

“通过民宿分会的科学引领,抱团取暖、资源共享,以实现标准化、品质化发展。”昨日,台山市旅游协会民宿分会会长陈伟奇接受记者采访时说道。近日,台山市旅游协会民宿分会成立,标志着台山民宿产业从“单兵作战”迈向“抱团发展”,66家备案登记民宿主理人共同见证产业发展的里程碑时刻。这是产业升级的必然选择,也是台山市落实“百千万工程”、推动乡村振兴的生动实践。

蓬勃发展 三大集群 彰显侨乡特色

近年来,随着“百千万工程”的深入实施,台山市依托独特的自然景观、深厚的文化底蕴和优越的区位条件,民宿产业如雨后春笋般蓬勃兴起,成为乡村振兴与文旅融合的新支点。

2021年4月,台山民宿产业崭露头角,当年完成33家民宿备案登记;截至目前,台山备案登记民宿已达66家,3年间数量实现翻倍,占江门民宿总数的30%。这一数字背后,是台山民宿从单一住宿向多元化业态跨越式发展的成果。

从碉楼改造的文艺空间到稻田环绕的田园居所,从温馨的家庭民宿到高端的度假庄园,台山民宿已形成“碉楼文化民宿群”“滨海度假民宿带”“田园综合体民宿圈”三大特色集群。这些集群不仅覆盖青山绿水间的诗意栖居、古镇古村里的乡愁记忆,更以“文化赋能、品质突围”的姿态,吸引越来越多游客前来体验。

在产业快速发展的同时,台山民宿注重内涵式成长,并取得了阶段性成效。在省文化和旅游厅公布的2024年乡村酒店(民宿)等级评定结果中,“望岗碉楼”民宿获评广东省金宿级乡村民宿,“玄潭原舍”“禾与荷”“光大雅舍”民宿获评广东省银宿级乡村民宿;“菁木山舍”民宿被推荐申报国家甲级旅游民宿,“玄潭原舍”民宿同步冲刺国家乙级旅游民宿。这些成绩的获得,标志着台山民宿产业迈入品质化、品牌化发展新阶段。

侨乡老建筑『讲』出时代新故事

台山民宿产业从『单兵作战』迈向『抱团发展』

文图 江门日报记者 李嘉敏



闻着稻香喝咖啡、住民宿,成为不少城市人放松身心的选择。

文化铸魂 乡间民居变身“活态博物馆”

当游客为美食与休憩驻足时,他们的脚步停留于展柜前的历史回望,或在稻田咖啡香中聆听民乐研学课程——被文化滋养的台山民宿,早已突破传统住宿功能,成为撬动乡村振兴与文旅融合的重要支点,以持续生长的力量,书写文旅产业高质量发展的新篇章。

为何台山如此适合经营民宿?台山民宿产业发展为何如此迅速?这得从台山的侨乡属性说起。在台山,民宿的载体大多数为侨乡独有的侨校、侨房,这一栋栋承载着历史记忆的老建筑正通过民宿业态焕发新活力。

2023年,台城街道泡步村的百年华侨碉楼“翹庐”完成了一场跨越时空的蝶变——这栋始建于1922年的建筑,在修缮团队手中褪去斑驳外衣,以“翹庐1922”民宿之姿重新进入公众视野,成为台山民宿产业文化赋能的典型样本。

“修旧如旧,是‘翹庐’重生的核心原则。”“翹庐1922”民宿主理人林志成站在改造后的庭院中,抚摸着修复如初的雕花窗棂说。在长达8个月的修缮过程中,修缮团队更换了腐朽的梁柱、加固了开裂的墙体,甚至复原了具有一定南洋风格的彩色玻璃窗。真正的挑战,则是如何在保留历史肌理的同时,赋予建筑现代功能。如今,这栋三层碉楼内,咖啡

厅的香气与茶馆的古琴声交织,会客厅里陈列着从海外征集的侨批文物,餐厅推出了“侨乡家宴”。林志成特别提到:“我们保留了所有原始墙体,就连二楼的木质地板,也是用老船木定制复刻的。”这种“微改造”理念,让“翹庐”在2024年10月26日开业当天,吸引“翹庐”主人的后人齐聚一堂,见证家族记忆载体的“重生”。

