

从“改房子”到“造幸福”

新会开展嵌入式服务,点亮老旧小区新生活

7月12日清晨,新会区冈州大道中81号人声鼎沸。随着红绸落下,“南兴社区嵌入式公共服务点”正式揭牌。68岁的王阿姨挤在人群中笑逐颜开:“现在,‘家门口’能学手艺、找零工,孙子还可以上兴趣班,真是改造改到心坎上了!”

这个集就业驿站、长者食堂、富民工坊于一体的“幸福综合体”,正是新会区老旧小区改造从“基础民生兜底”向“全周期服务供给”跃迁的生动注脚。

文/图 江门日报记者 黄胜
通讯员 肖和

完善类项目成为新着力点

“过去4年,我们解决了路不平、灯不亮等基础类问题,今年将完成全部改造工作。目前,完善类项目已成为老旧小区改造工作新的着力点。”新会区住建部门相关负责人表示。

据悉,《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》,2025年年底,新会区需完成90个2000年前建成的老旧小区改造。截至今年7月,新会区已完成63个有关项目。

随着基础类改造的推进,居民的新需求逐渐凸显:长者助餐、儿童托管等“软需求”持续加大;零工就业、技能培训成新“刚需”;历史街区活化与功能升级亟待平衡,新会老旧小区改造迈入“完善类”阶段。

“这里前身是我们社区的办公场所,2009年社区办公地点搬迁后,曾兴办南兴幼儿园和托管中心。2022年开始,该物业处于闲置状态,至今已有三年。”会城街道南兴社区党支部书记梁伊红介绍。

2024年,南兴社区被选为新会区老旧小区改造完善类项目——“嵌入式服务”的试点,打造长者助餐点、就业驿站、富民工坊、邻里公坊、文化惠



老人在南兴社区嵌入式公共服务点的长者食堂用餐。

民阵地等特色空间,重点聚焦“一老一少一新”群体需求,开展一系列丰富多彩的活动,如技能培训课堂、健康养生讲座、亲子阅读会、新就业群体暖心行动等。同时,常态化提供法律咨询、物品共享等便民服务,助力打造“互信互助互爱”的社区家园。

闲置空间变幸福枢纽

走进南兴社区嵌入式公共服务点一楼大厅,中央的电子招聘屏上滚动更新着招聘信息;一旁的富民工坊里,多名妇女带着孩子组装胶质零部件;二楼书画室墨香氤氲,公益书画课排满暑假……

彩虹社工机构负责人介绍:“位于南兴社区嵌入式公共服务点的富民工坊通过‘技能培训—试岗实践—稳定就业’的链条机制,首批引进3个劳动密集型项目,可吸纳约50名居民就近灵活就业,参与居民的日均收入超100元。”

“退休后,我一直在家带孙子,空闲时间较多。现在,我在自家楼下可以做

一些手工活补贴家用。”市民梁婆婆高兴地说。

“服务点的功能很齐全、很方便,一方面,我可以通过手工赚取零用钱,另一方面,多样化的活动也丰富了我们的日常生活,很开心。”市民黄姨表示。

值得一提的是,南兴社区还建立了“政府引导、社会参与、市场反哺”的“社区合伙人”模式,向李卓见书法工作室、彩虹社工服务中心、会城街道社区卫生服务中心、海悦房地产集团、南兴幼儿园等机构颁发“社区合伙人”聘书。“社区将不断扩大‘合伙人’的队伍,发挥他们各自领域所长,通过资源共享和协作服务,为社区治理贡献专业力量。”梁伊红表示。

全域升级的“新会样本”

南兴社区的探索是新会区老旧小区改造升级的缩影。

在会城街道湾片片区,冈州大道旁的百年骑楼重现雕花窗棂,修旧如旧留

存侨乡记忆;在会城街道北门社区兰苑新村,“政府+居民+社会资本”共担机制,破解电梯加装资金难题;散布各个社区的“儿童微空间”,通过乒乓球台、游戏角,构筑起15分钟儿童友好圈。

中午11点,南兴社区的长者食堂飘出饭菜的香味。捧着餐盒的退休教师李伯指向窗外:“现在下楼就能练字、看病、找工作。”他的手机里还存着公共服务点的课程表:周一家政培训、周三非遗手作、周五健康讲座……

这种“可感的幸福”正在量化:新会区通过实施老旧小区改造,新增停车位2700个、加装电梯98部、建成儿童活动区43处。而更深远的变革在于治理创新——通过“社区大党委”机制,新会住建、人社、民政等部门常态化联席会议,使资源精准滴灌至民生末梢。

从解决“路不平、灯不亮”的硬件改造,到满足全龄需求、嵌入多元服务的“幸福再造”,新会的老旧小区改造正经历一场深刻的理念升级。

武汉纺织大学专家团队到访新会企业 深化产学研合作 共筑创新高地

江门日报讯(记者/黄胜 通讯员/余茂东)7月11日,武汉纺织大学校长傅欣率专家团队到访位于新会区的广东润祥精细化学有限公司,并与新会区委人才办开展座谈交流。校企三方聚焦精细化工、新材料等领域,在推动产学研融合、服务粤港澳大湾区产业升级方面达成共识,将进一步深化科研、人才及平台合作。

