

海鲜商铺一波三折终归还

台山法院顺利执行一起拖欠租金案件

□江门日报记者/凌雪敏
通讯员/关艳莹

“快来看快来买，又肥又靓的青蟹！”近日，台山市都斛镇某海鲜市场，摊主的吆喝声、游客买海鲜的讨价还价声，此起彼伏。在熙熙攘攘的人群中，台山市人民法院法官苏铭乐来到市场回访一宗强制执行案件，见到商家生意红火，倍感欣慰。

商户拖欠租金不愿腾退

台山海洋资源十分丰富，物美价廉。2020年5月，梁某看好在台山经营海鲜生意的前景，向业主方某山市某贸易公司承租都斛镇某海鲜市场18个铺位，租期5年。但好景不长，因经营不善，

梁某从2022年11月开始拖欠租金和水电费。

“赶紧退还铺位，我们还等着招租呢！”2023年4月，贸易公司诉至台山法院，要求梁某解除合同，支付租金、水电费等共30万余元，获法院支持。但判决书生效后，梁某一再拒绝履行，他说：“我真的不是有意拖欠租金，如果能继续履行合同，我相信肯定会有转机的，到时候一定把欠的租金和水电费都付清！”

无奈之下，贸易公司于2024年5月向台山法院申请强制执行。然而，梁某却不甘心就此作罢。他表示，其承租商铺已经经营了4年多，投资了100多万元升级改造，将18个商铺统一规划运营，集海鲜批发零售、加工于一体，有助于做大

海鲜市场。

苏铭乐为劝服梁某腾退经营场所，多次找到梁某谈心，但梁某“油盐不进”，仍坚信能找到法子“救活”该海鲜市场，拒绝腾退。无奈之下，苏铭乐只好下最后通牒，并向其送达了预处罚通知书，要求限期搬离。

商铺终于忙碌起来

转眼来到8月，南海伏季休渔期结束后，鲜美海味将大批量上市。苏铭乐深知，清退工作不仅影响到申请人的胜诉权益，还关系到台山海产消费市场，刻不容缓。为此，苏铭乐再次找到梁某，语重心长地劝其放手：“你这不是在‘救’它，再拖下去将错过最佳‘救治’时期，应该找个合适的人来经营市场。”

梁某长长地叹了口气，双肩无力下垂，说：“但是我还有一大批设备，如果退了商铺，这些东西也都成了废铁。”

“如双方能和解，贸易公司可接收部分鱼池专用增氧设备，并折抵部分欠费，更重要的是，新租户可无缝衔接，市场可以马上投入经营。”见其态度有所缓和，苏铭乐随即指出，贸易公司已经初步谈好几家商铺，正等着签合同。

“这也许是最好的解决办法了，至少设备不会浪费。”梁某无奈交出所有商铺钥匙。在苏铭乐的主持下，双方还就租金、水电费事项达成初步协议。

完成交接后，贸易公司负责人张某随后立刻联系相关意向商家前来签署承包合同。海鲜商铺终于开始恢复忙碌，为海鲜上市做好了准备。

跨越山海的乡愁记忆

策划：谷江民 统筹：王平强 王鼎强

□文/图 江门日报记者 张华斌

梁启超先生亲笔写下校名的“博健学校”在哪里？

从江门市驱车出发，大约50分钟，经过一段村道，便来到位于开平市月山镇博健村的博健小学。2019年，这里成为广东省文物保护单位。走进学校，便能听到朗朗读书声，能看到在操场上锻炼的学生。在博健学校旧址礼堂，有一对可以清晰辨别的对联：博我以文约我以礼，健吾之体正吾之心。

在这座楼的上方，是梁启超先生亲笔题写的校名：博健学校。

饮冰室主人的期待

在博健小学政教主任梁碧如的带领下，记者来到了博健学校旧址。

旧址位于青山脚下，建筑风格集传统园林和西方建筑风格于一体，有着浓郁的侨乡风采。“这几棵鸡蛋花树、木棉树几乎与旧址同龄，见证了许多人的成长。”在这栋校舍旁，梁碧如指着几棵大树介绍道。

博健学校的历史可追溯到清光绪三十一年（1905年），由旅澳著名侨商梁邦煦发起并筹集资金兴建。学校创立之初名为“博民学校”，因匪患被迫停办。1921年，求学京都的学子回乡倡议复校，得到乡亲们大力捐款支持，并一致推举梁启超为名誉校长。1922年，更名为“博

