



《蓬江区全域土地综合整治实施方案》获省批复 整区推动“产城融合提质、城乡融合发展”

□江门日报记者 任佳燕 通讯员 史建勇

近日,《蓬江区全域土地综合整治实施方案》(以下简称《方案》)入围2025年广东省首批11个正式批复的实施方案之一,也是全市唯一获批的整县域推进实施方案。蓬江区将以《方案》获批为契机,擘画“1+3+15+5”新蓝图,优化土地利用保护格局,整区推动“产城融合提质、城乡融合发展”,赋能“百千万工程”初见成效。

全域综合整治 提质全要素融合发展

“蓬江区作为江门市中心城区,当前正面临耕地细碎不连片、村级园区土地利用低效化、蓝绿生态网络仍不完善、镇村风貌及基础设施待改善等发展瓶颈,开展全域土地综合整治势在必行。”区自然资源局全域土地专班负责人介绍,《方案》以整区推进、全域统筹为抓手,以“产城融合提质、城乡融合发展”为整治目标,由南往北以江门大道和华盛路为要素集聚带,南部城区抓提质改造,东西两翼北部新区抓融合发展,通过绿美生态节点链接蓝脉绿网,依托山水林田资源打造都市农文旅空间,形成北部绿美乡村整治区、南部产城融合提质区、城乡融合发展整治区三大整治分区。同时,加快形成“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局,提质全要素融合发展,助力实施“百千万工程”。

根据《方案》,蓬江区以“一年启动、两年铺开、三年见效、四年树标杆”为目标,构建“1个总体方案+3大核心任务+15大核心项目+5大

精品工程”的全域土地综合整治体系,共实施农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、历史文化与风貌保护、产业导入及公共服务、基础设施建设等6大类42个子项目。

蓬江区通过全域土地综合整治,打造2个“千亩方”、7个“百亩方”耕地集中整治区,实现新增耕地约136.7公顷;推进村庄布局优化盘活闲置村居超200间,推进3个美丽圩镇及6个和美乡村建设;推动首批低效用地升级整治超200公顷,为“万亩千亿”“工改”园区打造高质量产业空间;完善产业园区道路约20公里、完善邻里中心及公服配套升级,为蓬江产业园东片区打造产城融合提质空间;营造生态健康优美环境,推进林相改造约600公顷、矿山修复转型利用120公顷,推动10公里堤岸及滨水绿廊建设。

资源综合整治 重塑土地空间资源增值

全域土地综合整治是一项系统工程,涉及方方面面,蓬江区将如何推进?“我们将通过三大整治任务,即产城融合强根基、文旅赋能添活力、绿美城乡塑颜值,重塑蓬江土地空间资源增值。”上述负责人介绍。

在产城融合强根基方面,蓬江以低效园区“工改”为主攻方向,推动环市街道群星村,荷塘镇南村,杜阮镇北芦村、中和村等地的老旧工业园“焕新颜”,继续通过五年左右时间建成“万亩千亿”“工改”园区。以蓬江产业园东片区为重点,完善产业园区道路、邻里中心配套建设,打造具有蓬江特色的现代化产业体系。

在文旅赋能添活力方面,蓬江将串联山水

林田乡村空间,加快环龙舟山片区、杜阮叱石片区等都市农文旅融合示范区建设,推动“农业研学+文化体验+养心度假”一站式都市休闲目的地。深挖历史人文基因,推进长堤历史文化街区、陈垣故居、良溪古村等区域保护整治升级,让田园变景区、乡村变名村。

在绿美城乡塑颜值方面,蓬江将赋能矿山修复新价值,推进棠下镇良溪一五洞矿山修复转型利用运动文旅公园项目,打造中心城区矿山文旅新地标。此外,蓬江还将推进凤凰山、大雁山等林相改造绿美工程,推进天沙河、观澜湖等重要滨水绿廊整治。

“一镇一标杆” 推动形成比学赶超新局面

今年蓬江区将以《方案》获批复为契机,挂图作战,实现“工作项目化、项目清单化、清单责任化”,构建国资企业平台,积极对接金融机构,加强产业导入,集中支持全域项目。

蓬江区将以“多点开花”之势激活全域发展动能。“我们将加快2025年项目集中动工,聚焦‘城乡融合+生态赋能’,以环龙舟山片区项目引领全域蝶变示范,以‘一镇一标杆’项目推动形成比学赶超新局面,打造一批典型项目和精品工程。”区自然资源局全域土地专班负责人表示。

