区的天玺华府两大项目表现突出,不仅在规划布局方面较好地结合用地条件,取得较好的景观朝向,同时建筑立面高低错落有致,形成较为优美的城市天际线,造型简洁大方灵动,具有较强的韵律感和层次感。

在高品质生态园林评选方面,专家评审团成员之一、江门市风景园林协会园林高级工程师谭小媚告诉

记者,这一专业维度主要是从规划建设、管养维护、配套设施等进行评判。根据评审,不少楼盘在生态园林方面都做得不错,其中,蓬江区的锦富汇景湾豪庭绿地率高,达44.5%,且营造了水景园林,富有岭南水乡的特色,公共配套设施管理也比较好。蓬江区的博学名苑不仅绿地率比较高,且能利用雕塑及景观,将中华传统文化理念融入园中,具有文化内涵,同时施工精致、管理精细,故得分较高。

在高品质智慧评选方面,评判标准主要从基础设施建设、智能化设备应用、信息化管理、公共服务能力、环保与节能五个维度进行评价。专家评审团成员之一、江门市物业管理协会会长林慧光表示,在本次参评的人选项目中,蓬江区的天玺华府、保利商务中心等项目在基础设施建设、智能化设备应用方面投入起点高、技术含量高,在物业管理软件的应用上大大提高物业日常管理服务的时效与响应速度,同时小区建设采用的环保与节能技术,带给业主更舒适、安全的生活环境。

总的来说,在本次评选中,本地的几个实力房企,如博富控股旗下的博学名苑和福美壹号名苑,海悦集团旗下的天玺华府、海悦尚珩华庭和海悦东晟新苑,锦富汇景湾豪庭,骏景湾集团旗下的骏景湾滨江誉峰园和骏景湾悦峰花园,怡福地产旗下的东华名岸园、星湖壹号院、博荟苑,以及半岛华庭二沙岛豪苑、潮闻东方北苑、翡翠观澜花园等,都名列前茅。另外,外来房企,如保利、碧桂园、粤海在江门的的项目也榜上有名。