



## 江海在变,再变



昨日,江门高新区·江海2025年第一季度新项目开工竣工投产活动举行,41个新开工、竣工和投产项目的企业代表齐聚一堂,通过参观考察江门安全应急产业园区、江海建区30周年档案展、龙溪湖江海产业展厅,感受江海之变化。

最直观的感受便是,江海在变,江海再变。

文/图 江门日报记者 何榕(除署名外)

### 江海,在变

“江海就像是一个新生的婴儿,变化太快了,一天一个样。”索沃思智能终端江门研发制造总部基地项目负责人石豪峰站在江海社会智慧治理技术创新中心16楼,俯瞰整个江门安全应急产业园区,不禁发出这样的感慨。从他的视野中,园区内高楼林立,自动化厂房井然有序,工地建设热火朝天,江海的产业格局焕然一新。

江海,在变。  
“从项目动工时周围的一片荒芜,到项目计划投产时周围的厂房林立。我想,我们是来对了!”石豪峰告诉记者,索沃思智能终端江门研发制造总部基地项目计划于今年第一季度正式投产,看到江海如此大的变化,他对未来信心满满。

江海的变化源于对历史的传承与对时代的精准把握。  
在江海建区30周年档案展上,企业代表们从一张张老照片、一份份珍贵档案中,追溯江海从一个新建小城镇变成现代化产业重镇的轨迹。展览记录了江海在工业基础薄弱的年代,如何乘着改革开放的春风迅速发展,也展现了其在新时代城市转型中,从制造到智造的转变。

“原来,工业的基因是刻在江海基因里的。”企业家代表纷纷拿出手机,拍下照片,他们边拍边赞叹,“这些珍贵的档案和照片,见证了江海工业的辉煌历程,也让我们



企业家们参观龙溪湖江海产业展厅。



企业家们参观江海建区30周年档案展。



企业家们从江海社会智慧治理技术创新中心16楼俯瞰安全应急产业园。

对江海未来的工业发展充满了信心和期待!”

江海的每一次发展都伴随着创新精神。从江海建区30周年档案展到龙溪湖江海产业展厅现场,从历史画卷到现实图景,企业代表们目睹了江海“1+3+2”战略性新兴产业的蓬勃发展。

据悉,2024年江海“1+3+2”战略性新兴产业增加值达到533.43亿元,安全应急产业成为江海新的增长点,销售收入同比增长23.4%;先进制造业增加值、高技术产业增加值占规模以上工业增加值比重分别达67.0%、30.6%,占比均为全市最高。同时,江海产业园在全省96个产业园区高质量发展考核中获评第一,新增国家专精特新“小巨人”企业1家、省制造业单项冠军企业2家。

### 江海,再变

如果说江海的历史是一场蜕变的旅程,那么江海的未来更是一场加速的奔跑。在2025年第一季度全区开工(竣工、投产)的41个新项目中,产业项目有31个,占比超过四分之三,意味着智能制造、科技创新、产业升级成为江海发展的核心动力。

“我们希望参与到江海的变化中来。”总投资50亿元的迪马湾应急装备产业基地项目负责人何嘉裕表示,迪马作为应急特种车行业龙头企业,自去年年底进入打桩阶段后,已对接多家上下游企业到江

海考察合作。在他眼中,江门安全应急产业园区的发展潜力巨大:“这里颇有几分苏州工业园的风采,产城融合趋势日益明显。”这种高标准的产业规划与完善的配套服务,为企业落地和长远发展提供了理想的土壤。

江海,再变。  
这种变化,不仅是产业规模的不断扩大,更是产业链的不断完善与服务水平的持续升级。为了更好地服务企业,活动现场还邀请了辖区内中国工商银行江海支行等13家银行,为企业提供金融赋能服务。同时,江海创新推出了江海“一中心三服务”举措,以进一步提升企业的获得感和幸福感。

“一中心”即新设立的江海企业服务中心,架设政企零距离沟通“连心桥”,专注于为企业提供各类诉求解决渠道,让企业在江海的发展更加顺畅。“三服务”即政务高效服务,深化行政审批改革,提升行政服务效能,提供高效便捷的各类政务服务,当好企业扎根江海“护航员”;金融赋能服务,由13家银行组成江海首批产业发展银团,为辖区企业提供优质多元金融服务,满足企业发展需求;工程咨询服务,调集自然资源、住建、建管、国资企业等组建服务

专班,为辖区企业项目建设提供全流程工程咨询服务。

江门鸿冠数智化新风系统总部项目,作为今年江海首个封顶的项目同时也是去年江海动工的首个项目,其董事长黄冠对于江海的“售后服务”感受颇深:“项目建设速度超过了我们的预期。在项目建设过程中,江海区政府相关部门为我们提供了支持和帮助,使得我们能够1年完工。”

