

### 江门深圳等6城公积金签约实现协同发展 未来异地买房 可享同城待遇



签约现场。

江门日报（文/图 记者/陆沿任）6月10日，深圳、珠海、汕头、江门、潮州、揭阳六城住房公积金区域协同发展签约仪式在深圳举行。江门市住房公积金管理中心与其他五地住房公积金管理中心共同签署《推动住房公积金协同发展合作协议》，标志着六城住房公积金协同发展进入新阶段，将为缴存职工带来更多便利与实惠。

根据协议，六城将围绕住房公积金业务发展、服务优化、数字化发展等方面，共同探索建立常态化协同发展机制。未来，江门市将继续从四个方面加速实现区域内公积金服务的“同城化”体验：一是推动住房公积金异地无差别服务，加快系统互联互通，实现缴存贷款信息互认，减少办事材料；二是推动住房公积金异地贷款互认互通，合作城市缴存职工在本地购买住房，贷

款额度、房屋套数认定与本地缴存职工一致；三是推动住房公积金异地信息联动，推动住房公积金异地业务办理便捷化；四是共建住房公积金风险防范机制，共同防范住房公积金骗提骗贷等违法违规行为，提升整体管理效能和资金安全水平。

近年来，江门市住房公积金管理中心持续推动各项改革创新。其中，在数字化转型方面成效显著，已实现职工“线上办”“亮码办”“掌上办”、企业“一网通办”，全流程线上办理率超85%。

江门市住房公积金管理中心相关负责人表示，将以此次签约为契机，积极落实协议内容，提升住房公积金管理服务水平，为缴存职工提供更优质的服务，助力区域内人才流动与经济发展，推动住房公积金事业高质量发展，让住房公积金制度更好地惠及群众。

5月，江门楼市成交继续升温。根据市住房和城乡建设局提供的数据，5月全市一手住宅成交2470套，环比增长超两成。其中，部分区域如江海区、开平市实现环比、同比双双大幅度增长，恩平市5月一手住宅成交更是环比增长75%。此外，5月楼市的一大亮点，在于改善型客户购房比例进一步提高，其中有购房者一口气花700多万元购买了一套豪华别墅。

