



新华社北京2月22日电 2月22日,为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉,根据专班数据,预计春运40天(2025年1月14日至2月22日),全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看,预计铁路客运量为51362.7万人次,公路人员流动量为839027万人次(高速公路及普通国道非营业性小客车人员出行量为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次),水路客运量为3115.4万人次,民航客运量为9018.97万人次。

## 提升住房品质 点亮美好生活 ——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社北京2月22日电 民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

### 抓样板立标准 “好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全

家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们买掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,今年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活

跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在二线城市受到追捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产业展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作规划和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制

度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开放阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

### 补短板强服务 老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”,存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵佳节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民恩梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。



下转 A03版

## 我国人工智能开源大模型 技术和产品加快突破

新华社上海2月22日电 记者从正在上海举行的2025全球开发者先锋大会获悉,目前我国开源参与者数量位居全球第二,在广大开发者的推动下,近期开源大模型技术和产品加快突破,为人工智能产业发展带来新机遇和新空间。

开发者是人工智能技术进步和产业发展的重要推动力量。大会旨在培育人工智能产业集群,推动相关企业深度融合,引导大模型企业赋能垂类应用落地,聚焦关键领域与重点行业,促成高价值应用落地。

出席大会开幕式的工业和信息化部副部长熊继军表示,工信部将坚持创新驱动、应用牵引,为开发者营造良好的开发环境,为实现新型工业化提供有力支撑。一是打好创新“先手棋”,提升关键技术创新能力。二是完善开源“生态圈”,构建先进的开源服务体系。三是打

造应用“试验场”,加快技术产品落地赋能。四是筑牢人才“蓄水池”,激发全球开发者创新活力。五是融入国际“大舞台”,拓展全球交流合作空间。

开源是大模型发展的重要因素,上海将发挥超大城市的综合优势,通过进一步完善开源开放生态系统,加快推动垂直领域规模化应用,持续提升人工智能发展能级和核心竞争力。大会开幕式上,全球科学智能开发者社区启动、上海市科学智能开发者社区启动、上海市“模型之城”开源创新生态建设行动启动、多个垂类应用签约。

本届主题为“模型全球 无限可能”,于2月21日至23日在上海举行,由世界人工智能大会组委会、上海市经济和信息化委员会、上海市网络安委会办公室、上海市徐汇区人民政府共同指导,上海市人工智能行业协会主办。

## 广州新机场高速项目有新进展 鹤山古劳至机场段即将 进入建设实施全新阶段

江门日报讯(记者/毕松杰)省交通运输厅近日在佛山市组织召开南沙至珠三角枢纽(广州新)机场高速公路(以下简称“广州新机场高速项目”)(鹤山古劳至机场段)工程可行性研究报告评审会。

据了解,广州新机场高速项目(鹤山古劳至机场段)起点接南新高速古劳镇,向西依次经过佛山市南海区西樵镇、高明区荷城街道、杨和镇、明城镇、更合镇,终点位于肇庆市高要区蛟塘镇,全长47.089公里,设计速度100公里/小时,全线设互通立

交6座(另规划预留2处)。

会议认为,本项目是广东省“十二纵八横两环十六射”主骨架网、七十条加密线和联络线公路网体系中“第44联”的重要组成部分,对提升广州新机场面向周边城市的服务能力,促进沿线地区经济社会高质量发展意义重大,加快项目建设是必要的,设计方案合理可行。

据了解,此次工可评审会的顺利召开,是项目前期工作的标志性成果,预示项目即将进入建设实施全新阶段。

## “两新”政策加力扩围激发江门市场活力 客流量多了 销量增长了

□文/图 江门日报记者 朱磊磊

去年以来,“两新”(大规模设备更新和消费品以旧换新)政策以真金白银的补贴,点燃了消费者换购热情。今年,“两新”政策新增实施手机等数码产品购新补贴,对个人消费者购买手机、平板、智能手表(手环)等3类数码产品给予补贴,政策受益面不断扩大。在手机等数码产品国补“满月”之际,记者在我市多家品牌门店以及卖场看到,即便是工作日,前来购买手机、平板,试戴手表、手环的消费者仍然络绎不绝。在“两新”政策加力扩围的带动下,我市消费者参与更新换新热情高涨。

