

多个重点工程建设加快推进 锦江新城北区将迎巨变

近日,记者从恩平市相关部门了解到,恩平体育公园内的全民健身中心预计6月初建成并投入使用,将成为市民运动、休闲的又一热门“打卡点”。

恩平体育公园位于恩城街道锦江新城北区恩平大道中段,距离恩平中心城区不过10分钟车程。目前,全民健身中心已封顶,正在进行室内装修、室内运动场地坪安装及幕墙施工,累计完成工程总量的92%。在恩平大道上可以看到,全民健身中心的外墙已完成大部分吊装,其他吊装工作正在稳步推进中。

此外,恩平今年一系列文旅、市政及民生工程稳步推进,“锦江百里画廊”项目有新进展,整体方案正在加快完善,恩平市职教园区一期项目力争于今年8月完工,锦江新城北区环境改造、锦江大道扩建也在如火如荼建设中……

多个重点工程加快推进建设,锦江新城北区将迎巨变,民生福祉持续提升。

文/图 江门日报记者 周晓营 谭锦波



近年来,锦江新城北区成为房企选地和投资发展的“主战场”。

重点项目加快推进 片区配套进一步完善

锦江新城北区是当下恩平中心城区的新发展极。

从土地板块来说,锦江新城北区位于原平石镇政府至恩平新汽车客运站总站一带,是恩平中心城区的重点区域。恩城街道以该片区开发为抓手深化城市更新,打造产城高度融合、文化活力宜居的现代化标杆城区,助推高质量发展提速增效。今年乃至今后一段时期,恩城街道将完善该片区基础设施建设纳入重点任务,优质教育配套、体育公园、停车场等已进入兑现期。

在道路建设方面,朝阳路已于去年底完成通车,无缝连接锦江大道至沈海高速公路恩城出入口,居住在锦峰苑、大松岭公园一带的居民,无论是南至锦江新城南区,还是北上高速公路都能实现“10分钟必达”。此外,锦江大道扩建工程正在火热建设中,有望今年内完成扩建。

其中,鳌峰山麓连通两馆(恩平市博物馆、市图书馆),朝阳路区位优势尽显,道路两旁具备连片开发的区位优势,随着片区内江南富湾、鳌峰山苑、锦峰苑等楼盘的开发,路网建设正在不断完善中。目前,朝阳路旁已有新的楼盘正在建设,随着连片规划建设进度加快,各项基础设施也将进一步完善。



恩平体育公园内的全民健身中心预计6月初建成并投入使用,将成为市民运动、休闲的又一热门“打卡点”。

在可以预见的未来,环鳌峰山的锦江大道西和恩平大道片区区位优势有望得到进一步提升,对朝阳路的辐射带动作用不可低估。锦江新城北区周边还有大松岭体育公园等休闲娱乐设施,另有鳌峰山森林公园东门入口,作为省级森林公园,该园近年来建设水平不断提高。

连接G325国道绵湖大桥至御锦珑湾片区长堤的滨江大道(暂定名)将于今年内完成建设,进一步缓解和分流新平北路车流量,市民出行路线将有更多选择。G325国道、锦江大道、新平北路、滨江大道(暂定名)“两纵两横”城市主干道穿境而过,路网四通八达,区域交通优势明显。另外,恩平大道东恩城高速出入口至恩平新汽车客运站总站段新建工程以及恩平大道西延伸线项目目前已完成立项,正在进行初步勘察设计前期工作,两大道路工程项目计划今年底进场动工。

在产业发展方面,恩城街道今年谋划推动麦克风商贸专业镇建设,初拟规划在恩平新汽车客运站东、G325国道旁建设声光电产业园,规划占地面积约13.33公顷(200亩),拟引进电声、灯光等演艺设备生产企业约50家,产品涵盖功放、音箱、调音台、会议系统、直播系统、公共广播、舞台棚架、灯光配件等。园区将配备研发、生产、销售、展示等功能区域,创造就业岗位约2000个,年产值超10亿元。

