

10月全市商品住房网签面积排名全省第六 成交量创近17个月新高

江门日报讯(记者/陆沿任)近段时间,在存量和增量政策共同努力下,我市房地产市场出现了积极变化。记者从市住房和城乡建设局获悉,今年10月,全市商品住房成交量创近17个月新高,商品住房网签面积排名全省第六。

根据市住房和城乡建设局提供的数据显示,2024年10月,全市商品住房网签面积38.15万平方米,为2023年6月以来单月最高,环比增长72.5%,同比增长19.5%,面积和同比增速均排名全省第六。成交套数方面,10月全市商品住房

网签套数3455套,同样是创下自2023年6月以来单月最高,环比增长73.3%,同比增长22.5%;商品住房网签金额31.17亿元,环比增长67.9%,同比增长13.4%。

截至2024年10月底,全市商品住房库存消化周期约22.6个月,环比减少

0.8个月,结束连续三个月增长的势头,与今年5月、6月持平。

业内人士认为,随着一系列政策的持续发力,市场信心有望持续恢复,市场热度将延续,预计今年我市商品住房销售量稳中有增。

学习贯彻党的二十届三中全会精神·访谈

蓬江区委书记李志坚:

改革攻坚开新局 重整行装再出发

“党的二十届三中全会是新的历史起点上进一步全面深化改革、推进中国式现代化的总动员、总部署,市委十四届七次全会明确了江门进一步全面深化改革的任务书、路线图,充分体现了将改革进行到底的坚强决心和强烈担当,让蓬江区倍感振奋、备受鼓舞。”近日,蓬江区委书记李志坚接受本报记者专访时表示,蓬江区把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前重大政治任务,深入贯彻落实党中央决策部署、省委“1310”具体部署和市委“1+6+3”工作安排,坚持向改革要活力、要动力,提振信心、鼓足干劲,在建区四十周年的基础上重整行装再出发,努力为社会主义现代化新侨都建设作出蓬江新的更大贡献。

江门日报记者 邓少军 通讯员 李兆安

掀起宣贯热潮

记者:结合蓬江工作实际,谈谈如何深入学习贯彻落实党的二十届三中全会精神和省委十三届五次全会精神、市委十四届七次全会精神?

李志坚:一是统一思想认识。召开区委十届七次全会、区委常委会会议、研讨交流会等传达学习贯彻,带动各级各部门,迅速把党员干部的思想和行动统一到党中央重大决策部署上来,凝聚到落实市委全会确定的目标任务上来。二是开展专题调查研究。紧盯重点工作和制约高质量发展的卡点堵点,选取38个课题开展专项调研。在深学细研的基础上,细化形成13个方面400余项蓬江改革任务,力争通过改革解决问题,取得更多改革首创。三是掀起宣贯热潮。把学习党的二十届三中全会精神作为教育培训的必修课,用好“蓬江干部大讲堂”等平台,确保学深学透。发挥三级宣讲团作用,讲好全会精神、讲好蓬江实践,推动全会精神“飞入寻常百姓家”。谋划开展“蓬江四十周年再出发”大学习大讨论活动,聚焦进一步全面深化改革中蓬江应当在哪里改、怎么改,广泛征集改革发展的金点子、好主意,凝聚新时代再出发的奋进力量。四是加强组织保障。纵深推进全面从严治党,以良好政治生态为改革保驾护航。

争当高质量发展排头兵

记者:作为江门的主城区,蓬江如何发挥优势,进一步全面深化改革,推

动跨越式、高质量发展?