开平这所侨捐学校由梁启超题写校名 “加膏希光”延续至今

【文物名片】
地点：开平市月山镇博健村博健学校
文物年份：1932年
文物名称：博健学校旧址



博健学校旧址。

健学校”。

由于学生数量不断增长，梁邦煦再次发动海外华侨力量修建新校舍，参照当时加拿大最新校舍图纸为蓝本进行设计。1932年新校舍建成，以廊连接中路主楼和左右副楼，主楼顶层可见梁启超先生亲笔题写的“博健学校”四个大字。在博健学校首届学生毕业时，梁启超为《博健学校高小生首次毕业纪念》特刊封面题词，并托人把写着“加膏希光”的镜屏一面、京笔、京笺各四盒送给学校和毕业生作纪念。

梁启超是新会人，为什么会这么关注于开平的一座侨捐学校？梁碧如指着礼堂上的宣传材料说，原来，梁启超祖

籍博健村，其家族先辈在明初时举族迁移到新会定居。梁启超不忘故里，在得知博健村兴教育之风时，十分支持。礼堂上的对联，据传也是梁启超所写。

“加膏希光”是梁启超对博健小学的期待。记者随后查询发现，“加膏希光”的意思为多添灯油以盼望灯光更加明亮，应是梁启超期待博健学校培养出更多有识之士，“少年强则国强，少年智则国智”。

“我在文物里读书”

现在所说的博健学校旧址，指的就是1932年建成的校舍。这座建于90多年前

的校舍，结合了当时加拿大最流行的小学建设风格，经中国能工巧匠之手，很好地将中西文化融合，建成一座独具侨乡特色的学校。校舍设计图纸由开平市博物馆收藏，设计图原件复印件在开平市博物馆展出。

博健学校旧址主体楼高3层，为钢筋混凝土结构，教学楼为一主、两副式结构的楼群，两边各有一夹巷，两座副楼都通过天桥与主楼连通。主楼顶部为穹隆顶，排水铁管镶有英国制造的标记，中西合璧，是中国乡村民众主动接受西方建筑艺术并与本土建筑艺术融合的产物。

学校坐东北向西南。据介绍，学校占地面积908.6平方米。主楼楼高3层，副楼2层。副楼共有8间教室，主楼首层为礼堂（可容纳300多人）。值得一提的是，目前副楼或作为功能室，或作为教室仍在使用。

博健学校自办学以来，共培养8000多名小学生，人才辈出。曾培养出不少将军、教授、革命战士、政要人物、音乐家、教育家。如今，因为年轻一代外出较多，博健小学招生数量在逐年减少，但这里的老师仍然坚守岗位，在教室里用自己的热情为学生讲课。“我们是一个小学，不辜负每一个用心读书的孩子。”梁碧如说道。

“我喜欢在这里读书，老师说这里不但是文物，还有校名还是梁启超先生亲自写的，我觉得很有意义。别人问我在哪读书，我都会说，我在文物里读书。”课余时间，读三年级的小晴分享道。

云海翻腾 群山如画



江门日报讯（文/图 记者/郭永乐）云作伴，山为侣，云起是仙境，云散是人间。台山隆洞水库、风车山一带出现了壮美的云海奇观。

9月19日早上，记者从无人机视角见到，隆洞水库及附近村庄被大片云海覆盖，云海仿佛有生命一般，不断地变化着形状和姿态，时而浓密如纱，时而轻盈如

絮；在山风吹拂下，又犹如波浪翻涌，瀑布一样从山顶倾泻而下，与山顶的风车映衬，构成了一幅壮美的画卷。

隆洞水库一带为什么会经常出现云海？江门市气象局相关工作人员解释称，云海是指在一定气象条件下形成的高度较低且较为均匀的云层，由于云顶高度低于山顶高度，人们在山顶俯视，就能看到云犹如大海一样的现象。云海的形成，与地面到高空附近的水汽、低层的气流垂直运动以及地形因素等有密切关系。一般是雨后初晴的山区，相对容易见到云海。雨后地面到高空大气比较潮湿，有充足水汽，在光照加热作用下，地表因为加热，容易出现上升运动使得水汽抬升，遇冷凝结成云。台山大



台山风车山出现壮美云海奇观。

隆洞水库、风车山一带，水库蒸发的水汽容易在山谷中聚集，山区夜间强烈的辐射

降温作用可致近地层水汽凝结形成辐射类云海。

江门市放心消费和线下无理由退货“双承诺”满意度调查结果出炉 经营主体和消费者给出较高评价

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/胡玉玲）营造良好消费环境，维护好消费者权益，是提振消费信心、共促高质量发展发展的重要一环。近日，五邑大学项目组公布《江门市放心消费“双承诺”活动服务测评项目报告》，报告对江门市放心消费承诺和线下无理由退货承诺活动（以下简称“双承诺”活动）经营主体满意度和消费者满意度进行调查，其中经营主体和消费者对于开展“双承诺”活动给予较高评价。

