

新会区领导带队开展八一慰问活动 共叙鱼水情深 同话军地发展

江门日报讯（记者/简家琳 黄胜）8月1日，新会区委书记林锡波带队开展八一慰问活动，到江门军分区、新会区人武部开展双拥座谈，代表新会区委、区政府向部队官兵致以诚挚的慰问。新会区委副书记、区长刘兵，区人大常委会党组书记、主任郑祖材，区政协党组书记、主席张华，区领导颜海娜、刘国培参加活动。

在江门军分区，新会慰问团与部队官兵共叙鱼水情深，同话军地发展。林锡波代表新会区委、区政府感谢江门军分区一直以来在经济建设、抢险救灾、国防教育、民兵训练等方面给予的大力支持

持和帮助，并介绍了新会区今年以来的经济社会发展情况。

慰问团表示，新会区将围绕贯彻落实党的二十届三中全会精神，聚焦全会提出的各项改革目标任务和工作要求，以改革为切入点和突破口，因地制宜出台一系列有针对性的改革举措，全力支持江门军分区各项改革工作，持续加强全民国防教育和国防后备力量建设，深化推动军民融合，全面落实各项拥军优抚政策，满腔热情为广大官兵排忧解难，推动军队建设与地方发展同向发力、同频共振。希望广大官兵继续弘扬拥政爱民的光荣传统，一如既往地关心和支持

新会地方建设，继续为新会区各项事业发展贡献力量，共同书写军地融合、军民团结的新篇章。

在区人武部，新会慰问团介绍了新会的经济社会发展情况，并代表新会区委、区政府和全区人民，向区人武部全体官兵致以节日的祝福和诚挚的问候，对区人武部一直以来为推动新会高质量发展作出的贡献表示感谢。

慰问团表示，区委、区政府将秉持军地融合发展的理念，一如既往地支持人民武装建设，统筹做好改革发展、拥军优属等各项工作，千方百计解决军队、军人、军属实际问题，不断巩固同呼吸、共

命运、心连心的军政军民关系。全区上下将大力弘扬拥军优属、拥政爱民的光荣传统，建好用活双拥主题公园、新会第一中学“国防教育示范角”等宣教阵地，广泛开展社区拥军、行业拥军等主题活动，落实好拥军优属各项政策，让军人成为全社会尊崇的职业。希望区人武部继续弘扬优良作风，扎实做好战备训练、民兵整组、兵员征集、国防教育等工作。希望全体官兵积极投身新会经济社会发展热潮，主动参与“百千万工程”，绿美新会建设等工作，在完成急难险重任务中打头阵，在推进新会区经济社会发展中当先锋，努力为新会高质量发展保驾护航。

新会区政协召开专题协商会 助力基层治理智慧化建设

江门日报讯（记者/冯瑶君 通讯员/武有）8月2日，新会区政协召开“深入实施‘百千万工程’，加强基层治理智慧化建设”专题协商会。新会区政协党组书记、主席张华主持会议并讲话。

会议提出，加强基层智慧治理能力建设，对推进国家治理体系和治理能力现代化具有十分重要的意义，事关人民群众切身利益，是促进共同富裕、打造高品质生活的基础性工程。

会议指出，要完善网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理平台，健全城乡社区治理体系，及时把矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽状态，让基层难题在多元共建中得到解

决。会议强调，要坚持党建引领，搭建融合“智慧党务、网格管理、处置调度、决策分析、便民服务”等多功能于一体的智慧化场景，助力党委政府科学决策、强化管理、提升服务。要树牢安全稳定观，加强宣传教育，提高群众防范各类安全风险的意识，完善应急响应机制，夯实基层治理智慧化基础。要坚持法治思维，相关职能部门要加强沟通合作，建立严密数据共享规则，兼顾数据开放与数据安全，处理好“智慧化”和“法治化”关系，让社会治理公权力的行使更加规范、公民权益的保护更加有力、矛盾纠纷的化解更加高效。

