

# 我市推出“不动产+入学”暖心服务 确保新生报名前发放“房本”

江门日报讯(记者/张浩洋 通讯员/周玉红)随着新生入学报名季的到来,市行政服务中心政务服务大厅窗口也迎来不动产办证高峰。为进一步做好我市2025年义务教育招生辅助工作,满足群众办理小孩报名入学的不动产登记业务需求,市自然资源局不动产登记中心紧密联动市行政服务中心、税务部门,提前部署谋划,优化流程、制定预案,推出多种措施全力护航新生入学之路,确保在新生报名时将不动产权证书发放到市民手中。

设立“绿色通道”,优先受理学童家庭登记业务,不动产登记、税务、“一窗受理”多部门联动,实现各环节无缝对接、压缩时限,专人跟进办理情况,承诺完税后1小时内办结出证。不动产登记中心还实施专人轮值制度,设立专人在办证大厅主动靠前服务,询问群众办证需求,提前收取预审材料,实行“及时收”“马上办”“加班审”,提供不动产登记保障服务。

自助机”查询不动产登记信息和打印证明,减少群众排队现象,切实做到“即来即查”“即查即走”。另一方面,不动产登记中心积极推广不动产登记信息查询“掌上办”,群众可以通过“广东政务服务网”“粤省事”小程序线上查询,让群众足不出户一键查询不动产登记信息。

市自然资源局始终秉承“群众事无小事”的服务理念,以“不动产+入学”暖心服务为纽带,通过“绿色通道”提速、自助查询赋能、延时服务兜底等创新举措,全方位破解入学季办证难题。“接下来,我们将持续深化政务服务改革,以更多惠民措施回应民生期待,提升群众办事的获得感和满足感。”市自然资源局相关负责人表示。

## 我市开展2025年度春季自主就业退役士兵 全员适应性培训 为退役士兵“华丽转身”搭建舞台

江门日报讯(记者/张浩洋 通讯员/骆俊杰)为帮助退役士兵尽快适应社会、实现角色转换,近日,市退役军人事务局在广东南方职业学院举办了2025年度春季自主就业退役士兵全员适应性培训,237名自主就业退役士兵参加了培训。

军人志愿服务队老班长们齐声唱响《军歌嘹亮》,激昂的歌声唱出了退役军人的心声与豪情。学员们还走进军创企业广东小二街生鲜便利店有限公司、新会区金康食品有限公司,深刻感受退役军人在创业道路上的拼搏精神。

本次培训课程涵盖心理调适、角色转变、政策解读、法律法规、国家安全保密、求职应聘技能、创新创业能力提升、湾区发展等课程,内容丰富、形式多样。邀请行业专家和资深从业者,为退役士兵系统讲解退役后可能面临的机遇和挑战,助力他们树立正确的就业创业观念。模范退役军人的就业创业经验分享则为学员们提供了直观的经验教程。公安、人社、税务等有关部门专业人士带来的网络诈骗防范宣传、就业创业方面的政策以及税务方面的优惠政策等内容,有效帮助退役士兵提升综合素质,增强就业竞争力,尽快融入社会并走上工作岗位。

通过学习实践活动,学员们深入了解了江门市的历史文化和经济社会发展成就,增强了侨乡文化自信和归属感,更通过实地探访本地知名企业,获得了宝贵的学习与交流机会,提升了就业竞争力和社会适应能力,为更好地融入社会、服务社会奠定了坚实基础。

培训期间,学员还赴广州参加了“戎归南粤·乐业湾区”——广东省退役军人百企万岗促就业活动现场招聘会,现场对接企业,直观参与感受了求职全过程,为进一步明确自身发展方向提供了经验,部分学员现场与企业初步达成了就业意愿。

“下一步,我们将一如既往地用心用情用力做好退役军人服务保障工作,用足用好各项政策,落细落实优抚优安置举措,切实为大家在新的岗位上‘华丽转身’搭建更宽广舞台。”市退役军人事务局相关负责人表示。

## 我市建立“仲裁+监察”联动机制,“一站式”受理劳动争议案件 去年为1395人“追薪”逾4200万元

近年来,我市通过加强劳动仲裁与劳动保障监察的协作,创新工作机制,有效提升劳动争议处理效率,维护了劳动关系的和谐稳定。记者昨日从市人力资源社会保障局获悉,2024年,全市劳动仲裁和劳动保障监察机构联合处理案件69件,为1395名劳动者追回工资、补偿款等共计4237.54万元,有力保障了劳动者合法权益。



