

徒步、骑行、泛舟，“亮”“慢”“动”让游客愿意来、能留下

百合镇打造大湾区微度假慢生活休闲小镇

“百客往来，三水汇合”，成就了百合镇的繁荣，也孕育了百合镇深厚的红色文化。“以党建为引领，以‘红色党建线’串起‘绿色发展地’，统筹推进美丽乡村与美丽圩镇共建共美、产业发展与乡村振兴统筹发力，通过产业重构和社区重构，实现产业兴旺、人民富裕。”百合镇党委书记梁志伟表示，该镇将致力于打造国家乡村产业融合发展示范区和大湾区微度假慢生活休闲小镇，推动文旅产业高质量发展，助力开平“百千万工程”深入推进、提质增效。



▲百合镇打造大湾区微度假慢生活休闲小镇。

▶百合镇茅冈村“红棉”主题活动现场。

文/图 敖转优 梁锦豪

近年来，百合镇全面铺开农村人居环境整治工作，推进“三清三拆三整治”行动。过程中，注意保护好古文化、古村落、古建筑，做到清拆、修复、规划、建设“四同步”，打造了一批侨乡特色生态美丽宜居农村示范点。

同时，百合镇加大土地资源收储力度，引导各村围绕发展实体经济和旅游产业加大招商力度，积极谋划发展生态农业旅游、特色民宿民居、精品酒店，开发古村落，打造“一村一特色”。

“我们根据各村特色资源，将百合镇划分为红色文化研学区、乡野康养度假区和涉旅工业智造区，希望在文化和旅游产业转型发展、融合发展以及高质量发展方面开辟新路。”梁志伟坦言。

红色文化研学区是百合镇文旅产业

发展的重要组成部分，作为“碉楼+红色”文化特色小镇，百合镇已推出“碉楼+红色”旅游线路，深入挖掘红色文化，推进厚山乡边村红色革命根据地遗址和周文雍故居红色村各项建设，打造百合红色文化精品线路。同时，通过提炼茅冈圩文化精神内核，打造寓教于乐的研学体验线路。

乡野康养度假区方面，百合镇不断深化“一线三园一古村”线路建设，从赤坎新区到百合圩，建设3条慢行系统，打造集康养旅居、农事体验和乡野食宿为一体的诗意田园休闲路径。同时，抢抓赤坎古镇项目辐射带动作用，升级改造百合圩，聚焦“最美村落”、百合美食、潭江美景“三美”，打造集特色婚庆、特色餐宿和文化体验为一体的百合圩慢生活休闲小镇，推进百合镇南部文旅、农旅和康

养产业发展。涉旅工业智造区则面向涉旅工业招商引资，为开平市相关企业提供文旅装备产品、文旅科技产品和文旅消费商品，同时，向广东省及全国市场拓展。

“目前，我们将马降龙碉楼古村落、周文雍故居等红色资源串点成线，包括AMO自然料理馆、丹宁文化园、金湾农庄、达维生态园、百合星辰农庄、丰采沃柑采摘园、9号灯塔、合山铁桥和百合饺子街等。”梁志伟说。

在文旅产业发展中，百合镇还重点念好“亮”“慢”和“动”三字经。“亮”，即点亮文旅微度假地，“邑美侨乡 世遗风韵”示范带（百合段）夜晚亮灯后，展现出蓬勃生机，使百合镇成为一处让游客愿意来、能留下的地方。“慢”，代表以体验

当地居民市井生活为基础的“慢生活”，包括以山水林田湖保护利用和原生态自然料理为核心的“慢生态”，以徒步、骑行和泛舟为主导的“慢交通”，以沉浸式休闲活动和手工艺体验为主要内容的“慢休闲”。“动”，即在文旅度假区举办各种文艺、体育竞技和亲子研学等活动，让游客积极参与其中。

“接下来，我们将继续当好‘店小二’，做好‘服务员’，提供全方位、高质量的营商服务。”梁志伟表示，百合镇将不断创新服务方式、改善服务环境，营造优质高效的营商环境，同时，通过优惠政策和扶持措施，降低企业运营成本，加快项目落地速度，为企业发展提供坚强保障，为文旅产业发展注入新动力。

11个优质文旅项目集中“亮相”

●丹宁文化园项目

位于百合镇百合圩，发展为集休闲娱乐、餐饮民宿、文旅观光等功能于一体的旅游综合体等。

●儒西仔楼开平医养旅馆项目

位于百合镇儒西村，是特色华侨洋楼活化的文旅项目。康养区设立接待管理、疗养旅居、多元化康文、运动康复、文化研学、生态花园等；医养区设立健康管理、养生膳食、国医养生、康复医学、心灵静养等。

