新车未提就变事故车

法院判决销售商退还10.4万元购车款

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/林愈）“满心欢喜等新车，结果等来的却是‘爱车变事故车’的噩耗，这谁能接受啊！”张先生最近遭遇了这样一件糟心事，新买的车还未来得及提车，就被其他车辆“亲密接触”，张先生向销售商提出更换车辆遭拒，一场购车维权拉锯战就此拉开。

记者从江门中院获悉，法院最终判决解除双方的《新车销售合同》，销售商向张先生退还购车款10.4万元。

最近，张先生满心欢喜地选购了一款奇瑞轿车，并与销售商签订了《新车销售合同》，明确了车辆型号、内饰配置等细节，随后张先生支付购车全款以及保险费，就等着喜提新车。然而，第二天，销售商突然通知张先生，车辆发生了碰撞。原来，案外人贾某驾驶车辆行驶至销售商门口时，因倒车不慎与停放的涉案车辆来了个“亲密接触”，交警认定贾某负事故的全部责任。

新车还没摸到方向盘，就变成了事故车，张先生心里那叫一个憋屈。他当即向销售商提出解决方案：“要么更换一辆新车，要么解除合同并退款。”可销售商回复说，肇事方表态愿无条件负责赔偿修车，还额外赔偿5000元作为损失费，张先生不同意，双方协商多次始终无法达成一致，无奈之下只能诉至法院。

依据《中华人民共和国民法典》第六百零四条规定：“标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”法院审理认为，涉案车辆发生事故时，还停放在销售商门口，车辆既没登记上牌，车钥匙也没交付，新车仍处于销售商的占有和管理控制范围内，属于车辆交易中的待交付状态。很明显，销售商并未完成交付，新车受损的风险理应由销售商承担。而且，新车受损后即便经过修理，也必然存在贬值损失以及保险费加重等对无过错消费者不利的情形，完全不符合张先生购买新车的初衷。

在双方协商过程中，销售商提出的由肇事方维修并额外赔偿5000元的方案，根本无法满足张先生购买新车的合同目的，销售商又不同意张先生更换新车的要求。在这种情况下，法院认为张先生有权要求解除合同并由销售商退还购车款。最终，法院判决解除双方《新车销售合同》，销售商须向张先生退还购车款10.4万元。

高温下连续奋战

江门城管驰援怀集清淤一线

队员们快速装车转运，确保街巷畅通。

江门日报讯（文/图 记者/蔡昭璐 通讯员/江城管）受台风“蝴蝶”及持续性强降雨侵袭，肇庆市怀集县遭遇百年一遇暴雨。积水退去后，大量淤泥、垃圾覆盖路面，严重妨碍城市正常运行和居民日常生活。江门市城市管理综合执法局迅速组建支援队，驰援怀集县清淤一线。

6月21日，一支由3辆环卫作业车辆、8名业务骨干组成的支援队在3小时内整编完毕、冒雨集结，奔赴怀集县支援灾后复产。其中有2人曾是江门城管赴海南支援队队员，参与过2024年海南省“摩羯”台风灾后复产工作，此次他们再度挺身而出，勇担重任。

当天傍晚，江门城管支援队伍抵达怀集，稍作休整后便立即投入道路清障清淤工作。连日来，支援队伍深入受灾严重的怀高村及高弟社区，在高温下连续奋战，争分夺秒帮助受灾区域恢复生产生活秩序。

高温天气给清淤工作带来了巨大挑战，烈日炙烤下，街道上的淤泥板结干硬，清理难度陡增。队员们使用洒水车先行喷射，将泥块软化后再进行清扫作业。垃圾收运车穿梭在狭窄街巷间，一趟又一趟将淤泥和杂物有序清出。江门市合美环境服务有限公司清运部负责人阮浚铭说：“出发前，我们给这两辆洒水车加装了冲洗炮，最终派上了用场，冲洗道路效率很高。”

面对机器难以触及的角落，队员们手持铁锹、扫把一寸寸清理，衣服湿了又干、干了又湿。工作中，泥水四处飞溅，灌进胶鞋中，但大家没有停下，努力让泥泞的道路逐渐重现原本面貌。

目前，清淤工作仍在继续，支援队员们将持续向背街小巷、老旧小区等难点区域发起攻坚，与怀集人民并肩作战。

“全国文明单位”博富控股深耕公益阅读与教育事业

将企业“独善”引向全民“众善”

