

三江镇沙岗村盘活资源 “园村融合”为发展“腾”空间

走进新会区三江镇沙岗村，在三江镇首个综合产业园区内，工人在生产线上忙碌地工作，现场一派生机勃勃的景象。2024年以来，沙岗村聚焦省“百千万工程”典型村培育建设，抢抓深中通道开通机遇，发挥周边产业园区、特色农业优势，积极盘活村内资源，推进“园村融合”，打造乡村振兴示范村。

文/图 江门日报记者 冯瑶君



彩虹市集成为了沙岗村地标之一，是产业工人日常休闲娱乐的好去处。

拓展村级发展空间

位于沙岗村的银洲湾科创产业园是三江镇首个综合产业园区，毗邻高速公路。近年来，该产业园在引“链”、引“新”上谋求突破，培育科创集聚区，打造集研发、众创空间、中小企业总部等于一体的城市科创综合体，吸引了广州、深圳、东莞等城市企业落户。

据了解，银洲湾科创产业园瞄准新一代电子信息、高端装备制造等产业链上下游企业进行招商，目前共入驻企业51家，包括9家省级“专精特新”企业、16家高新技术企业，14家企业来自深圳，已投产36家、升规9家，实现产业配套集群发展。

为做实产业园配套设施建设工作，拓展村级发展空间，沙岗村立足产城融

合，积极盘活村内土地资源，“腾”出发展空间。去年，沙岗村立足银洲湾科创产业园区辐射带动效应，积极配合三江镇政府盘活闲置土地，打造彩虹街，建设彩虹市集、彩虹公寓、产城融合党群服务中心等，有效满足园区及周边4000多名员工的食、住、行等生活需求，并相继举办彩虹市集美食音乐夜、青年夜校、职工交友联谊等活动，激活周边夜经济，将彩虹街打造成独具烟火气的“网红打卡点”。如今，彩虹市集已成为沙岗村地标之一，是产业工人休闲娱乐的好去处。

此外，为实现企业与村民就业的精准“匹配”，沙岗村积极对接三江镇总工会，打造集招工引荐、求职推荐、创业指导等服务于一体的工会职工户外爱心驿站，积极帮助村中富余劳动力在“家门口”就业。

打造能下“金蛋”的村集体物业

发展壮大村集体经济是推进乡村振兴的重要抓手，为了拓宽村集体经济增收渠道，沙岗村深挖潜力，精准施策，整合各类资源，把村集体经济项目做大做强。

目前，沙岗村今年的重点项目——一栋6层高的商业楼已进入前期准备阶段。沙岗村村委会马不停蹄地准备招投标资料，计划投资700万元盘活沙岗村牌楼侧地块，建设成一栋6层高的商业楼，其中，一、二层用作商铺，三层以上用作长租公寓，打造能下“金蛋”的村集体物业。

“我们准备将项目挂网招投标，如

果顺利，上半年可以动工。整栋商业楼建筑面积2500平方米，预计项目建成后，每年可为村集体增加收入约60万元。”沙岗村党支部书记梁健群介绍，商业楼地块原来是集体建设用地，主要用来做大排档生意，租金一年3万元。

“这两年，随着银洲湾科创产业园企业的陆续进驻，我们村的房屋出租供不应求。为了满足市场需求，村委会经多次会议讨论通过，集中原有的村集体资金、银行贷款以及一些项目资金，用于建设一栋有电梯、有28间简单装修公寓的独立公寓楼，面向银洲湾科创产业园及周边企业职工招租。”梁健群表示。同时，沙岗村村委会还计划盘活村里的旧厂房、旧学校、旧市场等低效集体用地面积4500平方米，完善用地手续，争取引入更多项目，获得更多收益。

沙岗村还依托自身资源禀赋，因地制宜打造特色产业。沙岗村三面环山、四季湿润，加上村中红土夹沙的土质，所产的荔枝果大核小、清甜味蜜，是新会区的“荔枝之乡”。其中，沙岗村北边的山林邓家布(土名)有100多棵树龄超过百年的荔枝树，沙岗村村民梁海燕依托这一片百年荔枝林，投入100多万元，打造集餐饮、钓虾、烧烤、茶饮于一体的餐饮综合体——荔枝山庄，面积约1.33公顷。项目正在如火如荼建设，计划今年5月投入使用。

三江镇作为新会柑的主产地之一，河网密布，土地肥沃，种植新会柑的历史悠久，其中沙岗村的新会柑种植面积40公顷。在三江镇强村公司——新会区三江乡乡优品商贸有限公司的带动下，沙岗村整合村内及周边深吕村待发包土地约8.7公顷，成功引进一家陈皮庄园，投资约3000万元，将打造集柑果种植、农旅生态、陈皮研学基地于一体的三产融合发展新标杆。目前，该项目正在办理相关土地手续，预计今年内动工建设。

