

### 共和碧桂园·天麓湖入围第十一届“广厦奖”第一批项目 成为江门唯一入选房地产项目



共和碧桂园·天麓湖项目环境优美。

近日,中国房地产业协会公布了第十一届(2023—2024年度)“广厦奖”第一批入围项目公示公告,其中,由鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司开发的共和碧桂园·天麓湖成为江门唯一一个人选的房地产项目。

“广厦奖”是由中国房地产业协会、住建部住宅产业化促进中心共同主办,经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产业的综合性奖项,也是国内房地产建设领域具有影响力和权威性的奖项之一,获奖项目均为规划设计水平高、环境好、质量优、性能好,以及人民群众满意的好房子。

据了解,共和碧桂园·天麓湖自2013年开发至今,已深耕鹤山市共和镇11年,服务业主近4000户,截至目前已交付3956套,其中2021年以来累计已交付10个批次,超1831套,其中8个批次获得集团优秀交付标杆,6个批次完成“交楼即办证”,每个批次均做到提前交付,首月交楼率均超92%,近3个批次首月交楼率超95%;每个批次业主满意度均接近满分,连续三年获得集团完美交楼奖授牌,不仅得到业主和集团的认可,也获得了社会各界和专家们的肯定。

据统计,共和碧桂园·天麓湖开发至今,已先后获得市级奖项3项,其中包括市安全文明施工示范工地1项,市优质结构奖2项,并于去年11月荣获“广东省绿色住区”称号,此次再度入围“广厦奖”,可以说是实至名归。

对于共和碧桂园·天麓湖入围“广厦奖”,鹤山市住房和城乡建设局相关负责人表示,共和碧桂园·天麓湖项目在鹤山是一个很有特点的项目,项目在市场相对困难的情况下能做到提前交楼,而且是“交楼即办证”,不仅给了广大购房者信心,也给整个鹤山房地产市场树立标杆。

江门市房地产业协会新任执行会长叶泽权也表示,共和碧桂园·天麓湖项目不但在去年获得“广东省绿色住区”授牌,今年更是入围“广厦奖”,这两个奖项在鹤山市都是首次,对整个鹤山乃至江门来说都是非常好的荣誉,也给江门房企和购房业主注入了一股新的信心。

此外,共和碧桂园·天麓湖还成为我市第一批得到金融机构融资支持的“白名单”房地产项目。(文/图 陈祺伟)

### 江门铁建城招商启动大会举行 标志着滨江新区商业配套 迈向新进程



湾区之眼是江门铁建城潮流商业街的启动区。

3月21日下午,以“湾区之上 共创未来”为主题的江门铁建城招商启动大会暨湾区之眼青年中心挂牌仪式举行。众多知名品牌商户、媒体等嘉宾齐聚一堂,共同见证了这场盛大的发布会。

在活动启幕之始,江门铁建城项目相关负责人表示,铁建城是一座地标级配套,湾区之眼则是铁建城潮流商业街的启动区。这次活动意义非凡,标志着滨江新区商业配套迈向新的进程,助力滨江新区全面进入繁华配套兑现落地期。

据悉,江门铁建城项目自面世以来,累计吸引到访超5万人,累计接待超1万名客户,已交付1600+户业主,受到市场的追捧和广大客户的喜爱。未来,铁建城将继续满怀敬意,以初心不改的态度建设产品,以匠心永铸的精神打磨产品,为江门打造全新升级的标杆人居生活,共筑江门美好未来!随着江门铁建城项目领导、南光集团领导、商户代表共同按下启动按钮,宣布了江门铁建城招商正式启动,也预示着滨江新区至此迈向新征程。

活动现场,江门铁建城商业负责人何永发向在场嘉宾详细介绍了铁建城商业战略布局、未来发展方向。他表示,铁建城一期商业总建筑面积约7.7万平方米,将致力于打造全新美食聚集地,形成多元化商业,未来有望成为受江门市民欢迎的购物中心,成为江门新一代潮流据点。

活动现场,麦当劳、九毛九、太二酸菜鱼、瑞幸咖啡、柒曜泰、享醇致日料、艾尚梵廷健身俱乐部、乐扬万里艺术世界、YABOO 童趣世界等品牌商家与江门铁建城项目进行了签约。柒曜泰主理人郑浩南表示,他们将与江门铁建城一起打造一个美食料理的集合地。

此外,港澳台侨青年中心也正式挂牌进驻江门铁建城,助力湾区发展。广东省商业地产租赁协会常务副会长、凯麒投资董事长叶宇表示,港澳台侨青年中心的建设,是深化粤港澳合作、促进产业成果转化、助力港澳台侨青年融入国家发展大局的重要举措。伴随着粤港澳大湾区发展战略的深入推进,将帮助广大港澳青年完成学业、就业、创业、置业。同时,在各品牌商家的共创下,必将共筑更美好的江门侨都。

与此同时,江门铁建城商业街区即日起正式对外开放参观,具有独特的造型建筑、红砖黑瓦的复古主题装修、开放式融合街区、多元化社交空间等特点,有效地将美食风情与休闲娱乐、潮人打卡、生活服务融为一体,这里将成为江门全新的惬意社交空间。

作为滨江新区少有的大规模商住体,江门铁建城一直是板块内备受关注的大型综合体项目,商业配套兑现,既是对政府兑现央企大盘运营能力的承诺,也是对业主兑现生活配套的承诺,更是对未来深耕江门市场的能力体现。目前一期商业街均已整体完工,港澳台侨青年中心也即将正式进驻办公,湾区之眼一楼品牌门店将于5月正式开业,商业街计划于9月底实现全面试营业。(文/图 红林)

