

蓬江区全力推动低效工业园升级改造 激活镇村经济发展新引擎

锚定现代化 改革创未来 ——学习贯彻市委十四届七次全会精神

□江门日报记者 邓少军

“跟着国家政策走，我们推倒了简低效的工业厂房，在原址上实行分步升级改造，对转型发展充满信心。”蓬江区荷塘镇康溪村级工业园三期项目(洪盛工业园项目)总经理黎贺恩介绍，目前康溪村级工业园三期项目(洪盛工业园项目)正加速推进，首栋高标准厂房已于今年6月封顶。

市委十四届七次全会提出，坚定不移、务实高效推进“百千万工程”，全面提高城乡规划、建设、治理融合水平，推动区域协调发展走在全省前列。低效工业园区改造升级是蓬江区实施“百千万工程”，全力推动产业转型升级，加速产业扩容提质，抢抓“大桥经济”发展机遇的关键一环，进一步激活了镇村经济发展新引擎。

据了解，包括棠下迳口桐井富溪工业园在内的蓬江区低效工业园改造升级项目(2024—2025)先行启动项目有13个，总改造用地面积179公顷，后备项目有12个，总改造用地面积156公顷。

实施村级“工改” 镇村经济发展驶入快车道

激活镇村经济发展的一池春水。荷塘镇深化探索村级“工改”，深度挖掘潜力和整合资源，促进镇村经济发展驶入快车道。

据介绍，以深圳科技园江门园区、蓬江(荷塘)万洋众创城项目为代表的“工改”“工改”项目，标志着荷塘镇村级“工改”路径清晰，形成了“摸家起步—深化发展—开拓创新”的发展模式。

“荷塘镇以蓬江(荷塘)万洋众创城为示范点，大力发展园区经济。蓬江(荷塘)万洋众创城主要引进智能光电等行业企业，进驻企业已全部完成准入评审程序。万洋众创城一期、二期共引进企业136家、投产88家，其中达产后达到规模以上工业企业规模的有117家。”荷塘镇委书记刘屹说。

康溪村级工业园三期项目(洪盛工业园项目)建设一片火热。据介绍，该项目总规划用地8.87公顷，计划总投资约10亿元，实行“生产不停+分期供地”模式分步进行升级改造，其中先行启动区面积2.07公顷。项目探索“工业自改+商品房销售+补齐地价”模式，计划打造智能制造、光电照明、生产生活配套、金融服务和智慧园区管理于一体的制造业集聚平台，重点引进光电照明、

智能制造、装备制造、新材料、汽车配件、五金、新能源等行业企业。

“目前首栋高标准厂房已封顶，我们正在加紧推进招商，剩余部分将实行定制厂房模式建设，以满足企业的个性化需求。”黎贺恩说，目前项目正在同步推进员工宿舍、立体停车场等生产生活场所建设。

刘屹介绍，荷塘镇还探索推出了“微改造”提升模式。多维度村级“工改”，极大释放了产业发展空间。目前，荷塘镇正有序推进共约73公顷的深圳科技园江门园区一至五号地块、康溪村级工业园三期、南村村级工业园等项目，预计释放产业空间280万平方米。

低效用地再开发 镇(街)掀起“赛马”热潮

蓬江区吹响低效用地再开发号角后，各镇(街)掀起你追我赶的“赛马”热潮。

9月6日，桐井甘满堂健康食品产业园项目正式动工，标志着棠下镇探索破解村级留用地开发利用难题又迈出坚实的一步。

据了解，棠下镇通过“资源变资本、资本变股本”方式，深挖土地资源潜力，探索“物业代建+返租”模式，推动当地村委会与本土优质企业合作开发村级留用地，实现村集体经济与产业发展互促双赢。

继成功推动首例莲塘村与海目星(江门)激光智能装备有限公司上下两村工业留用地合作开发项目后，棠下镇桐井村成功复制“莲塘模式”，牵手甘满堂(广东)食品有限公司，共同开发村级留用

地，用于建设甘满堂健康食品产业园。

据介绍，甘满堂健康食品产业园项目计划投资7亿元，用地4.8万平方米，将打造集生产、销售、展览于一体的产业生态园，整体项目建筑容积率2.5，主要生产柑普茶、陈皮醋饮品、陈皮零食等陈皮制品，以及即食花胶预制菜等产品。项目达产后，预计年产值3亿元，亩产税收15万元。