●乡间静界养生休闲民宿项目

位于百合镇百合圩，投资方向为养生民宿、康养餐厅、黎米水稻种植、水稻公园、农业观光等文旅项目。

●儒东村田园综合体项目

位于百合镇儒东村，以“侨乡”为主题，以“田园生活”为背景，打造形成“乡村度假、文化体验与传承、景观农业”等多功能于一体的乡村旅游度假目的地。

●敦伦书院项目

位于百合镇百合圩，发展方向将以“侨乡文旅”为主题，把书院打造成百合镇文化宣传、党建团建活动、青年成长服务、旅游服务、生活休闲于一体的青年创业创新基地。

●金龙村旅游综合体项目

位于百合镇厚山村，共分为素质教育综合体、艺术田园体验、院士故居、慢生活亲子民宿等四大板块，项目涵盖游客中心、素质教育课堂、精品民宿、特色餐厅、实验稻田、露天剧场、水上亲子活动区等。

●湾区（百合镇）两龙村研学基地项目

位于百合镇厚山两龙村，包括稻田民宿、游客中心（咖啡馆）、党建文化室、碉楼博物馆、露营地等。

●百合茅冈宝顶村整村开发项目

位于周文雍故居，是弘扬革命精神的重要红色地标，包括入口片区、侨乡民居片区、凤凰里广场片区、田园村居片区等。

●百合圩特色商业街改造项目

位于百合圩旧商业街，拥有绝美江景。商业街现有公产建筑约30间。项目通过对特色商业街旧街进行修复，打造户外临江场景景观、民宿商业空间、摄影创作生态园、小型社区等，融入五邑美食、乡村文化。

●百合齐塘村雁平楼文旅项目

位于百合镇齐塘村委会河带村，楼高五层，占地面积120平方米。雁平楼的设计在开平碉楼中独一无二，可打造成集精品民宿、文化创意、田园体验和美食一体的文化旅游综合体验项目。

●百合茅冈老侨圩活化项目

位于百合镇茅冈村。茅冈村是革命烈士周文雍的故乡，始建于1912年。纵观茅冈圩整体布局，现完整保留“井”字肌理，其中的文雅街、胜利街、团结街极具特色。茅冈村是中央“开展推动红色组织振兴建设红色美丽乡村”试点、省“百千万工程”首批典型村、省“乡村振兴示范村”。项目以红色资源为核心，开发活化茅冈圩，注入文化旅游商业等元素。

发挥绿色生态独特优势

赤水镇促文旅康养产业“璀璨夺目”

近年来，赤水镇凭借丰富的资源禀赋、优越的区位条件、深厚的文化底蕴和雄厚的产业基础，将绿色生态与文化旅游、社会效益与经济效益有机融合，塑造文化旅游康养全新名片，推出具有地方特色的文化旅游康养产品，不断丰富游客体验，有效推动乡村旅游产业发展，加速乡村振兴。

赤水镇积极探索镇域发展与文化产业融合，拓宽乡村建设和生态保护的边界，注重写好“好山好水”“赤水优品”“历史名人”“华侨文化”和“农旅资源”等文章，释放镇域经济的新活力，促进文旅康养产业高质量发展。



▲赤水镇举办一系列旅游体验活动，吸引游客到来。

◀赤水镇积极打造“赤水优品”行政区品牌。

文/图 敖转优 李耀辉

- 赤水丝苗米
- 赤水山楂制品
- 赤水调味品
- 赤水麻鸭
- 赤水蛋品
- 赤水民宿
- 赤水山泉水
- 赤水水库鱼
- 赤水走地鸡
- 赤水瓜果

可开发的温泉资源，日涌水量达2000立方米，是高温偏硅酸盐温泉水，具有极高的开发价值。

作为革命老区和著名侨乡，赤水镇具有浓厚的人文气息和丰富的“侨”资源，有众多的旅外侨胞和港澳同胞，其中包括爱国侨领邓荫南、音乐世家司徒碧岩家族、航空先驱林福元、香港名贤利国伟、摄影名家张文澜等知名人士。

近年来，赤水镇成功举办青枣采摘节、航模科普嘉年华等一系列旅游体验活动，推出赤水圩骑楼、赤水红楼度假酒店、黄金岛旅游度假区、侨乡梦园农庄、日昇楼与翼云楼等景点，打造特色旅游线路，吸引大批游客前来游玩。

