

法官、村干部、人大代表来当“和事佬”，平息土地纠纷 4000多只马冈鹅出栏了

“今年的马冈鹅好靓，之前刚卖出去一批！”在开平市马冈镇的一个养殖场内，接到回访电话的杨伯迫不及待地跟法官分享了近况。电话那头的鹅叫声此起彼伏，依旧掩盖不了他爽朗的笑声。

要是放在几个月前，杨伯却笑不出来，因惹上了土地腾退纠纷，杨伯的4000多只马冈鹅差点“无家可归”。近日，记者了解到，开平法院帮助杨伯顺利与农场主达成和解，保住了鹅场，杨伯才在今年初夏迎来了丰收。

文/图 江门日报记者/凌雪敏 通讯员/李彩雯 刘浪

两张收据 一笔“糊涂账”

2017年10月，杨伯向兴叔租用了逾2公顷鱼塘和土地，这些年养殖了4000多只肉鹅，并有鱼塘两口，还建造临建房5间，经营效益良好。2023年9月，兴叔以杨伯拖欠租金为由，向开平法院提起诉讼，要求解除租赁合同关系、支付拖欠租金3万多元，并腾退案涉土地。

案件交到了马冈法庭法官司徒艺贞手上，司徒艺贞带着团队分别走访当事人，发现案件主要争议点在于杨伯是否已支付2023年的土地租金，对此双方各执一词。

“我们都是现金交易，杨伯每次付了钱我就出收据。我手上唯独没有2023年的收据存根，我敢肯定2023年的租金没交！”兴叔激动地说道，并向大家现场展示了全部收据存根。

杨伯也不甘示弱：“我已经在2022年11月和2023年4月分两期支付了2023年度的租金，我记性很好，不信你们可以看看这两张收据！”

据村委会干部介绍，二人的交易习惯，杨伯大多是在当年10月前后和次年4月前后分两期或三期支付当年度租金，且两张收据累计金额符合当年度的租金金额。

然而，这两张租金收据上均明确写着“2022年租金”，那这到底是2022年的租金，还是2023年的呢？司徒艺贞推敲，如果按照两人之间的交易习惯，杨伯应该是以支付时间推定两笔款项是支付2023年度的租金，那就有可能与其实际是用于支付2022年度租金的事实混淆了。

如果仅仅依据租金收据直接作出判决，支持兴叔解除合同、腾退案涉土地等诉求，将会损害双方长远利益，是“双输”局面。



法官与人大代表核算租金收据，厘清“糊涂账”。

三方调解，一个好结局

司徒艺贞又重新梳理案件全部证据，找到另一个突破口。原来双方就涉案合同中“每三年递增10%”的租金至今未达成共识。

“根据现有证据，你们签订的合同是真实的，对双方都有约束力，兴叔你其实可以考虑继续按照合同出租场地给杨伯，双方协商递增后续租金，同时抹清2023年度的旧账，不再向杨伯收取该笔租金。”司徒艺贞采取“背靠背”的方式向兴叔解释，这样不仅可以走出“死胡同”，还能继续履行合同，实现长远收益。

兴叔听取了法官的建议，愿意与杨伯协商，可杨伯仍坚持己见，调解一度陷入僵局。司徒艺贞便邀请了当地

熟人情、懂法理的人大代表、村干部进行联合调解。

“合同本来就已经约定了租金递增款项，不能你认为条款对你不利就是无效的。目前的调解方案是最好的办法，不然你们都可能面临更大的损失。”调解现场，人大代表向杨伯说道。司徒艺贞也替杨伯算了一笔账：“眼下正是肉鹅出售的旺季，如果因为诉讼，不仅损失当前已经投入的几十万元，长远收益也受影响……”

