



## 首批96户商家获评“江海好店”

### 江海区放心消费创建工作再上新台阶

江门日报讯(文/图 记者胡晴晴 实习生/通讯员/谭俊明)金杯银杯,不如老百姓的好口碑。在江海区建区30周年之际,为抢抓“三通道”重大历史机遇,积极融入粤港澳大湾区建设,加快服务消费高质量发展,11月9日,2024年度“江海好店”颁奖仪式在江海万达广场举行,对前期评选出的首批96户商家授牌,标志着江海区放心消费创建工作再上新台阶。

据介绍,今年8月以来,在区市场监管局牵头下,2024年度“江海好店”评选活动——“江海诚信·口碑”主题活动在全区火热开展。活动期间,各街道、各部门、各行业积极推进“江海好店”品牌建设,共同推选出第一批消费者认可、安全有保障、信誉度高的单位,最终评选出首批“传承老店”“金牌商家”“优选商家”共计96户。活动当天,主办方分别为获得“江海好店”荣誉的商家授牌。

“传承老店”“金牌商家”“优选商家”有何不同?

记者了解到,“传承老店”是指在江海区成立30年(含)以上,在所属行业或领域内具有代表性、引领性和示范性,得到广泛的社会认同和赞誉的商家;“金牌商家”是指信用卓越品质和服务,打造出自己的“金字招牌”的商家;“优选商家”是指秉持“诚信为先、质量为本、服务至上”的理念,在各自行业内默默耕耘,努力付出,为广大群众营造了放心舒心消费环境的商家。

获评“传承老店”的江门市江海区南海渔村鱼翅海鲜酒家有限公司,于1992



到现场领取牌匾的“金牌商家”代表喜笑颜开。

年12月8日成立。32年来,该企业从一间小规模的松皮棚餐馆,发展到如今拥有两家大型粤菜酒楼和一个大型综合食品工业园的综合饮食管理集团。

“餐馆开业的时候,我才六七岁,一路陪着餐馆一起长大。这次政府给我们颁发奖牌,很有意义也很有分量,我们团队都感到非常开心!”该企业总经理尹雅文表示,“江海好店”评选活动不仅是对老店传承的认可,更是对江海区餐饮文化的肯定。未来也将好好珍惜这份荣誉,更加努力地提供优质服务,希望能成为江海区一张亮丽的名片。

作为“金牌商家”代表,鹏泰超市万达广场江海区总经理周清平表示,自去年6月入驻江海区以来,该超市坚持“购物零风险,不满意就退货”的服务理念,成功创建成为“广东省放心消费承诺单位”和“广东省线下无理由退货承诺单位”。未来将持续发挥示范引领作用,做好诚信经营表率,肩负起监管责任,让消费者享受安全、放心的购物体验。

颁奖仪式结束后,区有关领导、部门代表还带队前往部分获奖商家,见证商家代表签署承诺书,承诺不断优化服务,提升商品质量,以实际行动为消费者营造一个安心、放心、舒心的消费环境。接下来,江海区将深入贯彻落实党的二十大精神,聚焦提高人民生活品质,做好“江海好店”推广工作,不断拓展“江海好店”覆盖面,进一步提升服务品质,丰富消费场景,优化消费环境,全力打造放心消费“江海品牌”。



□江门日报记者 何榕 通讯员 陈敏 区倩怡

在外海街道杏林下路附近,陈崇德堂伫立在闹市中,这座见证了侨胞家族悲欢离合与奋斗历程的侨房,如今显得有些破败。

江门是中国著名侨乡,华侨历史源远流长。如何让那些承载着家族记忆、一方文化的侨房在城市化进程中重新找到一条出路?

