

政府主导 商家配合

恩平以多元活动提振消费

刚刚过去的周末,市民何女士发现,恩平锦江国际广场地下停车场一位难求。“周末停车难已经持续一段时间。”她说。这对于广大市民来说,是一种幸福的烦恼。

经过多年打造,恩平市培育出一个优质商业综合体——锦江国际广场,这是恩平在促消费、促增长方面取得成效的一个缩影。近年来,恩平市通过政府主导、商家配合,连续举办促消费活动,打造促消费品牌,在商业、房地产、文旅等领域取得显著成效,推动消费不断向好,为地方经济高质量发展注入新动能。

文/图 吴健争(署名除外)



近年来,恩平市连续举办促消费活动,打造促消费品牌,为地方经济高质量发展注入新动能。

核心商圈形成

打造“15分钟便民生活圈”

商超、餐饮、游乐场、电影院……如今,锦江国际广场一应俱全,成为市民最热衷的消费场所之一。这是恩平市促消费的一项重要成果。

回溯两年前,恩平市引入广东睿品商业物业管理公司,投资运营商圈项目锦江国际广场,为商圈的飞跃式发展奠定基础。在企业的积极运营下,锦江国际广场幸福百货正式开业,大量知名品牌进驻,恩平商业发展翻开新的一页。

“我们致力于打造恩平市民喜爱的休闲娱乐购物广场、恩平核心商圈,目前,项目装修改造及招商进驻的投入超9000万元,完成品牌招商115家,完成招商面积38672平方米。”锦江国际广场运营方相关负责人表示,从决定投资到落地执行的过程中,恩平市各职能部门给予了大力支持。目前,锦江国际广场引入恩平首店品牌超90家,周边配套持续完善。据悉,锦江国际广场日均客流超4.5万人次,周末停车场一位难求,今年端午假期,商圈内的喜茶门店杯量进入全国前十。

锦江国际广场成为恩平商业发展的重要标签,商圈区位优势突出,周边有锦江国际新城、御锦珑湾、融创望江府等一系列高品质楼盘,商圈辐射人口约10万,拥有可观的人口基础,路网四通八达,基本形成“15分钟便民生活圈”。

举办活动

释放政策红利 激发市场活力



恩平市推出消费品以旧换新行动暨“乐购恩平”消费促进活动,拉动楼市消费。周晓营 摄

今年5月,恩平一手住宅成交环比增长75%,增长率居江门榜首。这得益于恩平市4月30日推出的消费品以旧换新行动暨“乐购恩平”消费促进活动。根据活动方案,从2025年5月1日至2026年4月30日,共补贴新建商品住房1800套。活动期间,凡在恩平市行政区域范围内购买新建商品住房,并

办理合同网签手续的前1800名购房人(按合同定稿时间排序的自然人数,额满即止)完成合同备案及取得契税完税证明后,可申请相应补贴。恩平市购房补贴标准分为面积补贴、职称和学历补贴、工业企业外地员工(非恩平籍)补贴和节假日补贴,四项补贴可叠加享受,符合条件的单套商品住房最高可领补

贴5.2万元。

与此同时,活动重点围绕家电、家装、汽车、数码、家居等品类,推动以旧换新政策落地见效,在各级补贴的推动下,相关品类的消费火热。

此外,恩平市开展“江门三点三精彩之旅”系列活动,鼓励锦江温泉、恩平温泉王国等景区参与活动,推出夏日促销、节假日优惠套餐,采取优惠券、促销折扣等形式,吸引各地游客到恩平旅游消费;加强“恩平优品”促销,集中推介展销恩平名特优新农产品,共享农业发展成果;加强恩平工业消费品促消费,以恩平电声、电梯产品为主,结合消费促进月活动、直播消费等,发动企业积极参加促消费展示和推广。

恩平市以消费促进活动为契机,鼓励企业、商家创新服务消费场景,开展乡镇促消费系列活动。此外,实施“十圩百村振兴计划”,各镇结合圩日和当地特色农副产品、传统文化等,进一步丰富圩日文化内涵,推动“圩日经济”发展。

体育赛事搭台

擦亮城市名片 拉动文旅消费

恩平市通过承办各类高质量的体育赛事,不断擦亮城市名片,拉动文旅消费。2022年以来,恩平市成功举办大型赛事活动约70项,累计吸引参赛运动员2万多人次,吸引近200万人次游客到恩平观光旅游。

