

恩平市人民法院积极介入，促成一宗合同纠纷案件顺利调解 三十载“冤家”握手言欢

欠钱不还 催收拉锯30年

事情的起因要追溯到1995年。冯叔经朋友介绍，认识了同镇的小杨，一来二往，两人的关系熟络起来。之后，冯叔委托小杨办理业务，并预先支付了办事费用和服务费。殊不知，小杨无法办成业务，又因经济困难，向冯叔提出分期归还预支费用。冯叔见平日两人关系尚可，便答应了小杨的提议。没想到，从此一场催收款项拉锯战开始了。

“冯叔，你放心，欠条都给你了，还怕我不还吗？”当年，小杨虽然向冯叔出具欠条并拍着胸脯作出承诺，但还款期限已过，小杨仍然分文未还。

“刚开始打电话他还会接，后来打电话他直接挂断，甚至还换了电话号码。原本念及我俩相识一场，我也不想催得太紧，听说他后来生意做得还不错，可是这30年来他却一分不还，我也是气不过才到法院起诉。”说起催收的过程，冯叔气不打一处来。

案件受理后，恩平市人民法院迅速流转至诉前调解程序，指派经验丰富的



法院视窗

“哒哒哒……”点钞机内4.5万元人民币的清点时间不过30秒，然而，面前双方当事人的合同纠纷却持续了整整30年。“想不到，30年前的合作，到了现在我才再次握手！”近日，在恩平市人民法院调解室内，原告冯叔感慨道。

随着法院调解员引导双方签下调解协议，被告小杨现场付清4.5万元费用，双方握手、拍着肩，一场长达30年的合同纠纷终于顺利解决了。

江门日报记者 胡伟杰 通讯员 廖秋颜 谭晋业

调解员介入

双方握手“一笑泯恩仇”

调解当天，一开始的气氛十分紧张。后来，年轻一点的小杨开口破冰：“冯叔，对不起！当时我年轻不懂事，收了你的钱却办不成事，结果钱又花光了，才一直欠着。”“本来合作的时候大家挺愉快的，我也觉得你挺实在的。你经济

紧张，我也同意你分期还款。可是你別不听话，别换号码呀！”听到了小杨的道歉，冯叔还是有点怒气。

在法院调解员的介入下，双方开始认真商量怎么处理纠纷。你一言、我一语，法院调解员仔细记录着双方的意见。令冯叔想不到的是，小杨当天确实是带着满满的诚意来的。听到小杨说当天就想把纠纷解决并且现场支付欠款，冯叔原本阴郁的脸突然有了笑意，他打趣说：“你看，追了你30年不成，还是要来诉讼你才肯还！”“是我不对，是我不对！要不是调解员主动联系我，跟我说清楚法律规定并且排解我的心理压力，我也放不下面子解决事情。”说罢，小杨拿出准备好的4.5万元现金，交给冯叔当场清点。待冯叔清点完之后，小杨起身主动握住冯叔的手，轻松一笑，双方混去心中多年忧愁。

30年前的握手是合作，30年后的握手是和解。恩平市人民法院在深入开展诉源治理的过程中，无论案件大小、难易，坚持贯彻“和解优先、能调尽调”原则，让老百姓看到司法的尺度与温度，努力践行“案结事了、政通人和”。

恩平市住房和城乡建设局紧紧围绕中心工作 多措并举 建设美丽宜居新恩平



近年来，恩平城市更新步伐提速，城区面貌日新月异。郑君文 摄

近年来，恩平市积极挖掘自身特色资源，打造城市品牌，提升城市吸引力和竞争力，城市更新发展速度大幅提升。

恩平市住房和城乡建设局紧紧围绕恩平市委“四项工作”“融湾建设”“五城共建”等中心工作，聚焦住建主业，全力推动住建工作迈上高质量发展新台阶。

江门日报记者 周晓莹 谭锦波

多措并举 促进建筑业高质量发展

2023年，恩平市印发《恩平市促进建筑业高质量发展“十五条”措施》（以下简称《措施》），在15个方面给予政策扶持，以“真金白银”的奖补措施鼓励建筑企业资质升级、增产增量。《措施》明确，建筑企业完成资质升级、争创精品工程、加大研发投入、增产增量促就业等，均可获得奖励；在恩平市注册的施工总承包企业，晋升到特级资质，将获得一次性奖励800万元；对年纳税总额1000万元以上的建筑企业，按年纳税总额1%的比例给予奖励；设立纳税国库留成部分增量奖，年纳税总额达到指定数额的企业，将按档次按比例获得奖励。

