

团市委“青年安居计划”织密住房服务链 让来江青年安居更安心

在时代的洪流中，青年是城市发展的脉搏，是创新驱动的源泉。如何让青年在城市中安居乐业，不仅关乎个体的幸福，更关乎城市的未来。

在今年全省高质量发展大会上，广东正式启动“百万英才汇南粤”行动计划，要求夯实现代化产业体系的人才基座、人才底座，加速人才强省建设。

自“百千万工程”实施以来，团市委紧紧围绕省委“1310”具体部署和市委“1+6+3”工作安排，聚焦高校应届毕业生住房的切实困难，联合市住房城乡建设局、建设银行江门分行在全省范围内率先推出“青年安居计划”，构建“到江求职免费住宿—来江就业低租安居—留江生活购房置业”的住房保障链条服务，破解求职阶段、就业阶段及长期发展中的安居难题，提升我市对青年人才返江留江的城市吸引力，加快打造青年人才“近悦远来”的发展环境，有效助力市委“人才倍增”工程，推动青年与城市实现“双向奔赴”。

文/图 张浩洋 吴中珏



青年安居公寓外景。



青年人才驿站内景。



青年安居公寓内景。

强化保障 从人才驿站到安居公寓

强化保障是构筑青年安居梦想的坚固基石。从房源筹集到政策覆盖，从业务办理到服务升级，每一个环节都凝聚着我市对青年无微不至的关怀。

为来江求职的大学生提供“落脚”便利，是“青年安居计划”的重要内容之一。团市委会同市住房城乡建设局联合各县(市、区)团委，面向青年大学生提供青年人才驿站55间，提供最多1个月的免费住宿以及低租保障服务。青年驿站不仅提供舒适的住宿环境，更集成岗位推荐、就业辅导、政策咨询等增值服务，还建立了青年交流空间，方便他们更好求职。

为了让青年在江门“住得好”，针对计划在江门长期就业发展的青年，“青年安居计划”推出99套青年安居住房每套建筑面积在30—60㎡之间，既避免了空间浪费，又满足了青年初期的基本居住需求。青年公寓大都选址于市区中心位置，周边交通四通八达，生活设施一应俱全，为青年提供了便捷的生活条件。

走进青年安居公寓，温馨与舒适扑面而来。公寓内配备了床、空调、电热水器、家具、窗帘等基本生活设施，青年可“拎包入住”。这种贴心的设计，有助初来乍到的青年迅速融入这座城市，并感受到家的温暖。

此外，江门还构建起完整的住房保障服务链条，针对租赁青年安居公寓期满1年仍未购房的青年，推出“3年保障性租赁住房政策”。青年在安居公寓租期将满期间，还可以继续申请保障性租赁住房，大大延长受惠期限，消除新就业但未购房青年群体干事创业的后顾之忧，让青年住得更加安心。

为了让更多青年受益，江门市在保障对象上采取了普惠政策。凡是来江求职的全日制普通高等院校(含境外高校)应届毕业生，均可申请租期1年的青年安居公寓，属全省同类型房源租赁时间最长，为青年提供了稳定的居住环境，让他们能够安心求职、规划未来。

同时，青年安居公寓还大幅降低了租金标准。合同签订后首月免租，次月按同地段房屋市场价基准租金标准的50%计收，这种阶梯式的租金优惠模式，显著减轻了青年的经济负担。对于初出茅庐、收入有限的青年来说，这无疑是一场及时雨，让他们能够在江门站稳脚跟、追逐梦想。

在业务办理上，团市委注重流程的规范化和高效化。为了规范申请和办理流程，团市委制定印发了《“青年安居计划”工作指引(试行)》，明确了申请条件 and 办理流程。申请人只需用电子邮箱发送相

关申请材料，最快3天即可成功申请到青年安居公寓。线上极速审批的方式，大大节省了青年的时间和精力，让他们能够更加专注于求职和创业。

此外，在每年7月—8月的毕业季，我市还通过开展现场摇号配租的方式，确保青年安居公寓的配租工作公平、公正、公开进行。

持续创新 从“住有所居”到“住有优居”

在强化保障的基础上，我市“青年安居计划”不断创新探索新路径、新模式，让来江青年从“住有所居”到“住有优居”。

服务模式上，持续构建全方位、多层次的住房保障体系，首创“1年青年公寓+后续3年公租房”的衔接机制，为青年提供从中短期到长期的住房保障。同时，政企合作共建驿站的做法，通过充分发挥市场机制的作用，整合社会资源，为青年提供了更多元化的选择。这些做法不仅满足了青年不同阶段的住房需求，也提高了住房保障的效率和可持续性。