以赛事为媒,恩平市与中国自行车运动协会、广东省自行车运动协会、广

东省轮滑运动协会等单位建立战略合作伙伴关系,提升办赛能力与城市影响力。值得一提的是,今年11月,十五运自行车(山地)项目将在恩平举行,来自全国各地的好手将在恩平一决高下,届时将吸引不少观众到恩平观赛、游玩。

在各大赛事的加持推动下,加上黄茅海跨海通道、深中通道等交通要道相

继开通,粤港澳大湾区其他城市与恩平的连接更加紧密,恩平文旅发展迎来新的春天。今年“五一”假期,恩平各大温泉景区迎来不少游客,丰富的旅游元素为广大游客提供多元化的游玩体验,恩平全市共接待游客28.14万人次,同比增长5.63%,旅游收入超1.64亿元,同比增长5.87%。



牛江镇人大助推罗氏沼虾产业升级 让“小虾苗”游向“大市场”

6月22日,初夏的早上,在牛江镇的乡村大道上,一辆辆货车满载而归,一尾尾晶莹剔透的罗氏沼虾虾苗从这里游向肇庆、中山、珠海等地。

近年来,牛江镇人大立足本地特色农业资源,以“小虾苗”为突破口,通过人大建议推动、产学研协同、联农带农机制创新,培育广东众海水产有限公司(以下简称“众海水产”)成为全省首家罗氏沼虾本地育苗企业,先后获评国家高新技术企业、粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地等称号,为乡村振兴与现代化产业体系建设注入强劲动力。

文/图 江门日报记者 吴健争 通讯员 郑少卿

锚定方向 助力摆脱“受制于人”局面

产业升级的关键在于技术突破。牛江镇人大在深入调研本地农业发展后,提出《关于打造全省最大罗氏沼虾育苗基地,做优做强特色产业的建议》,明确从“突破种苗关键核心、带动农户增产增收、扩大规模延伸链条”三方面发力,将罗氏沼虾育苗基地建设作为推动镇域经济的重要工程。

这一建议背后,是牛江镇对自身优势与短板的清醒认知。牛江镇辖区有恩平市第二大水库西坑水库,水资源丰富,但长期受限于种苗依赖外地供应、技术薄弱等问题,养殖效益难以提升。“只有掌握种苗核心技术,才能摆脱‘受制于人’的局面,真正让产业扎根牛江。”牛江镇人大代表、镇农办负责人冯国英表示。

一体攻关 促成育苗基地“搬”到广东

为攻克种苗培育难题,牛江镇人大积极推动众海水产与中国水产科学院珠江水产研究所、上海水产研究所,以及上海海洋大学等单位建立产学研合作,组建技术专家团队,建设工厂化育苗车间,配置种源检测实验室。

罗氏沼虾育苗并非一帆风顺,技术攻关的过程充满挑战。“罗氏沼虾原产热带,对水温、pH值、盐度要求极高。广东气候与江浙差异大,初期虾苗成活率不足50%。”众海水产技术负责人表示。团队技术人员日夜蹲守车间,经过半年攻关,克服水温、pH值、盐度、硬度、微量元素等因素影响,掌握水温调控、盐度平衡等核心技术,成功将罗氏沼虾育苗基地从江浙一带“搬”到广东,并实现规模化生产,不仅满足本地需求,还辐射周边地区,改写依赖外地调苗的历史。

“从‘买苗’到‘育苗’,我们掌握了产业主动权,实现了从‘引进种苗’到‘全产业链升级’的跨越式发展。”冯国英说。目前,牛江镇每天约有500万尾虾苗供应到肇庆、珠三角等地,2024年销售虾苗约14亿尾,产值达7000多万元。

联农带农 帮助农民共享产业红利

种苗问题解决后,如何让农户增收?牛江镇人大引导众海水产建立“公司+农户”经营模式,与本地养殖

户代表签订合作意向书,通过农户投劳、公司技术指导等方式,带动恩平罗氏沼虾养殖面积扩大至33.33公顷(500亩),覆盖多个镇村。

同时,通过召开罗氏沼虾养殖业推广现场会,定期开展技术下乡服务,提升养殖户技术水平,推动每亩平均增产10%,每户每年增收约6万元/亩,带动20多户增收约3000万元,推动饲料供应、虾苗运输等上下游产业落地,形成“一虾带多业”格局。未来5年,牛江镇人大还将引导众海水产通过“公司+农户”等方式,每年带动恩平罗氏沼虾养殖面积增加13.33公顷(200亩)以上;支持众海水产加强科技研发,大力开展罗氏沼虾种虾培育项目,力争实现种虾培育本土化,做优做强罗氏沼虾育苗产业。

