鹤山工业城（共和镇）推进低效工业用地整治提升行动

“闲”土地“忙”起来助产业升级

土地是产业发展最基本的生产要素。整治低效工业用地，让“沉睡”土地“醒”过来，是鹤山深入实施“百千万工程”、坚持“制造业当家”、振兴县域经济、实现高质量发展的重要抓手。

自2023年以来，鹤山市稳步推进实施低效工业用地整治提升三年行动，促进土地资源集约高效利用，大力推进低效工业用地开发利用，赋予其“二次生命”，变“闲置资源”为“有效资产”，取得显著成效。

昨日，记者走进鹤山工业经济发展的主战场——鹤山工业城（共和镇）看到，多个通过低效工业用地整治为抓手的产业项目正在加快建设。今年以来，鹤山工业城（共和镇）深入贯彻落实中共鹤山市委十三届八次全会暨经济工作会议精神，坚持以经济建设为中心不动摇，坚定锚定“在全国千强镇争先进位”的目标任务，始终保持“满电续航”的奋斗状态和“全力冲刺”的奋进姿态，创新工作方式方法，全力推动低效工业用地整治，为产业升级注入新动力。

文/图 谌磊 李惠敏 裴雯岚

借助科技
利用“一张图” 无死角整治低效工业用地

近年来，鹤山市通过摸清低效工业用地底数，紧盯产业链精准招商，加快推进“工改工”项目建设，提出实施低效工业用地整治提升三年行动，让低效工业用地焕发生机。

为扎实推进低效用地整治工作，鹤山工业城（共和镇）制定了《“低效企业”提升整治三年行动工作方案》，同时，建立《低效企业重点提升整治对象清单》，明确镇领导班子挂钩责任分工，确保责任落实到位。

此外，鹤山工业城（共和镇）通过每季度召开经济分析会，对企业的占地、用电、用水、产值、税收等情况进行全面分析，及时掌握企业实际运营状况，精准摸清底数。同时，鹤山工业城（共和镇）充分借助科技力量，与五邑大学合作研发智慧国土查违系统，设置124个重点巡查拍摄点位和136个常态巡查点位，实现全镇90平方公里区域的全方位监控。

“我们通过科技巡查与日常巡查相结合，及时掌握企业厂房空置情况，并将低效企业标注在园区工业片区地图上，实施‘一张图’精细化管理，确保低效工业用地整治工作无死角、全覆盖。”鹤山工业城（共和镇）相关负责人说。

此外，为确保低效用地整治工作取得实实在在的成效，鹤山工业城（共和镇）锚定目标任务，制订精细化消化处置计划，从源头把控，严把行政审批关，强化税源管理，对低效企业提出明确要求，“一年内达到上规入库门槛、五年内年均亩产税收超同期园区平均水平”。同时，鹤山工业城（共和镇）还建立健全督导机制，加强对低效用地整治工作的指导督促，定期通报整治进度，对每宗整治任务实行“销号制”，做到完成一宗、销号一宗，有力推动整治工作提速增效。

通过一系列强有力的举措，近两年鹤山工业城（共和镇）在低效用地整治工作上交出了亮眼答卷。据统计，自2023年以来，鹤山工业城（共和镇）已成功处置54宗低效用地、121家低效企业，低效用地整治面积达344.93公顷（约5174亩）。这些成果显著提升了鹤山工业城（共和镇）园区土地资源集约利用水平，为区域经济高质量发展筑牢根基。

因企施策
“一企一策”定制整治方案

低效工业用地整治是推进工业经济高质量发展的破圈之举。在整治过程中，鹤山工业城（共和镇）坚持因地制宜、因企施策，安排专员与低效企业负责人进行对接，为企业量身定制“一企一策”整治方案，通过“自我提升”“工改工”及拓展合作等多种模式推动低效用地盘活，助力传统产业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”，多举措激发企业发展新活力，致力打造一条具有鹤山工业城（共和镇）特色的高质量发展道路。

例如，位于鹤山工业城园区内的宝瑞隆地块，通过协议出让的方式实施“工改工”升级改造，项目总投资达1亿元，计划拆除3座单层厂房，新建建筑面积达3万多平方米的多层厂房，将地块容积率提升至1.77。该地块“工改工”项目建成后，预计年产值可达2亿元，创税856万元。目前，该项目正紧锣密鼓地进行厂房基础建设，致力于打造高标准的现代化产业园。