政策创新上，通过落实普惠政策让更多青年受益，注重成本控制减轻青年经济负担，优化服务流程方便青年办事，团市委打造起一套高效、可持续的住房保障政策体系。

我市“青年安居计划”实施以来，通过“安居公寓+青年驿站”双轨并行，累计服务青年群体超1.8万人次，形成全域覆盖服务网络。其中，99套精装安居公寓聚焦中长期住房需求，4年服务713人次；联合核心区酒店打造的1064间免费驿站精准满足短期住宿需求，累计接待1.7万人次，覆盖求职面试、社会实践、学术调研等多场景。服务对象拓展至海内外应届毕业生、高校考察团队等，地域来源涵盖全国20余个省级行政单位，显著提升江门人才政策辐射广度。团市委相关负责人表示，接下来还将选择优势地段，推出第三批安居住房。

数据显示，江门市“青年安居计划”助力就业创业效果显著，实现“安居”与“乐业”闭环联动。青年驿站服务群体中约68% (超1万人次) 成功留江就业，其中制造业(40%)、科技服务(30%)、文创产业(25%)成为主要吸纳领域。青年安居公寓因“首月免租+次月半价”的阶梯式优惠，出租率长期稳定在95%以上，较市场同类房源高40个百分点。

“企业调研反馈，‘住房保障’成为青年选择江门的首要因素(占比76%)，通过实施‘青年安居计划’，江门不仅留住了相当部分人才及智慧，也留住了城市的发展潜力和希望。”团市委相关负责人表示，接下来，他们将进一步深化“青年安居计划”，不断创新服务模式和政策举措，为青年提供更加优质、高效的住房保障服务。同时，还将积极借鉴其他城市的成功经验，不断完善住房保障体系，努力打造青年安居优居的新标杆。

新闻编辑中心主编
责编/李昕 美编/皇鑫

2025年江门市工贸职业技术学校开放日暨校园招聘会圆满举办 硬核技能圈粉 办学成绩亮眼

咔嚓！闪光灯亮起，映照的却不是T台模特，而是几位手持化妆刷、神情专注的现代家政服务与管理专业(以下简称“家政专业”)学生，他们化身“美妆达人”，寥寥数笔，便在模特脸上勾勒出精致得体的妆容。最终，他们成功帮几位模特“改头换面”；在学校精心打造的绿植园艺室里，另外几位家政专业学生娴熟地摆弄着手中的剪刀，一束束充满艺术感的花艺作品悄然诞生。“真想不到，家政专业的学生居然会那么多手艺，这真是一场颠覆我认知的奇妙体验！”学生家长陈先生道。

一直以来，江门市教育局高度重视职业教育发展，积极为各中职学校搭建沟通交流、对外展示的高质量平台。前不久，2025年江门市职业教育活动周全面启动，在此背景下，近日，2025年江门市工贸职业技术学校(以下简称“工贸职校”)开放日暨校园招聘会举行，上述一幕幕正是该校学生精湛技艺生动的注脚。本次活动，工贸职校的师生施展“十八般武艺”，全方位、沉浸式展示了学校育人成果和现代职业教育的蓬勃生机，本次活动共吸引1000多名家长和学生参加。文/图 吕中言



舞台上，各专业学生共同演出。

各专业师生展示“十八般武艺”

活动当天，走进工贸职校，首先映入眼帘的是技能展示区，这里是全场最具人气的区域之一。各专业师生纷纷在专业展位上亮出“看家本领”，让大家近距离感受“看得见的实力”。

“快！颈动脉搏动消失，立即进行心肺复苏！”记者来到现场时，护理专业的摊位前早已围得水泄不通。只见身着洁白护士服的学生神情肃穆，一边清晰讲解，一边在训练模拟人身上迅速而有力地按压、吹气，动作标准得如同教科书。专业老师在一旁实时指导：“掌心垂直，频率每分钟100—120次！”紧张的气氛弥漫开来。当邀请家长体验“黄金4分钟”时，一位中年爸爸深吸一口气，按照指示跪地施救，几轮按压下来满头大汗。他站起身，喘着气，却满脸兴奋与敬佩：“以前总觉得护理就是打针输液，今天亲手试了才知道，这‘黄金4分钟’简直是在和死神赛跑！原来要学这么多硬核救命本领，太震撼了！”

“如果想对我们护理专业有更多的了解，可以到我们的实训楼二楼参观，那里有根据养老院和医院场景一比一还原打造的实训基地，设施设备齐全，我们的同学和老师都在那里等着大家。”在展位现场，护理专业的几位学生还面带笑容热情地进行指引。

向前移步，一股温润的艾草清香便悄然钻入鼻孔。家政专业的摊位前，学生们正拿着温热的古法艾草锤，手法娴熟地为体验者进行肩颈放松。“这里，肩井穴，对，放松……”伴随着轻轻的敲击声，一位体验的家长忍不住舒服地叹出声：“这个力道太到位了，感觉整个肩膀都松开了！”来到家政专业的实训室，则是家居收纳的“魔法秀”，只见学生将一堆看似杂乱的衣物、日用品，通过巧妙的折叠、分类和空间利用，瞬间“变”进一个整洁有序的收纳盒里，视觉上的“化繁为简”引得现场一片惊叹声。