李志坚:春风吹南粤,大潮起珠江,蓬江建区四十年是见证波澜壮阔的改革开放历程的四十年,蓬江干部群众敢闯敢试、敢为人先,推动经济社会发展取得突出成效,实现从郊区到中心城区、再到城市中心的蝶变。当前和未来一个时期是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期,党的二十届三中全会为我们送来了进一步全面深化改革的春风。接下来,我们将坚持“干”字当头,踔厉奋发、勇毅前行,以敢于刀刃向内的决心狠抓改革落实,以一往无前的奋斗姿态争当高质量发展排头兵。

一是在全面深化改革中抢抓发展机遇。我们应当强化改革定力,增强改革定力,突出改革重点,掌握改革方法,特别是把学习贯彻党的二十届三中全会精神与学好用好一揽子增量政策结合起来,重点用好“两重”“两新”政策,突出在夯实制造业当家基础、发展战略性新兴产业、抢抓未来赛道等方面下功夫,扎实推进“百千万工程”建设提质增效,聚焦市委“1+6+3”工作安排全面发力,奋力谱写江门高质量发展蓬江新篇章。

二是在全面深化改革中建好产业平台。园区是产业之母,建好园区主平台是蓬江高质量发展的主攻方向。接下来我们将把最好的资源、最优的团队集中在园区建设上,打造产业园区和“工改”园区两个产业发展主平台。加快大型产业集聚区蓬江片区建设,集中力量建好先行启动区,在2—3年内建成

首个“万亩千亿”产业园区。全面攻坚低效工业园改造升级,今年加快实施杜阮万洋科技城等先行启动项目13个,建成“万亩千亿”的“工改”园区。坚持大抓产业、大抓招商,聚焦“3+2”产业集群强化产业链招商,构建具有蓬江特色的现代化产业体系。

三是在全面深化改革中提升城市品质。在江门建设社会主义现代化新侨都的征程中,主城区的蓬江重任在肩、使命必达,应当全力扛起提升城市能级的大梁。我们将加强城市规划建设管理,规划打造最富有活力的江门中央商务区。加快滨江新区建设,通过“体育+”“演艺+”“会展+”提升商业氛围,积极发展总部经济、楼宇经济,推动人口、产业、资源进一步集聚。提质环五邑华侨广场商圈,更高质量打造夜间文化和旅游消费集聚区。

四是在全面深化改革中创建文旅品牌。我们将聚焦品牌建设,打造侨味醇、乡愁浓、文韵深、消费旺的蓬江文旅品牌、城市IP,推动“旅游兴、百业旺”。聚焦示范引领,发挥“天然影棚”优势,高水平推动长堤历史文化街区、启明里连片保护开发,积极创建国家旅游休闲街区,传承江门城市文脉。聚焦优化供给,整合中国侨都华侨华人博物馆、良溪古村等资源,串珠成链打造特色旅游精品路线。聚焦创新消费,以“侨都咖啡”“江门茶饮”为特色,打造更多年轻态、时尚感、聚人气的新业态新场景。

推动“百千万工程”全面突破

记者:结合进一步全面深化改革,

蓬江区如何加力提速“百千万工程”建设?

李志坚:蓬江区是繁华的城区,也是秀美的乡村,在推进“百千万工程”建设中要注重城乡融合、协调发展,通过活资源、强产业、优生态、惠民生,推动“百千万工程”加力提速、全面突破。

一是强镇富民兴村,打造活力之乡。深化镇(街)体制改革,做强镇域特色产业,大力培育强镇、杜阮镇等省典型镇,增强镇域吸引力集聚力。健全富民兴村动力机制,办好强村公司,用好农村职业经理人,深化土地制度改革、创新留用地发展模式,推动乡村生机勃勃。健全“7+22”省典型村培育建设机制,统筹做好乡村布局规划、村庄建设规划、农房风貌规划,着力建设“干干净净、整整齐齐、漂漂亮亮、长长久久”的美丽乡村。

二是聚力增绿见美,扮靓绿美之城。深入实施绿美蓬江“六大行动”(公共植绿、见缝插绿、巷道补绿、厂企增绿、万户添绿、商家展绿),推动“推窗见绿、出门入园、转角见美”。完善绿色低碳发展机制,加快西江碧道滨水经济长廊等省级试点项目建设,创新“以水养水”“以水兴水”。