文/图 江门日报记者 陆沿任



利好政策吸引购房者“进场”。



高品质楼盘受消费者青睐。

### 两大关键词 助推购房者“上车”

回顾今年5月，江门楼市可以说是两大关键词。一是假期。今年“五一”假期，江门多地积极开展各类促销活动，巩固房地产市场稳定态势，助推购房者“上车”。比如，蓬江区在蓬江·幸福里一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百、一百零一、一百零二、一百零三、一百零四、一百零五、一百零六、一百零七、一百零八、一百零九、一百一十、一百一十一、一百一十二、一百一十三、一百一十四、一百一十五、一百一十六、一百一十七、一百一十八、一百一十九、一百二十、一百二十一、一百二十二、一百二十三、一百二十四、一百二十五、一百二十六、一百二十七、一百二十八、一百二十九、一百三十、一百三十一、一百三十二、一百三十三、一百三十四、一百三十五、一百三十六、一百三十七、一百三十八、一百三十九、一百四十、一百四十一、一百四十二、一百四十三、一百四十四、一百四十五、一百四十六、一百四十七、一百四十八、一百四十九、一百五十、一百五十一、一百五十二、一百五十三、一百五十四、一百五十五、一百五十六、一百五十七、一百五十八、一百五十九、一百六十、一百六十一、一百六十二、一百六十三、一百六十四、一百六十五、一百六十六、一百六十七、一百六十八、一百六十九、一百七十、一百七十一、一百七十二、一百七十三、一百七十四、一百七十五、一百七十六、一百七十七、一百七十八、一百七十九、一百八十、一百八十一、一百八十二、一百八十三、一百八十四、一百八十五、一百八十六、一百八十七、一百八十八、一百八十九、一百九十、一百九十一、一百九十二、一百九十三、一百九十四、一百九十五、一百九十六、一百九十七、一百九十八、一百九十九、二百、二百零一、二百零二、二百零三、二百零四、二百零五、二百零六、二百零七、二百零八、二百零九、二百一十、二百一十一、二百一十二、二百一十三、二百一十四、二百一十五、二百一十六、二百一十七、二百一十八、二百一十九、二百二十、二百二十一、二百二十二、二百二十三、二百二十四、二百二十五、二百二十六、二百二十七、二百二十八、二百二十九、二百三十、二百三十一、二百三十二、二百三十三、二百三十四、二百三十五、二百三十六、二百三十七、二百三十八、二百三十九、二百四十、二百四十一、二百四十二、二百四十三、二百四十四、二百四十五、二百四十六、二百四十七、二百四十八、二百四十九、二百五十、二百五十一、二百五十二、二百五十三、二百五十四、二百五十五、二百五十六、二百五十七、二百五十八、二百五十九、二百六十、二百六十一、二百六十二、二百六十三、二百六十四、二百六十五、二百六十六、二百六十七、二百六十八、二百六十九、二百七十、二百七十一、二百七十二、二百七十三、二百七十四、二百七十五、二百七十六、二百七十七、二百七十八、二百七十九、二百八十、二百八十一、二百八十二、二百八十三、二百八十四、二百八十五、二百八十六、二百八十七、二百八十八、二百八十九、二百九十、二百九十一、二百九十二、二百九十三、二百九十四、二百九十五、二百九十六、二百九十七、二百九十八、二百九十九、三百、三百零一、三百零二、三百零三、三百零四、三百零五、三百零六、三百零七、三百零八、三百零九、三百一十、三百一十一、三百一十二、三百一十三、三百一十四、三百一十五、三百一十六、三百一十七、三百一十八、三百一十九、三百二十、三百二十一、三百二十二、三百二十三、三百二十四、三百二十五、三百二十六、三百二十七、三百二十八、三百二十九、三百三十、三百三十一、三百三十二、三百三十三、三百三十四、三百三十五、三百三十六、三百三十七、三百三十八、三百三十九、三百四十、三百四十一、三百四十二、三百四十三、三百四十四、三百四十五、三百四十六、三百四十七、三百四十八、三百四十九、三百五十、三百五十一、三百五十二、三百五十三、三百五十四、三百五十五、三百五十六、三百五十七、三百五十八、三百五十九、三百六十、三百六十一、三百六十二、三百六十三、三百六十四、三百六十五、三百六十六、三百六十七、三百六十八、三百六十九、三百七十、三百七十一、三百七十二、三百七十三、三百七十四、三百七十五、三百七十六、三百七十七、三百七十八、三百七十九、三百八十、三百八十一、三百八十二、三百八十三、三百八十四、三百八十五、三百八十六、三百八十七、三百八十八、三百八十九、三百九十、三百九十一、三百九十二、三百九十三、三百九十四、三百九十五、三百九十六、三百九十七、三百九十八、三百九十九、四百、四百零一、四百零二、四百零三、四百零四、四百零五、四百零六、四百零七、四百零八、四百零九、四百一十、四百一十一、四百一十二、四百一十三、四百一十四、四百一十五、四百一十六、四百一十七、四百一十八、四百一十九、四百二十、四百二十一、四百二十二、四百二十三、四百二十四、四百二十五、四百二十六、四百二十七、四百二十八、四百二十九、四百三十、四百三十一、四百三十二、四百三十三、四百三十四、四百三十五、四百三十六、四百三十七、四百三十八、四百三十九、四百四十、四百四十一、四百四十二、四百四十三、四百四十四、四百四十五、四百四十六、四百四十七、四百四十八、四百四十九、四百五十、四百五十一、四百五十二、四百五十三、四百五十四、四百五十五、四百五十六、四百五十七、四百五十八、四百五十九、四百六十、四百六十一、四百六十二、四百六十三、四百六十四、四百六十五、四百六十六、四百六十七、四百六十八、四百六十九、四百七十、四百七十一、四百七十二、四百七十三、四百七十四、四百七十五、四百七十六、四百七十七、四百七十八、四百七十九、四百八十、四百八十一、四百八十二、四百八十三、四百八十四、四百八十五、四百八十六、四百八十七、四百八十八、四百八十九、四百九十、四百九十一、四百九十二、四百九十三、四百九十四、四百九十五、四百九十六、四百九十七、四百九十八、四百九十九、五百、五百零一、五百零二、五百零三、五百零四、五百零五、五百零六、五百零七、五百零八、五百零九、五百一十、五百一十一、五百一十二、五百一十三、五百一十四、五百一十五、五百一十六、五百一十七、五百一十八、五百一十九、五百二十、五百二十一、五百二十二、五百二十三、五百二