

古镇边荒废碾米站“变身”咖啡店

“90后”夫妻返乡创业,向更多人展示家乡魅力

在赤坎华侨古镇周边,有一间由荒废碾米站改造而成的乡间咖啡小屋。屋外种有8棵榕树,绿树成荫。村民、游客坐在榕树下吹着微风,品咖啡、看风景,十分惬意。

这间咖啡小屋位于赤坎镇永坚村,由赤坎镇的一对“90后”夫妻陈维伟、莎莎(化名)所创。除了装修,咖啡小屋的名字也颇具乡土韵味——“有树有屋”咖啡店。

文/图 江门日报记者 李淑琦



▲“有树有屋”咖啡店充满浓浓的“赤坎味”。

▲陈维伟和莎莎在店内忙碌。



毗邻赤坎华侨古镇 打造心中的“诗和远方”

随着赤坎华侨古镇的发展,永坚村的村容村貌也焕然一新,乡村产业有了更多新业态,“有树有屋”咖啡店便是其中之一。

“我是土生土长的赤坎人。我和先生原来都在广州做设计师,在外闯荡过后,发现家乡才是我心中的‘诗和远方’,于是,我们婚后便决定返回家乡创业。”在店外的榕树下,莎莎跟记者讲述了她和丈夫的创业故事。

2023年2月,莎莎和陈维伟决定辞职回开平开咖啡店,当时,两人便定下了一个小目标:开一家充满烟火气的咖啡店。为此,他们几乎走遍了开平的大街小巷,最终看上了永坚村荒废的碾米站。

“它是一座很有特色的碾米站,周围种

了榕树。我们发现,平时,附近许多村民都会相聚在榕树旁,下棋、话家常。我们被这样美好的画面感染,便决定在这里开咖啡店。”陈维伟说,永坚村毗邻赤坎华侨古镇,近两年前来游玩的村民、游客渐渐增多,这进一步坚定了他们在乡村开咖啡店的决心。

历经3个月的设计装修,陈维伟、莎莎最终将废弃的碾米站改造成了具有赤坎特色的咖啡店。“我们将对家乡赤坎的喜爱融入到设计装修中,希望能让更多市民游客爱上赤坎。”莎莎说。

走进“有树有屋”咖啡店,能看见不少醒狮、旧海报、旧单车、旧收音机等具有赤坎特色的旧物件。“有些旧物件是我们淘回来的,有些是村民和顾客到店后,主动拿出来。这种与村民、顾客之间的情感连接让我们觉得很暖心。”谈起旧物件的“来头”,陈维伟说。

如今,“有树有屋”咖啡店吸引着越来

越多市民、游客前来打卡。陈维伟和莎莎在吧台忙着做咖啡,客人们则坐在咖啡店里聊天、品咖啡、读书,还有小朋友们,他们或是在小院里玩耍,或是到角落里的“回忆小卖部”买几包小零食,听爸爸妈妈讲述小时候的故事。

“每次看到顾客的笑脸,我都会被治愈,更加坚定当初的选择。这就是我想要的生活。”莎莎幸福地说。

着手开发文创产品 向更多人展示赤坎魅力

如今,越来越多人通过社交平台知道“有树有屋”咖啡店,陈维伟和莎莎也决定干一件“大事”——设计文创产品,帮助赤坎。

“在赤坎开咖啡店,就要有‘赤坎味’”,陈维伟和莎莎除了在咖啡店的装潢设计上突出赤坎元素,还希望能够发挥“老本行”优势,开发文创产品,向更多人展示赤坎的

魅力。

“现在,每天闲下来的时候,我和先生就忙着设计。我们计划依托赤坎华侨古镇、碉楼、醒狮、赤坎豆腐角、煲仔饭等,制作出一批冰箱贴、钥匙扣、杯垫、咖啡杯、挂耳包装袋等具有赤坎特色的文创产品,向更多人展示赤坎的魅力。”陈维伟坐在电脑前,兴高采烈地给记者展示着他们的设计草图。说罢,他还指向了一旁的空白墙说道:“我们的文创产品预计下个月推出,到时候,这面墙就会被打造成一面文创展示墙。”