一栋栋过去曾荒废的华侨老宅通过“修旧如旧”的活化模式,变为承载乡愁与现代生活的特色民宿,成为撬动当地文旅产业崛起的关键支点。

在距离泡步村30公里外的水步镇冈宁村,陈伟奇站在由叶氏祠堂改造而成的“禾与荷”民宿的天台,眺望连片稻田。这栋始建于清朝,曾作为光华学校校舍的建筑,在三年修缮后化身文化综合体——校舍改建为客房,操场变身稻田咖啡馆,小礼堂成为公共图书馆。如今,这里成为游客的“热门打卡地”。游客刘女士感叹道:“闻着稻香喝咖啡、住民宿,有一种‘归园田居’,远离城市喧嚣的惬意!”

政企协同是这场变革的关键。台山市各镇(街)在民宿项目落地过程中,同步推进村庄环境整治与基础设施升级,“政府搭台、企业唱戏、村民参与”的模



台山民宿既保留了历史肌理,又赋予了建筑现代功能。

式,正在台山各地铺开。“翹庐”的重生,得益于林志成的坚持和努力,也离不开当地政府的支持和帮助。台城街道在“翹庐1922”民宿项目推进过程中,积极调动各方资源,加强村庄清洁和周边环境整治,为民宿的开业创造了良好条件。水步镇将下洞村纳入特色文旅路线,吸引企业投资建设“侨汇里”民宿。这个民宿由水步镇下洞小学旧址改造而来,保留了侨校建筑特色,增设了游泳池、排球场等设施,丰富了传统民宿体验。

在台山,民宿产业发展迅速,早已突破住宿传统功能,成为文化体验的入口。位于台城街道筋坑村委南安村的“光大雅舍”民宿,其前身是1917年建成的光大学校,由百年侨校活化而成。这里拥有华侨建筑中西合璧的魅力,内设藏书数千册的“粤书吧”,实现“建筑保

护+公共文化服务”的双重赋能,成为集民宿、餐饮、文创于一体的文化空间。“保育不能昙花一现,我一直在寻找活态传承的支点,努力让餐饮民宿的烟火气唤醒古建筑生机,只有被文化滋养的商业,才能挣脱功利枷锁,赋予老建筑持续生长的力量。”“光大雅舍”民宿主理人陈德庆说。

产业共生,从单体标杆到集群效应,随着越来越多像“翹庐1922”“禾与荷”这样的文化主题民宿涌现,台山正走出一条独具特色的文旅融合之路。正如广东省民宿行业协会执行会长李钰琳来台山调研时所言:“台山的侨房很多,可以在侨房的基础上,将文化IP进行极致的融入和提升。”

这些创新实践,印证着台山民宿的发展密码——以文化为灵魂,以创意为纽带,让老建筑“讲”出新故事,让传统村落变身“活态博物馆”。



特色民宿环境舒适。

抱团发展 从“野蛮生长”迈向“星辰大海”

“民宿分会的成立不是终点,而是台山民宿产业从‘野蛮生长’迈向‘星辰大海’的新起点。”面对未来,陈伟奇以“组团打怪升级”比喻产业转型——在激烈的市场竞争中,“单打独斗”已难以为继,唯有“抱团取暖、资源共享”,方能实现标准化、品质化发展。

作为连接政府、企业与市场的桥梁,台山市旅游协会民宿分会将重点推进三项核心工作。

资源整合,打造差异化产品矩阵。依托台山“侨乡、海岛、温泉”三大资源优势,引导会员单位深入挖掘文化内涵,设计“一民宿一主题”特色产品。通过与景区、非遗工坊、农业基地等联动,开发“民宿+研学”“民宿+影视”“民宿+康养”等复合业态,让游客在台山实现“住下来、慢下来、玩起来”的深度体验。

标准建设,筑牢品质发展根基。分会将对接政府政策,制订民宿等级评定细则,推广“侨乡文化主题民宿”认证体系。同时,定期开展服务技能、营销推广等专业培训,提高从业人员素质,并强化行业自律,共同维护台山民宿的口碑与信誉。

