

多地宣布商品房按套内建筑面积计价销售 对购房人影响几何？

新华社北京12月20日电 今年以来，多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊？按套内建筑面积计价销售，将给购房人带来什么影响？记者就此采访了相关专家。

近日，湖南省衡阳市发布通知，明确自2025年1月1日起，在全市实行商品房按套内建筑面积计价销售。

根据这份通知，套内建筑面积（专有建筑面积）由套内房屋的使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积三部分组成。通知明确，房地产开发企业在销售前应当公示被分摊的共用部位的名称、用途、位置、面积，参与分摊共用建筑面积的商品房的名称、用途、位置、面积、分摊系数。

中国宏观经济研究院研究员刘琳

说，按套内建筑面积计价销售，并不意味着取消公摊，公摊成本会计入套内建筑面积价格中去。“不论以建筑面积计价，还是以套内建筑面积计价，只是两种不同的计价方式，总购房成本不会发生变化。”

比如购买一套建筑面积为100平方米的房子，总价是200万元，套内建筑面积是80平方米，那么，按照建筑面积计价是每平方米2万元，按照套内建筑面积计价是每平方米2.5万元。

我国2001年施行的《商品房销售管理办法》第十八条规定，商品房销售可以按套（单元）计价，也可以按套内建筑面积或者建筑面积计价。商品房建筑面积由套内建筑面积和分摊的共有建筑面积组成，套内建筑面积部分为独立产权，分摊的共有建筑面积部分为共有产权，买

受人按照法律、法规的规定对其享有权利，承担责任。

据了解，套内建筑面积包括套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积。公用建筑面积一般由两部分组成：一是电梯井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅和过道、地下室、值班警卫室以及其他功能上为整栋建筑服务的公用房和管理用房建筑面积；二是套（单元）与公用建筑空间之间的分隔墙以及外墙（包括山墙）墙体水平投影面积的一半。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，不同楼盘公摊比例不同，购房者可能并不清楚，容易产生面积纠纷。按套内面积计价，可以提高透明度，让购房者清晰地了解所购房屋的实际使用面积。但如果仅按套内面积

计价，也可能导致出现开发商降低公共部位建设标准、部分购房者产生不需要承担公共部位责任的错觉等诸多问题。

虞晓芬认为，可推广在售楼部现场和产权证上同时标注建筑面积、公摊面积、套内面积的做法，解决公摊“糊涂账”问题；各地结合自身特点可探索在商品房销售合同中同时明确按建筑面积计价的价格和按套内面积计价的价格。

刘琳说，按套内建筑面积计价，可以避免一直以来被诟病的公摊过大、测量过程不清晰等问题，倒逼房地产开发企业优化产品设计，提高住宅品质，把公共部位设计得更加集约高效。在总价计价基础上，同时增加套内面积计价方式，可以使消费者的购房成本更清晰，有利于购房选择。