为壮大建筑业发展，恩平市落实建筑产业链企业招商机制，今年以来新招引建筑企业3家，新入库企业1家。同时，充分利用五邑大学恩平建筑产业发展学院平台，加强人才培养，不断提高本地企业综合竞争力，第一季度建筑业总产值6.01亿元，同比增长25.5%，增速在江门排名第三。

为推动房地产健康平稳发展，恩平市连续三年举办“乐购恩平”消费节活动，加大补贴力度，提振市场信心。今年“五一”假期，商品房网签销售188套，较2022年同期网签数量（48套）增长3倍，为近三年最高，江门市网签榜前十名中有5个恩平房地产项目，2个项目霸榜冠、亚军。

此外，恩平市充分落实江门市“16条新政”，支持市民刚性和改善性住房需求，减轻购房人的经济压力，今年1-5月，恩平商品房成交面积23.33万平方米，增速居江门第三，商品住宅成交面积17.55万平方米，增速居江门第二；印发农房风貌管控提升行动方案，推动农房风貌改造提升，今年截至6月底，已完成258栋农

聚焦热点 办成办好民生实事

老旧小区改造是恩平城市更新的重要内容，当前，第四批老旧小区改造项目正在如火如荼进行，已完成改造48栋，正在施工65栋，力争年底全面完工，进一步提升人居环境。此外，恩平市推进沙湖镇真九景公祠、圣堂镇南岭学校等6处历史建筑修缮活化，力争年底完成修缮工作。

今年1月，恩平市住房和城乡建设局开展年度第一批保障性公共租赁住房公开摇号分配活动，完成摇号配租房屋16套，解决28户住房问题，推动75套公共租赁住房改造修缮，拓宽保障房源。

今年以来，该局充分发挥党建引领作用，加快推进历史遗留问题房屋办证工作。目前，完成历史遗留问题房屋办证审核433宗，合计面积34万平方米，其中，涉及厂房8宗、面积16万平方米，涉及住宅425宗、面积18万平方米，切实解决群众办证难题。

该局全力打造“办事不难”的“住建速度”，施工许可证核发由原来法定7个工作日缩短至1个工作日内办结，施工许可证事项信息实现“秒批”。恩平市在江门地区率先实施办证“三零模式”（零见面、零跑腿、零纸张），全程由数据“跑腿”。该项工作自2023年9月试行以来，全程网办施工许可证198宗，其中新办107宗，变更91宗，全部实现“秒批”。该局坚持以企业需求为导向，推动“容缺审批+告知承诺制+分阶段办理”审批机制发展成熟，全面提升审批质效，不断优化营商环境。

下一步，该局将锚定建设宜居宜业目标，持续抓好建筑业、房地产、“百千万工程”三大重点工作，全力推进住建事业高质量发展，助力“百千万工程”实现新跃升。

恩平人社视窗

恩平市人社局组织开展庆“七一”系列活动 激励党员干部 不忘初心砥砺前行

江门日报讯（记者/吴健争 通讯员/吴小坚）为庆祝中国共产党成立103周年，连日来，恩平市人社局机关党委组织开展了内容丰富的庆“七一”系列活动，引导和激励人社系统广大党员干部不忘初心、砥砺前行，切实增强新时代新征程做好人社事业的使命感和责任感。