冈州春来早 北园公园山茶花盛放

江门日报讯(文/图 记者/简家琳)“山茶花开春未归，春归正值花盛时。”初春时节，正是赏山茶花的最佳时期。日前，北园公园的山茶花已进入花期，为市民献上繁花盛宴。

走进北园公园，山茶花花朵摇曳生姿，默默传递着春天已悄然而至的消息。墨绿的山茶花树分立在园中小径两旁，树上花朵绽放，红如火焰，粉若云霞、白似初雪，美轮美奂，温暖的春风拂过，花朵在枝头轻轻摇曳，引来不少蜜蜂为其“伴舞”。淡淡的山茶花清香在空中弥漫，满是春天的芬芳。

看到盛放的山茶花，不少市民游客难以抑制内心的欢愉，纷纷掏出手机，或拍下这美丽动人的春景，或与山茶花合影留念。“每年这个时候，我都会来到北园公园看山茶花，这里的山茶花品种多、花型好，而且环境清幽，是散步、游玩的不二之选。”游客李小姐赞叹道。

北园公园不仅是一处赏花胜地，更是新会的一张生态名片。记者了解到，北园公园始建于1958年，坐落在会城公园路的北端，总面积11.62公顷。2020年，北园公园升级改造完成。现在，公园已成为新会重要的公众休闲游憩空间，园中曲径通幽，绿树环绕，繁花似锦，让人感觉休闲又惬意。

值得一提的是，北园公园儿童游乐区利用原有地形，设计出了适合儿童活动的下沉式游乐场地，场地采用软质铺装，并设有用于天文气象科普活动场地，给儿童提供安全益智的免费游乐场所。山茶花的盛开，令北园人气更旺了，儿童游乐区游人如织，大家在这里不仅能观赏山茶花的美丽，更感受到了春日生机勃勃的自然气息。

据悉，北园公园的山茶花主要集中种植于知园及周边，花期在1月底至3月，目前正值盛花期。



市民游客拿出手机，记录山茶花的盛开之景。

梁启超故居新华悦读空间打造地方特色阅读品牌 让全民阅读向下扎根

江门日报讯(记者/简家琳)近日，2024南国书香节优秀组织单位、优秀分会场、特色分会点和优秀文化活动名单公布，梁启超故居新华悦读空间文化活动获评优秀文化活动。

据悉，梁启超故居新华悦读空间位于梁启超故居对面，于去年8月正式揭牌启用，是一个书业与文旅资源融合而建的新型阅读空间。空间内现有300多种梁启超先生及其家人的著作。在刚刚过去的春节假期期间，梁启超故居新华悦读空间的游客数量，特别是亲子游客群体显著增加，呈现一派文旅繁荣景象，梁启超先生的《少年中国说》更是成为书店的“明星产品”。

走进梁启超故居新华悦读空间，党政主题读物专柜、梁启超专题图书架、梁启超家书墙、新会文创

与新会优品展区一一映入眼帘。这里还设有休闲阅读区、数字阅读区、读者活动区等，集阅读、茶歇、休闲、研学教育、文化活动、数字阅读于一体。

“梁启超文献展现了新会厚重的人文精神积淀，新会陈皮展现出独具特色的历史文化，数字阅读服务给读者带来轻松的阅读体验。”广东新华发行集团新华书店有限公司总经理邓小庚介绍，梁启超故居新华悦读空间是全国范围内梁启超专题图书收藏最为丰富的阅读空间。

据了解，梁启超故居新华悦读空间融合地方特色与文化资源，定期开展梁启超文化宣传月、亲子阅读会、公益研学、名家讲座等各类公益性阅读活动和特色文化活动，打造地方特色阅读品牌，让全民阅读向下扎根。

建鸿古典家具坚守匠心 开拓高端定制家具市场

“正月廿一，我们开工了！”2月18日，江门市建鸿古典家具有限公司(以下简称“建鸿古典家具”)正式开启新一年的征程。作为“2013年中国红木家具十大品牌企业”“中国古典家具之都十大品牌企业”，多年来，建鸿古典家具持续擦亮“建古红”品牌，通过规模化生产、传统工艺创新、优质选材、环保理念坚守及市场精准定位，呈现出多维竞争优势。其产品不仅满足功能需求，更承载着文化价值，成为红木家具行业中的标杆品牌。

在大浪淘沙的时代，建鸿古典家具秉承“以质为本，诚信为民”经营初心的同时，精准洞悉市场发展需求，抓住机遇，瞄准高端整装定制路线，致力于探索古典家具与文化空间的融合，助力新会古典家具产业焕发新活力。



▲“建古红”既保留传统家具的精髓，又融入现代审美。



▲近年来，建鸿古典家具瞄准高端整装市场，深耕全屋定制板块。

如今，建鸿古典家具已成为中国红木家具理事会理事企业、江门市新会区古典家具行业协会常务理事企业、江门市新会区古典家具商会副会长企业、江门市江西商会常务副会长企业，先后荣获“诚信服务企业”“文明生产企业”“最受消费者信赖品牌”“2013年中国红木家具行业十大品牌企业”“2013年中国红木家具行业三十强企业”“中国古典家具之都十大品牌企业”等荣誉，深受行业和消费者认可。

