

开平消费品以旧换新活动成效显著 已拉动消费近1.3亿元

江门日报讯(文/图 记者/刘嘉猷) 11月16日,2024年开平市全力支持消费品以旧换新暨汽车、家电展销活动在开平新城大润发广场开展,以“政策+活动”双轮驱动,释放促销红利,持续点燃市民消费热情,促进汽车、家电销售等产业繁荣发展。

走进汽车展销区,新能源车、燃油车整齐排列,方便消费者一次性轻松对比品牌、车型、性能。除国家以旧换新政策补贴外,参展车企还推出购车好礼、置换专享等叠加优惠,并提供金融贷款、保险咨询等“一站式”服务,让消费者享受购车福利,便捷购车。

开平市丰泰汽车销售服务有限公司销售总监邓启斌表示:“我们为这次活动带来了两款热门车型,置换补贴叠加最高可达4万元,厂方还有现金优惠。以某款热销车型为例,综合优惠可达6.6万元,对于消费者来说是相当划算的。”



家电展销区吸引了不少市民前来选购。

在家电展销区,购买家电、厨卫产品、冰箱、空调、热水器等智能家电一应俱全,南企空调、五洲电器等企业以实物展

销、展板介绍、现场推介等方式,向消费者介绍绿色智能产品和宣传以旧换新政策、企业优惠,吸引了不少市民前来选购。市民谭先生表示:“我家新屋刚装修好,特意过来活动现场看一下家电。现在政府补贴后价格比较优惠,相当于打八折。”

据悉,此次活动补贴领域广,涉及汽车置换更新、家电以旧换新等,单件家电最高补贴2000元,汽车置换更新最高补贴1.6万元,汽车报废更新最高补贴2万元。

消费品以旧换新,是顺应居民消费结构升级新趋势,既利当前更利长远的好政策,对拉动居民消费、扩大有效需求具有重要意义。截至11月14日,开平市累计申请报废补贴和置换更新补贴的车辆接近1000辆,拉动汽车消费1.1亿多元;申请补贴的家电累计超4600件,拉动家电消费近1900万元。

开平全力化解不动产登记历史遗留问题 以“小房本”撬动“大民生”

江门日报讯(文/图 记者/敖转优) 11月14-17日,开平市化解历史遗留问题不动产登记专场活动在开平市行政服务中心举办。活动全力化解不动产登记历史遗留问题,帮助符合条件的居民尽快办理不动产权证书,及时化解群众的“忧心事”“操心事”,擦亮民生幸福底色。

记者在开平市行政服务中心看到,前来办理历史遗留问题不动产登记的市民络绎不绝,各部门工作人员分工明确、密切配合,积极做好签合同、查册、税务咨询、缴税等工作,跑出惠民办证“加速度”。

“专场活动由开平市行政服务中心牵头,由市问题楼办、市住建局、市不动产登记中心、水口镇等多部门联合举办,提供延时服务,为符合条件的群众现场办证。”开平市行政服务中心协调部副部长关淑明介绍。

办好历史遗留问题不动产登记的业主梁先生,圆了多年的“安居梦”。“我在深圳居住,专门回来办理不动产权证书,全程不超过1小时就基本办好了,这个历史遗留问题有20多年了,现在我终于安心了。专场活动便民服务非常不错,很方便。”梁先生说。

据悉,专场活动面向开平市长沙街道幸福路24号、26号,三埠街道祥

龙中路1、2、3、4幢业主,多年来,因开发商确权手续未完成等历史遗留问题,导致业主无法办理不动产权证书,直接影响群众的切身利益。专场活动期间共开设16个办理窗口,提速畅通办证流程,减少群众等候时间。

值得一提的是,为化解时间跨度长、处理难度大、涉及部门多的不动产登记历史遗留问题,开平市坚持分类施策,靶向发力,采用“先易后难、证缴分离、平行运作、融资支持、破产重组”的方法,切实解决居民“愁心事”,以“小房本”撬动“大民生”。

