



学习贯彻党的二十届三中全会精神

台山市领导深入基层调研“百千万工程”推进情况
因地制宜构建乡村产业体系

江门日报讯（记者/陈方欢）8月28日，台山市委书记、市长郑劲龙深入白沙镇冲洋村、水步镇横塘村宣讲党的二十届三中全会精神，并调研“百千万工程”推进情况。台山市领导赵建涛、吴东文、黄旭晖参加活动。

在白沙镇冲洋村，郑劲龙听取“百千万工程”整体发展思路以及重

点项目推进情况。他强调，要探索“空心村”闲置农房整合，引进社会资本参与“百千万工程”典型镇村建设，以点带面推动乡村全面振兴。要将壮大强村富民公司作为推动农村经济蓬勃发展的关键着力点，进一步深化新型农村集体经济专项改革，加大品牌建设与推广力度，探索富硒农业高附加值的发展途径，加快构建涵盖

种植、加工、销售全环节的水稻产业体系。要精心做好“总江村—总江围堤—凤山学校—锦江围堤”农旅精品线路的包装策划工作，积极开展招商引资，深度盘活凤山学校、冲洋民宿等资源，进一步丰富业态、凝聚人气，促进乡村旅游业发展。

在水步镇横塘村，郑劲龙实地察看重点项目推进、农村人居环境

整治、精神文明建设等情况。他强调，要因地制宜构建乡村产业体系，大力盘活“空心村”、闲置房等闲置资源，招引热心乡贤、社会资本、专业团队参与投资开发、包装运营，充分挖掘其潜在价值，探索分布式光伏应用，打造独具特色的乡村产业项目。要全面提升农村人居环境整治水平，深化“三大革命”和“六乱”

整治、“三线”整治，建立健全人居环境长效管护机制、农房建设全过程管理制度，打造干净整洁有序的美丽乡村。要常态化推进精神文明建设，定期开展理论宣讲、文体体育和“党员志愿岗”“全民清洁日”等活动，积极培育文明乡风、良好家风、淳朴民风，为“百千万工程”凝聚奋进精神力量。

广东省投资发展促进会
到台山考察交流
建立发展契合点
实现互利共赢

江门日报讯（记者/陈素敏 通讯员/台招商宣）日前，广东省投资发展促进会创始人朱卫华携广东省投资发展促进会企业会员一行到台山市考察并座谈交流。台山市委书记、市长郑劲龙会见了考察团。

郑劲龙代表台山市委、市政府向考察团的到来表示热烈欢迎，并介绍台山的历史文化、产业发展等情况。台山市拥有门类齐全的产业体系，特别是汽车零部件、金属制品及材料产业集群获得“省级中小企业特色产业集群”称号，产业优势明显。他希望通过此次考察交流，建立企业发展与台山发展契合点，实现互利共赢。

郑劲龙表示，随着“百千万工程”纵深推进，乡村酒店（民宿）进入快速发展时期，投融资需求迅速增大，希望广东省投资发展促进会继续大力支持台山发展，推动高品质酒店、大型文旅企业来台山投资。

广东省投资发展促进会会长李明智认为，台山作为大湾区重要节点城市，随着深中通道的建成通车，茅茅海跨海通道的建设不断加快，台山投资空间和潜力巨大，发展势头强劲。目前，广东省投资发展促进会有60多家企业会员，均为在珠三角乃至全国范围有影响力的龙头企业。未来，台山市可与广东省投资发展促进会组建的装备制造产业联盟、城镇化建设联盟、“一带一路”建设联盟、“创二代”联盟等投资平台开展合作。

会上，双方就低空经济、海洋经济、新能源产业、汽车零部件制造、现代纺织业、环保板材制造、旅游资源开发以及港澳滨海新城规划进行深入交流探讨。部分企业家提出了投资台山的初步意向。

下一步，台山市将加强与广东省投资发展促进会的合作交流，积极跟进重点意向企业，精准推介台山产业政策，提供全方位服务。

台山市领导
督导检查潭江流域河长制工作
严格落实
水质考核奖惩机制

江门日报讯（记者/陈方欢）8月28日，台山市委书记、市长郑劲龙率队督导检查潭江流域河长制工作落实情况。台山市领导赵建涛、黄旭晖参加活动。

在新昌水省公义断面，郑劲龙认真听取关于河长制工作落实情况的汇报。他表示，党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，要健全生态环境治理体系，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展。他强调，要压实工作责任，严格落实水质考核奖惩机制，加强日常巡查管护，做好水质监测、河道清理、岸线管理等工作，针对存在问题，逐一排查、对症下药、整改到位，严守水质“只能变好、不能变差”底线。要加强沟通协作，抓好截污控源，严查违法排污行为，强化污水治理和环境综合整治，确保水污染防治问题早发现早解决。要科学实施水利工程生态调度，用好雨水、中水等水资源，探索多渠道补水方式，发挥节制闸活水畅流调度管理作用，切实改善支流小环境。要紧跟绿美广东生态建设和经济高质量发展步伐，挖潜碧道、亲水空间，奋力打造“河畅、水清、岸绿、景美”的水生态环境。