人类首份月背古磁场信息！

嫦娥六号月球样品最新研究成果发布

新华社北京12月20日电 我国科学家获取人类首份月球背面古磁场信息，填补月球磁场中晚期演化的数据空白。

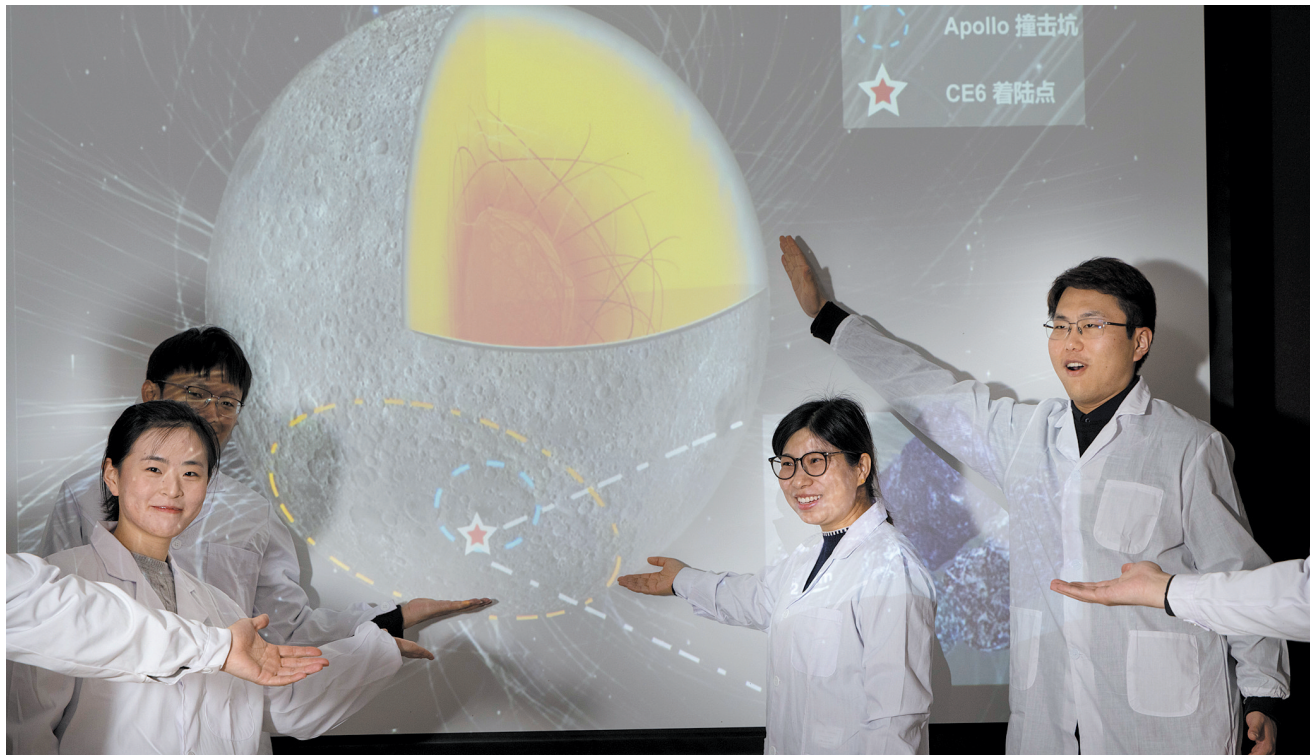
中国科学院研究团队利用嫦娥六号月球样品，分析了约28亿年前的月球背面磁场信息，为研究月球磁场演化、探秘“月球磁场发电机”提供了重要依据。相关成果论文20日凌晨在国际学术期刊《自然》在线发表。

什么是“月球磁场发电机”？“我们知道，地球磁场对我们至关重要，它能够屏蔽宇宙射线，保护地球的大气和水等宜居要素，形成适合生命繁衍的环境。研究表明，是地球外核中的导电流体运动产生了地球磁场，这套机制就像‘磁场发电机’，它持续‘供电’，使地球磁场长期运行。”论文第一作者、中国科学院地质与地球物理研究所副研究员蔡书慧介绍。

卫星观测和月表实测结果都显示，现今月球已经没有全球偶极磁场。但研究表明，月球也曾有过与地球类似的“磁场发电机”。探秘“月球磁场发电机”的演化过程，对于揭示月球内部结构、热历史以及表面环境演化等具有重要意义。

科学界此前认为，月球在42亿年前至35亿年前期间，存在相对活跃的磁场，强度接近现今地球磁场水平。磁场在约31亿年前急剧下降，且此后一直处于低能量状态。但此前发表的月球古磁场强度数据主要集中在30亿年前，月球磁场中晚期演化数据长期缺乏。