杜阮镇今年也动作频频，产业发展持续向好。前不久，总投资10亿元的广东科创通智能电动车产业园项目在杜阮镇正式奠基，将打造成为粤港澳大湾区新能源产业的“智造高地”；位于中和村的间竹坑旧工业区“旧改”工作在近期与开发商达成合作意向，计划打造新型智造产业园；在北芦村的大坑工业区内，旧厂房应声倒下，不久后将重新建设高标准厂房……

据了解，杜阮镇辖区内有20多个旧村级工业园，涉改面积达133公顷。通过“工改”“旧改”双轮驱动，该镇有效拓展产业空间。2023年以来，该镇以“代建+返租”等模式加速推进多个超10亿元“旧改”项目。其中，子缙万洋众创城项目全部封顶，已引入企业72家；蓬江区首家实体产业类村级工业园升级改造项目——松园乐米智能家居产业园完成设计、启动建设；龙榜吉事多产业园“旧改”项目正加快筹建，已有多家意向企业计划进驻。此外，木朗莲花山旧工业区改造、龙榜旧工业区改造等园区升级改造项目也有序推进。

在持续的努力下，蓬江区正坚定闯出一条具有蓬江特色、更好更实的低效工业园改造升级之路。

图书馆之夜“流行与即兴钢琴”音乐会举行 近200名观众在优美旋律中 感受国庆氛围

江门日报讯(记者/黎勇君 通讯员/朱姣姣)

为庆祝新中国成立75周年，近日，由江门市图书馆、广东省流行音乐协会流行与即兴钢琴(江门)委员会联合主办的“琴韵中华·共庆华诞”2024年图书馆之夜“流行与即兴钢琴”音乐会在江门市图书馆举行。近200名观众沉浸在优美的音乐旋律中，领略音乐的无穷魅力，感受国庆氛围。

当天，来自广东省流行音乐协会流行与即兴钢琴(江门)委员会的黄永康携手10余位优秀钢琴演奏者、手风琴演奏者、著名歌手等，以“流行与即兴钢琴”为主要特色，以爱国经典曲目和世界名曲为主，为观众带来了一场高

水平的音乐盛宴。

《我的中国心》《灯火里的中国》《今天是你的生日，中国》《走进新时代》《我的祖国》等爱国经典乐曲轮番上演，或婉转悠扬，或活泼轻快，或荡气激昂；小提琴和钢琴二重奏《灯火里的中国》《萱草花》、手风琴独奏《我要你》《查尔达什》、钢琴独奏《秋日的私语》等，以美妙的旋律在夜色中交织萦绕，抒发浓浓深情。专业乐协会和著名歌手还以合唱、独唱等形式深情演绎了《星辰大海》《青花》《永远跟你走》《黄昏放牛》等优美的歌曲。最终，音乐会在激情豪迈、热血沸腾的《我和我的祖国》中圆满落幕。

特种设备与日常生活有何关联? 青苹果小记者探索特种设备奥秘



小记者及家长在模拟特种设备展示区参观。

江门日报讯(文/图 陈嘉欢)今年9月是我国第47个“质量月”。江门市积极响应国家号召，于近日在广东省质量监督造船起重机械检验站成功举办了江门市2024年“质量月”特种设备科普宣传活动。此次活动特别邀请江门日报青苹果小记者团及家属共计70余人，共同踏上了一场生动有趣的特种设备知识探索之旅。

什么是特种设备?它与市民的日常生活有何关联?带着这样的疑问，小记者们通过电子屏幕观看了科普视频。视频用通俗易懂的方式，详细介绍了电梯安全使用的注意事项、游乐设施的安全标准等内容，深刻展现了特种设备在日常生活中的重要性和安全维护的必要性。

在科普摊位上，测距仪、测厚仪、声级计、光度计等特种设备检验检测仪器一字排开。这些平日难得一见的精密仪器激发了小记者们强烈的好奇心。一位工程师手持一个小小的仪器介绍道：“这是测距仪，它利用激光或超声波技术，能够快速准确地测量出物体之间的距离。”只见他将测距仪放在地上，对准屋顶，