“如何解决历史遗留问题居民不能办理房产证的‘忧心事’‘闹心事’‘费心事’,是摆在我们面前的重要问题。”国家税务总局开平市税务局党委委员、副局长刘柳媚介绍,在前期调查协调工作的基础上,该局建立了问题产权台账,逐步厘清了项目分户明细,明确了纳税缴费主体,并连续举办多场问题楼盘办证专场活动为相关业主办理服务。

据介绍,专场活动是开平市用心用情破解“办证难”问题的创新举措,更是答好“民生答卷”的生动实践。据统计,自开展化解历史遗留问题不动产登记工作以来,开平市已解决318幢问题楼,惠及1.4万余户群众。



多部门联合提供延时服务,为符合条件的群众现场办证。

“老爷车”与百年骑楼很配

经典车展示及拉力赛体验活动来到开平

江门日报讯(文/图 记者/李淑珩) 11月14-15日,由中华文化促进会经典车文化委员会主办的“1000 Miglia Experience CHINA 行千里经典车嘉年华”,在开平市赤坎华侨古镇举办经典车展示及拉力赛体验活动。来自全国各地及欧美不同国家和地区的200多名参赛选手带着自己的爱车,畅游大美开平,感受世遗魅力。

11月15日,在赤坎华侨古镇,不仅有来自经典车收藏家和爱好者以及各地汽车博物馆的经典车,还有最能体现1000 Miglia赛事精神的品牌车队,如奔驰、捷豹路虎、法拉利以及阿尔法罗密欧等,吸引了不少游客前来一睹风采。在赤坎广场,一辆辆“老爷车”经过工作人员拍照登记后,参赛选手迫不及待地驾驶着自己的爱车,一路驶向巴黎酒店,游览百年骑楼的绝代风华。

“我来自意大利,这两天开着我的敞篷车在风景优美的开平参加拉力赛,感受世遗魅力,对于我来说是一种享受。当地群众非常热情,他们经常邀请我和爱车一起合照。”意大利参赛选手 Juan Bautista Simoni 分享道。

据了解,1000 Miglia 是一项起源于意大利的经典汽车赛事,自1927年创办以来,一直是汽车文化领域的年度盛事,有着深厚的历史积淀和广泛的国际影响力。此次拉力赛是该项赛事首次登陆中国,赛程超过1000英里(约1600公里),从广州出发,11月14-15日,参赛选手驾驶爱车在开平畅游,途经赤坎华侨古镇、立园、自力村、赤水镇东山林场等地,在驰骋中感受世遗开平的深厚



11月15日,在赤坎华侨古镇,不仅有来自经典车收藏家和爱好者以及各地汽车博物馆的经典车,还有最能体现1000 Miglia 赛事精神的品牌车队,如奔驰、捷豹路虎、法拉利以及阿尔法罗密欧等,吸引了不少游客前来一睹风采。

底蕴和绿美开平的宜人景色,并了解当地风土人情,推动东西方文化交流桥梁建设。

此次拉力赛也出现了许多中国香港车手的身影。“我从香港驾车过来,这是我第一次来到开平。以前看《子弹飞》就感觉开平骑楼很美,这次近距离看到骑楼,我切身感受到了开平

深厚的历史文化底蕴,以后一定会带家人朋友过来看看。”来自香港的参赛选手陈先先生点赞道。

中华文化促进会经典车文化委员会常务副主任檀波表示,希望通过这项赛事,向国内外车手和观众展示当地独特的地域文化、美食文化和旅游资源,从而推动当地文旅产业发展,提升城市的知名度和美誉度。“开平旅游资源丰富,拥有广东省首个世界文化遗产‘开平碉楼与村落’,又是著名的侨乡,有许多历史文化瑰宝,是宣传中国对外开放一个很好的窗口。我们希望通过赛事,让更多人认识和了解开平,带动开平文旅产业发展。”檀波说。

提升城市的知名度和美誉度。“开平旅游资源丰富,拥有广东省首个世界文化遗产‘开平碉楼与村落’,又是著名的侨乡,有许多历史文化瑰宝,是宣传中国对外开放一个很好的窗口。我们希望通过赛事,让更多人认识和了解开平,带动开平文旅产业发展。”檀波说。