文明创建开新局 之 文明单位

□文/图 江门日报记者 蔡昭璐

近日，广东博富投资控股有限公司（以下简称“博富控股”）凭借多年来在公益阅读、教育事业及精神文明建设等领域的深耕荣获第七届“全国文明单位”称号。

作为扎根江门的企业，博富控股自2013年成立以来，便秉承控股股东豪爵控股的慈善传统，坚守“大道博富 筑善致远”的理念，将企业社会责任融入发展血脉，积极参与社会公益，为提升城市文明程度贡献力量。

在当前房地产行业深度调整、企业面临诸多挑战的背景下，履行社会责任、助力社会文明建设，更显价值与意义。博富控股董事、总裁黎驹表示：“这不仅是对过往的肯定，更是对‘责任在肩、继续担当’的一份鞭策。”

近年来，博富控股在台山中心图书馆暨“无负今日”城市书房举办一系列公益阅读分享会。

持之以恒助力公益阅读

公益悦读是博富控股长期投入的重点领域。自2016年起，企业便以高度的社会责任感，持续投入江门地区阅读阵地建设、平台搭建与品牌创建。

9年间，博富控股在江门各地捐建并启动了55座博富公益“悦读馆”。每一座“悦读馆”的选址都经过审慎考量，既注重地方文化历史传承，也力求惠及最广泛的阅读人群。从新会区首面五星红旗升起之地的红星书屋，到为海岛孩子开辟阅读天地的川岛馆，再到结合台城桂水村、崖门坑口村、双水龙脊村等乡村特色打造的“阅读+旅游”新空间，这些阅读场所不仅满足了不同群体的阅读需求，更成为连接城乡、传播文化的纽带。

除硬件投入外，博富控股还以高标准配建了台山中心图书馆，并依托各阅读阵地，多年坚持举办形式多样的读书活动，如连续七年举办“世界读书日”主题阅读分享会，努力营造全民阅读的浓厚氛围。

如今，这些阅读空间不仅成功入选“无负今日”城市书房（农家书屋），还被江门市委宣传部评为“江门市全民阅读优秀项目”，为厚植城市文化底蕴、筑牢文明根基发挥了积极作用。

不遗余力赋能教育发展

深知教育关乎未来，博富控股通过慈善捐赠与建设支持，助力紫茶博学幼儿园、紫茶小学、紫茶中学、台城二小林荣源校区、新宁中学李树芬校区、马兰芳幼儿园福美园区等多所学校的建设与提升。如在紫茶博学幼儿园，博富控股探索慈善赋能教育新模式，推动幼儿园软硬件提质升级，为孩子们提供了更加优质的学习和生活环境。在台城二小林荣源校区及新宁中学李树芬校区，博富控股通过配建投入及慈善捐赠，全力支持校园教学设施完善及文化环境升级等。

2024年10月，博富控股还与台山市慈善会携手创设“台山市慈善会高品区博富奖教助学基金”，专项用于高品区内中小学、幼儿园及其他教学成绩突出的教育机构等师资、教学提升和助学资助。今年4月，该基金发放了首批奖励，台城二小林荣源校区82位师生获奖励，为教学质量的提升注入了强大动力。

此外，博富控股还致力推动“一校两区”在台山市高品区马兰芳幼儿园福美园区、台城二小林荣源校区及新宁中学李树芬校区落地，构筑起覆盖幼儿园至初中的高品“教育模式”。通过政企联动、同向发力、名校提质、赋能片区，高品“教育模式”以创新实践取得突出成效，满足市民对优质教育的需求。

博富控股坚守初心，积极助力慈善公益事业，连续两年获得“广东省扶贫济困红棉杯”银杯，被评为“广东百佳爱心帮扶企业”“年度社会责任杰出贡献企业”“帮扶助困爱心企业”。

有效拓宽公益资金来源

在履行社会责任的道路上，博富控股注重创新模式，激发更广泛的社会力量参与。

2023年起，在相关部门指导下，该公司策划推出“慈善咖啡”系列活动。通过“咖啡+慈善”模式，市民在博富旗下明辨咖啡馆购买咖啡，款项直接捐赠给慈善机构，博富控股同时进行等额配捐，所得善款定向用于在江门各县（市、区）新建“悦读馆”。

