

# 锦江新城北区驶进发展快车道

## 教育、体育资源成重要驱动力



朝阳路建设正稳步推进。

2023年,恩平市商品房网签4335套,其中热销榜前十的房企合计网签2738套,市占率超六成,恩城街道占六个席位,这当中就有5家是锦江新城北区的楼盘。

锦江新城北区,是今后恩城地区的重要发展蓝图,早在2007年,《恩平市新平北区(锦江新城)控制性详细规划》开展建设实施,并持续进行修编和局部修改,先后引进了一批房地产项目。自此,北区拉开了发展大幕。

文/图 周晓营



锦江新城北区有丰富的土地存量,图为朝阳路一带发展空间广阔,有巨大升值空间。

### 路网将迎来“飞跃”式升级

高空俯瞰,363.16公顷的锦江新城北区版图,就像一张拉满弦的弓,蓄势待发。不久前的恩平市委十四届六次全会报告提出推动锦江新城北区建设,加快御锦珑湾至锦湖大桥长堤等重点项目建设,推动朝阳路建成通车、锦江大道完成改造。且重点提升恩城高速出口至市政府段等4条重点线路沿线风貌。可以预见,在接下来的时间里,锦江新城北区的路网建设即将迎来质的飞跃。当中,朝阳路是连接恩平市锦江大道西与锦塔路的城市道路,起点与锦塔路相交,往东北方向经建安街、大松岭村,终点与锦江大道相交。目前,该工程的恩平市电视大学、宝

润酒店路段已经铺设沥青,有望比合同约定完工日期提前完工。除此以外,御锦珑湾至锦湖大桥长堤已初步完成水泥路面铺设,该路能通过福兴路快速连接新平北路。该路算得上是锦江新城新平北区交通路网中的重要一环,一旦通车后可串联325国道、锦江大道、新平北路,形成“三横两纵”城市主干道穿境而过的路网结构。原本需要绕路到新平北路去锦江新城昌大昌广场的路程,在道路通车后连接锦江大道便可快速到达。除此两大重点道路工程外,去年底,恩平市自然资源局公布了一则新的片区局部控规公示,围绕恩平市实验小学区域路网,规划结合片区的功能及布局特点,形成“三横两纵”的路网结构。此外,市政建设上,周边市政配套设

施4个项目建设得热火朝天,既有城市道路和雨污管道,也有停车场及长堤环境提升等工程,将打造一条宜居宜业的滨江生活带。教育、体育资源成为区域发展驱动力。今年,恩平市将以“体”赋能,积极打造运动赛事品牌,全面启用恩平体育公园、全民健身中心,积极筹备第十五届全国运动会山地自行车竞赛项目,并持续办好省龙舟联赛(江门·恩平站)、航空航天模型锦标赛等省级以上体育活动,打造更多带有侨乡特色的品牌赛事,以赛事“流量”为文旅“留量”。随着恩平体育公园即将建设完成,锦江新城北区的“体”赋能将成为重要的

区域发展推动力。因为隔河相望,锦江新城南区有着大型商业综合体,包含大型超市、星巴克、商务大厦和星级酒店,是当前恩平市主要的消费聚集地之一,但就体育配套而言供给相对较少。恩平体育公园建成后,锦江新城北区居民在10分钟生活圈内可享受优越的体育红利,此外北区还有鳌峰公园、大松岭体育公园,羽毛球馆、室内篮球场、室内游泳馆、健身房等商业体育配套也一应俱全。其次,北区有丰富的土地存量,发展空间比较充裕,具备高标准开发建设的基本条件。因此近年来,该片区最“重头戏”的教育资源——恩平市实验小学、实验幼

儿园于2023年9月同时启用,该两所学校旨在打造恩平市最一流的小学和幼儿园,并为区域提供幼儿园公办学位500个、小学公办学位1620个。

展望未来,恩平市拟在锦江新城北区开展职业技术教育中心升级改造工程和鳌峰中学改建工程,分别将以上学校改建成一所培正中学(暂定名)和一所朝阳小学(暂定名)。两个改建工程的总投资约为1800万元。