白天上班 晚上学艺

开平市青年夜校成为年轻人“充电”好去处



太极拳课上,青年们跟着导师的动作缓缓舒展身体。

“小梁,晚上有空来聚一聚吗?”“不了,今天是太极拳班的最后一节课,下次再聚吧!”11月14日,市民小梁婉拒了朋友的邀约,兴致勃勃地上课。小梁所说的太极拳班,是开平市2024年青年夜校的众多课程之一。

青年夜校以丰富的课程、趣味的课堂和灵活的教学方式为开平青年提供了一个“充电”好去处,成为他们交友互动的新平台。今年以来,开平市青年夜校共开展健康讲座、书法、飞盘、茶艺、中医讲座等12场活动,健身操、八段锦、瑜伽、化妆、急救等72节系统课,服务约2737人次。

文图 江门日报记者 刘嘉猷

“保姆级”教学获学员点赞

“大家把双手摊开,集中注意力,动作慢慢柔和,跟着我慢慢向左推……”在11月14日的太极拳班上,导师为学员们传授太极拳的动作技巧。在导师的耐心指导下,学员们逐渐掌握了太极拳的各种动作,大家的脸上露出了笑容。

“我的工作和传统文化相关,这种传统的养生运动很有意义。导师非常耐心、专业,我上了10次课,现在对太极拳这项运动更加喜欢了。”谈及报名参加青年夜校的初衷,小梁如是说。

同样对青年夜校课程感触颇深的还有小冯。“类似课程网上其实有很多,但是青年夜校为我们提供了一个宝贵的面对面学习机会,导师不仅‘手把手’教学,让我们系统地掌握了太极拳的精髓,更重要的是我在这里结识了一群志同道合的好朋友。我们相互鼓励、共同进步,一起把锻炼身体的好习惯坚持下去。”小冯说。

“我们希望通过这些课程,不仅让青年们学到知识、提升技能,更重要的是让他们结识更多朋友,扩大自己的交际圈和朋友圈。”团开平市委有关负责人表示。

养生类课程受青年热捧

除了太极拳,青年夜校还开设了丰富多样的课程,如八段锦、书法、瑜伽、茶艺等,为青年们提供多元化的学习选择。其中,健身操课程吸引了众多青年的关注和参与。

“1234,左右左右……”随着导师的口令,学员们全神贯注地投入健身操的练习中。导师耐心细致的动作讲解与示范,让学员们逐渐掌握基础动作,并能跟随音乐节奏连贯地完成一整套健身操。“健身操不仅能燃烧多余脂肪,还让我收获自律带来的成就感。”学员吴淑怡

告诉记者,由于工作原因,自己白天大部分时间在电脑前久坐,缺乏锻炼,下班后来到青年夜校参与健身操课程,感觉身心都得到了极大的放松。“青年夜校的导师团队很专业,课程内容设计非常贴合零基础学员的需求,‘小白’也能轻松上手。更重要的是,青年夜校提供了一个平台,让我们年轻人聚在一起,运动氛围更浓厚。”吴淑怡表示,通过报班参加青年夜校,她养成了定期运动的好习惯。

“很多年轻人白天‘搬砖’奋斗,晚上热衷于参加养生类课程,为自己的健康‘充电’。养生类课程一发布,总是很快被抢报一空。”开平市青少年宫相关负责人说道。近年来,越来越多疾病呈现发病年轻化趋势,更多年轻人意识到,对身体的放纵与不重视,是在透支未来的健康。因此,养生类课程在青年群体中越来越受欢迎。

“养生是一个‘慢工出细活的过程’,像太极拳、八段锦等保健功法,通过骨骼的运动和拉伸,以及呼吸的配合,追求的是一种长期效应,需要每天坚持,让身体循序渐进恢复健康状态。”开平市太极拳协会副会长朱万春说。