### 市房地产行业协会 第六届理事会产生

3月26日下午,江门市房地产业协会第六届一次会员大会在新会龙泉酒店国际会议中心举行,会议选举产生新一届会长、执行会长、监事长、副会长、理事和监事,经无记名投票表决,广东骏景湾地产集团有限公司执行董事冯永文任第六届会长,第五届会长叶泽权任执行会长。新一届会长冯永文表示,第六届

理事会将继续秉承“服务、创新、协作、共赢”的服务理念,从“心”出发,将协会会员、服务行业、服务社会作为协会的根本,并将致力于切实解决行业的实际问题,每年至少为行业做一件实事,以更加开放、包容的心态推动行业发展,凝聚行业力量,共同应对市场的挑战和机遇。(陈祺伟)

# 缴存金额突破70亿元,创历史新高

## 我市发布住房公积金2023年年度报告

### 2023年业务运行情况公告 江门市住房公积金



过去一年,我市出台了一系列公积金惠民政策,方便了许多市民。

根据《住房公积金管理条例》和《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》要求,经住房公积金管理委员会审议通过,现将江门市住房公积金2023年业务运行情况公告如下:

- 1. 缴存情况:**2023年,全市缴存住房公积金75.76亿元。2023年末,缴存总额为735.65亿元,缴存余额为169.49亿元。受委托办理住房公积金缴存业务的银行8家。
- 2. 提取情况:**2023年,全市22.86万名缴存职工提取住房公积金62.07亿元。2023年末,提取总额566.16亿元。
- 3. 贷款情况:**2023年,全市发放住房公积金个人住房贷款6620笔23.67亿元,发放公转商贴息贷款510笔1.94亿元。回收住房公积金个人住房贷款17.06亿元。2023年末,累计发放住房公积金个人住房贷款11.77万笔302.89亿元,贷款余额155.35亿元。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行19家。
- 4. 资金存储情况:**2023年末,住房公积金存款17.84亿元。
- 5. 资金运用率:**2023年末,资金运用率为91.66%。

江门市住房公积金管理中心  
2024年3月27日



去年我市住房公积金缴存金额突破70亿元,惠及越来越多职工。

昨日,我市发布住房公积金2023年年度报告(以下简称“报告”)。报告显示,去年我市住房公积金缴存金额突破70亿元,创下历史新高,发放住房公积金个人住房贷款和贴息贷款超7000笔,为缴存职工更快更好地解决住房问题提供了坚实保障。

文/图 江门日报记者 陆沿任

### 缴存金额75.76亿元 同比增长11.24%

报告显示,2023年我市52.31万名职工缴存住房公积金,同比增长7.26%,缴存金额75.76亿元,创下历史新高,同比增长11.24%。缴存总额超过700亿元,达735.65亿元,缴存规模持续增长。其中,新开户职工9.17万人,非公有制职工占比高达82.98%,比上年增加4.43个百分点,占比进一步

增加。市住房公积金管理中心分析称,近年来,越来越多非公有制经济单位认识到住房公积金制度的优越性,主动为职工缴存住房公积金,既维护职工权益,又增强企业竞争力。住房公积金制度覆盖范围逐步向私营企业和外商投资企业职工拓展,缴存职工结构不断优化。

### 累计贷款发放额 首破300亿元

贷款方面,2023年,市住房公积金管理中心发放个人住房贷款6620笔23.67亿元,发放公转商贴息贷款510笔1.94亿元。截至2023年底,累计发放个人住房贷款11.77万笔302.89亿元,贷款余额155.35亿元,累计贷款发放额首破300亿元。通过申请住房公积金个人住房贷款,节约职工购房利息支出3.48亿元,降低了职工购房成本,减轻了职工房贷压力。

值得注意的是,贷款职工中,中、低收入占98.01%,高收入只占1.99%。贷款套数中,首套住房占86.98%,二套及以上住房占13.02%。不难发现,中低收入家庭是申请住房公积金贷款的主力,公积金贷款主要用于购买首套住房,体现了住房公积金支持中低收入职工家庭解决住房问题的制度定位,凸显了住房公积金在保刚需、促改善方面的作用。

### 租房提取公积金金额超2亿元

提取方面,2023年我市职工提取住房公积金62.07亿元,同比增长12.45%,提取总额566.16亿元。提取额占当年缴存额的81.93%,比上年增加0.88个百分点。

从提取用途来看,用于偿还购房贷款本息的金额占比近六成,稳居提取类型的首位,住房公积金继续发挥支持职工住房消费的推动作用。

值得注意的是,我市着力支持新市民、青年人等群体解决住房问题,租房提取住房公积金业务增

长迅速,2023年职工租房提取住房公积金6.16万笔2.04亿元,同比分别增长31.35%和23.04%,40岁(含)以下职工租房提取额占比超过八成,租购并举的住房制度在我市得到较好的落实。

此外,在过去一年,市住房公积金管理中心提取贷款风险准备金660.88万元,提取管理费用2409.64万元,提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金17954.49万元,为全市保障性住房建设提供了有力资金支持。

### 一系列惠民便民措施成效好

过去一年,我市出台一系列惠民政策,提高了购买首套自住住房的多子女家庭住房公积金贷款额度,提高了购买绿色建筑住宅(一星级或以上)的住房公积金贷款额度,推出了住房公积金贷款二手房带押过户服务,为缴存职工住有所居、住有宜居提供更多支持。

在便民措施方面,市住房公积金管理中心着力对贷款和提取业务审批提速,优化缴存办理方式,增加办理渠道,简化审批材料,为缴存职工提供高效

便捷的服务。市住房公积金管理中心还紧跟数字化发展步伐,去年线上受理业务38万笔,同比增长35%,41项业务“秒批秒办”、个人证明事项“亮码可办”、港澳跨境通办专区21项公积金业务“零出关”“跨境通办”,民生获得感大幅提升。