棠下镇党委书记庄伟雄表示,今年棠下镇将全力推动环龙舟山都市休闲产业融合精品工程,以“千亩农田+万亩森林”为基底,绘制规划“一张蓝图”,推动千亩农田休闲公园、乐溪客厅、主题街区改造、森野营地等项目建设,打造中心城区郊野休闲“流量引擎”,形成“国企搭台、企业增效、村民共富”的蓬江模式。

荷塘镇党委书记刘屹表示,荷塘镇将发扬康溪村园区“工改”典型示范作用,聚力南村村“工改”约30.7公顷“腾笼换鸟”精品工程,将布局散乱、产值低效、容积率低的村级工业园改造为高标准厂房,引入高端制造业,推动老旧工业区向现代产业园蜕变。

“杜阮镇将以‘凉瓜研学’领跑,打造叱石片区凉瓜三产融合示范区精品工程,推进上巷村美丽乡村建设,盘活村集体用地,建设‘田园综合体+凉瓜深加工基地’,壮大发展凉瓜全系统特色产业链,擦亮国家地理标志产品品牌。”杜阮镇党委书记石锦明表示。

环市街道党工委书记谭耀棠表示,环市街道将抓紧推进群星大道及周边低效用地升级改造,该项目以江门大道为引入口,摒弃大拆大建思维,探索生态、生产、生活合一的“三生”共融理念,并用好历史建筑活化利用关键一招,打造集多种业态于一体的高品质商业和特色文旅休闲区,做强中心城区典型村创建典范。

潮连街道党工委书记温国宁表示,潮连街道通过“政府储备地+‘三旧’改造”创新模式,推动江门人才岛科创示范基地项目,改造后预计增加产业空间18万平方米,土地集约利用率翻倍,重塑土地价值标杆,打造智能制造、数字经济产业园,助力低空经济产业链发展,开辟产城融合新空间。白沙街道党工委书记李然表示,白沙街道将借力江门中医药职业学院附属医院建设和五指山森林资源,紧抓银发经济政策优势,融合银发经济、康养经济和林下经济产业,打造五指山中医药文化研学基地,加快生活性服务业向高品质迈进、向多元化领域拓展,激活老旧片区新活力。

环市街道党工委书记谭耀棠： 奋力打造“城央典范”



□江门日报记者 邓少军 任佳燕

区委十届八次全会提出,大力发展楼宇经济、首店经济,提质环五邑华侨广场商圈,争创国家级夜间文化和旅游消费集聚区,推动老城区区域能级再提升。

环市街道位于蓬江区中心区域,位于珠三角“1小时商圈”内,交通便利,区位优势明显。如何抓住新一年机遇,发挥独特的地理位置和资源优势?“环市街道将坚持‘一张蓝图绘到底’,全力拼经济、抓项目、促发展,推动生产性服务业专业化高质量发展和生活性服务业培优向新,奋力打造‘城央典范’,不断让人气聚起来、市场旺起来、经济活起来。”环市街道党工委书记谭耀棠表示。

坚持发展实体经济 创新多元化消费业态

“工业载体作为经济发展的基础,必须坚持发展实体经济。”谭耀棠表示,在工业方面,环市街道积极推进“工改”工作,对低效工业园区进行改造升级,结合高经济密度、高城镇化率、高开发强度的阶段性特征,着眼存量建设用地的盘活利用,加快推动群星后门山工业区、安迪科技产业园、新光电器等“工改”项目,打造环境优、功能全、配套好的发展空间,实现空间功能的“拆旧换新”,要素价值的“重组跃升”,持续增强区域发展环境的吸引力和竞争力;促进新兴产业链成群、聚能起势,带动产业结构和层次整体跃升,构建年轻态现代化制造业体系。

“发挥蓬江区核心商圈影响力,创新多元化消费业态。”谭耀棠提到,要充分发挥环市街道作为城中央的地位,利用“汽车一条街”