在教育资源方面,恩平市职教中心迁往发展大道新址后,恩平市将投资4000万元把职教中心原址改建为“恩平市培正中学”(拟定名),还将新建面积2500平方米的食堂,并改造功能场室。恩平市还将投入3000万元,将目前正在使用的鳌峰中学改建为“恩平朝阳小学”(拟定名),加固维修教学楼建筑,改造功能场室。两个教育工程项目预计今年8月开工建设,计划2025年6月完工并投入使用。届时,锦江新城北区将新增小学学位1620个、中学学位700个,片区内的教育资源将得到大幅提升。

从政策端利好来看,江门市公积金政策有新变化,最高可贷款94万元,政策活水将进一步刺激楼市。从3月27日起,在江门市购买首套自住住房的多子女家庭职工,住房公积金最高贷款额度可再提高至江门市住房公积金最高贷款额度的1.3倍。此外,记者从有关部门了解到,2024年恩平市乐购消费节将于近期内启动。

从商住地供应来看,今年2月恩平2宗超百亩商住地挂牌供应,这2宗地块均位于恩平体育公园旁,连片规整,背靠鳌峰山,通过恩平大道可以连接锦江大道快速上高速公路,也可快速接驳老城区,地块西侧或规划建设一所小学,北后方还规划建设山地运动公园。另一挂牌供应的位于恩平工业园商贸区13号的1.8公顷(27亩)地块,临近沙罗岗,交通便利,周边人流量大,务工人员多,住房需求高。此外,恩平市去年成交的4宗商住地也主要集中在锦江新城北区,特别是石栏营区大岭山铺子地块及石栏村委会石禾岭西边地块。

锦江新城北区近年来成为房企选地和投资发展的“主战场”,足以佐证该片区未来可期。

恩平赴高校引才 助力教育 高质量发展

江门日报讯(记者/谭锦波)强师赋能,人才兴教。4月18日,恩平教育“引才团”奔赴千里,带着惜才爱才、求贤若渴的满满诚意来到湖北师范大学,拉开2024年首场赴高校引才活动的序幕。恩平市领导超超儿参加活动。

活动中,恩平教育“引才团”通过召开人才政策宣讲会,从职业发展规划和人生发展规划引导师范毕业生如何选择工作生活的城市,邀请广大优秀学子奔赴恩平、选择恩平、扎根恩平,尽情释放创新智慧和创造激情,谱写多姿多彩的人生华章。现场播放了宣传片《携手共进,筑梦未来》,介绍了恩平及恩平教育概况,对《恩平市教育高层次人才引进实施办法》进行政策解读,推介恩平教育发展优势。

参加活动的学子纷纷表示,活动干货满满,为毕业生送来了好政策、好服务,引导毕业生积极投身社会变革和市场需求,早日实现自身价值。

随后,恩平教育“引才团”与湖北师范大学召开校地合作座谈会。湖北师范大学党委副书记、校长雷儒金,以及教师教育学院、继续教育学院、研究生院、招生与就业工作处等相关负责人参加座谈会。双方就教师招聘、教师学历提升、产学研基地建设等方面进行深入交流,积极探索行之有效的高校合作模式,进一步搭建平台,强化人才保障,推动恩平教育高质量发展。

北京大学政府管理学院院长一行 到恩平开展调研活动

重视传统文化要素 努力开发现代价值

江门日报讯(记者/吴健争)4月15-16日,北京大学政府管理学院院长、教授燕继荣一行到恩平开展调研活动,了解地方经济社会发展情况,与地方干部共同讨论和总结发展经验。

在圣堂镇歌马村,燕继荣一行视察了村中志远阁、缉熙堂、孔圣坛等景点,深入了解歌马村的历史。歌马村立村700多年来共培育了670多位功名人士,其中举人以上285人,是全国举人人数最多的村落,其学谷制“奖学金制度”和“笔筒量米也要教子读书”的崇文重教思想起到关键作用。燕继荣对歌马村的历史传统、文脉开发思路高度认同,并表示要重视传统文化要素,努力开发现代价值,实现文化资源转化升级对于高质量发展意义重大。

