

奖励17名优秀高考学子共9500元 我市一小区业委会走红网络

江门日报讯(文/图 见习记者/张蓉蓉) 17名考生共获得奖金9500元!近日,江门一小区业委会由于给优秀高考学子发奖金走红网络。昨日,记者联系到该小区业委会工作人员进行了采访。

据了解,该小区为嘉悦名都小区,小区业委会于2021年2月成立。为激励小区学子勤奋好学、心怀感恩、情系社会,同年暑假,业委会成员商量同意,制定了《嘉悦名都业委会关于设立优秀高考学子奖励金的实施方案》,并开展了奖励活动,为取得优异成绩的业主子女颁发奖学金。根据考生录取院校的不同,分别发放3000元、1000元、500元不等的奖励。

活动一经推出,受到广大业主和考生广泛好评。仅2024年,小区就有17名考生获得共计9500元奖励。据了解,活动持续开展4年,已累计发放奖金38500元,共有69名考生受益,其中不

乏考入暨南大学、中山大学等知名高校的学生。

小区业委会王女士表示:“我想这种奖励方式不在于奖金多少,更重要的是体现了小区对教育的重视,不仅为孩子们营造了勤奋学习的学习氛围,也增强了业主的凝聚力。”

小区业委会副主任陈昌霞介绍,活动资金全部来源于小区的公共收益,比如小区广告位、出租车位、电梯广告等。公共收益的剩余部分也主要用于小区各项公益事业。除奖励优秀高考学生,小区每年还会以生活物品派送的方式慰问退役军人,为他们送温暖。

嘉悦名都业委会奖励优秀高考学子的视频传到网上后,引起了网友热议。网友“慈成才旺拉姆”说:“这物业费交得值了!”网友“唐小姐”表示:“赞赞赞,未来这个小区的优秀高考学子必定更多。”网友“邓钧鸿”表示:“我要去这里买房子!”



小区业委会登记优秀高考学子信息。

江海区礼乐街道新华村 实施积分制推动移风易俗



治理工作被细化为环境美化、守法遵约、组织活动以及乡风文明建设等可衡量的目标,进而转化为对村民日常行动的评分标准。村里会周期性组织评估,针对村民的表现进行评分,并根据得分情况给予物质及精神上的奖励。“积分可以兑现,在年底可获得分红,村民都非常积极。”何欢强说。

小小积分制得到了村民的“大力支持”。“我觉得我们做的是日常小事,但村里还会给我们奖励。更重要的是,村干部愿意听村民的声音,无论是意见还是建议,都能通过村民代表反馈给村干部。”村民区长细说,这种畅通的沟通渠道让村里环境得到了显著改善,邻里间的摩擦也大大减少,相处更加融洽了。

何欢强表示,积分制的成功实施是集集多方智慧与力量的成果,也体现了乡村制度管理的优化与创新。新华村将继续推进积分制,进一步激发村民的自我管理意识,持续优化乡村环境。

记者来到新华村,映入眼帘的是洁净有序、两侧绿树成荫的村道,村内的休闲公园更是成为了村民的好去处。“我们村共360户,从推行积分制管理开始,基本上每年都有95%以上的人家能够保持80分的基础分,三分之一的人家能够达到90分以上。”新华村党总支书记、村委会副主任何欢强介绍,自2022年1月始,新华村以家庭为单位建立积分档案,实行“一户一档”式管理。通过民主决策,乡村

小车撞防护栏 猛烈燃烧 所幸无人受伤

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江消宣) 近日凌晨2时左右,台山市北坑路发生一起交通事故,一辆小车撞向防护栏后猛烈燃烧。江门消防接到报警后,立即赶赴现场处置。

消防员抵达现场后发现,事故车辆处于高架桥下的一个十字路口,车身正在猛烈燃烧并伴有黑烟涌出,如果不及时处置,很有可能会发生爆燃。消防员随即对车内人员进行排查,发现无人被困,立即架设两支水枪对火势进行压制。经过20分钟的处置,现场火势被控制,所幸无人受伤。据车主描述,车辆在撞向防护栏后发生了燃烧,所幸自己逃得及时,并未受伤。目前,事故已处理完毕,车辆起火原因正在调查中。