十四、五百二十五、五百二十六、五百二十七、五百二十八、五百二十九、五百三十、五百三十一、五百三十二、五百三十三、五百三十四、五百三十五、五百三十六、五百三十七、五百三十八、五百三十九、五百四十、五百四十一、五百四十二、五百四十三、五百四十四、五百四十五、五百四十六、五百四十七、五百四十八、五百四十九、五百五十、五百五十一、五百五十二、五百五十三、五百五十四、五百五十五、五百五十六、五百五十七、五百五十八、五百五十九、五百六十、五百六十一、五百六十二、五百六十三、五百六十四、五百六十五、五百六十六、五百六十七、五百六十八、五百六十九、五百七十、五百七十一、五百七十二、五百七十三、五百七十四、五百七十五、五百七十六、五百七十七、五百七十八、五百七十九、五百八十、五百八十一、五百八十二、五百八十三、五百八十四、五百八十五、五百八十六、五百八十七、五百八十八、五百八十九、五百九十、五百九十一、五百九十二、五百九十三、五百九十四、五百九十五、五百九十六、五百九十七、五百九十八、五百九十九、六百、六百零一、六百零二、六百零三、六百零四、六百零五、六百零六、六百零七、六百零八、六百零九、六百一十、六百一十一、六百一十二、六百一十三、六百一十四、六百一十五、六百一十六、六百一十七、六百一十八、六百一十九、六百二十、六百二十一、六百二十二、六百二十三、六百二十四、六百二十五、六百二十六、六百二十七、六百二十八、六百二十九、六百三十、六百三十一、六百三十二、六百三十三、六百三十四、六百三十五、六百三十六、六百三十七、六百三十八、六百三十九、六百四十、六百四十一、六百四十二、六百四十三、六百四十四、六百四十五、六百四十六、六百四十七、六百四十八、六百四十九、六百五十、六百五十一、六百五十二、六百五十三、六百五十四、六百五十五、六百五十六、六百五十七、六百五十八、六百五十九、六百六十、六百六十一、六百六十二、六百六十三、六百六十四、六百六十五、六百六十六、六百六十七、六百六十八、六百六十九、六百七十、六百七十一、六百七十二、六百七十三、六百七十四、六百七十五、六百七十六、六百七十七、六百七十八、六百七十九、六百八十、六百八十一、六百八十二、六百八十三、六百八十四、六百八十五、六百八十六、六百八十七、六百八十八、六百八十九、六百九十、六百九十一、六百九十二、六百九十三、六百九十四、六百九十五、六百九十六、六百九十七、六百九十八、六百九十九、七百、七百零一、七百零二、七百零三、七百零四、七百零五、七百零六、七百零七、七百零八、七百零九、七百一十、七百一十一、七百一十二、七百一十三、七百一十四、七百一十五、七百一十六、七百一十七、七百一十八、七百一十九、七百二十、七百二十一、七百二十二、七百二十三、七百二十四、七百二十五、七百二十六、七百二十七、七百二十八、七百二十九、七百三十、七百三十一、七百三十二、七百三十三、七百三十四、七百三十五、七百三十六、七百三十七、七百三十八、七百三十九、七百四十、七百四十一、七百四十二、七百四十三、七百四十四、七百四十五、七百四十六、七百四十七、七百四十八、七百四十九、七百五十、七百五十一、七百五十二、七百五十三、七百五十四、七百五十五、七百五十六、七百五十七、七百五十八、七百五十九、七百六十、七百六十一、七百六十二、七百六十三、七百六十四、七百六十五、七百六十六、七百六十七、七百六十八、七百六十九、七百七十、七百七十一、七百七十二、七百七十三、七百七十四、七百七十五、七百七十六、七百七十七、七百七十八、七百七十九、七百八十、七百八十一、七百八十二、七百八十三、七百八十四、七百八十五、七百八十六、七百八十七、七百八十八、七百八十九、七百九十、七百九十一、七百九十二、七百九十三、七百九十四、七百九十五、七百九十六、七百九十七、七百九十八、七百九十九、八百、八百零一、八百零二、八百零三、八百零四、八百零五、八百零六、八百零七、八百零八、八百零九、八百一十、八百一十一、八百一十二、八百一十三、八百一十四、八百一十五、八百一十六、八百一十七、八百一十八、八百一十九、八百二十、八百二十一、八百二十二、八百二十三、八百二十四、八百二十五、八百二十六、八百二十七、八百二十八、八百二十九、八百三十、八百三十一、八百三十二、八百三十三、八百三十四、八百三十五、八百三十六、八百三十七、八百三十八、八百三十九、八百四十、八百四十一、八百四十二、八百四十三、八百四十四、八百四十五、八百四十六、八百四十七、八百四十八、八百四十九、八百五十、八百五十一、八百五十二、八百五十三、八百五十四、八百五十五、八百五十六、八百五十七、八百五十八、八百五十九、八百六十、八百六十一、八百六十二、八百六十三、八百六十四、八百六十五、八百六十六、八百六十七、八百六十八、八百六十九、八百七十、八百七十一、八百七十二、八百七十三、八百七十四、八百七十五、八百七十六、八百七十七、八百七十八、八百七十九、八百八十、八百八十一、八百八十二、八百八十三、八百八十四、八百八十五、八百八十六、八百八十七、八百八十八、八百八十九、八百九十、八百九十一、八百九十二、八百九十三、八百九十四、八百九十五、八百九十六、八百九十七、八百九十八、八百九十九、九百、九百零一、九百零二、九百零三、九百零四、九百零五、九百零六、九百零七、九百零八、九百零九、九百一十、九百一十一、九百一十二、九百一十三、九百一十四、九百一十五、九百一十六、九百一十七、九百一十八、九百一十九、九百二十、九百二十一、九百二十二、九百二十三、九百二十四、九百二十五、九百二十六、九百二十七、九百二十八、九百二十九、九百三十、九百三十一、九百三十二、九百三十三、九百三十四、九百三十五、九百三十六、九百三十七、九百三十八、九百三十九、九百四十、九百四十一、九百四十二、九百四十三、九百四十四、九百四十五、九百四十六、九百四十七、九百四十八、九百四十九、九百五十、九百五十一、九百五十二、九百五十三、九百五十四、九百五十五、九百五十六、九百五十七、九百五十八、九百五十九、九百六十、九百六十一、九百六十二、九百六十三、九百六十四、九百六十五、九百六十六、九百六十七、九百六十八、九百六十九、九百七十、九百七十一、九百七十二、九百七十三、九百七十四、九百七十五、九百七十六、九百七十七、九百七十八、九百七十九、九百八十、九百八十一、九百八