“未来,我们计划新开设精油护理、陶艺、拳击操、吉他、网球、篮球等课程,并联合开平市青少年宫继续将课程送到各镇(街),让青年们的业余生活更‘有知有味’。”团开平市委有关负责人说。

开平持续开展农技培训活动 为农民破解种养难题 送来“及时雨”

“这段时间昼夜温差大,雏鸡有些会早夭,我愁得不行,你们能来普及养殖技术知识真是‘及时雨’,太感谢了!”一名养殖户激动地说。日前,在金鸡镇举办的三黄鸡养殖技术专题培训班上,养殖户们纷纷打开话匣子。

近期,依托开平市2023年基层农技推广体系改革与建设补助项目,开平市农业农村局在大沙镇、金鸡镇、塘口镇等多个镇,利用辖区县镇两级农技员,以及正在或有意愿从事农业生产、经营管理的从业人员、返乡入乡创新创业者、乡村治理及农村社会事业服务人员等的闲暇时间,组织开展内容丰富的农技培训活动,送技术、送服务下乡,助力乡村振兴。8月至11月,开平全市共开展了19场培训活动,覆盖13个镇73条经济薄弱村,总培训人数1594人。

江门日报记者 刘嘉猷 通讯员 胡绮萍

传授农业新技术 培养新型职业农民

近日,月山镇甲鱼养殖户邓先生站在养殖塘边,望着照料了数月的鱼塘,心中满怀期待:“希望今年的产量比去年高。”

日前,月山镇在广东联一水产科技发展有限公司举办水产养殖技术培训班,各村(社区)负责农业工作的干部,以及该公司员工、水产养殖户、镇农业农村办公室人员等参加培训。

“我养殖甲鱼这么多年,原以为经验很足了,听了培训班讲师的授课,感觉自己又增长了见识,对养殖甲鱼的水温控制和饲料、药物配比控制有了更深入的了解。”邓先生说。

不坚持学习,就跟不上现代农业的发展趋势。依托各种培训课程,开平市正在培养更多爱农业、懂技术、善经营的新型职业农民。

近年来,开平市农业农村局聚焦基层实际需求,以农技培训课为载体,创新农技培训方式,由“土专家”“田秀才”和农民同堂研讨,将农技直接送到农民手上,打通农技下乡“最后一公里”。

“除了专题讲座,我们还组织学员到田间现场观摩和学习。通过实地参观和听取经验介绍,学员能够更直观地了解先进的农技和管理模式;利用网络平台进行直播培训,让无法到场的学员也能通过观看直播进行学习,扩大培训的覆盖面和影响力。”开平市农业农村局相关负责人表示,农技培训旨在通过专业指导,帮助经济薄弱村的农民和农技人员掌握

先进的农技知识,提升他们的专业技能和综合素质,促进农业产业提质增效,提升农技推广服务效能,从而推动当地农业高质量发展。

传播现代农业理念 助力乡村振兴

“怎样才能提高水稻亩产量?”近日,一场农技培训在大沙镇黎墟村委会大塘面村举行。培训课上,农技专家围绕水稻新优品种的选育与特点、高效栽培技术的关键环节、播种育秧的实用技巧及病虫害的识别与防控等相关技术进行详细讲解。此外,农技专家还强调了良田、良种、良机、良制融合的重要性,传播农业绿色发展、农业标准化、农产品质量安全等现代农业理念。

“以前种地都是凭经验,现在有了专家的指导,我们对提高水稻产量更有信心了。”培训过程中,学员们聚精会神地听着,时而点头赞同,时而低头沉思,有的还拿起笔记本记录知识要点,生怕错过任何一个细节。学员们纷纷表示,这次培训让大家学到了很多实用的种植技术,受益匪浅。

“要实现乡村全面振兴,农业生产力的发展尤其是农业新质生产力的发展是重要的动力源泉。”开平市农业农村局相关负责人表示,下一步,该局将继续深化基层农技推广体系改革,加大建设补助项目的实施力度,创新培训方式和方法,提高培训质量和效果,引进更多先进的农技和理念,为乡村振兴和农业新质生产力发展提供更加坚实的人才保障和技术支撑。