听了这些话，杨伯强硬的态度有所松动。

2024年1月，在法官、人大代表、村干部的多方合力下，双方达成调解方案，不仅算清过往的“糊涂账”，还

明确了剩余5年合同期限的租金支付方式和支付日期，避免后续隐患。调解后，杨伯已如期支付了2024年第一期租金。目前，4000多只马冈鹅终于顺利出栏了。

这宗案件顺利画上圆满句号，但诉源治理工作才刚开始。

近期，针对马冈鹅养殖行业中现金交易、票据不齐、合同不规范等高发问题，司徒艺贞还向当地马冈鹅养殖户提出了司法建议，引导养殖户规范交易方式、避免经营风险。今年以来，马冈法庭民事案件调撤率达46%，切实为辖区推进“百千万工程”、推动经济社会高质量发展提供有力司法服务和保障。

网络主播 是“合伙人”还是“打工人”？ 江海法院认定：纠纷双方不存在劳动关系

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/施兆勤）网络主播作为当下热门职业，其与签约公司之间的关系该如何认定？网络主播到底是“合伙人”还是“打工人”？近日，江海法院审结一起劳动争议案件，认定主播与公司之间不存在劳动关系，驳回了主播的诉讼请求。

2023年3月，钟某某与某管理公司签订“艺人经纪合同”，约定该管理公司担任自己的经纪人和代理人，钟某某则在该公司安排的互联网平台上进行直播。收益待遇主要是根据钟某某的直播或短视频流量达到相应标准时第三方平台发放的相应收益，由钟某某获得30%，管理公司获得70%。钟某某保底收入3000元，当收入不足3000元时由管理公司补足。

协议签订后，钟某某依约从事网络直播，在第三方直播平台上自主选取产品进行带货，每天直播6小时，每周直播6天。但近期管理公司没有向其发放保底收入，钟某某认为其劳动者权益，于是向江海区人民法院提起劳动仲裁。钟某某主张确认自己与管理公司的

劳动关系，并要求支付工资差额5772元。仲裁裁决双方不存在劳动关系，钟某某不服，遂向江海法院提起诉讼。

江海法院审理后认为，根据钟某某与管理公司签订的“艺人经纪合同”，管理公司作为钟某某的经纪人，虽然安排钟某某从事直播活动，但主要目的是通过培训、包装、宣传、推广等手段使钟某某成为知名主播从而获得更大利益。而钟某某对其个人包装、直播参与等事项有协商权，对创造的经济收益有知情权，双方以钟某某创造的经济收益为衡量标准，约定了收益分成方式及合同期限，因此双方之间的法律关系体现出平等协商的特点。尽管管理公司对钟某某的直播时长进行了约定，但钟某某没有受到管理公司的考勤、日常管理规章制度约束，并未体现管理公司对钟某某进行劳动管理。且直播带货的收益来源取决于第三方平台的流量打赏收益，双方的人身隶属及经济从属性相对较弱，故钟某某主张与管理公司之间存在劳动关系的依据并不充分，遂驳回了钟某某的诉讼请求。



说法 主播与公司的劳动关系认定 需考虑多种因素

办案法官表示，相对于传统的劳动用工，网络直播带货行业形式上更具灵活性，主播与公司的合作模式多元，但选择劳动合同用工模式的情况占少数，在实践中需要考虑多种因素才能认定主播与公司的劳动关系。主播与公司签订协议的内容和背景、公司对主播的支配程度、主播的收入来源和组成、公司的业务组成等都是判断双方是否存在劳动关系的重要依据。本案中钟某某主张的“工资差额”，实为经纪合同纠纷争议，双方不存在劳动关系，可通过普通民事诉讼寻求救济。

法官建议，主播和公司应结合自身业务需要，选择合适的用工模式和合作方式，签订书面合同，明确双方的法律关系和义务，避免不必要的法律纠纷。如果与公司签订的是合作协议但实际按劳动关系进行管理，主播应及时保存相关证据，维护自身合法权益。

市图书馆携手市特殊教育资源中心 举办融合教育观影活动

心随“影”动 悦纳你我

江门日报讯（记者/张华炽 通讯员/骆红琴）近日，市图书馆与市特殊教育资源中心联合举办“心随‘影’动 悦纳你我”——融合教育观影成长宣导活动，邀请蓬江区发展小学学生代表、孤独症儿童代表及家长等60余人共同参与，旨在进一步推动少年儿童多元化发展和残健共融的和谐成长。