新会区纪委监委召开干部大会 深入推进党风廉政建设和反腐败斗争

江门日报讯（记者/冯瑶君 通讯员/新纪宣）7月30日，新会区纪委监委召开干部大会，传达学习贯彻党的二十届三中全会精神和上级有关会议精神，部署全区纪检监察系统贯彻落实工作。

会议指出，党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议。全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，是新时代新征程上推动全面深化改革向广度和深度进军的总动员、总部署。

会议强调，全区纪检监察机关要把学习贯彻全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，始终保持“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，服务保障好全区改革事业，为新会奋力打造“强区强镇富民兴村”高质量发展标杆提供坚强保障。要在全面学习上下功夫，深刻把握全会精神的核心要义和丰富内涵，坚决扛起“两个维护”的重大政治责任。要在全面贯彻上下功夫，自觉融入和服务改革大局，深入推进党风廉政建设和反腐败斗争。要在全面落实上下功夫，加强组织领导和谋划部署，推动学习宣传贯彻工作走深走实。

2024年新会区第六届大学生社会调研大赛圆满落幕 为乡村振兴贡献青春力量

江门日报讯（记者/简家琳 通讯员/杨超明）8月2日，“凝聚新青年力量，助力‘百千万工程’”2024年新会区第六届大学生社会调研大赛总结分享会举行。

据了解，本次大赛是新会区贯彻落实“百千万工程”和“人才倍增”工程的重要举措，进一步擦亮新会区青年大学生社会实践品牌项目。大赛共吸引11支队伍共100名大学生参与，他们围绕“大桥经济”、乡村产业、人才、文化、生态、组织等六个主题开展实地调研，深入了解新会产业发展情况，收集企业、行业代表的建议，最终形成11份产业发展调研报告，提出了35条建议，展现了新时代大学生的责任感与创新能力。经过激烈比拼，乡村产业调研一组荣获一等奖；文化调研二组、生态调研一组荣获二等奖；大桥经济调研组、组织调研二组、乡村产业调研二组荣获三等奖。

“这些天的见闻将永远刻在我们心中，鼓励我们为乡村振兴贡献青春力量。”参与此次大赛的华南农业大学学生钟颖说。

防灾减灾宣传进校园



近日，新会区应急管理局、区应急救援大队到城北园小学，向参加该校夏令营的同学们普及防灾减灾知识。

活动包括风力灭火机操作、水泵“以水灭火”、救援装备介绍等内容，新会区应急救援大队队员结合理论知识和实践经验，向学生讲解森林消防知识，并在确保安全的前提下，让

师生接触救援装备，了解应急救援常识。在“以水灭火”环节，学生在退役军人教官的指导下，体验多功能枪头等森林灭火机具的操作，学习森林防火知识。退役军人教官还组织青少年向应急救援大队列队敬礼，鼓励他们增强拥军爱军意识，树立榜样力量，厚植爱国情怀。

冯瑶君 新应宣 摄影报道

深圳房地产中介机构和购房者代表到新会考察 “新会的房价很有吸引力!”

8月2日，由30多位深圳房地产中介机构和购房者代表组成的“美丽侨乡新会游&优质楼盘考察团”到新会考察优质楼盘项目，同时，漫游新会陈皮村、梁启超故居、小鸟天堂，感受新会深厚的历史文化底蕴。

这是今年6月湾区11城房地产行业协会在深圳签订合作框架协议后，新会区首次邀请深圳房地产行业代表来新会考察交流。

文/图 江门日报记者 黄胜



活动中，考察团成员积极了解新会楼盘信息。

深圳房产经纪人拍个不停

考察团先后参观考察江门保利西海岸、大华·御潭江、怡福博荟苑、海伦堡·玖悦湾、新会骏景湾天悦、海悦天晟、御锦锦绣·悦和轩等项目，实地了解了各项目所在区位和教育、交通、医疗等配套的基本情况。

“现在，短视频和自媒体爆发，拍摄制作短视频也成为我们销售房屋的重要手段。这几个楼盘的质量都很不错，多拍点素材，回去的路上就可以剪辑发布了，希望能吸引一些客户。”深圳房产经纪人李女士表示。