在工业新城污水处理厂，郑劲龙详细了解污水收集处理、设施设备运行等情况。他强调，要加快推进二期项目谋划和前期工作，力促早日完成建设并投入使用，满足工业新城日益增长的污水处理需求。要密切部门联动，加快解决重点区域的污水接管网问题，做到应收尽收。要严抓日常维护 and 安全生产管理，强化污水收集、处理和排放等各环节管控，确保稳定达标排放。要加强宣传教育，提高园区企业、员工的环保意识，增强企业规范化生产和环境管理水平，共同维护生态环境，打好碧水保卫战。



晴雨表

多云到阴天，有雨

“摩羯”带来
暴雨大风
注意做好防御工作

江门日报讯（记者/区景常 通讯员/林华立）据台山市气象局预报，9月5日，受台风“摩羯”环流影响，风雨逐渐加大；9月5日夜间至9月7日，有大雨到暴雨，局部大暴雨，陆地阵风可达8-10级，沿海及高地风力10-13级，请注意防御。

未来几天天气具体预报如下：

9月5日，多云到阴天，有中到大雨，局部暴雨，27-33℃，沿海阵风10级；6日，阴天，有大雨到暴雨，局部大暴雨，26-32℃，沿海阵风11级；7日，阴天，有大雨到暴雨，局部大暴雨，25-31℃，沿海阵风11级。

“桥”见未来
“高”看一眼

——聚焦台山高品质区系列报道

开栏语

这里高楼林立，是城市天际线的延伸；这里生机盎然，是都市绿肺的写照。

当前，“大桥经济”扑面而来，作为城市高质量发展的重要载体，台山市高品质新居住示范区（下简称“高品质区”）正以高标准规划、高效率推进、高质量成果，展现新时代城市发展的新新面貌。

即日起，本报推出《“桥”见未来 “高”看一眼——聚焦台山高品质区系列报道》，带领读者近距离了解台山市高品质区，从基础设施建设到片区升级转型，从民生福祉增进到社会治理创新，全方位、多角度展示高品质区的高质量发展成果。敬请关注！

台山持续推进“三旧”改造

高品质区建设渐见成效

“近年来，台山城区一直向东区发展。这里有购物商场、图书馆、公园、学校，城市配套设施不断完善。我相信，高品质区是未来快速发展的区域，这是促使我买房的重要决定因素。”8月30日，台山“00后”小伙黄恺均签订了购房合同，成为博富福美壹号名苑住宅项目的新晋业主。从看房到下定，他和家人仅花了一周时间。黄恺均坦言，这源于对台山市高品质区未来发展的信心。

黄恺均的选择不是孤例。今年1-8月，位于高品质区的博富福美壹号名苑住宅项目累计网签520套，位列全江门楼盘网签首位。谁能想到，卖得如此火热的新项目，过去是老旧厂区的所在地。这是台山市稳步提高新型城镇化水平，推进“三旧”改造的典型实践。

一头连着民生，一头连着发展。城市扩容是推动城市高质量发展的重要路径，“三旧”改造是其中的“必答题”。2022年11月，台山市正式启动建设高品质区。短短两年里，区域内主要交通干道西湖路全面升级，台山中心图书馆试开放，新宁中学李树芬校区和台城二小林荣源校区启用……台山高质量发展渐见成效。台山市持之以恒推进“三旧”改造，推动空间形态逐步重塑，人居环境品质显著提升，群众获得感幸福感安全感持续增强。

统筹/江门日报记者 林育辉 文/图 江门日报记者 陈素敏

优化城市空间 助力高质量发展

“早在20世纪90年代，这里就被打造为外商投资示范区，工厂林立、货车来往、工人忙碌。过去，西湖工业区一直呈现典型的工业生产场景。”台城街道党工委委员、办事处副主任刘德武告诉记者，位于台城城区东南部的西湖工业区是台城老牌工业园区，这里集聚了16家工业企业，以生产汽车配件、铝制品、光电产品和纸制品为主，建筑面积达41.7万平方米。