### 投资置业及商业开发空间潜力巨大

今年,恩城街道计划将引进不同类型的企业、酒店、汽车贸易等,把更多休闲娱乐、文化展示等元素“引”进北区。

一方面是片区有更广阔的可持续发展空间。另一方面是北区人多,2023年的房地产网签数据足以佐证。

因此,锦江新城北区的开发建设势在必行。可以预见,未来的锦江新城北区将是恩平城扩容提质发展的“主战场”之一。

“今年的恩平市委全会报告对锦江新城北区发展有了新的指引,对于房企而言,真正吸引到消费者置业的优质教育资源已经兑现,那么接下来最具吸引力、也最符合消费者需求的,就是更高质量的商业配套。”建安江山悦有关负责人洗肖甫表示,锦江新城北区与南区在地段上紧密相连,南区的商业、教育、医疗配套为北区的发展带来了资源流动的优势,因此诸多消费者在购房时总会形成置业倾向,比如说“想看房子,那必须也得去锦江新城北区看看。”

当前,锦江新城北区有着足够多的优质楼盘可供选购,也就意味着更高的人流量,商机无限。

就目前而言,建安江山悦项目便率先打造了38000平方米的商业体,“目前我们商业体建设已经完成,正在开展全国招商,也已经有多家高端一线品牌洽谈意向进驻。”洗肖甫说。

房地产业内人士方先生从投资角度出发介绍,城区格局向多中心发展是未来主要的方向。他表示,现在的恩平处于锦江新城北区加快发展,南区优化提升的阶段中,无论是择居还是价值投资要以长远目光看待,而锦江新城北区就是一个优质的选择。

## 综合

区域新闻中心主编 责编/刘悦 美编/刘悦

# 恩平“土特产”组团亮相江海

## 携手推进“百千万工程”

江门日报讯(文/图 记者/周晓营)1月27日上午,江海江海广场充满浓浓的“恩平味”,琳琅满目的恩平“土特产”及恩平文旅产品、房企福利、人才招聘组团亮相,在临近春节的年货市场热销之际主动出击,与江海进行跨区域联动,促进农产品流通销售,拉近距离、营造氛围促进消费,携手推进“百千万工程”。两天的展销活动,共吸引15万人次参观“办年货”,现场销售及签订订单超730万元。

当天上午,记者在现场看到,随着各商家陆续进驻,已有不少消费者前来选购产品。

上午11点,“恩平优品”年货展销会暨“恩平优品”行政区品牌矩阵发布会正式启动,“恩平优品”行政区品牌建

设标志正式发布,1个县级行政区域品牌“恩平优品”以及“恩城优品”“君堂优品”“镇海湾名品”等11个镇级优品都有了独有的标识Logo。

以品牌建设为切入点,恩平整合县、镇、村三级属地资源,将行政区品牌产品统一生产、统一管理、统一策划、统一宣传,打造一批地域特色鲜明、文化特征突出、原创科技支撑的优质产品,把“恩平优品”打造为行业标准,有效提升产品价值。

恩平市资产办有关负责人介绍,目前,恩平已成立“恩平优品”行政区品牌国有专营机构,并授权恩平公有农垦投资开发集团有限公司作为“恩平优品”的独家总经销商,按照“统一采购、服务集中、政府背书、溯源直供”的“统购直

销”模式进行经销。农发行、工行、农行、中行、建行、邮储、广发、江门农商行等金融机构也分别对恩平公有农垦投资开发集团有限公司进行授信,授信总额达100亿元。

“我逛了一圈,恩平很多土特产让我印象很深,很多农产品都做得很好,我认为这些产品都很有市场。”五邑大学经济管理学院教授、院长彭敬博士表示这是一次很好的跨区域联合活动,江海区和恩平市是各取所需,一举两得。

活动现场共布置了六大展区,即土特产区、镇海湾名品区、熟食区、品茶区、温泉展示区、房地产展示区,集聚了30多个摊位,十几个大类、近200种年货产品参展。消费者可以一边品尝一边购物,沉浸式办年货。



琳琅满目的土特产满足江海市民办年货所需。

## 恩平市召开2024年春运工作动员会 打造“平安春运、便捷春运、温馨春运”

江门日报讯(记者/张安怡)1月23日上午,恩平市召开2024年春运工作动员会,就做好春运工作进行具体的研究和部署,确保春运工作的顺利进行,打造“平安春运、便捷春运、温馨春运”。