十二、九百八十三、九百八十四、九百八十五、九百八十六、九百八十七、九百八十八、九百八十九、九百九十、九百九十一、九百九十二、九百九十三、九百九十四、九百九十五、九百九十六、九百九十七、九百九十八、九百九十九、一千、一千零一、一千零二、一千零三、一千零四、一千零五、一千零六、一千零七、一千零八、一千零九、一千一十、一千一十一、一千一十二、一千一十三、一千一十四、一千一十五、一千一十六、一千一十七、一千一十八、一千一十九、一千二十、一千二十一、一千二十二、一千二十三、一千二十四、一千二十五、一千二十六、一千二十七、一千二十八、一千二十九、一千三十、一千三十一、一千三十二、一千三十三、一千三十四、一千三十五、一千三十六、一千三十七、一千三十八、一千三十九、一千四十、一千四十一、一千四十二、一千四十三、一千四十四、一千四十五、一千四十六、一千四十七、一千四十八、一千四十九、一千五十、一千五十一、一千五十二、一千五十三、一千五十四、一千五十五、一千五十六、一千五十七、一千五十八、一千五十九、一千六十、一千六十一、一千六十二、一千六十三、一千六十四、一千六十五、一千六十六、一千六十七、一千六十八、一千六十九、一千七十、一千七十一、一千七十二、一千七十三、一千七十四、一千七十五、一千七十六、一千七十七、一千七十八、一千七十九、一千八十、一千八十一、一千八十二、一千八十三、一千八十四、一千八十五、一千八十六、一千八十七、一千八十八、一千八十九、一千九十、一千九十一、一千九十二、一千九十三、一千九十四、一千九十五、一千九十六、一千九十七、一千九十八、一千九十九、两千、两千零一、两千零二、两千零三、两千零四、两千零五、两千零六、两千零七、两千零八、两千零九、两千一十、两千一十一、两千一十二、两千一十三、两千一十四、两千一十五、两千一十六、两千一十七、两千一十八、两千一十九、两千二十、两千二十一、两千二十二、两千二十三、两千二十四、两千二十五、两千二十六、两千二十七、两千二十八、两千二十九、两千三十、两千三十一、两千三十二、两千三十三、两千三十四、两千三十五、两千三十六、两千三十七、两千三十八、两千三十九、两千四十、两千四十一、两千四十二、两千四十三、两千四十四、两千四十五、两千四十六、两千四十七、两千四十八、两千四十九、两千五十、两千五十一、两千五十二、两千五十三、两千五十四、两千五十五、两千五十六、两千五十七、两千五十八、两千五十九、两千六十、两千六十一、两千六十二、两千六十三、两千六十四、两千六十五、两千六十六、两千六十七、两千六十八、两千六十九、两千七十、两千七十一、两千七十二、两千七十三、两千七十四、两千七十五、两千七十六、两千七十七、两千七十八、两千七十九、两千八十、两千八十一、两千八十二、两千八十三、两千八十四、两千八十五、两千八十六、两千八十七、两千八十八、两千八十九、两千九十、两千九十一、两千九十二、两千九十三、两千九十四、两千九十五、两千九十六、两千九十七、两千九十八、两千九十九、三千、三千零一、三千零二、三千零三、三千零四、三千零五、三千零六、三千零七、三千零八、三千零九、三千一十、三千一十一、三千一十二、三千一十三、三千一十四、三千一十五、三千一十六、三千一十七、三千一十八、三千一十九、三千二十、三千二十一、三千二十二、三千二十三、三千二十四、三千二十五、三千二十六、三千二十七、三千二十八、三千二十九、三千三十、三千三十一、三千三十二、三千三十三、三千三十四、三千三十五、三千三十六、三千三十七、三千三十八、三千三十九、三千四十、三千四十一、三千四十二、三千四十三、三千四十四、三千四十五、三千四十六、三千四十七、三千四十八、三千四十九、三千五十、三千五十一、三千五十二、三千五十三、三千五十四、三千五十五、三千五十六、三千五十七、三千五十八、三千五十九、三千六十、三千六十一、三千六十二、三千六十三、三千六十四、三千六十五、三千六十六、三千六十七、三千六十八、三千六十九、三千七十、三千七十一、三千七十二、三千七十三、三千七十四、三千七十五、三千七十六、三千七十七、三千七十八、三千七十九、三千八十、三千八十一、三千八十二、三千八十三、三千八十四、三千八十五、三千八十六、三千八十七、三千八十八、三千八十九、三千九十、三千九十一、三千九十二、三千九十三、三千九十四、三千九十五、三千九十六、三千九十七、三千九十八、三千九十九、四千、四千零一、四千零二、四千零三、四千零四、四千零五、四千零六、四千零七、四千零八、四千零九、四千一十、四千一十一、四千一十二、四千一十三、四千一十四、四千一十五、四千一十六、四千一十七、四千一十八、四千一十九、四千二十、四千二十一、四千二十二、四千二十三、四千二十四、四千二十五、四千二十六、四千二十七、四千二十八、四千二十九、四千三十、四千三十一、四千三十二、四千三十三、四千三十四、四千三十五、四千三十六、四千三十七、四千三十八、四千三十九、四千四十、四千四十一、四千四十二、四千四十三、四千四十四、四千四十五、四千四十六、四千四十七、四千四十八、四千四十九、四千五十、四千五十一、四千五十二、四千五十三、四千五十四、四千五十五、四千五十六、四千五十七、四千五十八、四千五十九、四千六十、四千六十一、四千六十二、四千六十三、四千六十四、四千六十五、四千六十六、四千六十七、四千六十八、四千六十九、四千七十、四千七十一、四千七十二、四千七十三、四千七十四、四千七十五、四千七十六、四千七十七、四千七十八、四千七十九、四千八十、四千八十一、四千八十二、四千八十三、四千八十四、四千八十五、四千八十六、四千八十七、四千八十八、四千八十九、四千九十、四千九十一、四千九十二、四千九十三、四千九十四、四千九十五、四千九十六、四千九十七、四千九十八、四千九十九、五千、五千零一、五千零二、五千零三、五千零四、五千零五、五千零六、五千零七、五千零八、五千零九、五千一十、五千一十一、五千一十二、五千一十三、五千一十四、五千一十五、五千一十六、五千一十七、五千一十八、五千一十九、五千二十、五千二十一、五千二十二、五千二十三、五千二十四、五千二十五、五千二十六、五千二十七、五千二十八、五千二十九、五千三十、五千三十一、五千三十二、五千三十三、五千三十四、五千三十五、五千三十六、五千三十七、五千三十八、五千三十九、五千四十、五千四十一、五千四