在活动现场，孩子们共同观看了公益微电影《像石头一样》。观影期间，孩子们的脸上不时露出会心的微笑，眼中闪烁着感动的泪光。随后游戏环节中，孩子们手拉手，围成一个圈，相互协作完成了

“不倒森林”游戏。在这种安全而自由的心理氛围中，孩子们实现了与同伴的正常交往，有效促进了健全孩子与孤独症儿童之间的相互融合。

活动结束后，家长罗女士感慨地说：“这样的活动非常有意义，它不仅教会了孩子们如何接纳不同的同伴，更让我们学会了以一颗开放的心态去看待这个世界。”参加活动的子轩小朋友也兴奋地分享道：“我和‘星星的孩子’成为了好朋友。”

通过这次活动，孩子们不仅收获了友谊，更在相互理解和尊重中学会了成长。

我市举行主题党日活动

同心筑国防 合力创双拥

江门日报讯（记者/张华炽）近日，由市双拥办、市退役军人事务局主办，市爱国拥军促进会、市退役军人创业发展促进会承办的江门市2024年“同心筑国防 合力创双拥”主题党日活动在市双拥主题公园举行。

活动中，退役军人、五邑大学学生吴锦帆分享了入伍经历和退役后的心得体会，引起了在场人员的共鸣与感动。吴锦帆表示：“强军之道，要在得

人。作为新时代的大学生，我争取机会，毅然投身于国家新时代强军伟业中，在部队建功立业。退役后，我重返校园继续深造，并积极发挥退役军人的先锋模范作用。”

主办方还邀请了市税务局工作人员为与会者讲解税收知识以及退役军人优惠政策。此外，退役军人、广东康牧乳业董事长骆志勇分享了自己的创业经历，他强调：“知识就是力量，不断

学习、不断进步是推动我们向前发展的真正动力。”

活动现场还设置了数字人民币互动体验区，以及“应急救援介绍与实操”教学互动区。同时，还举办了“助力退役军人企业高质量发展——最新高新企业政策和补贴介绍”宣讲会，“退役士兵职业生涯规划”主题讲坛，以及“工作压力如何舒缓”心理学主题讲座等丰富多彩的活动。

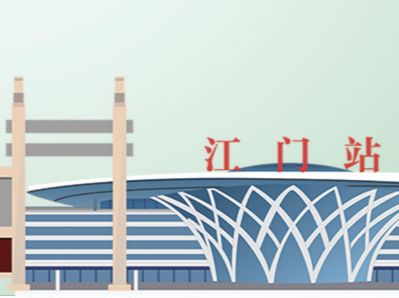
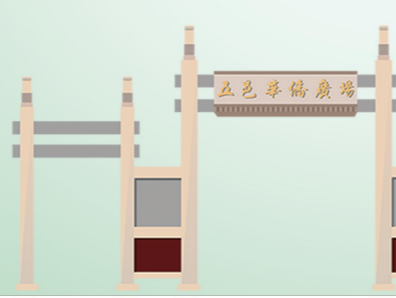
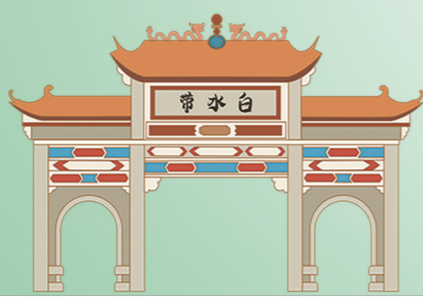
据了解，我市目前有6座双拥主题公园。此次在市双拥主题公园举办主题党日活动，是充分利用这一宝贵资源和阵地的有效实践。未来，我市计划将红色教育、国防教育、双拥宣传等多项功能融入双拥主题公园中，激活群众身边的双拥资源。同时，创新开展征兵宣传、红色故事分享会、老兵讲堂等“每月一主题”活动，致力于打造高质量的“侨乡双拥阵地”。



美好侨都 邑食无忧

全力支持江门市创建国家食品安全示范城市

吃得放心 有你有我



江门市创建国家食品安全示范城市工作领导小组办公室
投诉举报电话：12315