为了做好文创产品的推广,陈维伟和莎莎将目光瞄向了自媒体。他们自学直播和自媒体运营等知识,每天过着充实而有盼头的生活。“也许我们的力量很渺小,但也希望能够通过我们的方式带动家乡赤坎‘走出去’,让更多人认识赤坎、喜欢赤坎。”莎莎坚定地说。

蚬冈镇颁发首批农村“房地一体”不动产权证书 保障村民权益

江门日报讯(记者/刘嘉猷)近日,在蚬冈镇东和村党群服务中心,蚬冈镇颁发该镇首批农村“房地一体”不动产权证书。这标志着蚬冈镇的“房地一体”农村不动产权确权登记工作进入新阶段。

据介绍,以往,农村的宅基地和房屋分别由两本证书来证明所有权,而现在,确权后会统一颁发一本集房地于一体的不动产权证书,房屋和宅基地被视为不可分割的整体。因此,虽然宅基地的所有权属于集体,但使用

权属于农民,并且使用权可以依法继承。在继承农村房屋时,继承人可同时获得宅基地的使用权,这为解决宅基地纠纷、出租闲置农房提供了坚实的法律基础,保障村民权益。

蚬冈镇按照有关部署,积极推进农村不动产权确权登记工作。在蚬冈自然资源所以及第三方技术单位、开平市不动产登记中心、各村委会工作人员的通力合作下,该镇首批共150本农村“房地一体”不动产权证书顺利颁发。

“四史”学习宣传教育走进三埠街道 品读红色经典 感悟革命精神

江门日报讯(记者/李淑琦)为扎实推进“四史”学习宣传教育,增进党员群众对党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史的理解,进一步增强民族自信心和自豪感,2024年开平市“四史”学习宣传教育系列活动之“品读红色经典 追忆革命精神”读书学史活动在三埠街道长沙社区新时代文明实践站开展。

历史是最好的教科书。活动中,主讲人以社会主义发展史为切入点,向党员群众深入浅出

地介绍社会主义的本质、性质、特征和发展规律等理论知识。随后,主讲人以时间为轴,结合中国共产党在各个历史发展阶段的重大事件,阐述中国共产党从小小红船到巍巍巨轮的百年奋斗历程。

学习后,党员群众相互讨论交流,纷纷表示被革命先烈的革命精神所触动,深知如今的幸福生活来之不易。今后将继续坚定听党话、感党恩、跟党走,以实际行动让红色基因代代相传。

澳门开平赤坎同乡联谊会回乡交流 种下“英雄林”

江门日报讯(记者/李淑琦)4月13日,开平市委统战部、赤坎镇、澳门开平赤坎同乡联谊会在南楼纪念公园开展祭奠英烈活动,并在活动现场共同种下“英雄林”,在缅怀英烈的同时,为建设美丽赤坎贡献力量。

南楼纪念公园道路两旁的松柏挺拔有力,公园中心,紫红色花岗岩砌成的七烈士雕像令人肃然起敬。活动中,全体人员肃立,聆听七烈士的丰功伟绩,感悟他们的爱国爱乡精神,并向英烈献上鲜花,表达对英烈的深切哀悼和崇高敬意。

澳门开平赤坎同乡联谊会

成员纷纷表示,日后将继续积极举办红色之旅活动,让澳门青少年更加深入地地了解开平,厚植爱国主义情怀,讲好开平故事,画好同心圆。

当天,大家分工协作、密切配合,合力栽下一株株迎风挺立的木棉树。“这次,我们组织青年人到南楼纪念公园开展活动,不仅是为了缅怀烈士,更是希望以实际行动参与绿美开平建设。”澳门开平赤坎同乡联谊会理事长谭伟基表示,将以这次植树活动为契机,组织更多乡贤回乡种下“同心林”“桑梓林”等主题林,共同为绿美开平建设增绿添彩。

百合镇人居环境整治见成效 获评广东省卫生乡镇

江门日报讯(记者/敖转优)日前,省卫生健康委、省爱国卫生运动委员会发布通知,授予216个乡镇“广东省卫生乡镇称号”,百合镇榜上有名。

据悉,百合镇在创建省卫生镇的过程中,坚持强化组织领导、细化工作措施、加强攻坚整治、做好广泛宣传,不断攻坚克难,创造良好人居环境。

据了解,百合镇成立了创建广东省卫

生镇工作领导小组,制定了《百合镇创建广东省卫生镇工作方案》,通过政府组织、部门联动、群众参与,上下齐心协力推进创建工作。同时,还推行乡村积分制管理,调动基层党员群众参与环境治理的积极性,真正做到环境整治“人无我有,人有我优”。