品牌塑造,讲好台山文化故事。文化是民宿的灵魂,特色是民宿的生命力。分会将鼓励民宿将侨批文化、广东音乐、浮石飘色等元素融入场景设计,打造“可体验、可消费”的文化IP。正如广东省民宿行业协会执行会长罗毅所言:“台山民宿的骨架是建筑,肉体是服务,灵魂是故事,要让游客在碉楼里读懂侨乡,在稻田中听见民乐。”去年,广东省民宿行业协会在台山调研时提出,侨房改造要突破表面化,实现文化IP的极

致融入。这一建议正转化为台山民宿产业的实践——在端芬镇,民宿推荐“碉楼文化体验路线”分享;在川岛镇,滨海民宿与渔港经济深度融合;在四九镇,艺术村落民宿与音乐基地共建研学平台。

台山市旅游协会会长董承锡表示,为促进旅游产业升级,协会将搭建资源共享平台,延伸“民宿+农业/教育/体育”产业链;提供政策解读、人才培养、营销推广等“一站式”支持;以“侨乡故事”“稻田音乐”“影视打卡”为标签,构建多元化产品。

龙舟竞渡 粽香四溢

台山端午节假期活动丰富

今年端午节恰逢周末,不用调休即可享受三天小长假(5月31日至6月2日),台山已备好一场文化盛宴,邀你“粽”情端午,乐享传统与现代的碰撞。无论是热血沸腾的龙舟竞渡,还是温馨的手工体验,总有一款活动让你难忘。

文/图 李嘉敏 甄永光



5月28日,汶村镇渔业村村民在横山渔港举行龙舟巡游活动。

赛龙舟 上演速度与激情

“五月五,过端午;赛龙舟,敲锣鼓。”端午节假期,台山多地将举行龙舟赛,上演速度与激情。

5月28日,横山渔港十分热闹,汶村镇渔业村村民在渔船旁举行龙舟巡游祈福活动,延续当地通过龙舟巡游凝聚人心、祈福平安的习俗,对传统文化的传承与对美好生活的期盼。

冲蒌镇前锋甫草洋村、竹洛村龙舟赛将在5月31日举行,两村同日开赛,龙舟飞驰,锣鼓喧天。斗山镇大湾村龙舟赛将在5月30-31日举行,每天15-18时,村中鱼塘变身赛场,两天激战,精彩不断。在台山西南部,海宴镇有多个村将举行龙舟赛,其中,5月31日至6

月1日,仓定村、河东下沙头村、廓峰东场村、升平吉浦村、石浦村等多地联动,鱼塘、河涌上演“水上马拉松”。汶村镇白沙村龙舟赛将于5月31日在村中鱼塘举办,通过龙舟巡游祈福。北陡镇多个村的龙舟赛将于5月31日12-18时举行,婆庙河、蟠江河、沙咀河等水域四场赛事连轴转,不容错过。

包粽子 亲手裹出“台山味道”

端午佳节,包粽子、吃粽子是台山人传统习俗。今年,多场包粽活动等你来体验。

“我在新时代文明实践中心过端午”包粽子比赛将于5月30日9-12时在台山好人馆举行,市民齐聚一堂比拼裹粽技艺。

“非遗学堂”台山粽制作传承活动将

于5月29日在台山市吕家亲食品科技有限公司举行,厨艺大师亲授台山粽独特裹法与馅料秘诀。此外,各镇(街)部分社区将举办亲子手工包粽活动,让孩子在动手中感受传统文化。

当端午节遇上儿童节,更添一份童趣与欢乐,多场文艺展演、亲子活动将丰富市民生活。台山市科学技术馆将于5月31日9时举办以“科技之光谱写欢乐童年”为主题的科普活动,以科学实验、互动展品点燃孩子的好奇心。广海镇连续多天举办亲子嘉年华,5月31日至6月2日,水产交易中心内将有亲子游戏、手工制作等活动。

文艺展演与展览同样精彩。其中,“双节同庆·文化传承”活动(5月31日在台山华侨文化博物馆举行)、图书馆诗词展、陶艺展(长期展出)等,让文化与粽香伴随假期。



通过修旧如旧,老侨房以民宿的形式焕发新活力。