



雷南村的鲜明文化、甘和茶、青砖屋等文化特色及良好的村容村貌是其得天独厚的文旅资源。

# 塑乡村『颜值』添『百千万工程』幸福底色

鹤山市扎实推进农村人居环境整治工作

走进古劳镇大埠村，一幅幅精美的“美丽大埠”创意墙绘与农房、绿化相映成趣，构成一幅和美乡村画卷；而在龙口镇雷南村，古朴的特色房屋与鲜卑文化元素交相辉映，营造出宜居宜游的乡村环境……近年来，鹤山市多部门紧紧围绕鹤山市委关于全面推进“百千万工程”促进城乡区域协调发展的有关要求，扎实开展“百村共建”行动，进一步改善农村人居环境，为乡村振兴按下“美颜键”，在扮靓乡村“颜值”的同时，提高居民生活“品质”，为鹤山市推进“百千万工程”增添幸福感、获得感底色。

文/图 江门日报记者/张舜同 通讯员/黄伟石 胡坤怡 麦娥英

## A 编制农房建设指引 让新建农房更安全、更美观

今年，鹤山市政府工作报告明确提出，要加快镇村发展提能升级，统筹落实乡村布局、村庄建设、农房风貌“三个规划”。农村人居环境整治是“百千万工程”的重要内容，也是推动乡村振兴、建设美丽乡村、提升群众生活质量的基础工程。其中，农房风貌提升工作是重要抓手。

为全面提升镇区农房风貌管控水平，彰显岭南村庄独特韵味，鹤山市住房和城乡建设局于今年2月正式印发《鹤山市农房风貌规划》，为农房建设提供科学、全面的指引。

“对农房建设实施规范化指引，不仅可以使农房建设得更加美观，对于群众的居住安全也是一种保障。为了使农房建设的有关指引更符合群众实际需求，同时，使农房外观设计更有鹤山本土特色，我们邀请了广东省城乡规划设计院助力开展《鹤山市农房风貌规划》设计工作，通过实地走访、发动镇（街）征集群众喜闻乐见的农房款式设计并对该《规划》进行深入研究讨论和修订，让《规划》的内容更丰富、更具实用性和更“接地气”。”鹤山市住

房和城乡建设局城乡建设股副股长张东腾说。

张东腾介绍，《鹤山市农房风貌规划》包含“农房风貌指引”和“农房设计通用图集”两大核心板块。其中，“农房风貌指引”涵盖了鹤山农房风貌研究、微改造指引、新建建设指引三大内容，并梳理了农房风貌管控的正负面清单，以通俗易懂的方式为农房建设提供全方位指导。

而“农房设计通用图集”则以节地、节能、节水、节材、抗震、安全、资源综合利用为核心，秉持安全、适用、经济、美观的原则，充分考虑鹤山村民的生产方式和生活习惯，融入乡村特色与地方文化，设计了经济型、舒适型、豪华型三大类型，满足不同家庭经济条件和居住需求的村民。在住宅用地和建筑规模层面，精心规划了用地面积为80—90平方米、95—100平方米、110—120平方米三种类型，建筑层数主要设定为三层和两层半，既合理利用土地资源，又保障居住的舒适性。图集共包含12套建筑方案，每套建筑方案提供3套外观色彩设计，村民

可根据自身喜好和乡村环境特点，打造出既独具个性又与周边环境相统一的农房。

据了解，接下来，鹤山市住房和城乡建设局将进一步加强农房建设管理，做好农房风貌管控，并通过实地走访等方式，不断完善《鹤山市农房风貌规划》，助力鹤山农村风貌提升。



大埠村墙绘为美丽村庄环境增添了亮丽的风景线。



近年来，鹤山市相关部门及单位积极帮助困难群众实施农村危房改造。

## B 凝聚力量 为美丽乡村增添“暖心底色”

农村危房改造既是农房风貌提升工作的重要一环，也是助力群众实现“住有所居、住有安居、住有宜居”的重要工作。近年来，鹤山市相关部门及单位结合自身工作，积极帮助困难群众实施农村危房改造，助力他们实现“安居梦”，为推进“百千万工程”增添更多“暖心底色”。

2024年，鹤山市慈善会实施农村危房改造33户，其中修缮加固20户、重建13户，发放危房改造项目资金101万元。截至目前，33个危房改造项目已全部竣工验收合格。

双合镇合成村村民苏大叔（化名）便是受益者之一。苏大叔的妻子双目失明，女儿患有小儿麻痹症，全家仅靠他一人打零工维持生计。原本的房屋年久失修，存在严重安全隐患。在鹤山市慈善会的帮助下，苏大叔的房屋得以重建，解决了他们一家的居住难题。“新建的房子稳固又宽敞，我们一家再也不用担心风吹雨打了。”苏大叔说。

居住在共和镇新连村的阿梅（化名）和阿胜（化名）两兄妹也是鹤山市慈善会慈善危房改造项目的受益人。据悉，阿梅是特困人员，生活无法自理，其生活主要靠有肢体残疾的阿胜照顾，由于家庭经济困难，其原本的住

房长期漏水，墙体崩裂受损严重，存在较大安全隐患，在鹤山市慈善会等多方的资助下，去年年底，他们的新房顺利竣工验收，住进美观且宽敞的新房子，也让阿胜兄妹露出了会心的笑容。“新盖的房子不仅位置更开阔，外观也十分漂亮，天气再冷也能睡个安稳觉了。”阿胜表示。

此外，鹤山市退役军人事务局还积极帮助困难退役军人修好“安心房”，在助力农村人居环境整治的同时，为困难退役军人解决急难愁盼。据悉，自鹤山市退役军人事务局成立以来，已为14户退役军人改善了居住环境、完成危房修缮工作，其中包括房屋重建4户。