而嫦娥六号月球样品记录的磁场信息来自约28亿年前，且来自月球背面，将大幅提升人类对月球古磁场时空分布的认知。首份月背古磁场信息中蕴藏了



12月20日，蔡书慧副研究员（右二）和部分团队成员在展示科研成果的示意图前留影。新华社发

“月球磁场发电机”的哪些奥秘？

此项研究中，团队对4颗毫米级玄武岩屑样品开展了磁学研究，发现月球磁场在约28亿年前发生了反弹，明显不同于此前学术界的相关认知。

“月球磁场发生反弹，原因可能是在约28亿年前，‘月球磁场发电机’的主要能量来源发生了变化，或初始驱动机制

再次增强。”蔡书慧说，团队未来将在此基础上对“月球磁场发电机”开展进一步研究。

《自然》审稿人认为，此项研究对月球背面玄武岩进行了严谨的分析，并首次提供了来自月球背面的古磁场测量结果，为提升人类对月球磁场的认知作出了重要贡献。

揭示月背火山活动历史、揭示月背古磁场信息，嫦娥六号任务首次完成人类从月球背面采样的壮举之后，中国科学家用一个个重量级成果刷新着人类对月球的认知。对嫦娥六号月球样品的研究才刚刚起步，我国科学家必将在人类探索宇宙的征程中作出更多“中国贡献”。

紧接A01版

坚定不移贯彻“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治的方针，确保不会变、不动摇，确保不走样、不变形。二要维护高水平安全、推动高质量发展。安全是发展的前提，发展是安全的保障，维护安全和推动发展都要坚定不移。要珍惜当前来之不易的安定祥和局面，集中精力拼经济、谋发展、搞建设，不断塑造新动能新优势。三要发挥独特优势、强化内联外通。以更加开放包容的姿态，广泛拓展国际联系，提升全球影响力和吸引力。深度对接国家发展战略，加快融入国家发展大局，在构建新发展格局中更好扮演桥梁角色。四要弘扬核心价值、促进包容和

谐。传承爱国爱港、爱国爱澳核心价值，增进多元文化交流融合，凝聚一切积极力量，画出海内外支持“一国两制”事业的最大同心圆。

习近平对新一届澳门特别行政区政府提出4点希望：一是着力推动经济适度多元发展，二是着力提升特别行政区治理效能，三是着力打造更高水平对外开放平台，四是着力维护社会祥和稳定。

习近平表示，青年是澳门的希望和未来，是建设澳门、建设国家的有生力量。希望广大青年心系澳门、心系国家，志存高远、脚踏实地，当好“一国两制”事业的建设者和接班人，让青春在建设强大祖国和美好澳门的广阔天地中绽放光彩。

习近平指出，今年是中华人民共和国

成立75周年，中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。只要全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，有特别行政区政府和社会各界共同努力，有伟大祖国作坚强后盾，澳门一定能打开发展新天地、不断创造新辉煌，一定能以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

岑浩辉在致辞中说，作为澳门特别行政区第六任行政长官，我深感责任重大、使命光荣。我们将秉持“奋发同行、持正革新”的施政理念，勠力同心、守正创新，全面准确、坚定不移贯彻“一国两

制”方针，坚定维护宪法和基本法确立的特别行政区宪制秩序，坚决维护国家主权、安全、发展利益，坚定落实“爱国者治澳”原则，不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面。相信有伟大祖国作坚强后盾，有全体澳门市民团结奋斗，我们有信心、有能力让澳门这颗国家的“掌上明珠”更加璀璨夺目，为以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴更好发挥作用、作出更大贡献。

蔡奇、李鸿忠、何卫东、何立峰、王小洪、王东峰、夏宝龙等出席。

全国政协副主席何厚铨，香港特别行政区行政长官李家超，澳门特别行政区前任行政长官崔世安、贺一诚，以及澳门各界代表和特邀嘉宾也出席庆祝大会暨就职典礼。

“健康科普辟谣平台”上线

公众可注册登录该平台提供相关信息线索

新华社北京12月20日电 国家卫生健康委新闻发言人、宣传司副司长米锋20日表示，国家卫生健康委专门在官网开设了“健康科普辟谣平台”，重点针对一些明显违背科学常识、夸大其词、移花接木的信息，定期辟谣。

在当天举行的国家卫生健康委新闻发布会上，米锋表示，公众如果发现了健康谣言，或者遇到无法辨别真伪的健康科普信息，可以注册登录该平台，提供相关信息线索，比如信息涉及的主题、所在平台、链接地址、

涉及机构和人员所在地等，国家卫生健康委将组织力量进行核实并反馈。

当前互联网上有海量的健康科普信息，有的真真假假掺在一起，有的借科普名义“带货”。针对互联网上一些健康科普的乱象，国家卫生健康委一方面加强辟谣，另一方面持续加强优质健康科普供给。