2024年春运从1月26日开始至3月5日结束,共40天。今年春运预计恩平市道路客运、高铁发送旅客约10万人次,同比增加47%。其中道路客运预计发送旅客5.2万人次,同比增加44%左右;铁路预计发送旅客4.8万人次,同比增加50%左右。

今年春运,恩平市计划投入营运客车137辆,公交车44辆,横水渡船1艘,恩平高铁站目前已增加去广州方向的列车班次,每天共有40班次,春运期间铁路部门会根据客流量调整高铁发车时间。

春运期间,预计低温等恶劣天气将增多,能源物资、民生物资等物资运输需求会更加旺盛。目前,恩平市根据春运工作方案提前做好应急物资储备、调度和启动应急预案的准备,已落实4辆客车、8名客车驾驶员、2辆危险品运输车辆、3辆货车作为应急后备运力,以应对不同类型突发情况,保障旅客、物资及时疏运。

会议强调,各相关部门、运输企业都要把春运工作作为重要政治任务抓好落实,在历年工作经验基础上,坚持系统谋划、精准施策,紧盯广大人民群众出行需求,抓好安全生产、行业稳定等重点任务,以最大能力、最实举措、最佳状态、最优服务,打造“平安春运、便捷春运、温馨春运”,为人民群众出行提供坚强有力的运输服务,保障经济社会发展平稳运行。

更多恩平新闻请登录 [jmnews.com.cn](http://jmnews.com.cn) 江门新闻网 [www.jmnews.com.cn](http://www.jmnews.com.cn)

# “红十字博爱送万家”活动连续举办17年

## 积极主动为困难群众排忧解难

江门日报讯(文/图 记者/吴健争 实习生/梁川)1月23日上午,恩平市红十字会与君堂镇人民政府联合举办的“红十字博爱送万家”活动启动仪式在恩平市江洲中学启幕,进一步宣传推广急救知识,为困难群众送上爱心物资。

### 营造“人人学急救、急救为人人”的社会风尚

活动开始,恩平市红十字蓝天救援志愿服务队通过急救技能演示,向公众普及心肺复苏等急救知识,提升市民在紧

急情况下的自救能力。据悉,近年来,恩平市红十字会积极开展急救知识培训进机关、进社区、进校园、进农村、进企业等“五进”活动,累计知识普及10多万人,培训考核红十字救护员已达3000多人。下一步,恩平市红十字会将继续重点推进“救在身边——千家万‘护’”守护计划和“全民学急救”这项保护人民群众生命健康的工程,营造“人人学急救、急救为人人”的社会风尚。

值得一提的是,现场还举办自动体外除颤仪(AED)的发放仪式,共发放19台AED。在公共场所安装AED,对紧急应对人员突发心脏骤停事故,提高急救成功率、挽救生命具有十分重要的意义。这些“救命神器”将被安装在恩平全市各镇(街)的公园、

商场、学校、体育场馆等公共场所,为市民的生命安全提供坚实保障。截至目前,恩平全市重点场所已经安装40台AED。

### 聚焦民生关切 办好民生实事

现场还举办了移交捐赠物票仪式,广东心康医生集团有限公司、广东康非特医疗用品有限公司、恩平市东明贸易有限公司、恩平市乐园大酒店有限公司、恩平爱尔新希望眼耳鼻喉医院等爱心团体慷慨捐赠,为恩平市的医疗卫生事业和红十字公益事业注入了新的活力。

本次活动得到恩平市委市政府、江门市红十字会的大力支持,恩平市红十字会积极筹措善款,共慰问恩平

市11个镇(街)205户困难群众,向他们送上米、油、大衣等慰问品。

此外,活动现场还设有多个志愿服务摊位,涵盖了职工关爱、法律宣传、生态科普等多个领域,为市民提供了全方位的咨询服务。

据悉,“红十字博爱送万家”活动是中国红十字总会的救助品牌项目,已在恩平市连续开展了17年,累计发放救助款物超过350万元,帮助困难群众超过5000人次,为他们送去了党和政府的深切关怀和人文主义温暖。

接下来,恩平市红十字会将关注民生、保障民生、改善民生作为工作的出发点和落脚点,切实增强全社会的爱心与博爱意识,积极主动地为困难群众排忧解难,在发展中更好地保障和改善民生。



工作人员在台上进行心肺复苏技术的演示。