三是坚持惠民利民,建设幸福之域。聚焦群众关切,深化民生领域改革,打造教育集团化办学、“益食堂”等特色改革项目,以“小切口”推动实现“大变化”。加快“1+6+N”基层治理体系改革,优化“信访超市+外送服务”网络化工作机制,切实维护社会大局安全稳定。

“疆品南下 粤品北上”广东(江门)食品走进新疆专场活动启动 约300款“侨乡好物”开拓新疆市场

江门日报讯(记者/毕松杰)近日,“疆品南下 粤品北上”广东(江门)食品走进新疆专场活动在新疆乌鲁木齐启动。活动由广东省对口支援新疆工作前方指挥部、江门市人民政府、喀什地区行政公署、新疆生产建设兵团第三师共同主办,旨在推动“侨乡好物”进一步开拓新疆市场。新疆维吾尔自治区农业农村厅一级巡视员武洪斌、副市长周佩珊参加活动。

新疆地处“一带一路”核心区域,此次来疆参展,江门企业铆足干劲,向采购商和国内国际的消费者推介侨乡优品。据统计,此次活动参展推介的“侨乡好物”约300款。活动现场,约150名采购商到现场挑选产品,粤新两地多家知名企业签订框架协议,达成采购和合作意向。

武洪斌表示,此次活动不仅是一场美食盛宴,更是一次文化交流、产业互动的契机,“我们借鉴学习广东江门在食品加工、品牌建设、市场营销等方面的先进经验,提升新疆农产品的竞争力。同时,积极推动新疆优质农产品走进广东,让更多消费者品尝到来自新疆的美味。期待两地在多领域开展深入广泛的合作,结出更加丰硕的成果。”

周佩珊表示,此次活动让江门和新疆企业加强对接,互利共赢,不断扩大江门农产品的影响力。江门市将深入实施“百千万工程”,持续做强做深大米、陈皮、茶叶、禽蛋、马冈鸡等特色产品,以工业化思维发展现代农业,推动农业产业链全面升级,让更多绿色、生态的优质农产品走向全国。

我市召开2024年晚造水稻新品种新技术现场观摩会 集中展示9个适合江门地区种植的优质丝苗米新品种



农民朋友深入田间地头,了解丝苗米新品种优势、特点。

江门日报讯(记者/毕松杰)11月4日,我市2024年晚造水稻新品种新技术现场观摩会在会新会区罗坑镇举行,集中展示9个适合江门地区种植的优质丝苗米新品种,配套使用无人机统防统治等新技术,加快农作物优良品种和先进适用技术的推广应用,促进农业提质增效。

记者在现场看到,在10公顷的高端丝苗米水稻新品种试验示范基地内,不同品种的水稻分散在不同区域,处处稻香浓郁、稻穗饱满、叶姿挺拔。“各位农民朋友,在我们旁边的是名为江农香占1号的丝苗米品种,其最大的特点是穗大粒多,结实率高,高产稳定,千粒重约21.5克,今年示范田里早稻的产量表现为亩产650公斤湿谷,该品种已经通过广东省审定,在台山、开平、恩平等地已经有一定面积的推广应用。”市农业科学研究所科技管理部部长傅荣富带领众多农户参观示范基地,仔细讲解不同品种丝苗米的特点和表现。

罗坑镇大耕户胡佳纯自幼和水稻打交道,他和妻子两人承包了20公顷土地,用于种植水稻。参观中,他走到田边,捧起稻穗认真观摩研究。“传统的丝苗米产量不高、容易倒伏、抗病一般,如今,这些新品种产量高、米质优、抗病抗虫,相比传统的丝苗米品种都有不错的提升,这次来参加观摩会,也看到不少新品种的真实表现,我打算挑选一些合适的回去种植。”胡佳纯说。