十二、五千四十三、五千四十四、五千四十五、五千四十六、五千四十七、五千四十八、五千四十九、五千五十、五千五十一、五千五十二、五千五十三、五千五十四、五千五十五、五千五十六、五千五十七、五千五十八、五千五十九、五千六十、五千六十一、五千六十二、五千六十三、五千六十四、五千六十五、五千六十六、五千六十七、五千六十八、五千六十九、五千七十、五千七十一、五千七十二、五千七十三、五千七十四、五千七十五、五千七十六、五千七十七、五千七十八、五千七十九、五千八十、五千八十一、五千八十二、五千八十三、五千八十四、五千八十五、五千八十六、五千八十七、五千八十八、五千八十九、五千九十、五千九十一、五千九十二、五千九十三、五千九十四、五千九十五、五千九十六、五千九十七、五千九十八、五千九十九、六千、六千零一、六千零二、六千零三、六千零四、六千零五、六千零六、六千零七、六千零八、六千零九、六千一十、六千一十一、六千一十二、六千一十三、六千一十四、六千一十五、六千一十六、六千一十七、六千一十八、六千一十九、六千二十、六千二十一、六千二十二、六千二十三、六千二十四、六千二十五、六千二十六、六千二十七、六千二十八、六千二十九、六千三十、六千三十一、六千三十二、六千三十三、六千三十四、六千三十五、六千三十六、六千三十七、六千三十八、六千三十九、六千四十、六千四十一、六千四十二、六千四十三、六千四十四、六千四十五、六千四十六、六千四十七、六千四十八、六千四十九、六千五十、六千五十一、六千五十二、六千五十三、六千五十四、六千五十五、六千五十六、六千五十七、六千五十八、六千五十九、六千六十、六千六十一、六千六十二、六千六十三、六千六十四、六千六十五、六千六十六、六千六十七、六千六十八、六千六十九、六千七十、六千七十一、六千七十二、六千七十三、六千七十四、六千七十五、六千七十六、六千七十七、六千七十八、六千七十九、六千八十、六千八十一、六千八十二、六千八十三、六千八十四、六千八十五、六千八十六、六千八十七、六千八十八、六千八十九、六千九十、六千九十一、六千九十二、六千九十三、六千九十四、六千九十五、六千九十六、六千九十七、六千九十八、六千九十九、七千、七千零一、七千零二、七千零三、七千零四、七千零五、七千零六、七千零七、七千零八、七千零九、七千一十、七千一十一、七千一十二、七千一十三、七千一十四、七千一十五、七千一十六、七千一十七、七千一十八、七千一十九、七千二十、七千二十一、七千二十二、七千二十三、七千二十四、七千二十五、七千二十六、七千二十七、七千二十八、七千二十九、七千三十、七千三十一、七千三十二、七千三十三、七千三十四、七千三十五、七千三十六、七千三十七、七千三十八、七千三十九、七千四十、七千四十一、七千四十二、七千四十三、七千四十四、七千四十五、七千四十六、七千四十七、七千四十八、七千四十九、七千五十、七千五十一、七千五十二、七千五十三、七千五十四、七千五十五、七千五十六、七千五十七、七千五十八、七千五十九、七千六十、七千六十一、七千六十二、七千六十三、七千六十四、七千六十五、七千六十六、七千六十七、七千六十八、七千六十九、七千七十、七千七十一、七千七十二、七千七十三、七千七十四、七千七十五、七千七十六、七千七十七、七千七十八、七千七十九、七千八十、七千八十一、七千八十二、七千八十三、七千八十四、七千八十五、七千八十六、七千八十七、七千八十八、七千八十九、七千九十、七千九十一、七千九十二、七千九十三、七千九十四、七千九十五、七千九十六、七千九十七、七千九十八、七千九十九、八千、八千零一、八千零二、八千零三、八千零四、八千零五、八千零六、八千零七、八千零八、八千零九、八千一十、八千一十一、八千一十二、八千一十三、八千一十四、八千一十五、八千一十六、八千一十七、八千一十八、八千一十九、八千二十、八千二十一、八千二十二、八千二十三、八千二十四、八千二十五、八千二十六、八千二十七、八千二十八、八千二十九、八千三十、八千三十一、八千三十二、八千三十三、八千三十四、八千三十五、八千三十六、八千三十七、八千三十八、八千三十九、八千四十、八千四十一、八千四十二、八千四十三、八千四十四、八千四十五、八千四十六、八千四十七、八千四十八、八千四十九、八千五十、八千五十一、八千五十二、八千五十三、八千五十四、八千五十五、八千五十六、八千五十七、八千五十八、八千五十九、八千六十、八千六十一、八千六十二、八千六十三、八千六十四、八千六十五、八千六十六、八千六十七、八千六十八、八千六十九、八千七十、八千七十一、八千七十二、八千七十三、八千七十四、八千七十五、八千七十六、八千七十七、八千七十八、八千七十九、八千八十、八千八十一、八千八十二、八千八十三、八千八十四、八千八十五、八千八十六、八千八十七、八千八十八、八千八十九、八千九十、八千九十一、八千九十二、八千九十三、八千九十四、八千九十五、八千九十六、八千九十七、八千九十八、八千九十九、九千、九千零一、九千零二、九千零三、九千零四、九千零五、九千零六、九千零七、九千零八、九千零九、九千一十、九千一十一、九千一十二、九千一十三、九千一十四、九千一十五、九千一十六、九千一十七、九千一十八、九千一十九、九千二十、九千二十一、九千二十二、九千二十三、九千二十四、九千二十五、九千二十六、九千二十七、九千二十八、九千二十九、九千三十、九千三十一、九千三十二、九千三十三、九千三十四、九千三十五、九千三十六、九千三十七、九千三十八、九千三十九、九千四十、九千四十一、九千四十二、九千四十三、九千四十四、九千四十五、九千四十六、九千四十七、九千四十八、九千四十九、九千五十、九千五十一、九千五十二、九千五十三、九千五十四、九千五十五、九千五十六、九千五十七、九千五十八、九千五十九、九千六十、九千六十一、九千六十二、九千六十三、九千六十四、九千六十五、九千六十六、九千六十七、九千六十八、九千六十九、九千七十、九千七十一、九千七十二、九千七十三、九千七十四、九千七十五、九千七十六、九千七十七、九千七十八、九千七十九、九千八十、九千八十一、九千八十二、九千八十三、九千八十四、九千八十五、九千八十六、九千八十七、九千八十八、九千八十九、九千九十、九千九十一、九千九十二、九千九十三、九千九十四、九千九十五、九千九十六、九千九十七、九千九十八、九千九十九、