又如，位于工业西区的嘉威隆地块，通过拓展合作模式，成功引进科盈装备增资扩产项目，项目总投资2.3亿元，计划在该地块兴建4座新厂房，建筑面积6万多平方米，项目竣工后，预计年产1万台干式变压器，配备铁芯加工中心、线圈加工中心等先进生产设备，将进一步提升园区的竞争力。

近年来，鹤山工业城（共和镇）还深入实施招商引资“一把手”工程，将低效用地盘活处置与招商引资、产业结构调整紧密结合，创新采用“零地招商”模式，推动闲置、低效利用土地的开发再利用。

今年以来，鹤山工业城（共和镇）主要领导亲自挂帅，多次带队赴江浙等地开展招商活动，与企业进行深度对接。鹤山工业城（共和镇）已成功引进15个亿元项目，总投资达63亿元，招商引资成果丰硕；共计整治6宗地块，整治面积达52.53公顷（约788亩），实现了招商引资与用地整治的良性互动。

2025年是“十四五”规划收官之年，也是“百千万工程”初见成效的关键之年。鹤山工业城（共和镇）相关负责人表示，将持续发力推进低效用地整治提升工作，凝聚多部门合力，打出政策“组合拳”，进一步挖掘土地集约利用潜能，提升产业发展质效，加速制造业转型升级与新旧动能转换。

青年学子走进鹤山重点企业

到生产一线探秘行业前沿技术

在鹤山市得润电子科技有限公司，学子们参观了电子连接器及车联科技产品的智能化生产线。

在广东博盈特焊技术股份有限公司，企业代表与学子们在生产一线进行交流。

江门日报讯（文/图 记者/张舜同 通讯员/麦诗瑶）为推动“双百行动”走深走实，全力推进“百千万工程”，近日，鹤山市人社局与华南理工大学携手，以“研学实践”为纽带，组织优秀学生走进鹤山市重点企业，让青年学子在行走中感受鹤山的文化底蕴，在企业里接触行业前沿技术，为湾区制造业高质量发展注入青春动能。

活动当天，华工学子们首先到鹤山市人才驿站“打卡”，详细了解鹤山市的青年人才优惠政策及各项人才服务。随后，在参观鹤山市博物馆的过程中，学子们近距离感受鹤山市的经济、文化、社会发展脉络，对这座城市的文脉传承有了更深入的了解。学子们还实地探访了“百千万工程”典型村——龙口镇霄南村，实地见证“高校专利+乡村需求”的转化成果，深刻体验到“双百行动”中校地双向赋能的实践成效。

在企业探访环节，学子们先后走进鹤山市得润电子科技有限公司与广东博盈特焊技术股份有限公司，近距离接触、探秘行业前沿技术。在鹤山市得润电子科技有限公司，学子们参观了电子连接器及车联科技产品的智能化生产线，了解企业如何以“硬件+软件+服务”一体化解决方案，服务大众、宝马等知名车企及美的、TCL等家电巨头；在广东博盈特焊技术股份有限公司，企业代表带领学子们深入生产一线，结合设备实景演示讲解全球领先的数字脉冲MIG堆焊技术原理，学子们就技术落地场景、职业发展等话题与企业代表进行互动交流。

鹤山市人社局相关负责人表示，接下来，该局将深入落实“百万英才汇南粤”行动计划，拓展多元化校企合作模式，吸引更多青年学子走进鹤山、扎根鹤山，共赴高质量发展新征程。

鹤山开展粉尘涉爆企业专项整治行动

守牢安全生产底线

江门日报讯（记者/谌磊 通讯员/王敏珊）为提升工贸行业粉尘涉爆企业安全生产水平，筑牢安全防线，近日，鹤山全市工贸行业粉尘涉爆企业安全生产专项整治行动宣贯动员会在沙坪街道召开，全面部署整治工作。鹤山市应急管理局专项行动督导检查组成员、各镇（街）应急办负责人、执法人员以及170多家工贸行业粉尘涉爆企业主要责任人等参加会议。

会议通报了鹤山市工贸行业粉尘涉爆企业安全生产工作情况，深入剖析了近两年来鹤山发生的因涉爆粉尘管理不到位引发火灾事故的原因，指出了粉尘涉爆领域存在的共性问题。

会议指出，近期多地出现粉尘涉爆企业火灾、爆炸事故，暴露出企业主体责任缺失、风险管控不足等问题。会议强调，企业要落实主体责任，企业负责人要牵头自查整改，建立隐患台账，发挥员工监督作用，加强培训，加大投入，减少涉粉作业人数，按规安装监测系统。各镇（街）应急办需强化日常检查，及时与应急管理部门进行反馈；市应急管理局督导组要采用“四不两直”方式指导，对拒不整改或存重大隐患企业依法严惩负责人并倒查追责，同时，推广优秀经验，确保整治见效。

