

# 春节楼市不打烊 花式促销年味浓

春节将至,年味越来越浓,江门楼市也不例外。很多楼盘均推出“春节不打烊,看房有惊喜”活动,且开始装扮红装,喜迎蛇年的到来,同时也向旨在新春置业的购房者热情敞开大门。记者走访了解到,不少楼盘设置了丰富多彩的春节趣味活动,吸引消费者的目光。其中,多个楼盘更是纷纷拿出诚意十足的贺春优惠,让购房者看到实实在在的优惠。那么,为了迎接这个春节,本地楼盘都推出了哪些购房折扣呢?本报搜罗江门市区多个楼盘的优惠清单,给消费者提供春节置业指南。

文/图 江门日报记者 陆沿任

## 蓬江楼市

**楼盘名称:博学名苑**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:博学名苑·中和苑20栋江湾人才楼建面约183㎡江湾大平层耀势加推,为研究生学历的高层次人才提供购房专属优惠补贴达5万元。建面约111—143㎡户型热销中,业主成功推荐新客户成交,新旧业主各享6年物业费。  
在售户型:111—143㎡ 高品四房,183—564㎡江湾大平层。

**楼盘名称:江发·翡翠观澜**  
春节值班时间:春节期间正常营业,其中除夕到大年初三营业时间为10:00—16:00。  
新春置业优惠:全新17栋春节上新,现场更推出多套新春一口价特惠房源;开展全民营销,推荐成交高层住宅者,奖励税前3万元每套。  
在售户型:108m—249㎡ 果岭藏品户型。

**楼盘名称:汇景湾·天玥**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:春节期间购房可享五重礼。  
1. 首付礼:首付5万住滨江对三房;  
2. 置业礼:新春期间成交房款直减38888元;  
3. 圆梦礼:总房款加100元兑换2万元车位券(限前5套);  
4. 红包礼:成交最高抽1388元大红包;  
5. 来访礼:来访看房可获柿柿如意摆件礼盒一份。

**楼盘名称:江发·滨江名院**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春限时到访当天定金膨胀10倍,首期7万元起入住半山别墅。  
在售户型:142—189㎡ 叠墅、220—240㎡ 别墅。

**楼盘名称:江发·滨江名院**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春特惠一口价,6388元/㎡起。  
在售户型:97㎡、108㎡、120㎡、125㎡(毛坯发售)。

**楼盘名称:江发·滨江名院**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春特惠一口价,6388元/㎡起。  
在售户型:97㎡、108㎡、120㎡、125㎡(毛坯发售)。

**楼盘名称:江发·滨江名院**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春特惠一口价,6388元/㎡起。  
在售户型:97㎡、108㎡、120㎡、125㎡(毛坯发售)。

卫;约185㎡4.0四房两厅三卫;约230㎡4.0四房两厅四卫。

**楼盘名称:绿城滨江·潮闻东方**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:该楼盘精心筹备一系列特色年味活动——沿着碧道来一场City Walk打卡;潮闻东方年货节,丰富年货任你选,幸运转盘抽最低2.8折购心年货;潮趣游园会,各式主题摊位琳琅满目,非遗手作、国风灯笼、流沙DIY等趣味体验应有尽有。  
在售户型:一期最后小面积排江景观产品火爆热销中,面积段有126㎡、143㎡、169㎡,无任何遮挡直望一线江景及一期中轴园林景观。其中,169㎡自带270°环幕江景阳台,是项目的网红爆款产品,同时还有超6.9米横厅的126㎡以及南北对流双套间的143㎡,户户南向纯一字楼无遮挡设计。

**楼盘名称:江发·悦桂府**  
春节值班时间:除夕9:00—12:00;大年初一至大年初三10:00—16:00;大年初三后正常上班。  
新春置业优惠:购房享新春5重礼——成交享品牌家电8件套(数量有限送完即止);优惠一口价首付10万元起,8688元/㎡起;成交送3万元车位券;来访领取精美礼品一份(数量有限送完即止);成交砸金蛋获好礼。  
在售户型:建筑面积约74—100㎡三至四房华为精装交付。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

年认购礼(新春期间购房,享新春置业98折);新年特惠礼(6字头起特惠房源6套,限量好房随心抢);新年金喜礼(新春期间认购最高可享品牌家电礼);新年特批礼(新春期间认购最高可享万元车位礼)。  
在售户型:88—123㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:除夕9:00—12:00;大年初一至大年初三10:00—16:00;大年初三后正常上班。  
新春置业优惠:购房享新春5重礼——成交享品牌家电8件套(数量有限送完即止);优惠一口价首付10万元起,8688元/㎡起;成交送3万元车位券;来访领取精美礼品一份(数量有限送完即止);成交砸金蛋获好礼。  
在售户型:建筑面积约74—100㎡三至四房华为精装交付。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

**楼盘名称:江发·天御湾**  
春节值班时间:春节期间正常营业。  
新春置业优惠:新春到访礼——新春红包大抽奖;新春活动礼——到访拍摄美图打卡,即可获得惊喜红包一个。  
在售户型:235㎡、238㎡、435㎡。

## 江海、新会楼市

**楼盘名称:江海保利大都汇**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春特惠专属99折,送3万元车位券。  
在售户型:精装毛坯都有;约93㎡4.0南北对流三房两厅两卫;约80㎡4.0南向三房两厅两卫;约115㎡3.0南北对流四房两厅两卫。