江门消防提醒驾驶员,在行车过程中必须保持高度集中,不能有丝毫马虎和失误。平时要做好车辆的检查、保养,切勿“带病”上路,上路时要备齐灭火器。如在行驶过程中发现车辆冒烟、起火时,应立即停车并关闭发动机,以最快速度撤离至安全地带,并及时报警。

电梯声吵到我了,找谁索赔? 法院判决房地产公司整改并赔偿精神损害

江门日报讯(记者/凌雪敏 通讯员/郭泽蓉) 小区电梯设备产生的噪声属于社会生活噪声范畴,什么程度才算扰民?由谁治理?记者从江中院获悉,该院近日审判了一起由电梯引起的噪声污染责任纠纷案,判决某房地产公司限期采取相应隔声降噪措施,并赔偿精神损害抚慰金及噪音检测费用。

该案中,马大哥于2018年3月购买了某小区的房子,不久后便与妻子女住进了新家。本来是好事一件,但很快马大哥一家发现了问题,家门口的电梯每当运行时便会发出噪音,嗡嗡作响,让人烦躁不已。马大哥向小区物业反映情况,却得不到回应。长此以往不是办法。无奈之下,马大哥一家作为共同原告,向蓬江区人民法院提起噪声污染责任纠纷诉讼。“一家人被噪音折磨得夜不能寐,开发商不仅应该整改,还要作出相应经济赔偿。”马大哥说。

《社会生活环境噪声排放标准》对噪声排放的声环境区分及限值作了更为详细的分类,规定了住宅等以睡眠为目的的A类建筑物的噪声排放限值为昼间不得高于40分贝,夜间不得高于30分贝。本案中,案涉房屋的儿童房属于噪声敏感建筑物,参照此标准认定居民住宅楼内电梯噪声污染更为客观、合理。经专业机构鉴定,案涉房屋的儿童房夜间噪声超过《社会生活环境噪声排放标准》规定的限值,起居室(大厅)昼间、夜间噪声也超过上述标准的最高限值。

蓬江法院一审认为,根据鉴定机构对案涉房屋所在楼宇的电梯噪声进行质量鉴定意见,参照适用《社会生活环境噪声排放标准》,可以认定案涉电梯噪声排放超过限值标准。某房地产公司作为建设单位,应承担噪声污染侵权责任。遂判决某房地产公司限期采取相应隔声降噪措施,使案涉电梯

运行噪声排放限值符合相关规定,逾期未达标准的,自逾期之日起按每日100元对4名原告进行补偿至噪声达标之日止;向4名原告支付精神损害抚慰金8000元及检测费1000元。江门市中级人民法院二审维持原判。

人们购买房屋时,房子周边的环境和配套设施,其中包括噪声,都是考虑的重点,但电梯噪声在购买房屋时往往被忽视,也不易被察觉。该案承办法官张华理表示,本案基于长期的噪声超标环境对于原告一家的正常生活及身心健康有较为严重的影响和较大的危害,即便尚未造成实际的经济损失或者身体损害的严重后果,产生该噪声的责任人仍应进行必要赔偿,遂判令开发商采取相应隔声降噪措施的同时,支付相应的精神损害抚慰金等费用,此裁判结果既切实维护了人民群众的环境权益,又能促进房地产开发商自觉承担应有的环境保护社会责任。

点灯祈福改运?假的! 公安机关破获两宗涉诈案件

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/高园) 近日,江海公安组织警力远赴黑龙江,将2名涉诈嫌疑人抓获归案。至此,历时近一年的两宗涉诈案件成功告破,为群众挽回损失4万元。

2023年8月25日,事主罗女士报案称,其于去年5月6日通过短视频平台认识了一名主播,对方在直播中声称可以帮人预测命运,还可以通过点灯方式对学业、姻缘、事业等进行祈福、改运势。恰好罗女士当时在考证,于是添加了对方的联系方式并了解收费标准,随后找到对方为其祈福点灯,希望能让她们的考试更加顺利。2023年5月7日至7月12日,罗女士将自己所有积蓄投入其中,甚至还向朋友借了7000余元,陆续向对方转账28次,共38400余元。但是她发现自己的运势并没有任何改变,而对方还继续让她转账,此时才发现被骗,于是报警求助。