米锋介绍，国家卫生健康委成立了国家健康科普专家库并定期更新，通过“时令节气与健康”等系列新闻发布会，邀请权威专家为公众分享科学规范的健康知识信息。

市场监管总局深入开展“特供酒”清源打链专项行动

新华社北京12月20日电 记者20日从市场监管总局获悉，市场监管总局开展“特供酒”清源打链专项行动以来，共查获“特供酒”超66万瓶，制假售假设备500余套（台），包材490余万件（套），联合公安部门累计捣毁制假售假窝点200余个。

据介绍，今年3月以来，市场监管总局深入开展“特供酒”清源打链专项行动，严厉打击制售“特供酒”违法违规行

线下全面排查治理。以包材库房、成品库房、销售场所等为重点，对酒类生产销售者开展“拉网式”排查；以酒水单、仓库、结算单等为重点，对高档酒店、特色餐厅等餐饮服务提供者开展深入排查。

线上全面监测清理。以网络交易平台、拍卖平台、广告发布媒介等为重点，全面开展网络商品交易及互联网广告信息的监测排查。

严打重惩违法行为。各地市场监管部门会同公安、网信等部门定期开展线索会商、提前介入侦查、问题线索移交、联合执法办案、案情研判分析，对非法制售“特供酒”进行跨部门联合打击，形成整治合力。

铲除非法制售链条。在贵州、四川等白酒主产区物流园区设置检查卡点，阻断“特供酒”物流链条，开展循线溯源。彻查“特供酒”问题产品进货渠道、流向和购销台账，深挖“特供酒”生产源头、包材印刷制作源头、虚假广告和虚假宣传信息发布源头。

工业和信息化部：我国建成1200余家先进级智能工厂

新华社北京12月20日电 记者20日从工业和信息化部获悉，我国建成1200余家先进级智能工厂和230余家卓越级智能工厂，个性化定制、柔性生产、虚拟制造、智慧服务等新模式新业态加快孕育发展。

智能制造发展取得成效的同时，智能制造装备产业规模也在快速增长，生态体系初步形成。工业和信息化部公布的数据显示，当前，我国累

计发布469项智能制造国家标准、50项国际标准，6500余家智能制造系统解决方案供应商服务范围涵盖全部制造业领域。

网络基础设施是智能制造的基础。截至目前，我国5G基站总数超过414万个，《“十四五”信息通信行业发展规划》中提出的2025年每万人拥有5G基站数26个的发展指标已实现。

马来西亚原则上同意继续搜寻马航370航班客机残骸

新华社吉隆坡12月20日电 马来西亚交通部20日说，马来西亚政府原则上同意继续搜寻失踪的马航370航班客机残骸。

马来西亚交通部在发给新华社记者的一份声明中说，此次搜寻将在印度洋南部约1.5平方公里的海底新区域展开。搜寻区域是基于水下探测公司“海洋无限”提供的最新信息和数据分析划定。

声明说，马政府认为“海洋无限”公司提出的搜寻方案是“可信的”，内

阁原则上同意该方案。此次搜寻如未发现客机残骸，马来西亚政府将无需向“海洋无限”公司支付费用。马来西亚交通部正在同“海洋无限”公司协商相关协议条款，预计于2025年早些时候敲定协议。

2014年3月8日，从马来西亚吉隆坡飞往中国北京的马航370航班客机失联，机上载有239人。2015年1月29日，马来西亚民航局宣布该航班客机失事，并推定机上所有人员遇难。

推动典型镇村巩固培育建设工作不断取得新突破

紧接A01版

他强调要将美丽圩镇建设作为推动城镇建设的重要抓手，坚持民生为本理念，高质高效完成群众认可、实用实惠的“七个一”项目。要强化房屋建筑风貌管控，抓好圩镇秩序管理，因地制宜开展绿化美化，常态化长效提升人居环境品质，让广大群众共享美丽圩镇创建成果。