农产品既是土特产，也是文旅资源。赤水镇依托优质产品（服务）建设“赤水优品”行政区品牌，产品涵盖赤水丝苗米、赤水山楂制品、赤水调味品、赤水麻鸭、赤水蛋品、赤水民宿、赤水山泉水、赤水水库鱼、赤水走地鸡以及赤瓜果等十大类。“赤水优品”广受市场青睐，2023年销售额超500万元，实现了规模化生产和市场化运作。据悉，赤水镇紧抓开平文旅发展机遇，与赤坎古镇侨乡国际旅游度假区、赤水红楼度假酒店等文旅企业合作，推动“赤水优品”与文旅产业深度融合；与梁金山服务区合作，在服务区商店内上架“赤水优品”产品；与颯因强镇富民公司达成供销合作关系，为“颯因煲仔饭剧场”提供相关“赤水

优品”；与优秀企业合作，推动“赤水优品”上线“广电慧家”商城。

目前，赤水镇正谋划打造赤水河边精品民宿，不断丰富“民宿+”产品业态，构建多样化的赤水镇优质产品（服务）展示展销载体。同时，赤水镇将继续做好线上的推广运营，加强与本地网店、网红的合作，推动“赤水优品”走出开平，走向全国。

“营商环境没有最好，只有更好。”赤水镇党委书记黄大勇表示，将继续完善配套设施建设，持续优化营商环境；同时，搭建平台，倾听企业心声，解决发展难题，提高便企服务水平，帮助企业降低经营成本，更大力度激发企业发展活力。

优质项目“虚位以待”

●赤水镇水仔口健康食品产业园项目

位于赤水镇中部，以创新、健康、科技为核心，依托赤水镇丰富农产品资源，发展健康食品加工产业，目前有多家农产品加工企业进驻，另有多家意向企业正在洽谈中。

●温泉项目

与台山市康桥温泉相邻，天然温泉水质排名全省前列。项目已有建筑物面积约44380平方米，未使用土地面积300526.08平方米，温泉权属清晰。随着赤坎古镇项目的运营，发展温泉项目大有可为。温泉周边已征收土地23.33公顷（350亩），可打造温泉度假别墅、温泉休闲会所，建设综合性旅游项目。

●开平（赤水）航空生态城项目

位于赤水镇林屋村委会大波村路1号，地势平坦，净空条件好。充分利用区域资源优势，以低空飞行体验等为核心，瞄准产城融合发展，打好用好现有温泉资源和华侨文化，打造成集航空教育、飞行娱乐、温泉度假、博览会议、科普研学等于一体的航空生态城。

●黄金岛旅游度假区

位于赤水镇冲口村委会，毗邻潭江干流，是一个以开平碉楼文化、生态自然风光、农家生活趣为特色的旅游度假区，计划打造集吃、住、玩、赏、娱、购于一体的综合性景区。

●沙洲回龙村音乐小镇

赤水镇沙洲回龙村是近代著名造船专家、我国制造小提琴第一人司徒碧岩的家乡。司徒碧岩的7个子女中，有4人在同一时间分别担任北京、上海和台湾乐团的首席，从文化“独特性”的角度看，这在开平乃至江门都具有唯一性和稀缺性。项目计划打造集文商旅

闲、观光度假、生态休闲、学农体验、青年文创等于一体的音乐小镇。

●沙洲鹤仔洞碉楼民宿康养项目

规模46667平方米，靠山环水，历史人文独具特色。可打造集休闲、度假、文创、新市集为一体的分布式精品文旅度假村落，建设成为特色碉楼民宿康养旅游区。

●赤水圩骑楼街项目

位于赤水圩，街道两旁的骑楼，存留着百年历史痕迹，充分呈现岭南建筑独特风格。赤水镇计划实施基础设施提升工程，包括完善圩镇污水收集管网、建设温泉管（350亩），可打造温泉度假别墅、温泉休闲会所，建设综合性旅游项目。

●北美学校项目

位于赤水镇羊路村委会牛路头村。北美学校由热心乡贤捐资建设，楼高两层，附近有4座历史悠久、保存良好的青砖民居和1处鱼塘，周边视野开阔，田园风光尽收眼底。投资方向为旅游文化产业、民宿、研学基地。

●和安市项目

位于赤水镇和安村委会。“和安市”曾是开平繁华的商贸集散地，建筑规模大，文化内涵丰富，保存了一批较完整的街铺建筑。投资方向为旅游文化产业、民宿、研学基地、创意集市。

●敦和里、大同里、东湖里项目

包括赤水镇敦和村、大同村、东湖村。三条村均有保存完好的碉楼、青砖民房，建筑风格独特，人文气息浓厚，田园风光秀丽。投资方向为旅游文化产业、民宿、研学基地。（赤水镇经济发展办公室：2577323）