在恩平市应急管理局,燕继荣一行听取了应急指挥中心平台建设情况的汇报。据悉,恩平市应急指挥中心平台已实现与气象、林业、水利、交通运输、公安等有关部门的信息共享,初步实现了应急管理工作的汇总、分析与可视化呈现功能。

在恩城街道小岛社区,燕继荣一行深入了解社区网格化管理、社区心理咨询室、禁毒宣传等情况。据悉,小岛社区作为恩城街道的重要社区,创新提出红色物业等基层治理方法,得到燕继荣一行的肯定。

在牛江镇昌梅村,燕继荣一行参观调研恩平拉美华侨华人展览馆、冯如文史馆、冯如故居、张瑞芬纪念馆、黎塘福楼文化广场等场地,了解恩平农业农村发展现状、恩平特色华侨文化和“中国航空之父”冯如、我国第一位女特技飞行员张瑞芬的生平事迹。燕继荣表示,借助历史名人效应推动文旅事业发展,要充分结合地方特色,种好地看好景,保护好华侨文物,组织好华侨纪念活动,做好银信等文物的电子化归档。

恩平深化国有企业改革 拓展能源经营业务

江门日报讯(记者/吴健争)近日,位于沈海高速公路恩城出入口旁的冠德加油站正式开业。据悉,该加油站总投资1894.2万元,建设用地面积6700多平方米,新建两座出入口桥梁,站内设置油机4台、油枪16支。

据悉,该加油站的建设,是恩平市深化国有企业改革,拓展能源经营业务,推动平台公司转型升级的力作之一。该加油站的开业,标志着广东北晟建设投资集团有限公司与广东广安冠德石化有限公司合作的新起点、新征程,对恩平市区域建设、地方经济发展具有重要作用。双方将坚持融合发展,不断做大做强,拓展渠道、服务民生,实现地企优势互补、共赢发展,助力恩平经济高质量发展。

该加油站位于沈海高速公路恩城出入口、锦江大道西和恩平大道三条重要道路的交汇处,车流、客流量较大。目前,锦江大道西正在施工,将拓宽至双向六车道,数百米外恩平大道旁的恩平体育公园接近完工,未来将举办各类重大赛事,该加油站各项业务极具发展潜力。值得一提的是,“恩平优品”“恩情大地”品牌进驻该加油站“福利社”,恩平的富硒大米、柠檬片、腌粉、菜茶等特产一应俱全,方便消费者购买,助力打造恩平手信品牌。

广东北晟建设投资集团有限公司董事长吴小毅表示,该加油站的开业,是集团拓展经营业务的途径之一,标志着集团与广东广安冠德石化有限公司的深度合作开花结果。“我们将高标准、严要求把加油站经营管理好,以改革创新引领国企高质量发展,在构建新发展格局中展现新作为,全力为恩平高质量发展作出贡献。”吴小毅说。

恩平建好人才“蓄水池” 为工业发展注入智慧动力

恩平人社视窗

31家企业参加,提供174个岗位,招聘694人……4月19日上午,恩平市人社局在中国邮政银行恩平市支行河南网点开展“就业驿站”招聘活动,吸引大批群众到场咨询。

招聘工作是经济社会发展的生命线、发展线,一头系着群众就业,一头系着社会的幸福感,另一头系着经济发展的保障。恩平市乘着工业发展的大好形势,加大招聘工作力度,增强人才培养“造血功能”,为经济社会高质量发展提供重要支撑。