去年，家住宅梧镇漱云村的困难退役军人许老伯（化名）便在鹤山市退役军人事务局的帮助下，对房屋进行了修缮。“此前，许老伯所居住的房子年久失修，出现了房门破洞、地板破裂、墙体渗水发霉等情况，房屋外墙红砖裸露且长满了苔藓，这对于许老伯的居住安全有较大影响。对此，我们帮助许老伯对房子的外立面及内部墙体进行了“批荡”，并对楼顶、地板进行了修复，解决其房屋漏水以及地面不平整等问题。目前，许老伯已顺利入住新房。”宅梧镇退役军人服务站专职

人员何永坚介绍。

值得一提的是，不少鹤山市退役军人亦积极响应农房风貌提升工作，积极发挥带头作用，为家乡推进“百千万工程”贡献力量，退役军人李荣坤便是其中一员。

李荣坤是鹤山市双合镇双桥都村人，在了解到双合镇正在深入推进农房风貌提升工作后，他主动联系村委会，配合出资助力相关工作，同时，他还向周边的邻居宣传相关政策，凝聚合力，先后带动周边6户邻居参与到农房风貌提升工作中来。



在古劳镇大埠村，精美墙绘与周边环境巧妙融合。

## C 塑好乡村“面子” 修好发展“里子”

农村人居环境整治工作不仅要“面子”，更要“里子”。近年来，鹤山市大力推进农村人居环境整治工作，以良好村容村貌带动村集体增收，提升村民的幸福感、获得感。

其中，古劳镇大埠村作为广东省“百千万工程”首批典型村之一，坚持把“活绿”行动与绿美行动相结合，将水治理与乡村绿化紧密结合，先后完成了14公里河涌清淤、100公顷（1500亩）鱼塘尾水整治工程，全面消除了劣Ⅴ类水体，活化水环境。

在前开展鱼塘尾水治理的基础上，去年，该村还集中力量改造田间看护房，打造统一美观的田间看护房示范点，推进机耕路硬底化和安装路灯206支，打造了集科技养殖和科普观光于一体的示范性美丽渔场。通过大力推进美丽渔场、“光伏+建筑”、云龙竞渡文旅产业等项目，打造以生态养殖为依托，集旅游观光、文化体验为一体的生态美丽田园。

水美则鱼肥，良好的人居环境与养殖条件吸引了越来越多年轻人回乡养殖创业，使得鱼塘承包价从过去的每亩1800元跃升至2500元，河涌租金更是由原来的7.5万元/年提升至13万元/年，带动村民就业20余人，渔业发展呈现蓬勃态势。

此外，大埠村还积极探索高效乡村治理模式，坚持党建引领和群众主体，以组织驱动、党员带动、社会推动、全民出动的工作方法，扮靓村庄“颜值”的同时，积极发动广大村民、社会力量、侨胞捐资捐物，助力家乡发展建设。近两年来，该村共募集各界捐款超300万元用于农房风貌提升。该村统筹上级资金、社会资金，在海尾笃、升平等区域建设主题林、宫粉紫荆路等绿美生态点，种植宫粉紫荆等观赏性苗木，

形成“千米绿带”景观，持续美化生态环境。如今走进大埠村，纵横交错的鱼塘与秀美村庄相映成趣，令人赏心悦目，随处可见鹭鸟飞翔，良好的水乡环境吸引了众多游客前来打卡。

值得一提的是，去年，该村还与广州美术学院大学生“百千万工程”突击队“绘美乡村”实践团对接，开展墙体彩绘活动，墙绘主题涵盖“田美鱼肥、丰盛大埠、三夹腾龙”等，精美墙绘与周边环境巧妙融合，为乡村振兴、美化村庄环境增添了亮丽的风景线。“如今，大埠村的村容村貌变化很大，住在这里非常舒适，许多乡亲回来也对此赞不绝口！村里增添了许多精美的墙绘，作为村民，我们也可以很自豪地邀请朋友们来村里打卡。”大埠村村民易群芳说道。

作为广东省“百千万工程”首批典型村之一，龙口镇雷南村积极学习运用“千万工程”经验，推动乡村全面振兴。该村通过连片整治，一体化推进建设工程，有效实施了古城墙修复、农村道路安全隐患整治提升、人居环境整治、农房风貌品质提升、绿化美化五大工程，其中，该村顺利完成了在雷南片区环村池塘边修复古城墙1200米；环村路铺设科技沥青并重新施划交通标线1.8万平方米；对36幢风貌欠佳农房实施风貌提升改造等工作，在塑造好农村人居环境的同时，大力改善村民的生活条件。

文旅融合是推动“百千万工程”的重要途径，而雷南村的鲜卑文化、甘和茶、青砖屋等文化特色及良好的村容村貌正是其得天独厚的文旅资源。近年来，雷南村不断深挖鲜卑文化故事，进一步丰富雷南村史馆展示内容并设计网红打卡路线，同时，奋力激活牛肉饮食文化、甘和茶等“土特产”潜能，持续优化旅游配套服务，不断招来“四方客”。

值得一提的是，如今，雷南村还积极推动闲置资源变“现值”，通过梳理集体经济情况，盘活村中闲置资源，积极探索“光伏+建筑”发展路径，将楼顶“闲置地”建设成村民群众的“致富棚”，通过出租该村源吉林厂房屋顶、党群服务中心屋顶等地用于开展光伏项目建设，推动村集体和村民实现经济收入双增。“接下来，雷南村将活化利用托管青砖屋，引入特色民宿、牛饮食文化产业等，努力实现特色产业“接二连三”，带领村民不断增收致富。”雷南村党总支书记、村委会主任源庆健说。