聚焦理论武装，涵养清廉文化。7月1日，恩平市人社局机关党委组织人社系统全体党员干部举办“廉政青年说”微讲堂活动，4名青年党员干部结合工作实际，从不同角度阐述《中国共产党纪律处分条例》（以下简称《条例》）的主要内容，畅谈勤政廉政的责任与担当，为提升党员干部的政治素养、理论水平、业务能力注入源头活水，推动党员干部努力做遵规守纪的标杆。活动强调，人社系统全体党员干部要拧紧理想信念“总开关”，把正成长成才的“方向盘”，练好干事创业的基本功，逐字逐句、入脑入心学《条例》，不断铸牢理想信念根基，切实做到内化于心、外化于行，成为党规党纪的自觉尊崇者、坚定执行者、忠实捍卫者。当天，恩平市人社局老干党支部组织全体退休党员开展专题党课活动，引导老党员不忘初心使命，汲取奋进力量，自觉规范言行，做到心有所畏、言有所戒、行有所止，在奋力谱写中国式现代化恩平新篇章中积极发挥余热。

重温入党誓词，增强党性修养。7月1日，恩平市人社局组织人社系统60多名党员开展重温入党誓词活动。活动现场，面对党旗，党员们整齐列队，右手握拳，神情肃穆，齐声宣读入党誓词。一句句誓言发自肺腑、铿锵有力，进一步激励党员们发挥先锋模范作用。传承红色基因，汲取奋进力量。7月1日，恩平市人社局机关党委举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式。手握金灿灿的纪念章，老党员何林俊激动地表示：“我将继续发挥共产党员的先锋模范作用，以永不懈怠的精神状态，继续发挥余热，一如既往地关注支持人社事业发展。”活动强调，人社系统全体在职党员要学习老党员初心如磐的坚定信念，对党的绝对忠诚刻入心中、融入血脉、植入灵魂，薪火相传、接续奋斗，为人社事业高质量发展贡献更大力量。送去真情关怀，传递组织温暖。7月2日，恩平市人社局机关党委对部分困难党员、老党员开展走访慰问活动，向他们送上组织的关怀和节日的问候，进一步增强他们的荣誉感、归属感和使命感。慰问组与老党员谈心交流，详细了解他们的健康状况、思想动态和家庭情况，并感谢他们多年来对人社事业的无私奉献，希望他们保重身体，保持良好心态，克服困难，坚定信心，继续发挥共产党员先锋模范作用，一如既往地为人社事业发展建言献策。

大田镇中心小学充分利用本地特色资源 传承红色基因 促青少年健康成长

7月的大田镇中心小学，操场上，国旗迎风飘扬，学生们利用大课间练习武术操。他们精神饱满，出拳、踢腿，每一个动作都英姿飒爽，每一个细节背后都凝结着勤学苦练的汗水。

恩平市大田镇是粤中著名革命老区，有着光荣的革命传统，是一片红色沃土。大田镇中心小学充分利用本地特有的红色资源，大力挖掘红色文化精髓，以红色教育为核心，为师生发展搭建平台，打造红色校园，为学校发展注入红色动力，焕发新时代少年向上、向善、向美的精神面貌。

文/图 江门日报记者 张安怡

以德立身

坚持铸魂育人

据悉，在抗日战争及解放战争时期，大田镇的革命先辈们前赴后继、浴血奋战，谱写了一曲曲英雄赞歌。时至今日，大田镇仍保留着许多红色文化遗迹，是新时代开展红色教育的宝贵财富。

以德立身，以礼修身。校园环境作为活的教科书，大田镇中心小学注重打造红色文化环境，彰显红色文化特色，做好青少年的政治启蒙。进入学校，校园左方绿化带是“寻根园”，带领学生们追寻红色足迹，感恩幸福生活。在学校行政楼前面的围墙，分别有两条50米长的红色文化长廊，生动展示了烽火岁月的革命篇章，以革命先辈的英勇事迹激励学子们奋发向上。

与此同时，大田镇中心小学把非遗项目醒狮引入校园，成为学校第二课堂活动的特色项目。“为了擦亮醒狮特色项目品牌，与校园红色文化融合，我们准备在学校行政楼一楼中厅建设一条醒狮文化长廊，介绍醒狮文化以及中国鼓的相关知识。”大田镇中心小学校长温思潮介绍，在校园放置中国鼓，旨在让学生击鼓以明志，传递红色声音，传承红色精神，鼓舞师生团结奋进、不断向前。