“江海有完整的智能家电产业链,上下游产业链配套完善,非常适合我们企业发展。”黄冠告诉记者,经过多次对比选择,他们决定通过“深圳总部+江门基地”的形式在江海设立项目总部。

江海的每一次再变,都是城市与企业共生共赢的生动体现。从历史的积淀到现代的建设,再到面向未来的长远规划,江海正在用实际行动书写城市发展的新篇章。

江海在变,江海再变。江海,这片日新月异的热土,正以开放包容的姿态拥抱更加辉煌的未来。

### 部分开工项目

#### 迪马湾应急装备产业基地项目

项目建设湾应急特种装备产业园,总投资不低于50亿元,分两期投资。其中一期项目用地6.7万平方米,总投资额不低于20亿元,固定资产投资不低于10亿元。项目达产后,创税率达50万元/亩以上,达产值20亿元。

#### 实力多商用车智慧驾驶舱总部项目

项目建设商用车智慧驾驶舱基地,项目总投资7亿元,固定资产投资不低于5.04亿元。项目整体达产后,年产值不低于7亿元,用地创税率每年50万元/亩以上。

#### 筑龙新型环保隔热保温材料及富氢水设备总部基地项目

项目建设国内领先的新型环保隔热保温材料全自动化生产线、大健康富氢水设备全自动化生产线等,项目总投资6.5亿元,固定资产投资不低于5.3亿元。项目整体达产后,年产值不低于12亿元,用地创税率每年50万元/亩以上。

### 部分竣工项目

#### 凯特智能控制家用电器项目

该项目计划总投资额6亿元,固定资产投资额3.6亿元,用地2万平方米,容积率3.37,一期项目达产后预计每年创税率50万元/亩以上。凯特智能控制家用电器项目,拟建设智能高标准生产车间、研发和设计中心、智能仓储等。

#### 生动力健身器材(江门)产业基地项目

总投资不低于3亿元,固定资产投资不低于2亿元,用地1.44万平方米,容积率3.16。项目达产后,保证每年创税率达50万元/亩以上,达产值3.2亿元。

#### 中粘科技聚氨酯弹性体新材料项目

该项目的企业从事打印材料、粘合剂、包装袋及相关产品应用机器的研发、生产、销售。项目用地2.7万平方米,总投资不低于8亿元,固定资产投资不低于4亿元,项目达产后,确保每年创税率达60万元/亩以上,达产值7亿元。

### 部分投产项目

#### 艺光智慧消防疏散及应急指示系统项目

该项目用地1.33万平方米,总投资不低于5亿元,固定资产投资不低于3亿元,容积率4.0。项目达产后,确保每年创税率达75万元/亩以上,达产值5亿元。项目计划建设智能化高标准厂房包含常规厂房、五金和注塑厂房(五金冲床车间2个、注塑车间2个、折弯车间2个、检验测试车间1个、包装车间1个)。该项目的公司主要生产消防应急照明及智能疏散系统设备、智能消防应急主控器、智能消防应急电源设备、救援用应急照明设备、军用应急照明设备等。

#### 泽塔新能源储能项目

一期项目用地4万平方米,投资10亿元,固定资产投资额6亿元以上。项目达产后,每年创税率达50万元/亩以上,达产值20亿元。

#### 索沃思智能终端江门研发制造总部基地项目

该项目用地2.33万平方米,总投资不低于5亿元,固定资产投资不低于3.5亿元。项目达产后,确保每年创税率达35万元/亩以上,达产值6亿元。



龙溪湖江海产业展厅展示着一辆“江海造”摩托车。



江门安全应急产业园区内,各项目正如火如荼建设中。

江海项目动工现场。李万兵 摄

## 江海区推出30个暖“新”泊位 满足新就业群体“快停快走”需求



江海区设置暖“新”泊位,便利外卖员。

“随到随停,取餐即走,效率满分!”近日,江海区快递员外卖员们发现,以往送货上门时普遍遭遇的停车难题已悄然得到解决。在江海万达广场、江海广场及居民小区等新就业群体集聚地,预先划好的黄色车位内,电瓶车整齐停放,停车、取餐、离开,整个过程不过数分钟,大大节省了快递员外卖员们寻找停车点的时间。

这一变化得益于江海区推出的暖“新”泊位举措。针对外卖快递员停车难、停车乱的问题,江海区在前期海外街道试点的基础上,广泛听取外卖员的意见,并联合友好商家、商圈、属地街道及职能部门,共同设置了30个暖“新”泊位,提供约150个电瓶车停车位,满足新就业群体“快停快走”的需求。

暖“新”泊位一般设置在外卖员集聚的区域,边框采用醒目的亮黄色线框和色块装饰,有的还标注了“送餐、快递优先使用车位”的字样,方便外卖快递员快速识别。这些泊位的设置,不仅改善了功能区域环境,还有效提