建7个“就业驿站” 助力产业发展

此次招聘活动的地点位于闹市,周边居民较为密集。当天上午9时许,现场已有不少群众到企业接



恩平举办多场招聘活动,为解决群众就业、帮助企业招揽人才起到关键作用。

位了解招聘情况,企业积极为求职者介绍岗位信息。活动共有31家企业参加,涵盖电子声产品、酒店服务、医疗器械、家电、新材料、纺织等行业,其中不乏知名企业,招聘工种包括生产主管、电商、销售、采购、文员、普工等,岗位相当多元化。其中,当下火热的电商岗位工资待遇最高可达每月2万元,其他岗位工资待遇也不低,管理类工资约1万元/月,生产线岗位工资约5000元/月。据统计,活动进场应聘人数278人,初步达成意向63人。

今年以来,恩平市人社局以“就业驿站”为阵地开展多次招聘活动,收效甚佳,得到企业和求职者的认可。目前,恩平市在大槐镇、大田镇、沙湖镇、东成镇、恩城街道、邮政营业网点、党群服务中心等设置“就业驿站”7个,它们选址于就业重点群体较为集中的村(社区),临近企业、人流集聚地,

依托恩平市各基层公共服务中心和邮政线下网点,构建“15分钟就业服务圈”,让就业服务延伸至“最后一公里”,为解决乡镇群众就业、帮助乡镇企业招揽人才起到关键作用,为乡镇经济高质量发展注入动力。

为进一步服务经济发展,恩平市人社局用心用情做好人才招聘工作,创新推出“O2O”“线上+线下”的人才招聘工作机制,与团广东省委下属青年创业就业促进中心联合开展直播带岗活动,提供135个优质岗位,吸引超5万人观看;组织广大企业走进高校,积极参与春季招聘活动,为企业招揽高素质人才,助力产业更好发展。

此外,恩平市积极贯彻“走出去、引进来”方针,开展“引凤回巢”行动,校企人才培训合作,打造“零工市场”等,多措并举拓宽就业渠道,为高质量发展注入动力。

增强“造血功能” 培养高素质技能人才

近年来,恩平市坚定不移推进工业立市,去年底印发《恩平市进一步推进制造业高质量发展若干措施》,以最高奖励逾2000万元的“大手笔”激励措施,进一步提升制造业企业科技创新水平,构建现代化产业发展体系,推动制造业高质量发展。同时,恩平工业园扩园获批,园区扩大至2066.67公顷(3.1万亩)。恩平市把招商引资作为“一把手工程”,“妈妈式服务”得到广大客商认可。此外,恩平市首个高质量发展基金即将设立,认缴规模达3亿元,将投入重点产业和领域,支持更多项目融资和发展,“金融活水”浇灌实体经济,促进产业转型升级,形成更多新质生产力,助力恩平实现高质量发展。源源不断的利好消息,为恩平工业经济发展注入强大信心。

“狂飙”发展的恩平制造业需要大量人才支撑。在此背景下,恩平市积极增强人才培养“造血功能”,加快推进恩平市职教园区和恩平工业园人才培训基地建设。

其中,位于恩平发展大道的恩平市职教园区一期工程有望于8月完工。目前,园区的实训楼、教学楼、教师宿舍楼、食堂等已完成主体封顶,室内内墙砌筑等工作正在进行。据悉,恩平市投入17.5亿元新建职

教园区,一期工程总投资8.9亿元,占地面积约13.99公顷(209.9亩),目前已完成总工程量47%,力争今年8月完工并交付使用。届时,恩平职业教育学位将扩充至4500个,开设教学班120个,每年为恩平培养2000-3000名高素质职业技能人才。

恩平工业园人才培训基地自动工建设以来备受社会各界关注,目前基地内的教学楼、教师宿舍楼等主体工程已基本建设完成,预计今年6月完工,户外足球场、篮球场等运动场地正在紧锣密鼓建设中。据了解,该基地规划用地面积28106多平方米,总建筑面积14304多平方米,项目估算总投资7275万元。该基地建成投入使用后,将成为恩平及周边地区培养高素质职业技能人才的教育基地,进一步提高就业率和就业质量。



恩平市职教中心学生积极参加技能培训。