**楼盘名称:新会保利西海岸**  
春节值班时间:春节期间不打烊。  
新春置业优惠:新春特惠专属98折,指定单位赠万元车位抵用券。  
在售户型:约85—95㎡4.0一线江景高赠送精装三房;约108—125㎡4.0园央墅级带空中花园精装四房;约190—240㎡第四代园央墅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。

**楼盘名称:江发·悦翠苑**  
春节值班时间:春节不打烊,上午9点到下午5点。  
新春置业优惠:每日一套特价房,购房立享98折优惠;成交即送3万元车位券以及物业管理费。  
在售户型:75—131㎡精装智慧书香美宅。



春节临近,各大楼盘新年气氛浓厚。

## 十全十美迎新春 年货里的江门印象

新闻编辑中心主编  
责编/林哲 美编/黄武圣

# 侨乡茶香浓 新年送祝福 一缕茶味“香飘”年货市场

开平市大沙镇岭露红茶叶厂茶园,采茶工人在成垄的茶树间穿梭,不一会就把竹篓装满了;恩平市星湾茶厂生产车间,工人们正在抓紧进行茶叶的分装、打包,阵阵茶香弥漫开来……

侨乡茶香,新年味浓。江门的茶叶年货,少不了远近闻名的柑普茶。近日,记者走访了多家本地茶厂和陈皮企业,探访侨乡茶香浓郁的年货市场。

文/图  
江门日报记者 梁爽 陈倩婷

### 厂家定做茶饼需求量上升

采摘、萎凋、揉捻、发酵、烘干……在恩平市星湾茶厂,工作人员为茶叶年货而忙碌。

好山好水出好茶,该茶厂坐落于珠三角原始森林七星坑保护区,拥有得天



与陈皮有关的茶类产品受到青睐。

采茶工人在种植基地忙碌。

独厚的自然环境,这也为优质产品的输出提供了重要保障。

目前,星湾茶厂的茶叶种植面积为260亩,干茶成品4000公斤/年,备年货期间达到500公斤/月。其出产的甘甜、耐泡的“野放茶”,吸引了大批消费者,也成为走亲访友的送礼佳品。

“近段时间以来,厂家定做的茶饼量上升明显。”星湾茶厂负责人吴小敏向记者介绍,“厂家下订单后,我们会提供样板选择,然后大量采购包装盒,印上客户的名称和标识,精心装入星湾茶厂的茶叶。如此一来,一款厂家定做的茶叶年货就完成了。”

其中,口感最特别的当属禅茶——一口禅茶入口,蜜香环绕舌尖。而需求量最大的则是红茶,茶香浓郁持久。记者了解到,星湾茶厂的禅茶大约4000元/公斤,红茶大约600元/公斤,绿茶大约1000元/公斤。

星湾茶厂以现代化的种植模式和

销售理念大力推广大湾区生态茶品牌,目前已被认定为广东省生态茶园。如今,正通过茶叶年货的方式,进一步擦亮侨乡的大湾区“山水茶乡”名片。

### 用茶香送上新年祝福

在开平市大沙镇岗坪村,开平市大沙镇岭露红茶叶专业种植合作社(简称“岭露红茶厂”)工作人员也正在为春节期间的茶产品赶工。

大沙镇是“广东十大茶乡”之一。岭露红茶厂位于粤西第一高峰的天露山,所在地海拔1250米。岭露红金萱茶叶种植选用阿里山金萱高山茶种,茶树极适合种植在高海拔山脉,昼夜温差大的环境。

据介绍,岭露红茶厂出产的金萱红茶,茶汤色泽红润,入口顺滑;蜜茶香高味醇,齿颊留香,带有花果香和蜜香;而大沙茶近年来更是声名鹊起,已然成为业内的前起之秀。

“茶厂种植面积330亩,备年货期间产量达到1500公斤/月。”岭露红茶厂销售经理梁庭辉介绍,岭露红特级金萱红茶、岭露红蜜茶最受客户欢迎,价格从200元/公斤至1600元/公斤不等。临近春节,岭露红茶厂希望以悠悠茶香为消费者送上美好祝福。

### 柑普茶受消费者青睐

柑普茶是用新会大红柑或小青柑与

普洱茶为原料制作而成的一种茶。提及江门的特色年货,新会柑普茶无疑是其中的佼佼者。为抢抓春节消费旺季,不少新会陈皮企业均推出了柑普茶新品。

其中,新会区柑柑好茶业有限公司(简称“柑柑好”)结合时下消费者的健康养生需求推出了一系列柑普茶新品,收获好评、订单不断。“我们工厂已经连续几个月没有休息了。”柑柑好种植基地负责人钟汝雄表示。

据介绍,柑柑好种植基地位于银洲湖和西江、潭江“三水相汇”的咸淡水交界处。近年来,该基地相继与吴裕泰、老舍茶馆等国内知名茶企建立战略合作关系,柑普茶等产品畅销国内市场。

与柑柑好一样,新会区天禄二号陈皮茶业文化有限公司(简称“天禄二号”)的柑普茶销量也迎来了大幅增长。据悉,该公司拥有400亩的新会柑种植基地,还有800亩的“公司+农户”合作社,产品供应全国市场。

“春节是销售旺季,很多消费者会选择用柑普茶送礼,比如外来务工人员,特别喜欢将柑普茶作为特产带回家过年。此外,外地客商的需求也不少。”天禄二号负责人何柏洪说。

在走访的过程中,记者还了解到,春节前新会柑普茶的价格与平日相比无明显变化,总体保持平稳。