据了解，根据《关于在全市消委会系统开展放心消费创建工作的通知》，江门市全域自2020年起开展放心消费“双承诺”活动，鼓励和吸引了一批商户和企业参与其中，并签订诚信经营承诺书。为检验活动效果，江门市消费者权益保护委员会委托五邑大学项目组开展江门市放心消费“双承诺”活动经营主体满意度和消费者满意度调查。

本次测评中，项目组构建了科学的测评模型，并在各县（市、区）开展问卷调查，共收集经营

主体满意度调查问卷353份、消费者满意度调查问卷400份。经过2个多月的实地调查、数据分析和报告撰写等工作，近日公布《江门市放心消费“双承诺”活动服务测评项目报告》。

报告显示，江门全市经营主体满意度指数为78.91，各县（市、区）中，经营主体满意度指数排名前三位的是恩平市、台山市和蓬江区；消费者满意度指数排名前三位的是新会区、台山市和恩平市。经营主体和消费者对于开展“双承诺”活动给予了较高评价。

此外，项目组通过对满意度指数和问卷数据进行分析，发现“双承诺”活动也存在“活动申请程序便利性不高”“商家对‘双承诺’活动的主动告知做得不到位”等问题。

接下来，江门市消费者权益保护委员会将认真研究吸纳社会各界在测评中提出的意见建议，坚持问题导向，持续深入推进放心消费“双承诺”活动，进一步改善优化消费环境，激发社会消费新动能。

小女孩手指卡门缝受伤严重

消防提醒：家长一定要加强看护

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/江消宣）小朋友安全意识薄弱，一不小心就可能发生安全事故。近日，江门消防指挥中心接到报警，称江海区外海街道海伦湾小区一小孩手指被卡急需救援，江门消防立即调派人救援。

原来，小女孩右手手指在关门时不慎卡入门缝，其妈妈尝试开门却发现密码锁失效，孩子疼痛难忍。消防员随即采用开门器慢慢将门缝扩大，由于卡入位置比较深，加上小女孩比较害怕，消防

员只能边安抚边挪动。经过5分钟救援，小女孩的手指被顺利挪出，由于手指受伤严重，小女孩哭个不停，消防员迅速抱她上消防车前往就近医院处理。经过医生诊治，小女孩的手指可以慢慢恢复，没有受到不可逆转的伤害。

江门消防提醒广大家长，孩子的自控和自护能力都比较弱，作为孩子的第一监护人，家长一定要加强看护，和孩子在一起时不做低头族。要提升孩子的安全意识，防范危险发生。

江门市菜篮子报价 (9月19日)					
品名	单位	市区	台山	开平	鹤山 恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.46	4.05	3.50	3.25 3.90
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	73.17	74.50	69.50	69.00 68.50
鲜排骨	元/0.5kg	32.02	36.00	34.00	33.00 32.50
精瘦肉	元/0.5kg	19.93	21.50	21.50	20.00 21.50
鲜牛肉	元/0.5kg	46.70	42.50	47.50	44.00 46.00
白条鸡	元/0.5kg	20.57	22.00	19.50	18.50 19.50
白条鸭	元/0.5kg	16.17	14.00	13.50	15.00 16.25
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	9.00	10.00	9.00 9.00
草鱼	元/0.5kg	12.17	11.00	10.00	10.00 10.50
鲫鱼	元/0.5kg	13.88	12.00	15.50	14.00 13.50
罗非鱼	元/0.5kg	8.83	9.50	8.75	9.00 9.25
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.63	3.00	2.75	2.25 2.50
南瓜	元/0.5kg	2.81	3.25	3.00	3.00 2.75
黄瓜	元/0.5kg	4.21	4.75	4.75	3.75 4.50
土豆	元/0.5kg	3.08	3.00	3.25	2.75 3.00
红萝卜	元/0.5kg	3.04	3.25	3.25	2.75 3.00
莲藕	元/0.5kg	5.52	5.25	5.50	5.25 6.00
上海青	元/0.5kg	3.56	5.00	5.00	4.25 4.50
芥兰	元/0.5kg	5.69	6.50	6.25	6.25 6.00
生菜	元/0.5kg	3.94	4.25	4.25	4.25 4.25

2024

江门十一车展

10月1-3日

广东珠西国际会展中心

江门十车展 10月1-3日

江门十车展 10月1-3日

江门十车展 10月1-3日

江门十车展 10月1-3日

江门日报
JIANGMEN DAILY

扫二维码领门票