“嗡——”一阵低鸣划破上空，瞬间将无数目光拉向蓝天。影像与影视技术专业的无人机展示区早已排起了长龙。只见一架架无人机在学生操控下灵巧地盘旋、俯冲，时而低空掠过人们头顶，时而稳稳悬停，将整个热闹的校园盛况尽收“眼底”。而将现场气氛彻底点燃的，是机电技术应用专业的“钢铁舞者”！伴随着动感的音乐，造型各异的机器人整齐划一地扭动关节、挥动手臂，它们的动作精准流畅，充满力量感与奇妙的韵律。“这跳得比人还带劲！”一位家长举着手机录像，脸上写满了不可思议。



护理专业学生展示职业技能。

舞台文化盛宴诠释工贸学子精神风貌

除了精彩纷呈的技能展示区外，体育馆舞台上一场别开生面的校园文化盛宴同样牢牢抓住了大家的目光。这里，传统与现代交融，活力与创新迸发，生动诠释了工贸学子的精神风貌。

活动伊始，一场气势磅礴的醒狮表演便引爆了现场！伴随着震耳欲聋、节奏铿锵的鼓点，威武灵动的醒狮腾跃、闪转、探首，将力与美展现得淋漓尽致，深厚的传统文化底蕴扑面而来。“太震撼了！这鼓点敲得人心都跟着跳！”现场学生家长王女士激动地说，“亲眼看到学生们表演这种非遗技艺，比任何书本宣传都更能让自己感受到传统文化的魅力。”

紧接着，一部名为《我在工贸的一天》的沉浸式舞台剧，将校园生活的点滴搬上了舞台。从晨曦中的琅琅书声，到课间操的青春律动，再到嘹亮班歌的激情合唱，演员们用真挚而富有张力的表演，瞬间将观众拉入了工贸学子的日常生活画卷。不少前来参观的初三学生看完后，脸上写满了向往：“原来中职生活这么丰富多彩！舞台上的场景感觉特别真实，我已经开始期待自己穿上这身校服的那一天了！”现场不少工贸职校的学生也感慨道：“看到自己平时上课、活动的样子被搬上舞台，大家很喜欢，心里特别暖，特别骄傲！”

舞台上，社团文化展演展现工贸学生社团的无限活力，广播站成员以饱满深情、字字铿锵朗诵《强国有我 青春担当》，传递出新时代青年的责任与抱负，掷地有声的宣言赢得阵阵掌声；舞蹈队献上的古典舞《相和歌》，长袖翩跹，身姿曼妙，如诗如画的舞步仿佛将观众带入了千年画卷；合唱社则以一曲激昂澎湃的《理想耀中国》，用青春的和声唱响了追梦的赤诚与力量，将现场气氛推向高潮。

如果说舞台是聚光灯下的焦点，那么分布在校园各处的社团互动体验区，则展现了学子们创意无限的另一面。手工社的手工DIY、心理社团的压力释放游戏、美艺社的现场美妆体验、园艺社的盆栽DIY，都吸引了众多学生参与互动，现场气氛轻松愉快，参与体验的学生们纷纷表示：“这样的活动很有趣，既能锻炼动手能力，又能放松心情。”

招聘会上154人达成初步就业意向

值得一提的是，工贸职校还与市人力资源和社会保障局在现场联合举办“百万英才汇南粤”工贸职校2025届毕业生校园招聘。现场有32家企业参会，涵盖制造业、信息技术、金融服务、教育等多个领域，提供384个就业岗位。据初步统计，本次招聘会共收到简历336份，达成初步就业意向154人。

“为了办好本次开放日活动，学校在形式上进行了创新，提高了内容的丰富度，增强了与现场学生家长的互动性，今天在现场接到不少正面反馈，不少学生都表示活动颠覆了他们对职业教育的印象，看到了很多有趣且前景广阔的专业，对未来选择有了更清晰的认识。不少家长还表示，通过亲身体验和与老师、学生的交流，对学校的教学质量有了更强的信心。这些正面反馈都是对我们极大的鼓舞。”工贸职校校长彭欣表示，该校将以本次活动成功举办为契机，进一步创新办学模式，提高各个专业的教学质量和吸引力，同时举办更多高质量开放活动，传递好职教好声音，讲好职教故事。

作为一所年轻的中职学校，工贸职校交出了十分亮眼的办学成绩单，该校以“234职教高考培养模式”为核心，推进学生升学渠道多元化，近三年，工贸职校学生参加职教高考整体上线率(本科、大专)均超98%，本科上线率达25%。其中，2023届会计专业考生韦诗琴获总分421分(满分450分)，超本科最低录取分数线161分，在全省中职学生中排名第一。2025届工艺美术专业考生李海琪397分，排名全市第一，成功被深圳职业技术大学录取；2025届家政专业考生周雪莹379分，成功被本科高校韩山师范学院录取。

2024年，工贸职校4位学生在“世界职业院校技能大赛”中斩获“养老照护”赛项银奖，是全市唯一获得银奖的中职学校。



活动现场人气旺。