当前,外海街道借助深入推进“百千万工程”契机,开展侨房活化利用,为这些古老的建筑擦去被岁月染深陈旧的印记,在老侨房里书写新故事,让老侨房焕发新生机,在变与不变中找到传承发展的平衡点,推动侨房成为外海街道对外展示文化底蕴的窗口。

#### 老侨房的百年时光

陈崇德堂建于1920年,总面积约586.96平方米。随着陈家后人多为谋生计相继离乡,陈崇德堂人去楼空。

1985年,江门市郊区落实侨房政策领导小组根据侨房落实政策,将陈崇德堂权属退还原产权人。这时原产权人已过

## 为侨胞留根守魂 百年侨房将迎来活化新生

世,陈家后人又分散居住在美国、法国、澳大利亚等国家和地区,一直未能办理房屋接收手续。时至今日,陈崇德堂已经在百年时光中变得残破不堪。

近期,外海街道在农房安全排查中,发现陈崇德堂可能存在安全隐患。经鉴定,该侨房整体处于危险状态,构成整幢危房。为保障周边居民群众的安全,开展房屋解危行动迫在眉睫。

考虑到侨房的特殊性,外海街道于今年4月2日在《江门日报》发布相关情况的通告。在借助媒体力量的同时,外海街道也发动村委会、村民、乡贤等多方力量,共同寻找陈家后人。

功夫不负有心人。4月26日,外海街道收到了陈家后人的来信,并与该家族在国内的联络人取得联系。经过全面沟通了解,陈家后人支持外海街道对陈崇德堂进行保育性解危重修。这座闲置多年的老侨房即将重获新生。

#### 守护侨胞情感寄托

每座侨房都承载着侨胞家族的发展史和奋斗史,联结着海外侨胞乡情的情感寄托。

此前数十年,陈家后人曾多次尝试

回乡办理房屋接收手续,但由于族人分散各地,难以集合全部产权人到齐并收集相关资料信息,因此一直未能成功接收房屋。

为保障海外侨胞权益,守护侨胞情感寄托,外海街道在听取陈家后人意见后,主动给陈崇德堂当“管家”,对侨房所处地块及其地上建筑物进行安全养护、保育活化和运营管理,并帮助陈家后人及时掌握侨房的情况变化。

根据陈家后人“尽可能保留传承侨房风貌”的意愿,外海街道综合考虑房屋实际、周边环境,拟在保留房屋土地四边界址、房屋部分墙体的基础上,拆除房屋的危险区域,并在原地打造一个纪念公园,让老侨房在新时代焕发新活力。

#### 活化改建润泽民生

记者了解到,在设计侨房活化改建公园方案的过程中,外海街道坚持精美实用的理念思路,努力将陈崇德堂活化作为承载着海外侨胞和海外侨胞看得见的文化、记得住的乡愁的公共空间。

“我们在修复期间将加入不少体现岭南文化、外海文化的精巧细节,还很重视新增设施的便民性和实用性,要求公

园既要好看更要好用,让侨房的活化改建润泽民生。”外海街道规划建设环保局办公室主任介绍。

按设计方案,公园墙体装饰融入岭南传统建筑元素,采用复古绿色琉璃瓦,墙上布局各色花窗,使用的花卉图案均是岭南传统的建筑样式,最大限度还原侨风侨韵。

据了解,外海街道还计划引入第三方机构,利用位于陈崇德堂旁的旧派出所打造海外“五位一体”综合服务中心,完善区域性养老服务建设体系。为了让新建的公园充分发挥实用功能,外海街道计划将纪念公园作为综合服务中心的配套公园进行一体打造,为周边的居民群众提供一个舒适便利的休闲娱乐场所。

对陈崇德堂活化保育路径的探索,既取得了凝聚侨心侨力的效果,也为社区居民提供实实在在的服务,有力推动社区发展融合,助力“百千万工程”走深走实。“在综合服务中心和纪念公园的建设过程中,我们将更加注重考虑周边长者的休闲娱乐需求,做好长者娱乐、适老化设施等的建设,体现政府对长者的关怀爱护。”外海街道公共服务办公室负责人表示。