“我这次过来的主要目的就是开拓新的渠道和房源，目前已跟两个项目有了初步的对接，期待后续的进一步合作。”深圳房产经纪人刘先生表示。

“新会的房价很有吸引力!”这是考察团成员发出最多的感叹。同时，新会楼盘楼间距宽、户型好、实用面积大等优势，也让考察团成员印象深刻。

“来新会之前，我也对中山和珠海的

楼盘进行了考察，新会楼盘每平米均价不到1万元，只有中山的2/3、珠海的1/3。本来是想过来考察业务的，结果看完之后我自己都心动了。”来自香港美联物业的朱先生表示。

建议新会房企 加强在深圳的宣传

深中通道通车已一月有余，珠江口东西两岸的联系更加紧密。

“这是我第一次来新会，几个项目看起来，新会楼盘的价格和质量是很有竞争力的。这次通过深中通道来新会，只花了1个半小时，十分方便。”深圳市鹏丰房地产经纪公司负责人詹剑南表示。

“其实现在的新会和十几年前的深圳处境很像。早年间深圳的房子还不火的时候，深圳房企都到香港打广告，通过相对低廉的房价以及便利的交通，吸引香港人到深圳购房。深中通道开通后，拉近了深圳和江门的距离，新会相对较低的房价也会对深圳购房者有很强的吸

引力。新会可以学习他们的经验，加大宣传力度。”詹剑南说。

“目前，我们在深圳很少看到关于新会房地产项目的宣传，建议相关部门加大宣传力度，多组织房企到深圳开展宣传活动。东莞、惠州、中山等城市，为吸引深圳购房者可谓不遗余力。甚至他们房地产项目的广告比深圳本地房地产项目的广告还要多。”深圳房产经纪人刘先生表示。

年轻人和养老者是 重点客户群体

“新会的房产，你们认为适合哪些深圳人群?”听到记者的提问，考察团成员说出了自己的见解。

“深圳房价高，在周边城市购房已成为许多深圳年轻打工者的选择。他们在惠州、中山等地置业，父母在周边城市生活，自己则在深圳租房工作，一家人周末团聚。其次是有养老需求的购房者。他们大多已经退休或者准备退休，希望找一个房价低、环境好、交通便利、离深圳

新会开通全市首条“客货邮”线路

江门日报讯（记者/简家琳）“载快递的公交车启程了!”7月31日，新会区交通运输局联合江门市文旅交通投资集团有限公司、新会邮政分公司、新会汽分公司，在中国邮政双水镇寄递物流共配中心举行新会乡村振兴公交客货邮融合项目启动仪式，正式开通江门市首条“客货邮”线路。

据了解，“客货邮”是将城乡客运、农村物流和邮政快递融合发展的一种

模式，整合城乡公交资源，为邮政企业提供定点、定时、定车、定线的代运服务，方便村民寄取快递，实现公共资源利用最大化，进一步便民、利民。城乡公交覆盖面广、运营频次多、成本低，目前，新会区所有行政村已实现“村村通公交”，为开通“客货邮”提供了有力支撑。

据悉，去年下半年以来，新会区交通运输局联合新会邮政分公司、新会汽公

分公司等部门企业开展了一系列“公交+快递”模式项目研究，决定先行在条件成熟的双水、崖门等镇开展试点工作，探索打通“农产品进城、消费品下乡”的双向流通通道。

据介绍，此次试运行的“客货邮”线路，依托从江门站开往古兜的公交车，途经崖门镇水背村、崖门镇洞北村、崖门电镀城生活区，将快递送至荔苑自提点、洞北王者服务站、崖门电

镀城菜鸟驿站等3个站点，供村民取货。

下一步，新会区交通运输局将继续深入实施“百千万工程”，整合新会汽分公司、新会邮政分公司和各快递企业的优势，继续探索“客货邮”融合发展，复制“客货邮”模式至其他成熟的行政村，让城乡物流一体化真正成为现实，努力实现“乡乡有网点、村村有服务”，助力乡村振兴建设。