位于江心小岛的睦洲镇石板沙村是首批省“百千万工程”典型村。郑泽晖走进村内晨曦户外研学基

地、冢家文化馆、美丽庭院、民宿等地，与乡村干部、景区团队、创业青年深入交谈。他指出，石板沙村拥有独特的水乡景致与冢家文化，要积极构建多方参与的乡村运营管理机制，充分调动干部群众、创业青年、帮扶单位等的积极性、主动性，合力做好农文旅资源深度整合和创新开发，拓展深化自然教育载体，持续推进沿江观景平台，重点推广进村必吃美食，促进文旅产业发展，巩固提升典型村集体经济实力和发展后劲。

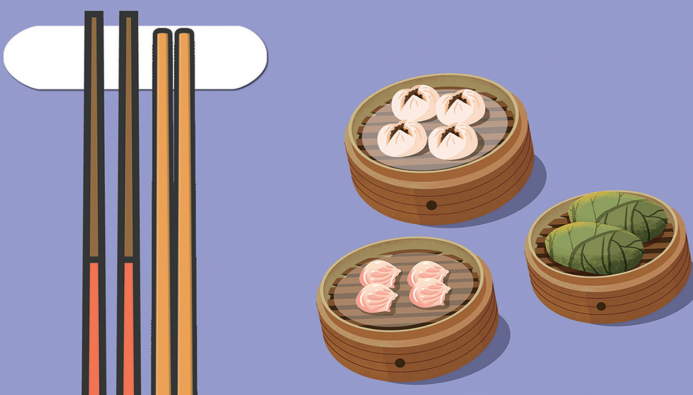
文明健康 有你有我

放心夹菜
共享美味

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO
ENJOY FINE FOODS

请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF
SERVING CHOPSTICKS



中共江门市委宣传部
江门市文明办

恩平市金津养殖有限公司环保公开道歉承诺书

2024年12月5日，我公司在恩平市那古镇潭角村委会发生了处理设施排放口处排放的污水超标排放，触犯了有关法律法规，此行为违反了《中华人民共和国水污染防治法》第十条的规定，对环境造成了不良的影响。出现此违法行为的原因在于对相关环保流程和法律的认识不足。事后我公司全力整改，停止违法行为，确保废水达标排放。对以上违法行为我公司及法定代表人深感愧疚，对生态环境主管部门认定的违法事实没有异议，并诚恳接受和严格执行相关生态环境行政处罚决定，在此就我公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉，郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵守各项环保法律法规，履行企业环保法定义务，主动执行环保处罚决定；
 - 二、公司自上而下全面落实环保主体责任，高标准实行规范化环境管理，正常运转各类污染治理设施，确保各类污染物稳定达标排放；
 - 三、履行环保社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做保护环境的良心企业。
- 以上承诺请全社会监督！

法定代表人或经营者签字：

恩平市金津养殖有限公司

2024年12月21日

声明

本人蒋朴余因接受廖丽英的遗产（坐落在新会市沙堆镇梅阁村连安第三村民小组9巷25号的房产）向江门市新会公证处申请办理接受遗赠公证并提交编号为（2001）新证内字第2178号的公证书。本人声明廖丽英没有遗嘱，上述遗赠扶养协议是廖丽英生前所办理的最后一份协议，如其他人员对上述协议有异议，请于本声明刊登之日起六十日内向江门市新会公证处提出。逾期没有异议的，江门市新会公证处将依据上述公证书办理公证。

江门市新会公证处电话：6166601、6166708。

声明人：蒋朴余 2024年12月21日

遗失声明

- 新会区诚宝农业种植场遗失法定名称章一枚，现声明作废。
- 新会区会城小叶红木家具加工场遗失法定名称章一枚，现声明作废。
- 江门市成欣塑胶制品科技有限公司遗失法定名称章一枚，现声明作废。
- 中山市欢畅壹佰娱乐有限公司恩平分公司遗失《卫生许可证》正本，粤卫公证字【2015】第0785D00001号，现声明作废。

声明

■广东省江门监狱张汉武遗失警察证，证号：4449203，现声明作废。

■戴瑞康申请江门市蓬江区东观路30号之三402室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈（地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630）。