## 今年以来,江南街道通过“零地招商”引进6个超亿元项目 让“沉睡”资源再“生金”

□江门日报记者 陈婵 胡晴晴 通讯员 蒋思亭 陈伟杰

江南街道是江海区的一个纯城市型街道,辖区内基本为建成区,已无新增建设用地指标,且现有的11个村级工业园存在整体规模小、城市配套功能不足等问题。今年以来,江南街道通过“零地招商”引进超亿元项目6个,计划总投资58亿元,亿元以下项目7个,新落户2家集团总部,实现“土地不增一分,投资持续增长”。

什么是“零地招商”?如何才能让“沉睡”资源再“生金”?带着这些问题,记者走进江南街道,聆听这些数据背后的故事,解锁经济崛起的蝶变密码。

#### “零地增资”打破固有思维的勇气

江南街道的龙头企业大冶摩托产值自2020年以来持续上升,但企业原有空间不能满足当前生产需求的问题也逐渐浮现。面对土地资源“紧缺”与闲置资源“沉睡”的矛盾,江南街道打破过去盯着有限土地指标招商的固有思维,转变发展思路和招商理念,按“零地招商”思路推动

“零地增资”,通过从产值、纳税金额、就业人数等指标观察分析辖区企业变化苗头,研判产业发展趋势,深入挖掘企业发展潜力,鼓励大冶摩托围绕新能源摩托车整车及汽车配件高端制造进行升级。

经过政策推广与服务,大冶摩托下定了增资扩产决心,用项目方代表的口吻就是“看见政府有这股劲儿,我们对项目建设充满信心”。

说干就干,江南街道马上以“一个项目、一个专班、全程跟踪”的原则为大冶摩托项目配备了专门的责任人和服务人员,协助企业解决环保、规划、立项、绿化、停车等多个卡点难点问题,成功推动企业投资50亿元开展增资扩产,成为近年来江门市投资规模最大的“零地增资”项目,做足做活存量企业的裂变文章。

#### “腾笼换鸟”要有一往无前的勇气

潘头工业园坐拥约67公顷的工业用地,是江南街道内典型且规模较大的村级工业园区。作为集体收入的重要来源,潘头工业园见证了江南工业发展的辉煌,也经历了生态环保压力下改革转型的阵痛。

近年来,江南街道对闲置、可利用土地及厂房信息进行全面整理和分析分类,摸清“家底”,登记造册,同时积极推动闲置土地、厂房与强项项目资源对接,一往无前推动实现“腾笼换鸟”。

去年,位于潘头工业园的裕华墙纸陆续缩减生产规模,闲置了部分厂房。得知情况后,江南街道马上对接江苏的黑色片材供应头部企业百香顺入驻这些闲置厂房,并为百香顺提供项目选址、落地、注册、动工、竣工、验收、投产全过程“一条龙”服务,企业实现当年投产当年上规,并将全国总部落户江南街道。

今年刚竣工的江盛智能项目已引入咖啡生态链配套产业项目,无缝连接启用厂房1万多平方米;成功引进福朋喜来登酒店进驻壹方汇,信大悦购超市强势入驻东汇城,为辖区的文旅消费项目打下了“强心针”……通过“零地招商”引进的企业均表示,这个模式有效缩短项目建设周期,让其在激烈的市场竞争中抢占了先机。

#### 转型升级 胸怀跨区域协作的志气

创建于1999年的全合精密是在江

南街道土生土长的企业。2014年,随着国内政策的改变和业务的减少,该企业遇到了经营瓶颈。在江南街道和上级部门的紧密关注及推动下,全合精密成功转型升级,发展成为更具成长性的高科技PCB企业,每年增创营收达千万元。

但近年来,全合精密受制于土地资源瓶颈无法满足企业对生产环境、配套资源精度的需求,面临着“成长的痛苦”。“再硬的骨头,崩掉也要啃下来!”江南街道树立“大招商”工作理念,统筹利用好各方资源,与周边兄弟街道实施跨区域协作,形成“1+1>2”的聚合效应,与全合精密合力破解企业发展问题。