该镇通过细化工作措施,项目化、清单化、责任化开展创建工作,共清理垃圾

死角38处,恢复道路硬底化130米,修补破损地面35处,拆除圩镇主要街道两侧、市场周边等重要地段的乱搭乱建20宗。

同时,在加强攻坚整治方面,百合镇结合百合圩升级改造,改造农贸市场,加装下水道“四防”装置、“老鼠屋”等,解决市场“脏、乱、差”的问题。同时,对百合圩人居环境进行全面升级改造,重点改造建筑招牌及一层沿街外立面,激发百合饺子街

商业活力。

此外,百合镇还充分用好各种宣传途径,深入开展宣传发动工作。据统计,该镇在百合圩内设置健康教育专栏5个,各村、社区设置健康教育宣传栏14个。同时,利用举办健康知识讲座、微信公众号推文等多种形式,做好宣传,营造群众共同参与创建省卫生镇的浓厚氛围。

大沙镇引入金融“活水” 加快建设“大沙优品”

江门日报讯(记者/刘嘉猷)4月12日,2024年开平市大沙镇“百县千镇万村高质量发展工程”金融项目推进会暨政银企融资对接会在大沙镇党群服务中心举行,引导金融“活水”向镇村倾斜,金融服务进一步向镇村下沉,为大沙镇推动落实“百千万工程”注入金融动能。

活动现场,中国农业银行开平市支行分别对开平市大沙镇、开平市大沙美优品有限公司、开平市环库项目投资有限公司(大沙镇强镇富民公司)、开平市大沙镇茶叶协会、开平市大沙镇水果协会及14个村经济合作社授信,助力大沙镇加快建设“大沙优品”,推进“百千万工程”不断走深

走实。截至目前,该行支持大沙镇各项贷款3.2亿元,其中支持茶产业1.6亿元、文旅业6000万元,为大沙镇“一村一品、一镇一业”发展添力赋能。同时,该行以“一村一团队”“整村推进”的形式到大沙镇15个村(居)委会开展农户信息建档,目前已向近100户农户贷款2260万元。

大沙镇企业、工商户以及村委会、社区代表与银行代表还开展了座谈交流。大沙镇、农行开平支行双方希望通过创新金融服务方式,进一步拓宽企业及乡村融资渠道,有效解决信息不对称、融资渠道不畅通、金融服务不充分等难题,充分发挥金融“活水”作用,助力大沙镇产业经济蓬勃发展。

水口镇召开调研会议 加快推进全域土地综合整治

江门日报讯(记者/刘嘉猷 通讯员/吴瑞彬)为加快推进全域土地综合整治,促进城乡土地资源有序有效流动和高效集约配置,推动“百千万工程”走深走实,4月12日,水口镇召开全域土地整治工作调研会议。

会议强调,要深刻理解和推进全域土地综合整治对于推进高质量发展的重大意义,全力配合做好相关工作。要找准整治方向,精准谋划本土化项目。项目要与发展定位、长远规划相衔接,要与“百千万工程”实施方向保持一致,结合本地经济社会发展现状、自然资源禀赋条件等,突出自身特色,打造工作亮点。要加强沟通对

接,凝聚合力攻坚克难。有关部门要加强与上级部门、技术单位的沟通对接,在项目打造、方案编制、方案实施等方面主动寻求指导,按照相关安排和时间节点,开足马力推进全域土地综合整治工作,推动“百千万工程”走深走实。

会上,技术单位负责人对水口镇开展全域土地综合整治实施方案编制工作进行详细介绍,重点讲解全域土地整治政策、成功案例及整体工作计划。水口镇有关部门分别就当前水口镇重点建设项目、潜力谋划项目进行介绍,并就项目实施过程中的难点堵点与技术单位工作人员开展互动交流。

更多开平新闻请登录 江门新闻网 www.jmnews.com.cn

开平微事



传播开平正能量

讲好开平故事,传播开平正能量,开平本地权威资讯。

视频开平微事



开平微事视频号

用视频讲述开平故事。

广告