会议还邀请了省安技中心专家，围绕《工贸企业重大事故隐患（粉尘爆炸）判定标准》作了专题培训，为企业安全生产工作提供专业指导。

“通过此次动员和培训，我们更深刻地认识到粉尘爆炸的巨大危害性，它不是‘概率问题’，而是‘隐患积累的必然结果’。我们将立即对照标准，全面自查自改，严格落实企业主体责任，把学到的知识迅速转化为实际行动，坚决守牢安全生产底线，守护员工生命安全和企业的稳定发展。”广东尚诚智能家居有限公司安全负责人杨成利表示。

沙坪街道召开“百千万工程”指挥部工作会议

全力打好攻坚战 促区域协调发展

江门日报讯（记者/张泽彬 通讯员/容子欣）近日，沙坪街道召开“百千万工程”指挥部工作会议，要求以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机，将学习成果与中心工作深度融合，推动“三年初见成效”取得扎实成效。

会议要求，要在招商引资工作中扛牢使命，狠抓重大项目稳投资，持续深化“全面招商”“产业链招商”“以商招商”，盯紧节点抓建设；紧扣第一、二、三产业“协调整合发展”的主线，推动现代产业与战略产业同步发展，着力提升营商环境。要紧盯“三年初见成效”节点，聚焦重点任务，在“百千万工程”工作中靶向发力，培育典型，以更高站位、更大力度推动“百千万工程”落地见效，加快形成城乡区域协调发展新局面。要保持高度警惕，严格落实落细安全防范工作，紧盯重点领域、关键环节，全面强化安全监管，推进电动车充电桩等安全便民服务。要加强党风廉政建设，落实全面从严治党主体责任。精密部署抓好学习教育，严格落实各项要求；压实责任链条，形成“一级抓一级、层层抓落实”的工作格局。

龙口镇举行“家门口”招聘会

“靓岗位”吸引求职者目光

江门日报讯（文/图 记者/张舜同 通讯员/施浚扬）为积极做好暖企服务，助力高质量就业，日前，龙口镇在该镇河滨公园举行“家门口”服务巡回招聘会（龙口镇专场）。

此次招聘会由鹤山市人社局联合龙口镇举办，参会企业合计22家，涵盖化工、汽车、食品、物流等多个行业，提供238个优质岗位，入场人数达537人，现场初步达成就业意向115人次。

招聘会现场人来人往，各企业纷纷亮出自家“靓岗位”“好待遇”。求职者们穿梭在各企业展位之间，或驻足浏览招聘信息，或积极与企业代表进行交流，主动了解企业情况，遇到心仪岗位，直接现场投递简历。企业向求职者详细介绍工资待遇、晋升机制、发展方向等内容，并对求职者进行面试。此外，活动现场还提供就业创业、社保医保、退役军人政策等咨询服务。

近年来，龙口镇积极以“益企服务”为着力点，搭建暖企连心桥。一是设立企业医保经办服务点，设置医保服务专栏，龙口镇选取中粮万威客食品有限公司、鹤山市德柏纸袋包装品有限公司等6家员工人数较多的企业设立服务点，为企业职工线上办理门诊选点登记、异地就医备案等20项医保高频服务事项。二是大力开展企业劳动用工法律知识培训。今年以来，该镇共组织50家企业开展培训，邀请专家科普与企业利益息息相关的法律法规。三是举办“家门口”招聘会，积极搭建求职者和用工单位的双向选择平台。

接下来，龙口镇将继续做好企业服务，上门开展惠企政策宣传，了解企业用工需求，倾听企业意见建议，全力打造暖企服务品牌。

招聘会现场人来人往，各企业纷纷亮出自家“靓岗位”“好待遇”。

广告

微传播 新生活
看权威的鹤山新闻
扫一扫江门日报鹤山微事

关注方法：
① 点击右上角，查看官方账号，关注江门日报鹤山微事；
② 在添加朋友中输入微信号：jmrbhsws；
③ 在添加朋友中，查找公众号：江门日报鹤山微事；
④ 扫描微信二维码，关注江门日报鹤山微事。