农以种为先。本次观摩会展出的南晶香占、莉香占、19香等9个品种是我们成百上千个品种中优中选优挑选出来的、适合江门地区种植的丝苗米新品种,除了本次观摩会举办地新会外,我们在台山、开平、恩平等县(市、区)也建立了示范基地,目的是面向更多农户推广普及,加速替换我市种植时间较长、退化情况严重、产量表现低下的老旧丝苗米品种,进一步提高我市水稻单产水平和种植效益。”市农业科学研究所所长冯锦乾说。

436件作品晋级“市长杯” 工业设计大赛复赛



江门日报讯(记者/陈敏锐)昨日,2024年江门市“市长杯”工业设计大赛组委会公布了本届大赛晋级复赛作品名单,436件作品进入复赛阶段。其中,概念设计组299件,产品设计组137件。

7月30日,由工业和信息化局主办的2024年江门市“市长杯”工业设计大赛正式启动。本届大赛围绕“新设计、新智造、新生活”为主题,体现了创新性、可持续性、以人为本的设计理念。大赛分为产品设计组、概念设计组两个组别,面向国内外企业、机构、院校、个人或团队。

本届大赛除了综合赛外,还结合江门产业特色,设置了安全应急与环保设计专项赛、智能家电设计专项赛、侨都咖啡器具及食品包装设计专项赛,支持优秀的设计成果加速转化和应用。经过广泛发动,今年大赛共征集作品2545件。大赛于11月1日至11月4日顺利举行了线上初赛评审活动。在本次评审中,来自不同领域的专家评委对提交的作品进行了深入研究 and 仔细筛选,最终评选出436件作品进入复赛阶段。

280名专家学者、企业代表及各界嘉宾齐聚江门 共话中医药创新与发展

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江逸轩)11月1日至3日,中国中西医结合学会第八届中药专业委员会2024年学术年会在江门召开。来自全国各地高等院校的专家学者、企业代表及各界嘉宾280人参会,共话中医药创新与发展。

本次学术年会由中国中西医结合学会主办,中国中西医结合学会中药专业委员会、暨南大学、五邑大学承办。

据了解,本次学术年会吸引了全国中医药领域众多经验丰富的院士、专家和大批年富力强的中青年学术骨干齐聚江门,他们分享近年来取得的创新研究成果,探讨最新的研究动态

和未来发展趋势,将对中医药传承创新、技术进步、人才成长和产业发展起到积极促进作用。

除了主会场,该学术年会还设立了“中药资源、物质和质量控制”“中药药理、机制和化学生物学”“临床、转化和大健康”3个分会场,以及青年学者论坛、生物医药健康促进研究生论坛,共有47个专题报告,兼顾学术深度与广度,强调前沿与创新。

会议期间,中国中西医结合学会中药专业委员会还召开了第八届中药专业委员会全体委员会议,并组织全体委员和部分与会专家参观了新会陈皮种植基地、五邑大学“两基地两中心”。

新会区大鳌镇今年前三季度水产产值约10亿元

“虾”路相逢天地宽



南美白对虾是广东人餐桌上的常见美食。江门咸淡水交汇的“江心岛”——新会区大鳌镇是广东南美白对虾主产区,每年供应着珠三角超一半需求的鲜活南美白对虾,今年前三季度水产产值约10亿元。

近年来,乘着“百千万工程”东风,我市持续推进大鳌南美白对虾产业区域化布局、标准化生产和集约化经营,通过强化龙头企业的引领作用和品牌市场效应,推动这一特色支柱产业向更高质量发展,为乡村振兴注入强劲动力。

拔地而起的栋栋“虾楼”,节节攀升的农村集体经济……近日,记者走进大鳌镇,探访广东省唯一以虾养殖为主导产业的农业国家产业强镇,揭秘“虾”路相逢天地宽的故事。

看,被告知一个虾塘的水体溶氧量偏低,于是他轻轻一按,屏幕上的增氧机图标便转动起来。几公里外的虾塘中,对应的增氧机开始运作,屏幕上的数值也缓缓上升。“我现在养殖的6.67公顷南美白对虾,基本已经通过平台实现智能管理,即使隔得很远,也能通过手机对水质进行实时监控。”吴志东所说的平台,指的是大鳌镇联合中国电信江门分公司搭建的渔业大数据平台。目前他所养殖的对虾亩产超过500公斤,成为智慧农业高品质养殖的标杆。