开平市仲裁联合执法大队开展  
劳动法律法规宣传。

文/图  
江门日报记者 蔡昭璐  
通讯员 江仁轩

### 无缝衔接 劳动争议处理更高效

过去,劳动争议案件处理常因部门间信息不畅、衔接不顺而影响效率。为解决这一问题,我市建立了“仲裁+监察”联动机制,设立“一站式”服务窗口,统一受理劳动争议案件,并安排专人负责,确保案件从立案到调查、调解、裁决等环节无缝衔接。

察”多元化解模式,为劳动者提供调解、法律援助、就业帮扶等“一站式”服务。对于涉及人数多、影响大的案件,仲裁和监察部门联合行动,加快处理进度。

此外,新会区劳动保障监察部门发现某企业负责人疑似移居国外,且公司存在欠薪情况。经调查核实后,劳动保障监察部门立即联合仲裁机构介入,开通绿色通道引导员工立案登记,并申请法院财产保全,最终为211名劳动者追回劳动报酬待遇405万元。开平某企业被拖欠工资,劳动保障监察和仲裁部门迅速到场调解,出具仲裁调解书,后经法院强制执行,为58名劳动者挽回经济待遇139万元。

为提高办案效率,江门推动劳动仲裁和劳动保障监察部门数据互通、信息共享。“仲裁机构在办案过程中,如发现企业存在违法行为,会及时通报劳动保障监察部门;劳动保障监察部门则协助仲裁机构调取证据,加快案件调查进度。”市人力资源社会保障局相关负责人说。

针对农民工工资、工伤赔偿、新就业形态劳动者等争议案件,我市实行繁简分流,以信息互通、调解衔接方式,缩短案件处理时限,健全集体争议应急调解协调机制,防止矛盾激化,切实把重大争议做到可防可控可调和。仲裁机构还设立劳动争议速裁庭,畅通农民工维权“绿色通道”,实现案件的快立、快调、快审、快结。

### 送法入企 源头预防劳动争议

除了快速处理纠纷,江门还注重从源头预防劳动争议。劳动仲裁和监察部门通过“江门劳动法学堂”、劳动关系全链条“体检”等方式,联合开展“送法入企”活动;同时,对用工人数较多、劳动监察及仲裁争议线索较多的企业进行专项走访宣传,提供劳动关系“体检”服务。

此外,江门还推行“调解+仲裁+监

障法律法规宣传资料1000多份,并针对不同企业情况提供个性化专业法律指导,为企业纾困解忧,引导企业规范用工。

2024年,全市共为191家用人单位提供劳动用工“体检”服务,发放劳动保

此外,鹤山还整合政法委、工会、法院、行业(商会)等资源,打造“3+1+N”多元资源衔接模式,畅通“预防-调解-仲裁-诉讼-服务”的劳动关系协同治理链条,突出普法预防,引入公益律师进驻市劳动关系综合服务中心,共同参与化解劳动关系领域纠纷。

为增强劳动争议调解能力,江门还广泛吸纳劳动保障监察、劳动关系协调员等专业人士充实调解员队伍,不定期开展业务技能培训,并组织仲裁员和监察员参加彼此的业务培训,培养既懂仲裁又懂执法的“复合型”人才,推动联动工作水平提升。

## “驴友”傍晚在圭峰山迷路 江门消防紧急救助其脱险

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江宣)4月7日18时许,江门市消防救援支队指挥中心接到报警,称一名“驴友”在新会区圭峰山国家森林公园游玩时,因天色昏暗迷路被困,请求救援。接警后,该支队迅速调派新会区会城消防救援站前往现场处置。



搜救组护送被困人员下山。

当日19时01分,消防救援人员抵达现场,第一时间向公安、应急管理、护林等部门了解情况并商讨救援方案,并与被困人员取得联系,得知其位于龙翔谷水潭上部山路,而该区域周边多是悬崖峭壁,于是特别叮嘱被困人员确保自身位置安全,不要随意走动,开启手机省电模式并共享位置。

20时23分,被困人员被成功转移至安全区域。脱离困境的“驴友”激动地向救援人员表达感谢:“今天多亏了你们及时救援,不然后果不堪设想!”