随着经济发展不断加快，人口不断流入台城街道，人口密度不断提升，城市扩容迫在眉睫。提升土地效能，腾出发展空间，“三旧”改造是解决城市扩容难题的重要抓手。

台城位于古兜山余脉，台城河自东向西贯穿城区，四周是自然山体，呈现“一湾绿水穿城过、四面青山半入城”的自然山水格局。西湖工业区的所在地在台城河的上游周边，这里也是连接台城旧城区和台城南新区的关键所在地，地理位置优越。“西湖工业区的升级改造，关键是完善公共服务设施配套，优化功能布局，将原本混杂的工业区和

居住区进行科学划分，让城市功能分区更加清晰。同时，通过改造，把东区和南区连成一片，推动城市空间结构再提升再优化，带动周边人居环境提升，加快城镇化建设进程。”台山市自然资源局党组成员、总工程师黄丽云说道。

如今，随着深中通道顺利开通和茅茅海大桥建设加速推进，台山正沐浴在“大桥经济”的蓬勃东风之中。像黄恺均这样的年轻人，正如潮水般源源不断涌向台山这片充满发展潜力的洼地。人才的流动为台山注入了新的活力与生命力，他们对居住环境有着更高的要求与期待。在“寸土寸金”的城区中，通过工业园区用地利用再更新，充分盘活用地效能，建设更高品质新居住示范区，是高质量发展进程中的必要之举。

目前，西湖工业区各改造项目正在加快推进中。博富福美壹号名苑项目是在过去的富城铝业厂区进行改造，隆泰尚筑项目是在利而进公司厂区进行改造，两个项目均已建成并开售。同时，区域内还有12家企业已完成“三旧”改造入库。



目前，高品质区各改造项目正在加快推进中。

引入社会力量 打通改造堵点

要实现高质量发展，必须敢于破旧立新，以全新姿态和昂扬斗志，迎接“三旧”改造的各种挑战。

在这一过程中，台山市严格按照《台山市“三旧”改造实施办法》进行政策保障，完善地价计收和收储补偿标准，明确改造流程，并提出一系列鼓励扶持政策。各类设施也在稳步完善中，高品质区内已对主要交通干道西湖路全面升级，路面加铺沥青，升级绿化带、路灯、排水设施等，改善了交通状况，消除了安全隐患。

西湖工业区正逐步蝶变为一个高品质居住区，并广泛吸引社会资本投入区域内的配套设施建设。2023年12月，台山市政府与广东省房地产业协会签署《共建美好生活创新示范区合作协议》，共同以高品质区为核心推动台山中心城区全产业创新。

台山市不断创新，通过积极拓展投资模式，实现政府与社会力量深度融合与共赢。近年来，台山

市成功引入广东博富投资控股有限公司等社会力量参与建设。据统计，该公司已累计投入资金约1亿元用于配套建设道路、图书馆、公园、学校等设施。“在配建要求的基础上以超双倍投入打造台山中心图书馆，目前吸引超过40万人次入馆；投入超1000万元建设福美山公园，入选省城市建设领域可复制推广的首批典型案例；升级改造后的新宁中学李树芬校区和台城二小林荣源校区分别在去年和今年投入使用，两所学校通过配建投入和慈善捐赠合共超5300万元。”博富福美壹号名苑项目总指挥助理总指挥谭华驹表示，企业将继续推动区域内的配套设施建设，助力片区品质提升，与高品质区共同成长。

“这些年，我觉得这一片区的变化很大。有商场、有公园，是日常休闲娱乐的好地方。我最喜欢的是台山中心图书馆，这个暑假，我经常来这里写作业、看书、参加社会活动。”

董恩是台城二小六年级学生，她的话语中流露出对高品质区的喜爱。

通过一系列的空间更新和品质提升措施，台山市成功推动老片区“逆生长”。随着高品质区域内配套设施的逐步完善和商圈的日益成熟，该片区的房价由2022年底的6000多元/平方米上涨至目前约7500元/平方米。这一变化直接带动周边地块的价值显著提升。

“我们企业在西湖工业区设厂有20年了，对于台山市委、市政府的新规划，我们非常支持，也积极配合，生产线已整体搬迁了。如今，看到高品质区的建设如火如荼，我们对发展更有信心。未来，旧厂区将打造成高级住宅小区。”广东迪生力汽配股份有限公司副总经理谭红建表示，企业将不断加快“三旧”改造步伐。

与各方携手前行，台山凝聚全市之力，奋力推进“三旧”改造，于实干中谋求质变，共创新未来。