据显示，我市“五一”假期房地产市场热度与4月相比有较大回升，全市主要房地产项目共认购住宅1084套，成交金额9.91亿元。二是政策。根据2025年5月7日《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2025年5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，这是继2024年5月下调以来，时隔一年，再次下调。对此，江门市个人住房公积金贷款利率也进行了调整。其中，首套个人住房公积金贷款利率，5年以下（含5年）由2.35%下调为2.1%，5年以上由2.85%下调为2.6%；第二套个人住房公积金贷款利率，5年以下（含5年）由2.775%下调为2.525%，5年以上由3.325%下调为3.075%。

能节省多少钱？打个比方，小张夫妻为二孩双职工家庭，首次申请住房公积金贷款购买全装修新建商品房，最高贷款金额125万元，最长贷款年限30年和等额本息还款方式，此次降息可减少月供约165.23元，总利息节省约5.95万元。由此，政策出台后刺激不少消费者的购房欲望。美智地产市场研究中心总监张镇兰告诉记者，今年4月底，江门取消普通住房标准，使得交易成本降低、贷款条件统一、选房自由度提升等，叠加“五一”假期官方与企业的联动促销和楼盘推出的优惠活动，一定程度上促进了市场温度的回升。在“五一”假期和新政策的加持下，5月全市一手住宅成交2470套，环比增长23.2%。