▲近年来，建鸿古典家具瞄准高端整装市场，深耕全屋定制板块。

进军全屋定制

红木整装是如今新时代表居的潮流。罗书群认为，“红木家具的高端、典雅特性契合消费者对品质生活的追求。”2020年起，建鸿古典家具洞悉这一市场需求趋势，组建了专业班组，负责跟进有定制需求的客户项目。

“收到定制需求后，我们会到现场勘查，了解客户喜好和房屋风格，跟客户、装修公司敲定设计方案，做好充分

的前期准备。”罗书群表示，红木家具定制的工时设计繁琐程度而定，一般在定下方案后，2个月左右能交付产品。

“广西北海一个客户定制的这套缅甸花梨家具系列，从门、屏、墙身到餐桌、沙发等，都是统一设计定制，彰显东方美学韵味。还有武汉的一位客户，选择了花梨木定制方案，我们为他制作了衣柜、博古架、电视柜、沙发等家具，显得十分气派。”罗书群展示了7套风格各异的全屋定制案例，简洁而精致的线条和造型体现了新中式风格的精髓，既传承了古典韵味，又展现了现代优雅。

“不断升级产品款式，做优做全屋定制板块，是我们目前的两大发展方向。”罗书群表示，古典家具作为传统文化的象征，在文化自信增强的当下，成为消费者展现文化品位的最佳选择。接下来，建鸿古典家具将通过整合传统优势与现代技术，平衡高端定位与大众需求，深耕品牌化和设计创新，强化全屋定制板块，将产品线延伸至更多生活场景，如茶室、书房、办公空间等。

以一碗暖心汤传递关爱 沙堆镇长者食堂推出养生餐食

江门日报讯(记者/钟珍玲)养老事业的发展是社会关注的民生问题之一，也是“百千万工程”在实施过程中推进基本公共服务一体化的关键一环。近日，沙堆镇长者食堂推出“朱雀汤”，进一步丰富长者餐食，以一碗暖心汤传递对长者的关爱。

据介绍，“朱雀汤”是药膳同源的古方，具有滋阴降火、补充营养，增强抵抗力、保护肝脏、改善消化功能等作用。在沙堆镇长者食堂，记者看到，备餐区配备了鸡蛋、开水、盐、胡椒粉、葱花、香油等材料。到了饭点，工作人员现场制作“朱雀汤”，烫碗、搅拌鸡蛋，倒入开水，再加入食盐和芝麻香油，只需要2-3分钟，色香味俱全的“朱雀汤”便制作完成，长者还

可根据个人口味进行调味。“食堂订餐很方便，也实惠，每天的菜品都很丰富、美味。现在还有这道养生汤品可以品尝，喝着暖暖的，很舒服。”长者曾婆婆笑着竖起了大拇指。

沙堆镇长者食堂的餐食不仅追求营养均衡，还细致考虑到长者的身体需求，精心挑选有益健康的食材，让长者在享受美食的同时，轻松实现健康养生的目的。

“朱雀汤”的推出，不仅丰富了沙堆镇长者食堂的菜品，也体现了沙堆镇党委政府对长者的关爱和重视。接下来，沙堆镇长者食堂将不断创新服务模式，提高服务质量，为更多长者提供健康、美味的餐食和专业的健康指导。

晴雨表

多云

早晚清凉 午间舒适

江门日报讯(记者/简家琳)据新会气象部门预计，2月20-22日，多云到阴天，早晚清凉，午间舒适，气温小幅波动；23-24日，受冷空气影响，北风加大，气温下降；展望25-26日，阴天为主，有分散小雨。

具体天气预报如下：
2月20日，多云，气温17-24℃；
21日，多云间阴天，气温17-23℃；
22日，多云间阴天，气温16-23℃；
23日，阴天间多云，气温16-22℃；
24日，多云，气温13-21℃；
25日，阴天间多云，气温15-20℃；
26日，阴天，有分散小雨，气温16-19℃。

文/图 任晓盈

匠心铸就品质

“1991年，我随家中长辈从江西来到广东中山创业，开始与木头打交道，摸索古典家具行业的门路。当时，很多家具厂只是小作坊，规模不大，产业链不够完善。”建鸿古典家具总经理罗书群道出了自己长达20余载的创业故事。

2007年，罗书群把目光瞄准古典家具产业日益壮大的新会，带领团队来到新会，创立江门市建鸿古典家具有限公司，经过多年发展，公司现拥有超1万平方米的标准厂房及展示厅，创建了“建古红”品牌，并建立了数十家品牌专营店和十多家代理专卖店，产品销售覆盖全国，出口美国、澳大利亚等国家。

“建古红”既保留传统家具的精髓，比如雕刻工艺、榫卯结构等，又融入现代审美，推出多个符合现代生活方式的家具系列。”罗书群对自家产品信心十足，认为“新古典”“用料厚实”“简洁精致”是“建古红”能够在市场立足，赢得消费者喜爱的主要特点和优势。