轻轻一按按钮，屏幕上便立刻显示出了准确的距离数值，令小记者们惊叹不已。小记者们纷纷动手尝试，打开了科学世界的大门。

随后，小记者和家长进入模拟特种设备展示区。在这里，锅炉、压力容器、液化石油气气瓶等模型一应俱全。小记者们围在这些模型周围，仔细观察，并在工程师的指导下尝试操作这些设备，俨然成了小小工程师。

活动中，来自广东省特种设备检测研究院江门检测院的电梯检验师万喜带来了精彩科普讲座。他以通俗易懂的语言，深入浅出地讲解了特种设备的安全知识，让小记者们受益匪浅。

活动结束后，小记者们纷纷表示收获颇丰。新会圭峰小学五(9)班的学生吴煜煌表示：“今天的活动让我深刻认识到了特种设备安全的重要性。我以后会更加关注身边的安全问题，也会向家人和朋友宣传这些知识。”

本次活动由市场监管局主办，新会区市场监管局、广东省特种设备检测研究院江门检测院、江门日报社及江门市特种设备协会联合承办。

紧接 A01 版

荣获国家级技能大师工作室带头人、全国技术能手、全国青年岗位能手、广东省五一劳动奖章、广东省职工经济技术创新能手等荣誉，为制造业的高质量发展作出了重要贡献。

学生想通过技能学习改变人生，必须贴近一线，成为国家需要的人，这是吴恩来深谙的道理。成为国家级技能大师工作室带头人后，他充分利用技能大师工作室的平台资源，把课堂“搬”进工厂，把工厂“装”进课堂，让学生在“学中做，在做中学”。

近年来，吴恩来指导师生参加职业技能竞赛，有2人荣获全国职业技能竞赛第一名，14个项目获得省级职业技能竞赛第一名。

为企业解决生产难题 助力地方经济发展

“老师，您也来这么早!这个企业项目的技术瓶颈，我有头绪了!”“太好了，我也有新思路，今天一起把难题攻破，老师请大家喝下午茶。”……走进吴恩来技能大师工作室，总能看到他和学生们群策群力，共同攻克技术难题的画面。

国庆假期江海区招商引资步履不停

客商纷至沓来 服务持续“在线”



□江门日报记者 何榕

“江门市安全应急产业园的夜晚，越来越精彩了，要过来喝一杯奶茶吗?”“江海制造龙溪湖展厅以崭新面貌迎接新中国成立75周年，接待第一批来访客人。祝大家国庆节快乐!感谢各企业提供的高品质产品!”

“在工业邻里中心楼上看江门市安全应急产业园，还是东方最好看，密密麻麻的厂房让人充满信心、力量。”

国庆假期是人员流动频繁、信息交流集中的黄金周。打开江海区一位招商干部的朋友圈发现，这几天他的行程满满，接待了一批批从深圳来江海考察且有意向投资的客商。

以客为尊 打造优质营商环境

招商引资是一个城市经济发展的“源头活水”，更是经济工作的“生命线”。国庆假期，江海区处处充满着欢乐祥和的节日氛围，与江海招商团队外出招商洽谈和湾区客商汇聚江海投资考察的忙碌脚步交相辉映。

江海领导近日率招商团队前往深圳，拜访某知名科技公司，通过精准对接应用场景供需与项目合作，力促“好场景”与“好项目”完美融合。同日下午，江海投资促进中心联合江海区建管中心，前往正企项目现场，协调解决沙河东

路通行问题，为项目加速推进提供有力保障。

国庆假期期间，来自深圳的投资考察团先后参观了江门市安全应急产业园、江海制造龙溪湖展厅等地，深入考察该区域产业发展实况，全面了解当地招商引资的优惠政策及投资环境。

考察过程中，一家企业代表这样说道：“江海区不仅拥有便利的交通区位优势和完善的基础设施、城市配套，而且展现出了开放包容的招商态度和高效务实的服务精神。我们相信，在这里投资兴业，定能实现企业与地方的共赢发展。”

客之所至，江海之所为。江海区招商专班相关负责人均告诉记者，要紧紧扣客商关切作出精准回应，才能赢得他们的信任和支持。因此，江海区在招商引资过程中，始终坚持以“顾客为上帝”的招商理念，为他们提供最快速响应和最优质的服务。