得益于街道一直以来的“陪伴”式培育,全合精密选择反哺区域经济建设,今年在江海区投资6亿元启动新项目,成为促进全区招商发展“一盘棋”的典型案列。

此外,江南街道不断强化与工业园公司在园区建设、企业入驻等方面的协调配合,积极对接招商线索并带领各地客商到位于江海区的江门市城市智慧治理技术创新中心现场考察,以“无中生有”实现“零地招商”,推动企业落户江海,进一步落实“百千万工程”区域协调发展部署。

## 江海—恩平人才交流活动举办 区域共振 才聚高新

江门日报讯(记者/陈婵 通讯员/区钰轩)为进一步促进江海—恩平结对协作走深走实,近日,江海区委组织部联合恩平市委组织部举办“经纶江海”第63期——“区域共振才聚高新”江海—恩平人才交流活动,江海区、恩平市高层次人才和企业人才代表30余人参加。

当天的活动通过实地参观和座谈交流等形式,搭建两地人才交流平台,促进人才互动、信息互通、资源共享,为两地经济发展注入新活力。在实地参观环节,参会人员首先到位于礼乐街道的江海区乡村振兴人才驿站。讲解员向参会人员详细介绍了人才驿站建设运营情况,并展示了礼乐街道人才创办企业的产品,让大家深切感受到江海区对人才的重视。

随后,参会人员先后参观了广东奇德新材料股份有限公司、得实打印机(江门)有限公司、利和兴智能装备(江门)有限公司,深入了解江海区

“1+3+2”战略性新兴产业发展现状和科技创新成果。

在座谈交流环节,两地参会人员积极发言,围绕本次活动进行了心得体会分享交流。大家纷纷表示,通过本次交流活动深入了解了江海区产业发展状况,结识了众多企业人才和高层次人才,为个人与企业的创新发展注入了新的灵感与动力。期盼未来能有更多机会参与此类人才交流活动,与更多优秀企业深入探讨交流企业生产管理经营、人才队伍培养、企业文化建设等方面的经验。

区委组织部相关负责人表示,自江海、恩平结对以来,两地全面深化多领域合作,本次活动为两地人才搭建了沟通交流平台,双方将以此为契机,激发更多企业和人才参与东西部协作的热情和积极性,共同推动江东西部区域平衡发展。接下来,江海区将持续推动人才服务见实效,为推动经济社会高质量发展提供坚强的人才支撑。

## 江海区新一批选调生 开展基层锻炼

江门日报讯(记者/陈婵)近日,记者从区委组织部了解到,江海区此前的10名选调生即将结束为期2年的基层锻炼,回到招录单位工作,新一批13名选调生则到外海、礼乐、江南街道的村(社区)开展基层锻炼。

在基层锻炼报到会上,区委组织部向选调生们详细介绍了选调生管理培养的有关政策,并以“为什么、怎么做、留下什么”3个问题引导选调生深入思考基层锻炼的深远意义,要求选调生要快速融入基层,主动作为。招录单位和街道党工委的分管领导分别对选调生提出了寄语和希望,勉励选调生要积极主动用所学本领,用好各方面资源,为基层群众多办实事。

10月以来,江海区先后召开选调生基层锻炼考核总结会和选调生基层锻炼见面会,并举办了一系列选调生交流活动,这些活动见证了江海区选调生们过去一年在基层的汗水与成果,也承载着新一批选调生的梦想与期望。

近年来,区委组织部立足实际,不断加强和改进选调生工作,创设

“小而精”的选调生工作品牌,为选调生提供跨年度、跨街道、跨单位的沟通交流平台,鼓励选调生积极干事创业、展现自我。2024年7月,区委组织部成立了4个选调生青年理论学习小组,小组成员不仅包括正在开展基层锻炼的选调生,也涵盖了已经结束基层锻炼的选调生和尚未开始基层锻炼的选调生,并以青年理论小组为单位,开展一系列选调生交流和调研等活动,通过新老选调生面对面交流,帮助选调生更快了解基层锻炼工作,更好适应基层工作环境,同时也激发了选调生们的责任感和使命感,充分体现了经验和智慧共享,传承属于江海区选调生的团队精神凝聚力。