考虑到圭峰山国家森林公园常有“驴友”因沉醉于美景、忘记时间而被困山中,且夜晚山中昼夜温差大、环境潮湿,被困人员长时间滞留容易出现失温等风险,消防救援人员根据以往救援经验迅速制定了搜救路线,由6名消防人员组成搜救组,携带绳索、备用头盔、手套等装备上山展开搜救。

据了解,该“驴友”在爬山游玩时误入陌生区域而迷路,加上天黑且未携带照明设备,陷入寸步难行的境地,只好报警求助。

搜救组借助共享定位和无人机反馈信息不断靠近被困人员,并告知被困人员到空旷地带,打开手机手电筒,通过用手来回遮挡的方式制造闪光,以此指引搜救组精准搜救。当日19时53分,搜救组与被困人员会合,在确认其身体状况良好后,做好保护措施,护送其下山。

江门消防温馨提醒,游客爬山前要提前规划好路线,做好个人安全防护,携带充足的自救装备。要注意脚下安全,不要在悬崖峭壁、危险地形处逗留。登山要根据自身身体状况量力而行,中途适当休息,避免过度疲劳导致体力不支。如遇危险,要保持冷静,减少体力消耗,及时拨打求救电话并等待救援。

更多民生新闻请登录 江门新闻网 [www.jmnews.com.cn](http://www.jmnews.com.cn) [jmnews.com.cn](http://jmnews.com.cn)

### 江门市化州商会发起筹建公告

江门市化州商会由江门市浩远科技有限公司、广东诚宇建设工程有限公司、广东文塑实业有限公司、江门市江海区杰晟实业有限公司、江门市新会区陈皮人家农业种植有限公司、江门市源美实业有限公司、江门市威邦环境工程有限公司、江门市裕业钢结构有限公司等企业自愿发起,并于2025年4月7日经江门市民政局批准发起筹建。本会的宗旨是遵守国家宪法、法律、法规和国家政策,引导会员依法经营,为招商引资牵桥搭线;推动会员之间的商务交流和合作,促进两地经贸合作,为会员排忧解难,积极维护会员的合法权益。现予公告,并诚邀业内经济组织加入本会。如对组建本会有疑义或异议的,请在15天内与登记管理机关江门市民政局联系(以书面形式提供)。电话:3503162、3503853。联系人:车方东,霍强

江门市化州商会发起筹建小组办公室  
联系电话:13822331196  
联系人:梁宇  
二〇二五年四月十日

### 江门市新会区射箭协会 拟注销公告

江门市新会区射箭协会是2018年2月27日依法在江门市新会区民政局登记成立的社会团体,社会组织统一信用代码:51440705MJL7310466,法定代表人:谭炯照,住所:广东省江门市新会区冈州大道86号君悦豪庭115号。因协会多年未运作、开展活动,已处于自行解散的状态,现拟开展相关清算工作,向登记管理机关江门市新会区民政局申请注销登记,请债权人自公告登报之日起45日内向本协会申报债权,逾期视为自动放弃权利。因协会会员已解散,未能联系到各会员召开全体会员大会决议注销事宜,对协会注销事宜有意见的,请自公告登报之日起45日内向本协会书面提出,逾期视为同意协会注销,并同意将协会剩余资产捐赠给同类型的非营利性组织或社会公益事业。协会联系人:谭炯照,电话:18688602241。

特此公告。  
江门市新会区射箭协会  
2025年4月10日

### 遗失声明

- 江门市健锋五金厂有限公司遗失工会委员会财务专用章一枚,现声明作废。
- 江门市新会区射箭协会遗失法定名称章一枚,现声明作废。
- 江门市新会区射箭协会遗失《社会团体法人登记证书》正副本,统一社会信用代码:51440705MJL7310466,现声明作废。
- 黄金玉遗失中国太平洋财产保险股份有限公司江门中心支公司开具的个人抵押商品住房保险单,保单流水号:00210000081417,特此声明。
- 江门市号码酒吧服务有限公司遗失公章一枚,现声明作废。
- 江门市日日益家居屠宰管理有限公司遗失《动物防疫条件合格证》,号码:(江蓬)动防合字第20210003号,代码编号:52900000002,特此声明。
- 江门市新会区圭峰山国家森林公园管理委员会遗失《开户许可证》,核准号:Z5890000254702,现声明作废。

### 市区旺街200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租  
招租电话:13902886183

求购转让 饮食娱乐

### 回收名酒

联系人:叶生  
联系电话:18923358779

江门日报水店  
昆仑山泉  
20元/桶 买10桶送2桶  
华山泉 20元/桶 买10送1  
加伦加 20元/桶 买10送1  
电话:3517777 3555666  
6780701 6780702

文明健康 有你有我

## 放心夹菜 共享美味

请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF SERVING CHOPSTICKS

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO ENJOY FINE FOODS

中共江门市委宣传  
江门市文明办