场景招商 共创美好未来

10月1日，江海制造龙溪湖展厅正式投入使用，迎来了第一批客商。

步入展厅，首先映入眼帘的是一架江海辖区企业生产的应急救援专用无人机，这是江海区抢抓新时代产业发展机遇的重要体现。江海制造龙溪湖展厅以银灰色为主色调，既彰显了江海区的现代科技特色，又预示着未来发展的无限可能。

在展厅内部，精心设计的展览空间以“1+3+2”战略性新兴产业集群为核心，通过系列文字呈现和实物展示，生动诠释了江海区在主导产业、新兴产业及传统产业上的深厚底蕴与前瞻布局。



江海制造龙溪湖展厅在国庆假期首日投入使用，展厅内展示了一架“江海造”应急救援专用无人机。

给场景、给机会、给未来。龙溪湖展厅不仅是一个展示平台，更是一个供需对接、合作共赢的桥梁。江海区将“场景清单”创新拓展为场景需求清单的“机会清单”和场景供应的“能力清单”，一手抓需求、一手抓供给，为客商们提供了更多的合作机会和发展空间。

“江海区的产业布局很具前瞻性!我们能够在展厅清晰地看到产业发展前景及应用场景，也能感受到江海区正在不断拥抱创新、追求卓越。”前来参观考察的深圳某科技企业负责人表示，在当天的考察中，他们看到了在建项目的蓬勃活力，也看到了未来产业发展的

欣欣向荣。

“要打造‘扎得深、搬不走’的产业集群，真正实现政府和企业的同频共振，需要从‘给政策’向‘给场景’转变。”区均良坦言，江海区正逐步探索从传统的政策招商、资源招商，向场景招商转变，加速新技术、新产品、新模式示范应用和产业孵化。

据统计，今年1—9月，江海区共引进项目45个，一大批牵引带动强、示范效应好、技术含量高的优质项目签约落户。成绩的背后，正是江海区坚持把招商引资视为发展的生命线，招商队伍不懈努力的真实写照。

国庆假期江门旅游火热 酒店民宿预订火爆



江门日报讯(记者/李银换)今年国庆假期，江门精心策划了168项形式多样的文旅体活动，为市民游客献上了一场视觉、听觉、味觉与文化交织的盛宴，诚邀广大市民游客开启一场“江门3.3精彩之旅”。国庆黄金周以来，江门各大旅游景区(点)开启“人从众”模式。与景区(点)一样火热的，还有江门酒店民宿业。

记者查询多个旅游平台获悉，10月5日至6日，江门不少酒店、民宿的部分房型已“售罄”，尤其是景区内的酒店和临近景区的酒店，房间预订量更大，个别酒店所有房间被预订

一空。

“10月1日至5日，我们民宿都是满房状态;6日、7日仅剩少量房源。”位于江门开平百合镇的侨乡故事民宿负责人张小明告诉记者，为迎接国庆黄金周民宿旺季，该民宿在节前新加推了4间客房，客房总数为20间，入住情况理想。

新会石洞故事民宿同样一房难求。该民宿负责人张健明表示，9月中下旬就有客户预订了，国庆假期预订率约85%，其中1日至4日基本满房。

10月3日，在江门东站智选假日酒店大厅，前来办理入住手续的游客络绎

不绝，线上预订电话铃声不断，工作人员正忙着登记核对预订订单。据介绍，该酒店共有128间客房，10月2日、3日满房，5日至6日预订率约六成，这预示着酒店将继续保持繁忙的接待状态。

“深中通道开通以来，来自深圳、香港的客人明显增多了。今年国庆假期也同样如此，我们酒店接待深圳、香港游客约占七成。”江门东站智选假日酒店总经理刘大明表示，为迎接国庆黄金周，该酒店提前做好员工培训，以确保为游客提供优质的服务。同时，为了丰富游客的入住体验，酒店还推出烘焙、非遗绒花陶针、植物拓染等手工体

验活动。

江门华茵广场亚朵酒店的人住率也同样较为理想。记者查询多个旅游平台了解到，10月5日部分房型显示已订完。该酒店店长张元玲告诉记者，今年国庆假期，该酒店接待的客户多是省内游客，以及港澳游客。

记者还了解到，为确保游客在国庆期间能够享受安全、舒适、优质的住宿服务，我市多家酒店民宿提前准备，进一步提升住宿的舒适度。同时，在服务质量上狠下功夫，从热情周到的接待服务到精心准备的趣味活动，都力求让游客感受到江门独特的人文魅力。