

我市家装厨卫“焕新”活动规则有调整 消费者可享最高3万元补贴



江门日报讯（记者/蔡昭璐）昨日，记者从市住建局获悉，我市家装厨卫“焕新”活动新增补贴商品品类13个，取消针对同一房屋地址的补贴总额限制，每名消费者可享受最高3万元补贴。

此外，居家适老化所需产品优化补贴2个品类，分别由原“辅助睡眠器具（含护理床、移位机、翻身辅助器）”优化为“辅助睡眠器具（含护理床、移位机、翻身辅助器、防压褥垫）”，原“防滑地砖及防滑地胶”优化为“防滑地砖、防滑地胶及防滑涂料”。

有4个方面的变化。一是取消旧房认定条件。此前，市民在购买旧房装修、厨卫等局部改造所需产品时，消费者需向商家提供江门市辖区内的不动产权证。现在我市取消旧房认定条件，个人消费者（领取补贴资格券当天满18周岁，下同）到参与活动的商家购买相关产品时，无须再提供不动产权证。

四是调整了智能家居产品购买件数限制。此前，每类智能家居产品最多享受一次补贴，同一类产品只能计算购买一件，每件不超过2000元。现在，个人消费者可以在3万元补贴总额上限以内，购买同一类智能家居产品不超过10件。其他产品不限购买件数。

江门印刷电路板出口增长 海关助力企业 出海“掘金”

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/江文宣）随着人工智能、新能源汽车、风能和太阳能存储等新兴技术的快速发展和广泛应用，印刷电路板行业也迎来了蓬勃发展的新机遇。记者从江门海关了解到，今年1—9月，江门市出口印刷电路板61.3亿元，同比增长3.5%。

广东世运电路科技有限公司是鹤山市重点印刷电路板出口企业，其产品畅销全球，目前已拓展了诸如特斯拉、松下、博世等国际知名行业终端客户。“今年我们的订单量增长较多，为了帮助我们顺利交付，海关在便利通关等方面进行了专门的指导。”广东世运电路科技有限公司副总经理吴咏说。

为支持印刷电路板企业拓展市场、出海“掘金”，江门海关所属鹤山海关通过“关地企直通车”等，到辖区重点印刷电路板生产企业开展调研，围绕企业关注的生产经营、出口原产地、加工贸易、通关效能等方面问题，一对一做好海关政策解读和通关辅导。

江门至澳大利亚新航线开通 边检服务彰显“速度与温度”



江门边检站努力营造安全有序的口岸通关环境。

江门日报讯（文/图 记者/朱磊 通讯员/刘璐瑶）10月22日，随着香港籍“联盟贸易者”轮顺利靠泊江门新会港二期码头，标志着广东江门至澳大利亚的新航线正式开通运营，新会港开放辐射航运版图再次扩大。

新航线的高效运营，离不开优质便捷的通关环境。为保障新航线新会港首航任务有序开展，江门边检站立足服务驻地经济建设发展大局，充分发挥新会港作为粤港澳大湾区“黄金内湾”海上门户和服务全面对外开放的国际枢纽港的区位优势，持续推行船舶及船员信息“单一窗口”网上申报，全面运行船舶作业“零等待”、离港“零延时”举措，为港航企业提供7×24小时通关服务，确保船舶到港即作业，离港零等待，为更好地服务口岸开放发展贡献“边检力量”和“边检速度”。

“新造船舶的出境程序很烦琐，时间就是我们企业的生命，江门边检站推出的靠前服务，以及一船一策、一对一等服务，为我们省下了不少人力、时间和经营成本，为我们带来了实实在在的效益！”中外运华南有限公司江门分公司负责人苏景校说。

江门边检站执勤队负责人介绍，国际航行船舶靠泊时间短、通关要求高，江门边检站不断优化边检服务举措，紧贴航运企业和经济社会发展需求，做到企业需求到哪里，边检服务就跟到哪里。针对企业和船方的期盼，精心打造“一船一策”通关方案，全流程开启“绿色通道”，确保以最短时间完成船舶查验任务，尽最大努力营造安全有序的口岸通关环境，全面提升企业群众获得感，为驻地经济社会高质量发展提供坚强有力的边检支撑。

新会法院顺利调解一起涉合同纠纷，双方冰释前嫌 “1400箱陈皮蜜醋到货了”

江门日报记者 凌雪敏
通讯员 楼慧琴

“1400箱陈皮蜜醋到货了，这下我就踏实了，可以安排给客户们送货了！”近日，经营副食店的梁先生在店铺仓库前等候，在新会区人民法院柯铭培审判团队的见证下，1400箱陈皮蜜醋卸货入库。梁先生悬着的心，也终于放了下来。

蜜醋提货受阻 双方各有说辞

大约半个月前，梁先生因与新会一家蜜醋厂发生纠纷，厂家拒绝供应货物。梁先生以钱货“两空”为由，把蜜醋厂告上法庭。经法官调解后，两位合作伙伴冰释前嫌，纷纷画上了圆满的句号，也开始了新一轮合作。

2023年5月，梁某瞄准了健康饮料市场带来的商机，看好陈皮蜜醋植物饮料市场，以副食店名义与蜜醋厂家签订区域总代理合同。双方约定了提成计算方式，且提成需折算成相应价值货物进行提取。