环市街道位于蓬江区中心区域,位于珠三角“1小时商圈”内,交通便利,区位优势明显。图为环五邑华侨广场商圈一带。

刘淑君 摄

的集聚优势,未来针对新能源车进一步招商引资,提供良好营商环境,巩固汽车销售优势,形成汽车销售集聚区;要持续活化商圈,擦亮夜侨都品牌,打造亲子游、消费游、文旅游等3条旅游线路,为消费者提供更加丰富多元的消费选择;要进一步将本土优势产业与文旅产业跨界“嫁接”,依托群星大道沿线成熟的家居建材产业链以及活化利用周边极具特色的华侨建筑,重点推进湾西智能家居产业城项目,打造涵盖家居建材、装饰设计、轻餐饮等多种业态的高品质商业和文旅休闲

中心,江门五邑创意产业园项目的顺利动工也将进一步加快文化产业、高端生活配套服务业集聚发展。

此外,大力发展“体育+”新增长点,紧抓第十五届全国运动会等大型体育赛事契机,继续推动环市“街BA”再出圈,让“流量”变“留量”。

让中心城区幸福生活 更有质感更有温度

“环市街道坚持深化民生领域改革,顺应

人民期待、满足群众需求,加快构建全龄友好型社会,让中心城区幸福生活更有质感、更有温度。”谭耀棠表示,环市街道推出三年行动方案,构建“五治”体系,聚焦打造“党建引领基层治理示范街”,全面提升社区服务水平。

要持续完善环市街道社区楼长管理制度,持续做好楼长的推选工作,引导居民群众树立“社区是我家、治理靠大家”理念,打好基层治理根基;进一步深化党群服务中心实体化功能建设,持续落实每月党群服务菜单,并以社区嵌入式服务设施建设为抓手,探索“公益服务+市场化”社区服务新模式,激活社区“自我造血”功能,营造基层治理可持续参与、社区基金可持续循环、幸福指数持续提升的成长型社区生态。

聚焦打造“家门口就业服务圈”,推动公共就业服务资源向基层延伸。完善“零工市场+就业驿站”体系,以点带面铺开建设集政策咨询、信息发布、职业推荐等功能于一体的便民服务站,加快零工群体培育挖潜,带动人口红利更多转化为人才红利。

“平安稳定是经济社会发展的基本保障,为群众安居乐业提供良好的生活环境。”谭耀棠表示,环市街道将进一步聚焦“平安环市”建设,实现高质量发展和高水平安全的良性互动,深入推进信访工作法治化,加强“弱信号”捕捉研判,确保各类风险隐患发现在早、处置在小,为高质量发展创造更加稳定的社会环境。

今年是省“百千万工程”部署的“三年初见成效”检验之年,环市街道结合辖区高密度、高建成率、老旧小区多、可植空间小的城市空间特点,全面梳理辖区绿化空间,因地制宜实施园区、市场边、工地边、天台边绿化美化以及村旁、路旁、屋旁种花植绿,打造“一街一景”和“一园一品”的城市绿美景观;大力推广绿色生产生活方式,规划建设房车营地、休闲垂钓、户外露营、生态种养、滨水休闲康养等绿色产业,推动碧道、绿道、慢行道等互联互通,拓展“绿色价值”实现通道。

书香蓬江 阅读悦美

蓬江区“世界读书日”系列活动启动

江门日报讯(记者/罗霏)为深入推进全民阅读,倡导“爱读书、读好书、善读书”的文明风尚,弘扬社会主义核心价值观,近日,蓬江区举办2025年蓬江区全民阅读“书香蓬江·阅读悦美”“世界读书日”系列活动(以下简称“2025年蓬江区‘世界读书日’系列活动”)启动仪式暨“粤读越精彩·故事传侨乡”粤语故事分享会。图书漂流承办单位嘉宾和各镇(街)文化场馆代表、相关学校师生代表参加活动。

据了解,2025年蓬江区“世界读书日”系列活动结合“江门三点精彩之旅”,线上线下开展“可漂流的图书 你身边的图书馆”图书漂流活动、粤语故事分享会、粤港澳桂樟“共读半小时”、知识产权普法宣传展览、“粤游有书香”集章打卡活动、“图书馆杯”广东英语口语风采展示活动和“读享科技典耀中华”读书日等7个系列活动,营造浓厚阅读氛围。活动由区委宣传部指导,区文化广电旅游体育局主办,充分发挥图书馆阵地作用,引导阅读、传递书香。