升了新就业群体的管理效能。江海区相关负责人介绍,高峰期时,摩托车、电瓶车泊位紧张,停在马路边非常危险,这也容易引起商家和居民的不满。因此,他们决定设置专门的暖“新”泊位,并得到了友好商家和物业的支持和配合。站点负责人共同现场勘查。

江海区相关负责人介绍,高峰期时,摩托车、电瓶车泊位紧张,停在马路边非常危险,这也容易引起商家和居民的不满。因此,他们决定设置专门的暖“新”泊位,并得到了友好商家和物业的支持和配合。站点负责人共同现场勘查。

“目前,江海区已确定1个泊位停放3至5辆电瓶车的标准,并与居民小区物业反复沟通协调,划定暖“新”泊位,这一举措赢得了外卖员快递员的一致好评。”江海区委社会工作部相关负责人表示。

(文/图 江门日报记者 何榕 通讯员 区社工 陆月如)

## 礼乐街道文苑社区开展圆梦“微心愿”活动 微小心愿 满满温暖

江门日报讯(记者/陈婵 通讯员/邓晓霞)为推进“百千万工程”提质增效,切实关爱辖区特殊困难群体,塑造温暖社区氛围,近日,礼乐街道文苑社区组织社区“大党委”,结对单位、社会慈善力量等开展圆梦“微心愿”活动,送上爱心物资,帮助8户困难群众实现“微心愿”,让他们感受到来自社会的关怀和温暖。

2024年,文苑社区推出“文苑一家亲”治理项目,通过前期入户走访,共收集8户困难家庭的“微心愿”。这些愿望包括牛奶、米面粮油、热水壶、洗衣机、玩具等物资需求。“微心愿”清单一经发出,便得到社区“大党委”成员单位、社会企业、爱心人士积极响应。

活动当天,社区工作人员和爱心人士带着满满的爱心和物资,送到困难群众家中,并与服务对象亲切交谈,鼓励他们保持积极乐观的生活态度。金叔是社区特困长者,全家的经济来源仅靠微薄的退休金

维持,生活异常艰难。金叔平日生活节俭,即便在冬天也舍不得用热水洗衣,导致双手皴裂,疼痛难忍。社区工作人员为金叔申请了一台洗衣机的“微心愿”项目,希望能为他减轻生活负担。

小博(化名)是一名孤独症幼儿,长期需要接受治疗。为了全心全意照顾小博,他的母亲放弃工作,全职在家陪伴他,家庭经济重担落在了在工厂上班的父亲身上。一次上门走访中,小博表达了想要水果玩具的愿望。活动当天,当社区工作人员将水果玩具送到小博手中时,他的脸上绽放出灿烂的笑容。

文苑社区党委书记、居委会主任方春华表示,一件玩具、一个暖水袋、一台洗衣机,一个个在许多眼里微小的心愿,都蕴含着困难群众对美好生活的深切渴望,都是他们生活中巨大而真实的幸福。接下来,文苑社区将继续深化“文苑一家亲”治理项目,聚焦居民服务需求,让爱心火成炬。

## 江海区开展心理健康宣讲活动 呵护学生成长 探索情绪奥秘

江门日报讯(记者/何榕 通讯员/陈光)在色彩斑斓的成长旅程中,情绪如同一位无形的伙伴,时刻伴随着孩子的学习、生活和社交。为帮助小学生更好地认识和管理自己的情绪,引导他们做自己情绪的主人,近日,在团江海区指导下,江海区12355青少年服务中心在银泉小学举办“青春暖阳”心理健康宣讲活动,约300名六年级学生参加。

活动邀请江门市重启心理咨询有限公司工作人员朱庆业作为主讲嘉宾。活动伊始,朱庆业通过有趣的热身游戏“身体大合唱”,迅速活跃了现场气氛。律动的音乐和轻快的节拍,让同学们在愉快的氛围中初步感受到了情绪的波动变化,为后续深入了解情绪奠定了基础。

随后,朱庆业带领同学们开启情绪探索之旅的第一站——认识自己和认识情绪。他通过剖析大脑结构,围绕“情绪”这一主题与同学们进行亲切互动,向

同学们开展知识普及。在他的引导下,同学们了解了情绪的含义、产生过程及类别等,对情绪的奥秘有了更深入的认识。

紧接着,朱庆业围绕快乐、愤怒、害怕、悲伤等情绪类型进行详细讲解,并通过联系实际生活和情景模拟的方式,让同学们了解情绪的作用,学会如何与情绪“相处”。

家校社等多方面的关注与支持是儿童青少年提供良好心理环境的重要保障。活动最后,朱庆业向同学们派发挑战任务卡,鼓励他们回到家中邀请父母一起参与互动,将学到的情绪管理方法应用到实际生活中,不断学习和实践情绪管理。

此次心理健康宣讲活动得到银泉小学师生和家长的广泛好评。同学们纷纷表示,通过参加此次活动,他们对情绪有了更科学、全面的认识,学会了如何运用和调节情绪,做自己情绪的小主人。