### 多重优惠叠加

“现在买一部手机能优惠多少?”“哪些是有折扣的?”……2月19日,虽然是工作日,但在汇悦大融城多个手机专卖店,前来咨询和消费的市民络绎不绝,有的市民在手机柜台旁询价,有的则在工作人员的指引下领取补贴、购买手机。

“父母的旧手机用了好几年,反应慢了,他们一直舍不得换。这次趁着‘两新’政策,赶紧给他们换部新手机。”在一家小米专卖店,市民李女士告诉记者,过年时就听说买新手机能享受补贴,于是带父母来看手机,很快就完成了购买。新增实施手机等数码产品购新补贴,是今年“两新”政策加力扩围的一大亮点。根据政策,个人消费者购买单件销售价格不超过6000元的手机、平板、智能手表(手环)3类数码产品,可享受购新补贴,单件优惠15%,最高优惠不超过500元。此外,各品牌纷纷推出限时优惠,可与最高500元的购新国补叠加使用,优惠力度让消费者直呼“给力”。

走进蓬江区奥园广场华为授权体验店,记者发现这里客流不断。“这段时间我们一天可以卖出近30部手机,好多顾客在政策出台前就过来了,政策一落地马上就来提货。”该店店长何智东介绍,补贴点燃了市民消费热情,店内客流



“两新”政策加力扩围,吸引市民走进品牌店选购手机。

量明显增加,尤其是手机销量增长显著。

为了接住这波“两新”政策带来的手机消费热,品牌方还出台了多种措施。何智东告诉记者,华为体验店推出了数百元不等的优惠措施,在扣除优惠后,还能享受“两新”政策优惠。“销售最好的是华为Pura70Pro(12GB+256GB),原价6499元,并不在6000元的国补范围内,但享受限时优惠后,降到5699元,在国补政策规定的范围内,再扣除500元国补,最后只要5199元就能拿下。”

### 消费者和商家均受益

为更好刺激和满足市民消费需求,我市开展一系列促销活动,于1月1日启动2025年江门市家电换新活动,通过云

闪付、微信平台发放补贴资格券,延续2024年国家8大类家电补贴,有效释放家电消费热情。此外,国家汽车报废更新补贴活动已开启,符合补贴条件的消费者可通过支付宝、微信、云闪付等平台搜索“汽车以旧换新”小程序提交购车补贴申请。

江门市朝光通信有限公司董事长郭朝光表示,补贴政策直接降低了消费者的购买成本,使得原本因价格而犹豫的消费者更容易下定决心购买。同时,补贴政策也为消费者提供了升级设备的动力,尤其是智能手表和手环这类新兴消费电子产品,有效激发了消费者的消费热情。

不少消费者表示,原本计划在下一两年才更换手机,现在因为有了补贴,

决定提前更换。一些原本考虑购买中低端产品的消费者,在补贴政策“加持”下,将目光转向了更高配置、性能更佳的中高端产品。

“两新”政策不仅让消费者受益,还为商家带来了更多的销售和发展机会。许多商家表示,补贴政策的实施让他们看到了市场的发展潜力,极大地增强了销售信心,扩大了市场份额,进一步提升了品牌影响力。

除了手机,“两新”政策也带动了其他商品的销量,尤其是电脑、智能手表等智能产品销量增长显著。”何智东表示,开学季的来临更是掀起了一股销售小高峰,不少家长趁着补贴契机,为孩子购置电脑、智能手表等产品。

## 1月份江门CPI同比上涨0.4%

江门日报讯(记者/曾智尧 通讯员/谭俊荣 高增明)记者昨日从国家统计局江门调查队获悉,1月份江门居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.4%,环比上涨0.7%。

从同比看,CPI八大类商品(服务)价格同比“五升三降”。其中,其他用品及服务价格上涨4.4%,衣着价格上涨2.2%,教育文化娱乐价格上涨1.5%,食品烟酒价格上涨0.8%,居住价格上涨0.1%;交通通信价格下降1.0%,医疗保健价格下降0.3%,生活用品及服务价格下降0.2%。