接报后,民警立即展开侦查,全面梳理案件线索,对案情进行分析,确定侦查方向。经过历时近一年的深入调查,民警终于发现任某雨(女,25岁,黑龙江人)有作案嫌疑,并成功锁定其位置。今年7月24日,江海公安分局组织警力远赴黑龙江展开抓捕行动。通过民警耐心释法教育,嫌疑人任某雨退回了罗女士的钱。目前,犯罪嫌疑人任某雨已被依法处置。

嫌疑人任某雨到案后,民警们没有片刻停歇,而是马不停蹄地赶往黑龙江省齐齐哈尔市讷河市继续追踪另一名诈骗案嫌疑人。该起案件的事主郭女士于2023年9月6日在网上投资被骗64万元。通过调取事主郭女士的相关信息进行排查梳理,民警发现付某波(男,43岁,黑龙江人)有重大作案嫌疑,并对其办理网上追逃。经查,民警发现其藏匿于黑龙江。为尽快将嫌疑人绳之以法,民警积极对接当地警方,今年7月28日,在黑龙江警方的大力协助下,民警在讷河市成功抓获犯罪嫌疑人付某波。目前,付某波已被依法刑事拘留。

日丰集团联合江门伟圣隆捐资助学 ——助力我市9名高中应届毕业生圆大学梦



8月20日,一场名为“2024年品牌月公益行——你的未来日丰管”的慈善助学活动在我市江海区礼乐中学图书馆举行,日丰集团广东1区经理张秋贤与日丰江门总代理江门市伟圣隆贸易有限公司总经理林铁一行来到这里,对来自礼乐中学、外海中学、棠下中学等9名应届毕业生进行慈善助学,以实际行动圆他们的大学梦。

礼乐中学校长余晓天在致辞表示,日丰集团和江门市伟圣隆贸易有限公司作为具有社会责任感的企业,始终将回馈社会、关爱教育作为己任,这次,不仅为同学们带来了物资的资助,更带来了精神上的鼓舞和激励,这份爱心如同温暖的阳光,不仅照亮了学子们的心灵,让他们感受到了社会的温暖和关怀,也用行动诠释了“你的未来日丰管”的公益理念。同时,他还勉励在座的每一位同学,要珍惜这个来之不易的机会,努力学习,奋发向上,还要学会感恩,今后在有能力的时候,也要积极投身公益事业,关爱他人,回馈社会。

张秋贤表示,此次“你的未来日丰管”慈善助学活动不是只在江门开展,而是日丰集团在全国范围内发起的一个善举。日丰集团成立至今28年,已经在全国范围内以慈善助学的方式帮助过许多学生,希望学生们能将这份慈善传递下去。

林铁则表示,读书改变命运,教育开创未来!今年是日丰集团和江门市伟圣隆贸易有限公司第六年开展对大学新生的慈善助学活动。他相信,同一件善事,只要坚持下去,就一定能够得到广泛和良好的传播效果。他还表示,今后,该公司还将持续助力慈善助学活动,同时希望带动更多的企业投身到慈善事业中,播撒爱的阳光,奉献爱心。

活动现场,日丰集团不仅为受助

学生捐助现金及礼品,还为每位受助学生发放“终面直通卡”,提供给他们进入日丰集团“终面”环节的便捷通道,让他们有机会更快地投身到实践中去和更好地融入社会。为表感谢,来自礼乐中学、外海中学、江门市残联组织的代表也上台为赠予日丰集团和江门市伟圣隆贸易有限公司牌匾和锦旗。

据了解,日丰集团创建于1996年,是一家集研发、生产、销售、服务为一体的大型国家高新技术企业。创立28年来,已为全球亿万家家庭提供全屋管道系统的解决方案,集团在不断发展壮大的同时,一直致力于公益事业,用实际行动践行初心。江门市伟圣隆贸易有限公司作为日丰江门总代理,一直紧跟日丰集团步伐,以慈善助学的方式帮助不少江门优秀学子圆大学梦,得到社会各界的认同和肯定。

文/图 祺伟

关于组织编制江门市蓬江区环市街道、棠下镇、荷塘镇、杜阮镇 7个地段控制性详细规划的公告

本局将从公告发布之日起组织编制江门市蓬江区环市街道、棠下镇、荷塘镇、杜阮镇7个地段控制性详细规划(具体项目名称及规划编制范围详见表格)。依照《广东省城市控制性详细规划管理条例》第九条的有关规定,现对相关事项公告如下:

所属镇街	项目名称	项目编制范围
环市街道	大西坑南侧地段东北地块(PJ04-D04-01)	位于蓬江区中心西片区,东至规划路,南、西邻福泉新邨,北邻龙舟山。规划用地面积为13.72公顷。
棠下镇	滨江新区启动区PJ01-U地段南侧地块(PJ01-U-01)	位于滨江新区启动区,东至天沙河大道,南至华盛路,西至石头蓬山村,北至大岗山东侧石头村自留地。规划用地面积约20.24公顷。
荷塘镇	荷塘镇东侧地段东南地块(PJ03-G-02)	位于荷塘镇东部,东至海洲水道,南至霞阳路、马滘大桥和现状工业区,西至同裕路,北至荷海快线和现状工业区。规划用地面积为84.96公顷。
	荷塘镇南侧地段南格地块(PJ03-H02-01)	位于荷塘镇南部,东至石龙围村,南至围仔工业区,西至中心河,北至南格东路。规划用地面积约34.41公顷。
	荷塘镇白藤地段南村西北地块(PJ03-B-04)	位于荷塘镇北部,东至西堤路,南至滩涂地,西至广中江高速。规划用地面积约8.85公顷。
杜阮镇	荷塘镇白藤地段北侧地块(PJ03-B-02)	位于荷塘镇北部,东至荷塘与佛山行政界线,南至广中江高速,西至西江,北至海洲水道。规划用地面积约56.83公顷。
	杜阮镇中和地段北侧地块(PJ04-P-01)	位于杜阮镇西南部,东至银洲湖高速,南至罗山村,西至鹤山市共和镇,北至长邑村。规划用地面积为97.33公顷。

公众参与的安排:该地段范围内及周边的单位、个人和团体,或社会各界人士,如对该地段的开发利用有何意见、建议和设想,请于公告发布之日起三十日内以真实姓名及联系方式,并以书面形式交我局。

特此通告。
 邮编:江门市蓬江区堤东东路129号 江门市自然资源局
 联系人:陈女士
 咨询电话:3160665
 详细查询:http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmszrzyj/

江门市自然资源局
2024年8月22日

江门宜盛再生能源科技有限公司生态环境公开道歉承诺书

2023年8月29日至2024年5月29日期间,我在运营鹤山市桃源镇马山生活垃圾填埋场渗滤液处理设施过程中,出现排污许可证有效期届满延续申请未经批准排放污染物的违法行为,此行为违反了《排污许可管理条例》,对环境造成了不良的影响。出现此违法行为的原因在于管理工作不到位。事后我公司全力整改,目前已完善办理排污许可证手续,对以上违法行为为我公司及法定代表人深感愧疚,对生态环境主管部门认定的违法事实没有异议,并诚恳接受和严格执行相关生态环境行政处罚决定,在此就本公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉,郑重作出如下承诺:

- 一、严格遵守各项生态环境法律法规,履行企业生态环境法定义务,主动执行生态环境处罚决定;
 - 二、公司自上而下全面落实生态环境主体责任,高标准实行规范化环境管理,正常运转各类污染治理设施,确保各类污染物稳定达标排放;
 - 三、履行生态环境社会责任,在守法达标基础上进一步削减污染物排放,做保护环境的良心企业。
- 以上承诺请全社会监督!

法定代表人或经营者签字:莫伟强
 江门市宜盛再生能源科技有限公司
 2024年8月22日

迁坟通告

因发展建设需要,位于石栏村委会向阳村山头山(可石坑口、林场坑口土名)、整峰山一带的土地范围内的山坟需进行搬迁。迁坟范围:东至征收向阳村土地,南至石禾岭山林地,西至整峰山山顶分界线,北至水壳井村山林地的全部坟墓。请上述山坟后于2025年4月5日前自行搬迁,否则按元主坟墓处理。

迁坟联系:恩城街道办事处规划建设办公室(岑生,电话:0750-7817545)
 恩城街道办事处石栏村委会(何生,电话:13556962213)
 恩平市恩城街道办事处规划建设办公室 2024年8月22日

地产租售

饮食娱乐

市区旺街200个灯箱广告位招租
 每个5平方米 50个起租
 招租电话:13902886183

江门日报水店
 华山泉 20元/桶 买10送1
 电话:3517777 3555666 6780701 6780702