### 恩平成交343套房 江海开平实现“双增长”

那么，各县(市、区)情况如何？市住建局提供的数据显示，5月各县(市、区)一手住宅成交量也呈现升温的趋势，大部分县(市、区)成交量实现了环比增长。其中，部分区域实现环比、同比双双增长。如江海区5月一手住宅成交228套，环比增长62.9%，同比增长23.2%；开平市5月一手住宅成交498套，环比增长45.6%，同比增长55.1%。从增长速度来看，最为突出的是恩平市，5月一手住宅成交343套，环比增长高达75%。张镇兰分析，江海区在今年4月和去年5月的住宅成交基数较低，均未超200套。今年5月在相关热门项目的带动下，成交回升明显。而开平方面，5月成交集中度较高。“五一”假期，开平东汇城片区新盘入市，单盘成交超130套，和同片区的汇峰项目双

双发力，促进了开平楼市成交的回升。江门市鼎盛房地产顾问有限公司总经理谢慕贞分析，高新区位于江海区，众多名企进驻，稳定的就业人口带来持续性购房需求，加之嘉华新都汇、华发四季等楼盘推出优惠。开平市则有多个项目推新，新规4.0产品激活市场需求，叠加假期返乡购房潮、文旅IP引流投资客等多重影响，从而交出亮眼成绩单。至于恩平方面，记者了解到，4月30日启动的2025年恩平市消费品以旧换新行动暨“乐购恩平”五一消费促进活动，为5月恩平楼市注入强心剂。此次活动购房补贴相当给力——根据活动方案，从2025年5月1日至2026年4月30日，共补贴新建商品住房1800套，购房补贴标准分为面积补贴、职称和学历补贴、工业企业外地员工（非恩平

籍）补贴、节假日补贴等4个方面，各项补贴可叠加享受，符合条件的单套房最高可领补贴52000元。利好政策刺激广大购房者走进各楼盘看楼买房。“五一”假期，恩平房地产市场交易活跃，5月1—5日累计销售商品房203套，面积2.51万平方米，排名全市第一。值得注意的是，台山市、新会区5月一手住宅成交量同比、环比均出现了下滑的情况。对此，谢慕贞告诉记者，这两个区域在第一季度的成交及价格同比稳步上浮，进入3月底4月初逐步表现出疲态，5月进入阶段性调整。二手住宅成交方面，5月全市二手房成交面积31万平方米，同比增长12.3%；二手房成交面积21万平方米，同比减少10.4%。

### 改善型客户多 高品质项目热销

5月楼市升温的背后，是哪些购房群体“进场”？我们不妨通过具体项目的销售情况来分析。江门市智库公开的数据显示，5月商品住房网签套数前五的项目，分别是开平市的泰和名苑、开平市的汇峰天峻、台山市的博富·福美城、新会区的海悦天晟以及开平市的国汇·誉港花园，均是改善型项目。其中，泰和名苑以132套的网签套数位居5月全市楼盘网签套数第一名。5月商品住房网签套数前五的项目中，来自开平市的占据三个。业内人士分

析，销量前列项目多为“网红盘”，主打生活品质和创意设计。其中，近一年来，开平多个改善新盘入市，市场供应量充足，市民可选择性较多，尤其是设计优秀的项目，更能吸引客户。嘉毅地产总经理邓桐棠也认为，5月网签套数前列的楼盘，基本以改善型新盘、新户型为主。由此可以看到，目前购房的主力以改善型客户为主。而开平多个楼盘销量出色，一是在于新盘新户型让购房者有购房的欲望和需求，二是开平处于改善置换的爆发期。此外，5月出台了楼市利