接下来,江海区将不断探索和创新选调生管理培养手段,培养选调生独立思考、沟通协调和服务群众的能力,持续推动选调生扎根基层、服务社会,并将选调生管理培养工作中的有效经验和措施推广到年轻公务员培养之中,持续助力年轻公务员在基层一线干事创业、茁壮成长。

## 江海区扎实推进高素质农民培育 组织50名新农人外出取经

江门日报(记者/陈婵 通讯员/区农水)近日,区农业农村和水利局组织开展2024年江海区高素质农民培育班,组织50名新型农业经营主体带头人(以下简称“新农人”)前往惠州、潮州、汕头等地参观学习,通过外出取经扎实推进高素质农民培育,为加快乡村振兴战略实施提供人才保障。

据了解,培训班采用理论授课、现场教学和线上学习培育模式开展。在理论授课环节,培训班邀请了广东省农业农村领域的专家教授为学员们授课,涵盖“三农”政策及农业农村部一号文件解读、农产品品牌建设、农产品质量安全——农药科学安全用药、农药残留限量标准等课程,帮助学员了解更多支农惠农政策、法律法规知识,解决生产中遇到的问题和困难。

此外,培训班还组织学员前往广东蒙氏健康药业有限公司、广东和利农业生物科技股份有限公司、汕头市潮阳区顺农农机种养专业合作社、汕头市大顺实业有限公司等省级现代农业产业园、省级高素质农民培育示范基地观摩交流,学习有机蔬菜标准化生产技术、农产品上行与市场销售、一二三产融合、蔬菜设施农业、水稻全产业链经营新模式、水产高密度健康养殖技术等各个领域内容,提升学员的经营管理能力和生产能力。

区农业农村和水利局相关负责人表示,本次培训班的成功举办,得到了江海区新农人的好评和积极响应。大家表示,将以此次培训为契机,不断学习和掌握农业专业知识和理论知识,提高自身综合素质和专业技能,为江海区农业产业持续健康发展奉献自己的一份力量。

## 江海区乐翔社会工作服务社 持续开展乡村阅读推广计划 阅动乡村 悦享发展

江门日报讯(记者/陈婵 通讯员/区剑勾)为推动乡村地区文化建设,近日,江海区乐翔社会工作服务社在区民政局指导下,持续开展“阅动乡村 悦享发展”乡村阅读推广计划,先后先后在礼乐街道、外海街道设立“流动童年书屋”,并开展图书流转活动,提高乡村群众的阅读兴趣,以高质量文化服务塑造乡村新气象新风采新面貌,助推“百千万工程”。

据介绍,“阅动乡村 悦享发展”乡村阅读推广计划是江海区第三届“联创善治”公益慈善微创投项目之一。该计划通过开展主题阅读、图书流转、书籍跳蚤市场等活动,向青少年儿童传递公益慈善理念,鼓励他们在生活中互帮互助,积极参与公益服务。活动中,一个装满各类书籍的流

动书架吸引了家长和小朋友驻足观看。书架内图书种类丰富,涵盖了儿童绘本、历史、文学、科技等多个种类,满足了不同年龄层群众的阅读需求。

不少家长纷纷表示,阅读不仅让小朋友们开阔了视野,也增强了文化自信,希望“阅动乡村 悦享发展”乡村阅读推广计划在未来能继续“大”范围,吸引更多参与其中,让更多人享受到阅读的乐趣和知识的力量。

江海区乐翔社会工作服务社相关负责人表示,“阅动乡村 悦享发展”乡村阅读推广计划的实施和“流动童年书屋”的设立,激活了闲置图书资源,对公共图书资源进行了补充。接下来,江海区乐翔社会工作服务社将继续积极探索阅读推广新模式,持续激发乡村文化活力,为高质量乡村振兴注入文化新动能。