打造平台 全链条发展产业 壮大镇域经济

为放大产业效应,牛江镇人大用好活新型土地资源方式,引导众海水产通过“点状供地”模式,引入资金约1亿元,流转2公顷(30亩)集体建设用地,打造集育苗、培训、研发于一体的罗氏沼虾产业园,扩大罗氏沼虾种苗繁育规模。预计产业园建成后年虾苗育种量达20亿尾,年产值超亿元,并将带动全省罗氏沼虾养殖规模达2200公顷(3.3万亩)、产量达1.7万吨,全产业链产值达10亿元。

“这里既是生产基地,也是技术孵化中心。”牛江镇人大主席吴一斌介绍,产业园将引入数字化管理系统,开展养殖技术培训,培养本地人才。他同时表示,下一步,牛江镇人大将继续发挥人大代表作用,加大招商力度,引进深加工企业,延伸产业链,推动冷链物流、虾产品加工等项目落地,打造“牛江罗氏沼虾”品牌,提升产品附加值。同时,从育种、饲料、养殖、流通、销售、餐饮等全链条发力,充分发挥水产产业联农富农作用,助力村集体经济持续增收。

一尾虾苗,撬动一方经济。“镇域经济高质量发展,关键要立足资源禀赋找准突破口。”牛江镇党委书记陈明裕表示,该镇将以罗氏沼虾为示范,推动更多特色农业升级,为“百千万工程”注入更强劲动能,让“小虾苗”游向更广阔市场,带动农民增收致富。



牛江镇定期开展技术下乡服务,提升养殖户技术水平。

恩平加强锦江水库乡镇自用船舶管理 防范安全事故发生

江门日报讯(记者/吴健争)6月18日,恩平市举行锦江水库乡镇自用船舶管理工作会议暨水上安全知识培训班。

会上,那吉镇、大田镇分别与锦江水库、七星坑自然保护区、河排林场签订共建联防机制协议,那吉镇与乡镇自用船舶负责人签订乡镇自用船舶锦江水库水域使用协议书,现场还举行救生衣和灭火器赠送仪式。

在小型船舶驾驶基本安全知识培训

课上,广东海洋大学专任教师、船员培训中心副主任,广东省渔业船员实操考试评估员袁占星就相关主题进行讲解,通过典型案例警示教育、解读政策文件,进一步提高船舶作业人员的安全意识。

据悉,为做好锦江水库水域船舶有效管控,加强水上交通安全管理,依法打击船舶非法从事各类水上活动,防范安全事故发生,5月16日,恩平市发布通告,组织锦江水库水域的船舶所有人自行清理“三无”船舶。5月12日、30日,

恩平市委办印发通知,组织对锦江水库水域船舶按照“清理、规范、管理”原则进行全面登记、清理、规范。

恩平市委办还联合那吉、大田镇政府及锦江水库工程管理处、七星坑自然保护区管理处、河排林场等对锦江水库水域船舶进行全面排查,并通过村委会公示栏及“大喇叭”广播,向水库周边群众宣传“三无”船舶清理整治专项行动。

据悉,恩平市共排查锦江水库水域船舶55艘,自行清理“三无”14艘,对23

艘持有旧船牌的自用船舶开展检丈和初步登记备案,并对检丈合格的21艘重新登记,统一安排对船体喷涂橙黄色,在船体两舷标识载重线。

此外,恩平市委办对大湾冲、七星坑、九头电站3个锦江水库沿岸船舶集中停泊点加强安全管理,停泊点入口增设石墩、加装门禁限制,禁止“三无”船舶进入水域;在显眼位置加挂宣传标语、设置公示牌,加装3处视频监控设施,强化安全监管。

关注我们



江门日报恩平记者站
腾讯视频号



记录时代
发现美好



江门日报恩平记者站
微信公众号



做好玩的微信
写好看的新闻



江门日报恩平记者站
抖音号



记录时代
发现美好