大田镇中心小学通过弘扬红色文化，打造红色校园，让新时代青少年铭记革命先辈艰苦奋斗的事迹，汲取红色力量，传承红色基因，做社会主义建设接班人。“为培育和提师高生的人文素养，我们打造具有红色特色的‘人文校园’，引导和激励学生走近历史、深入实践，了解和感受民族精神的丰富内涵，大力弘扬和培育民族精神，把口号变成行动，使学生在系列活动中受到潜移默化的熏陶和教育，增强学生的道德规范意识，培养学生的道德情操、艰苦奋斗精神和历史使命感、责任感。”温思潮说。

此外，大田镇中心小学成立思政课程教研团队，用好本地红色资源，构思一系列红色课堂，打造特色思政课程。通过把红色文化融入教学，引发学生的思考和探索，使学生感受红色文化蕴含的精神。“我们探索推行全校师生同唱一首革命歌曲、同跳一支集体舞的活动，展现新时代青少年不畏困难、团结友爱、积极向上的精神面貌。同时，根据中国革命史、抗日战争史、解放战争史等历史故事，以及发生在大田镇本地的革命故事，编写校本教材，让学生通过学习，了解革命先辈的英雄事迹，激励学生热爱祖国、热爱家乡、努力拼搏。”温思潮表示，希望通过红色课堂，把学生培养成为有尊严、有理想、有追求的人，使他们阳光自信走出课堂、走向社会。



大田镇中心小学历来重视传统文化的传承与教育，将武术作为学校特色课程之一。

丰富载体 激发红色动力

在大田镇中心小学的操场上，随着大课间铃声响起，学生们自觉以班级为单位，各自为组，迅速集结。伴随着激昂的音乐，武术操正式开练。学生们一招一式活力满满，虎虎生风。

大田镇中心小学三年（3）班学生冯裕航是学校武术队队员，他自豪地告诉记者：“我们学校人人都学武术操，我是班里的武术操领队，也是学校武术队队员。去年，我们代表学校参加恩平市中小学武术操比赛，获得了一等奖！”少年智则国智，少年强则国强。中华武术源远流长，有着悠久的历史和丰富的文化内涵，是中华优秀传统文化的瑰宝。武术既是一项强身健体的运动，又是具有丰富内涵的教育课题。大田镇中心小学历来重视传统文化的传承与教育，将武术作为学校特色课程之一，在大课间组织全体学生练习武术操，以增强学生的体魄，提升大课间活动效果，树立“厚植红色基因，培育红心少年”的育人理念，加强爱国主义教育，传承和弘扬爱国主义精神。

“武术是中华优秀传统文化之一，它在一招一式间磨练人的精气神。”温思潮表示，大田镇中心小学将该镇水口江村的鼓文化和武术文化引入校园，开设武术班，培养一支技术过硬的武术队，带动全校师生积极参与练习武术操。“我们利用革命歌曲和鼓声作为背景音乐，设计了一套具有学校特色、面向全校师生的武术操，开展全民健身操。”温思潮表示，学校在抓好红色文化教育的同时，不断丰富载体，激发学校的红色动力。



大田镇中心小学打造“寻根园”，带领学生们追寻红色足迹，感恩幸福生活。

年来的摸索和实践，我们的武术教学成果颇有成效，在2023年恩平市中小学武术操比赛中，我们的武术队荣获小学组一等奖的好成绩。”温思潮说。

今年“六一”儿童节，大田镇中心小学举办班际武术操比赛。学生们时而又步翻腾，时而抡臂砸掌，时而踏步亮掌，娴熟的动作配合声如洪钟的“吼哈”之声，“武林高手”的架势呼之欲出。温思潮表示，学校在抓好红色文化教育的同时，不断丰富载体，激发学校的红色动力。

3月礼仪节、4月读书节、5月体育节……大田镇中心小学做好节庆活动，让多样的主题活动在特殊的时间节点碰撞出火花，将爱的教育月份化，并健全国旗下讲话、“红色之声”广播站、主题班会管理制度，在学生日常行为习惯养成教育中融入红色文化教育，传递正能量。“暑假即将到来，我们将进一步依托乡村学校少年宫开展丰富多彩的文化活动，讲好红色故事，传承红色精神，让学生在活动中历练、在活动中收获。”温思潮说。