当天,随着墨香卷轴徐徐展开,2025年蓬江区“世界读书日”系列活动正式启动。图书漂流活动作为蓬江区图书馆推广全民阅读的特色品牌活动,自2019年起已连续多年被纳入蓬江区“世界读书日”系列活动,成为推动书香社会建设的重要载体。在播放了2024年图书漂流回顾视频后,蓬江区图书馆为今年图书漂流活动的8个承办单位举行了赠书仪式,提供了4500册图书。2025年图书漂流活动将持续开展一年,通过图书进校园、图书进商圈等形式,打造群众身边的“流动图书馆”,同时还将举办讲故事、读书分享等阅读推广活动,营造全民阅读良好氛围。

在“粤读越精彩·故事传侨乡”粤语故事分享会上,受邀专家以粤语讲述了粤语的起源、发展及使用现状,通过诙谐幽默的表述,指出粤语是岭南文化的重要组成部分,强调保护粤语的重要意义。同时,还通过分享粤语故事《唔使问阿贵》、儿歌《爹爹去金山赚钱》《三句唔到就搅糖》,开展粤语文化知识问答、粤语绕口令挑战、粤语歌曲演唱等形式,让观众在轻松愉快的氛围中感受粤语的音韵之美,弘扬岭南文化精髓、推动粤语文化传承。

蓬江区举办党务工作者能力提升培训班 为机关党务工作者 “充电赋能”

江门日报讯(记者/罗霏 通讯员/庞组轩)近日,蓬江区举办为期3天的党务工作者能力提升培训班,通过“专题授课+交叉检查”方式,为各镇(街)、区直单位80多名机关党务工作者“充电赋能”。

“基层党组织换届的流程有哪些?”“发展党员常见误区如何避免?”……在专题授课环节,培训班邀请区委组织部业务骨干讲解政策,为学员答疑解惑,针对基层党务工作中的常见问题,通过结合典型案例进行“解剖”,把规定条文转化为简单易懂的“操作图解”,帮助党务工作者掌握“三会一课”、主题党日、发展党员等工作要点要领。

为推动培训理论和实操相结合,进一步提高培训实效,培训班还组织开展了党支部工作手册分组交叉检查,组织学员对照理论课提出的具体要求、指出的常见错漏问题,以“查一评一议”方式对随机抽选的党支部工作手册进行检查,通过互查互评,共梳理出6类共性问题、20项规范做法。

党务工作是党的建设重点工作关注的内容,是党的基础性工作。近年来,蓬江区深入实施基层党建组织建强基工程,通过举办党务工作者培训班,常态化开展党务工作交叉大检查等方式,提高党务工作者业务素质能力,不断提升基层党组织规范化建设水平。

蓬江义警积分兑换活动暖人心 “小积分”撬动“大治理”

江门日报讯(记者/罗霏)为提升群防群治向心力,营造共建共享共治社会氛围,近日,区委政法委联动“平安联盟”成员代表骑行之家,在杜阮镇综治中心举办义警积分兑换活动,邀请一批蓬江义警代表出席活动,现场氛围热烈。

活动用一组亮眼数据展现蓬江义警工作的卓越成效:今年以来,累计超1000人次开展治安巡防、交通疏导、反诈宣传等志愿服务;深入社区网格,协助排查化解矛盾纠纷900余宗,办结率达99.72%。这些数字背后,是义警们用责任与热爱编织的平安网络。

区委政法委相关负责人表示,近年来,蓬江义警扎根基层一线,助力实现“小事不出村、大事不出镇”,用实际行动筑牢辖区安全屏障。这场义警积分兑换活动,正是对他们默默奉献的暖心回应。

据悉,自蓬江义警群防群治队伍成立以来,已吸纳超8800人。此次活动以“小积分”撬动“大治理”,让“有德者有得”的理念落地生根。“这份荣誉既是鼓励更是鞭策!”杜阮村义警队代表领取礼品时表示,“今年春节期间和队友们一起为节庆活动维护秩序的场景,如今依然历历在目,未来我们会继续站好每一班岗。”龙榜村义警队代表则表示:“每次参与义警活动,街坊们的笑容与称赞总能让我备受鼓舞。”

区委政法委有关负责人表示,未来将持续优化积分激励制度,让更多辛勤付出的蓬江义警获得社会各界更充分的认可与尊重,激发全民参与群防群治的热情。

))更多蓬江新闻请登录

jmnews.com.cn 江门新闻网
www.jmnews.com.cn