签约后，梁某向蜜醋厂家预付了30多万元的货款，并立即提了部分货物。货品上架后很快就卖完了，梁先生信心满满，打算第二次提货，并领取提成补贴的货物时，蜜醋厂家却拒绝提供货物。于是，梁某将食品公司诉至新会法院，要求退还未提货的货款及支付相应的提成补贴等共20余万元。

“我对这个产品有信心，区域总代理合同一签就预付30多万元的货款，想不到他不供货。而且，原来合同签订的产品规格是375ml，新产品的规格少的45ml，我怎么跟消费

者解释。”梁先生说道。
“我们签约时说得很清楚，是需要第二次预存货款，才能提取提成补贴相应价值的货物。而且产品规格虽然变了，风味工艺都不变，不会对市场有什么影响。”蜜醋厂家代表拿着合同说。

厘清账单 合作伙伴达成“双赢”

在法院调解室内，双方对提成的计算和提货方式争执不下。其间，承办法官柯铭培察觉到，原告虽然不得已打起了官司，但双方都认可陈皮蜜醋的市场前景，有一定的调解基础。柯铭培结合陈皮衍生产品行业的特性，邀请陈皮纠纷特邀咨询员梁业诚到场协助调解。

“大家都别急，这款产品的市场前景大家有目共睹，合作共赢才能拓展更大的市场。”调解期间，特邀咨询员梁业诚结合自身的经营经验，娓娓道出双方作为生意合作伙伴的初心及未来的发展规划，引导双方心平气和地解决问题。

双方情绪缓和后，柯铭培从法律专业角度，分析双方在代理合同中的责任和义务，以及产品规格变化对销售市场、消费者心理预期等方面的影响等。在多方的共同努力下，梁某与食品公司都愿意各退一步，重新对预存产生的提成补贴进行计算。

最终，双方确认未提货及提成补贴共20.3万元，换算成陈皮蜜醋1400箱，并约定在一个月交付完毕。达成调解半个月后，1400箱陈皮蜜醋从蜜醋厂家装车，顺利运送到副食店，梁先生对消费者有了交代，蜜醋厂家也巩固了一位合作伙伴，达成“双赢”局面。

据了解，2024年以来，新会法院聘任人民调解员、特邀调解员等70余名，邀请并指导参与纠纷化解2835件。

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.43	4.05	3.50	3.25	3.90
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	72.50	74.50	69.50	69.00	68.50
鲜排骨	元/0.5kg	31.50	35.50	32.00	32.00	32.00
精瘦肉	元/0.5kg	19.58	21.50	20.50	19.00	21.50
鲜牛肉	元/0.5kg	46.52	42.50	47.50	45.00	45.50
白条鸡	元/0.5kg	20.78	22.00	20.00	18.50	19.50
白条鸭	元/0.5kg	16.25	14.00	13.50	15.00	16.25
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	9.50	10.00	9.00	9.25
草鱼	元/0.5kg	12.00	11.00	10.00	10.00	10.25
鲫鱼	元/0.5kg	13.65	13.00	15.50	13.50	13.25
罗非鱼	元/0.5kg	8.86	9.50	9.00	9.00	8.75
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.62	2.75	3.00	2.50	2.50
南瓜	元/0.5kg	2.73	3.00	3.00	3.00	2.75
青瓜	元/0.5kg	3.69	3.50	5.00	3.00	4.25
土豆	元/0.5kg	3.08	3.00	3.50	2.75	3.25
红萝卜	元/0.5kg	3.11	3.25	3.25	3.00	3.00
莲藕	元/0.5kg	5.28	4.50	5.00	4.75	6.00
上海青	元/0.5kg	3.56	4.00	4.50	3.75	5.00
芥兰	元/0.5kg	5.69	6.00	5.50	5.50	6.00
生菜	元/0.5kg	3.93	4.00	4.50	3.75	4.25

更多民生新闻请登录 江门新闻网 jmnnews.com.cn

男子抢劫杀人潜逃22年终被捉 江海警方协助贵州警方破积案

江门日报讯（记者/朱磊 通讯员/高园）昨日，记者从江海公安分局获悉，近日，该局协助贵州省安顺市警方破获一起22年前的命案积案，将潜逃法外多年的犯罪嫌疑人罗某发（男，42岁，贵州省安顺县人）抓获归案。

逃犯疑似在江门市江海区，请求开展侦查并协助抓捕。
接到协作请求后，江海公安立即组织精干警力与安顺市警方进行对接，详细了解案情和犯罪嫌疑人情况。据了解，2002年9月23日，贵州省黔西南州安龙县发生了一起抢劫杀人案，犯罪嫌疑人罗某发迅速离开现场，并一直在

逃。20多年后，安龙县警方经过不懈努力发现该犯罪嫌疑人有可能出现在江门市江海区。
根据掌握的线索，江海公安运用智慧新警务分析比对发现，嫌疑人罗某发可能冒用罗某福（男，39岁，贵州安龙县人）的身份在江海区生活。经分析研判和进一步核查，办案民警确定了罗某福

就是22年前命案的犯罪嫌疑人罗某发，并成功锁定其落脚点。
当日14时许，江海公安办案民警联合安龙县警方在江海区江南街道的一出租屋内将潜逃22年的犯罪嫌疑人罗某发抓获。
目前，犯罪嫌疑人罗某发已移交贵州省警方处理。

中央文明办 国家旅游局

文明旅游

每个人都是一道亮丽的风景线