好政策，一定程度上激发了购房热潮。由于政策导向是支持刚需改善的购房需求，各区域的中高端优质楼盘备受青睐。市区也不例外。记者从市区高端改善型项目江发·翡翠观澜了解到，今年5月，其成交了多套别墅，其中最贵的一套是建筑面积262平方米，售价逾700万元的豪华别墅。据项目工作人员介绍，项目体量较大定位高端，一来户型使用率高、景观优越，可以直接从客厅看到高尔夫景观；二来做到了人车分流，住户可以开车直接到家门口，由此受到不少改善型客户的青睐。

### 展望未来 需求释放有望延续

对于楼市的未来前景，业内人士如何看待？邓桐棠分析，江门房地产市场主要以内需为主，同时又以刚需及置换刚需为购房主力，随着新政持续发挥作用，相信接下来会带动成交量的增长。他还提到，目前

江门房地产价格处于L字形的底部，呈现止跌回稳的态势，随着国家对于房地产市场的政策持续发力，以及市民对房价的认可，下半年江门楼市成交价格有望企稳回升，销售量也会逐步放大。江门市房地产中介服务行业协会会长

杨东卉也表示，短期内，新政策将持续发力，叠加即将到来的年中冲刺，需求释放有望延续。从总体来看，现在房价处于低位，房贷利息低，政策面持续向好，在经济逐渐好转的前提下，相信将大大提高购房者的信心。

### 5月份我市办理租房“秒批秒办”业务1875笔 实现“申请即审核”

江门日报（记者/陆沿任）近日，记者从市住房公积金管理中心获悉，5月份通过“江门公积金”微信公众号办理租房“秒批秒办”业务1875笔，平均办理时效1—3分钟，真正实现“申请即审核”。

目前，“秒批秒办”服务体系已覆盖退休、离职、租房三类高频业务，累计办理退休提取22.21亿元（16218笔）、离职提取8.6亿元（70647笔），7×24小时“掌上办”服务惠及超10万人次。

今年5月，市住房公积金管理中心创新推出“秒批秒办”租房服务，精准破解新市民及青年群体租房安居难题。针对“高频、小额、急用”的租房资金需求特征，通过业务流程再造，将办理时效缩短至1—3分钟，提取间隔由6个月压缩为3个月，并依托政务服务云平台，实现不动产、民政等多部门数据实时核验，成功打造租房提取“智能审批—快速到账”服务闭环。

近年来，市住房公积金管理中心着力构建“1+N”智慧服务矩阵，通过云计算、大数据技术赋能，实现业务7×24小时“不见面”办理。接下来，市住房公积金管理中心将进一步深化不动产登记、公安、商业银行等跨系统数据共享，推动更多公积金业务实现“秒批秒办”，同步建立“AI预审+人工复核”双轨机制，持续提升缴存职工的数字化服务体验。

### 江发·天御湾首栋高层住宅完成主体结构封顶



江发·天御湾6号楼顺利封顶。

6月6日，位于江门人才岛尖端的江发·天御湾传来喜讯：该项目首栋高层住宅——6号楼顺利完成主体结构封顶，为后续工程推进奠定了坚实基础。

启贤路以北地段，屹立于江门人才岛尖位置，三面临江揽尽西江景色，与约15万平方米的潮头中央公园为邻。项目总建筑面积约为19.1万平方米，规划建设8栋高层、1栋超高层，配套商业2600平方米，并配套4000平方米私享会所及超大园林等。

据悉，从去年7月底打下第一根桩，到最后一方混凝土成功注入，项目团队与参建各方通力协作，克服连续强降雨天气、地质环境复杂、图纸方案调整等一系列因素，通过优化施工组织、创新施工工艺、强化安全管理，确保江发·天御湾6号楼顺利封顶。

此次封顶的6号楼共计23层，总高约79米，为两梯两户、专梯入户设计，其单户建筑面积约236平方米，层高达3.3米，并采用奇偶错层设计打造挑高约6.6米不计容的空庭院，整体空间使用率达到140%。

在确保施工安全和工程质量的同时，该项目跑出了建设“加速度”。这一成果，不仅是人才岛投控公司与置业发展团队高效协作、攻坚克难的生动缩影，更彰显了地方国企对品质和效率的不懈追求。江发·天御湾项目位于蓬江区潮连街道潮阳路西南侧、

6号楼封顶既是该项目建设的里程碑，也是新的起点。后续，项目团队将继续秉承精益求精、追求卓越的精神，安全、优质、高效地完成后续建设任务，助力业主加速兑现美好生活。（文/图 红林 梁佳欣）

# 有购房者花700多万元买别墅

5月全市一手住宅成交环比增长超两成，改善型客户比例提高