近年来,大鳌镇积极推进政研企合作,大力发展新质生产力,为对虾产业注入新活力。“我们一方面与华南农业大学、仲恺农业工程学院、中国水产科学研究院南海水产研究所、江门市科协等高校、科研院所合作,推进‘可控生态养虾’等新技术、新装备应用;另一方面引入新会中集渔业科技事业部建设大鳌镇循环水养殖基地,开展南美白对虾‘工厂化养殖’试验,探索养殖装备一体化、模块化、标准化和智慧化建设。”黄宝欢说。

龙头企业是加快产业转型升级、拓展延伸产业链条的重要驱动力。今年上半年,由国家级龙头企业丽官集团投资1.5亿元的丽官预制菜产业园一期项目正式建成。“我们将立足大鳌镇本地水产养殖优势资源,致力为当地的水产

加工、冷链、销售提供优质发展平台,围绕南美白对虾等打造预制菜产业链,重点引进食品制造业企业,建设现代化产业聚集平台。”江门丽官预制菜产业园负责人董兰说。

全镇超过一半常住人口从事水产养殖工作

走进大鳌镇,随处可见一方方整齐的虾塘,一排排错落有致的大棚,一台台忙碌的增氧机,呈现出一幅生机勃勃的乡村画卷,与之相映成趣的,是乡村中一栋栋精致的“小别墅”,大多由因养虾赚钱的农户所盖,因此被形象地称之为“虾楼”。

“10多年前盖‘虾楼’的主力是养虾的人,这几年已经逐渐延伸到对虾产业其他环节,比如专门从事种苗培育、饲料供应、专业刮虾、专业搭棚的人群,现在在村口新修的那几栋‘虾楼’,就全部都是这些人盖起来的。”养殖户王初洪说。栋栋“虾楼”拔地而起的背后,是节节攀升的农村集体经济。2023年,大鳌镇16个行政村集体总收入达1.7亿元,平均每村达1084万元,首次突破1000万元大关。如今的大鳌镇,已有超过一半的常住人口从事水产养殖工作,涌现出一批懂技术、善管理、会经营的水产养殖能手。2024年,大鳌镇前三季度水产产值约10亿元。

30岁出头的大鳌本地人黄剑秋,在

年龄上虽是养殖户中的“小年轻”,却已是对虾界的“老师傅”,就连央视也曾两次报道他的“养殖经”。“2010年,我‘子承父业’,回来从事对虾养殖,至今已有10多年时间。所谓的经验很难说清,在我看来,诀窍就是直面失败并保持勤奋。”黄剑秋坦言,“养虾变数不小,市场行情好不好一茬虾就收入几万元,遇到天气不好也可能血本无归,要反复验证不同水质、饲料、机器等因素的影响,找到成熟的养殖模式。”

从最初不到0.5公顷到如今超40公顷的鱼塘承包面积,黄剑秋已成为公认的养虾带头人。2019年,在大鳌镇政府的引导和支持下,黄剑秋成立大鳌镇丰秋水产养殖合作社。“合作社迅速吸引了50多户养殖户加入,采取股份形式紧密合作,我们为合作社成员提供优质的饲料、先进的养殖技术及必要的饲养设备,农户负责提供人力、土地等生产要素,并直接参与养殖过程,共享收益、共担风险。”黄剑秋透露,目前合作社的年产值已超过2500万元。

随着交通条件的不断改善和区位优势日益凸显,大鳌镇的南美白对虾产业正迎来更加广阔的发展前景。作为广东省唯一以虾养殖为主导产业的农业国家产业强镇和全国“一村一品”示范村镇,大鳌镇将继续以对虾产业为核心驱动力,推动乡村振兴战略的深入实施。