食品中,猪肉价格上涨12.5%,与上月(上涨11.6%)相比涨幅扩大0.9个百分点,影响CPI上涨约0.14个百分点。淡水鱼、鸡、鸭、鸭、鸭、鸭价格分别上涨7.5%、4.3%、3.2%、2.7%;鲜果、牛肉、羊肉供应充足,价格分别下降10.8%、6.7%、2.6%。

非食品中,交通工具租赁费、车辆维修与保养、旅行社收费等服务价格分别上涨38.4%、16.0%、12.9%;受国际油价及贵金属价格波动影响,柴

油、汽油价格分别下降0.7%和0.6%,金饰品、银饰品和铂金饰品价格分别上涨32.3%、4.6%和4.3%。

从环比看,CPI八大类商品(服务)价格环比“四升一降三平”。其中,其他用品及服务价格上涨4.1%,交通通信价格上涨2.4%,教育文化娱乐价格上涨1.6%,食品烟酒价格上涨0.3%;衣着价格下降0.8%;居住、生活用品及服务、医疗保健价格持平。

食品价格环比由上月下降0.8%转为持平。其中,鸭、蟹类价格下降1.7%,海水鱼价格上涨1.3%,鸡肉价格上涨1.1%,鲜果价格上涨0.7%;猪肉价格下降1.1%,鲜菜价格下降0.6%,食用油价格下降0.4%;粮食价格持平。

非食品价格环比上涨0.9%,与上月(上涨0.1%)相比涨幅扩大0.8个百分点,影响CPI上涨约0.7个百分点。春节期间,部分商家上调价格,其中,美容、美发、车辆维修与保养、旅行社收费、电影及演出票价分别上涨60.1%、20.7%、16.0%、13.6%、7.3%。

## U20国足遗憾无缘世青赛



昨天,在深圳举行的2025足联U20亚洲杯四分之一决赛中,中国队0:1不敌沙特阿拉伯队,无缘四强,也无缘晋级2025世青赛。 新华社发



>>>A03<<<

## 2024年度个人所得税综合所得汇算开始预约 参加个人养老金的市民可享受税收优惠

江门日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/江仁祥)2月21日起,2024年度个人所得税综合所得汇算开始预约。江门市人力资源和社会保障局提醒,参加个人养老金的市民可享受税收优惠。市民可登录个人所得税App填报,享受个人所得税税前扣除。

市民首先要打开并登录个人所得税App,选择“办&查”-“个人养老金扣除管理”-“一站式”申报(免下载凭证),开启

一站式申报。进入一站式申报页面后,选择“凭证类型”和“凭证时间”,滑动验证条,点击“确定”,查询本人的个人养老金缴费凭证信息。对凭证信息确认无误后,点击“下一步”。进入申报方式选择页面,若凭证类型是“月度”,则可以选择“通过扣缴义务人申报”或“年度自行申报”。其中,选择“扣缴义务人申报”的,还需选择相应的扣缴义务人。若凭证类型是“年度”,则仅可选择“年度自行申报”。选择申报方式后

点击“提交”即可完成申报流程。除此之外,纳税人也可以在进入“个人养老金扣除管理”后,通过“录入凭证申报”功能扫码或手动录入缴费凭证信息并申报个人养老金个税扣除。具体操作流程为:点击“录入凭证申报”,开启“扫一扫”,通过扫描个人养老金缴费凭证上的二维码,或点击“手动录入”进行凭证信息的录入。需要注意的是,市民在办理退税前,

要确保个人所得税App中的个人信息已经更新到最新状态,以免因信息不匹配导致退税失败;提交退税申请后,可以定期查看退税进度,以便及时了解退税情况。此外,虽然可以选择“一站式申报(免下载凭证)”,但建议市民保存好个人养老金的缴费凭证,以备不时之需。如果在办理退税过程中遇到问题或疑问,可以随时咨询当地税务部门或拨打税务热线(12366)进行咨询。