去年6月，活动升级，博富控股联合慈善机构、咖啡行业协会发起“侨都咖啡（长堤活化）慈善活动”，支持长堤历史文化街区保护。

至今，“慈善咖啡”系列活动累计吸引数万人次参与，筹集到可观善款。这种创新实践，有效拓宽了公益资金来源，更将公益阅读从企业“独善”引向全民参与的“众善”，让公益成为联结社会各方的温暖桥梁。

博富“筑善”不是兴于一时，而是日积月累的沉淀和延续。黎驹表示，此次获评“全国文明单位”既是肯定，也是激励。未来，博富控股将继续秉持“大道博富 筑善致远”的理念，在文明创建的道路上砥砺前行，为社会发展贡献更多力量。

“毕竟农时不等人啊”

法律顾问在田间及时化解农户与农业服务公司纠纷

近日，恩平市大田镇白石村的农田里传出一阵争吵声，农户赵大哥和当地一家农业服务公司的业务员因为苗种质量和肥料价格吵得不可开交。不过，在村（社区）法律顾问的专业调解下，这场纠纷最终圆满化解。

原来，赵大哥承包了白石村的土地，又从当地某农业服务公司采购了秋茄苗与肥料，满心期待着在专业公司的指导下收获满满的硕果。可谁能想到，他的丰收梦在育苗阶段便遇到了麻烦。“这秋茄苗怎么种不活？肥料成本又高得离谱，而且我根本没得到啥技术支持。”赵大哥找到公司业务员讨说法，双方在秋茄苗质量认定、肥料费用支付以及果实折价等问题上产生了严重分歧。赵大哥满脸愁容地诉说着自己的委屈：“这样的情况，我哪能全额付款啊，必须得调价！”而某农业服务公司的业务员则一脸无奈地坚持：“我们的种苗完全符合行业标准，肥料费用也是按约定执行的，不能他说啥就是啥。”

这场纠纷也让村集体发包的土地种植进度严重受阻。村干部多次组织双方协商，可每次都如同石沉大海，无果而终。

就在大家一筹莫展的时候，当地村（社区）法律顾问陈伦斌律师介入了调解。陈伦斌站在田间，向双方了解清楚事情的前后经过，并向双方详细阐明了未签订书面合同所面临的法律风险以及举证责任分配规则。“咱们得清楚，合同是保障双方权益的重要依据，没有书面合同，很多事情就说不清楚，到时候打官司对谁都没好处。”站在村集体的角度考虑，陈伦斌还提醒双方：“不能影响村集体发包土地的正常种植进度，毕竟农时不等人啊。”陈伦斌认为，双方在争议解决过程中应避免扩大损失，相互理解、相互配合。

为了更好解决问题，陈伦斌顶着烈日，深入田间地头，仔细走访调查种苗的生长情况，还四处收集肥料市场价格数据。随后，他联合白石村委会干部，组织双方在田坎树下开展意见交换和证据出示。调解过程中，他结合账目分析，耐心地为双方权衡利益，力求找到一个双方都能接受的平衡点。

经过陈伦斌的不懈努力，原本剑拔弩张的双方态度逐渐缓和。在陈伦斌的耐心调解下，赵大哥与某农业服务公司终于达成了调解协议。双方对秋茄苗费用、肥料费用进行了适当调整，某农业服务公司也放弃了其他诉求。赵大哥当场结清了款项，某农业服务公司同步出具了收据。这场矛盾纠纷在村（社区）法律顾问的介入调解下，终于画上了圆满句号。

（凌雪敏 刘东经）

寻 人 启 事

寻找李铭贤先生（1975年6月6日出生，香港人），儿子李文彬自2009年5月7日在中国（广东江门）出生后从未与父亲见面。现儿子李文彬已长大，渴望与父亲团聚。如有线索或李先生本人见到此启事，请速联系：黎春玲 电话：13500232037。

恳请帮助，感激不尽。

2025年6月25日

遗失声明

■陈润强遗失江门市新会区古井镇莲花墓园A区1行22位的公墓安葬证，现声明作废。

■江门市伟隆五金制品有限公司工会委员会遗失《开户许可证》，核准号：J5890007534701，现声明作废。

市区旺街200个灯箱广告位招租
每个5平方米 50个起租
招租电话：13902886183

江门日报水店
昆仑山泉 20元/桶 买10 桶送2桶
华山泉 20元/桶 买10送1
加伦加 20元/桶 买10送1
电话：3517777 3555666 6780701 6780702