座谈会上,新会区委人才办表示,新会作为大湾区重要节点城市,正全力构建现代化产业体系,急需高校智力支持。新会区承诺以最优政策和政策支持三方合作,营造“如鸟归林”的创新环境。

据悉,武汉纺织大学是湖北省属重点高校,以纺织、材料、化工为特色

学科,拥有省部共建国家重点实验室等平台。广东润祥精细化学有限公司作为高新技术企业,专注医药中间体、电子化学品研发,技术竞争力强。此次合作将整合高校科研优势与企业需求,加速区域产业升级。

目前,新会区与武汉纺织大学已建立初步合作关系,依托企业,在技术咨询、项目对接等方面取得进展。未来,双方将在搭建研发平台,联合攻关精细化工、新材料等关键技术,促进科研成果产业化。同时,共建人才机制,推动武汉纺织大学学子到新会实习就业,聘请专家担任企业科技顾问;协同创新平台,探索共建产业研究院或重点实验室,打造综合性合作基地等方面深化合作。

中建二局助力新会区“百千万工程” 打造现代化镇村新风貌

江门日报讯(记者/任晓盈)7月9日,新会区召开“百千万工程”帮扶合作会议。

会上,新会区人民政府与中建二局签订合作框架协议,三江镇政府与中建二局就三江镇五四村风貌提升项目签订帮扶协议,标志着央地合作进入实质性推进阶段。此次合作将采取“公益+微利”央地合作模式,聚焦重要线路、重要区域、重要节点的城乡风貌品质提升工作,重点优化江

中建二局介绍了企业助力新会区“百千万工程”以来的整体工作情况。据了解,中建二局已设立风貌带项目指挥部并正式进场施工,示范段工程计划今年9月完工。中建二局将集中优势资源推进项目建设,确保工程优质高效完成。新会区将强化服务保障,完善沟通协调机制,为项目顺利实施创造良好条件。

本次央地合作充分发挥央企在资金、技术、管理等方面的优势,通过示范项目带动全域风貌提升,加快三江镇五四村段作为风貌提升项目目标示范段,计划总投资约700万元。

深化校地合作 凝聚青年力量 服务“百千万工程”

江门日报讯(文/图 记者/简家琳)7月11日,广州软件学院—江门市新会区广东青年大学生“百千万工程”突击队行动建站仪式在双水镇党群服务中心举行,进一步深化校地合作,凝聚青年力量服务“百千万工程”。

据了解,广东青年大学生“百千万工程”突击队广州软件学院江门市新会区工作站将常态化开展青年志愿服务、青年人才培养、大学生社会实践及校地青年交流活动,通过搭建实践平台、创新项目载体,走出一条“共建、共享、共融”的特色发展之路。

今年,广州软件学院江门校区正式招生,该校积极参与“双百行动”,助力新会区“百千万工程”打开新局面、取得新成效。截至目前,由该校约600人次组成的产业科技服务、政企校联动、产业新业态、助农经济四

大专项服务团队已覆盖新会区11个镇(街)。

广东青年大学生“百千万工程”突击队广州软件学院江门市新会区工作站的成立,是广州软件学院响应《广东青年下乡返乡助力“百千万工程”三年行动方案》的实践。据广州软件学院“双百行动”办公室副主任钟卓麟介绍,今年暑假,该校组织了7支突击队,100多名师生将围绕乡村建设规划、人才培养、技术支持、新农人培训、学生实践等方面,为双水镇的高质量发展提供支持。

“暑期实践期间,我们每天都会进行双语直播,宣传新会本土特产。”广州软件学院外国语学院学生邓志磊告诉记者,他们在选品、直播等实践工作中“经风雨、见世面”,对本土特色产业发展有了更深刻的认识。



广州软件学院外国语学院学生在直播间推介新会本土特色产品。

江睦园区智能机器人产业园实现“拿地即开工” 加速全产业链集聚

江门日报讯(记者/任晓盈)近日,江睦园区智能机器人产业园正式启动,该项目在拿地的同时取得《施工许可证》,实现“拿地即开工”。

江睦园区智能机器人产业园位于江睦园区新中公路北侧、乡道Y195东侧,是深江科技新城智能制造产业的核心配

套载体。项目总投资约3.91亿元,总用地面积约70158平方米(约105亩),总建筑面积达17.5万平方米,包含3栋生产厂房及1栋综合配套楼(含食堂、展厅、人才公寓等),预计2027年竣工并投用。

作为新会区发展智能装备产业的重

点项目,该项目规划建设高标准厂房、研发实验中心、人才公寓及智慧能源设施,建成后将加速智能机器人全产业链集聚,吸引本体制造、核心零部件、系统集成等企业进驻,形成从研发设计到生产应用的完整生态,推动粤港澳大湾区机器人产业协同发展。

下一步,银湖湾滨海新区(区工业园区)联合管委会将紧紧锚定“制造业当家”,抢抓深中通道通车机遇,深化“产学研用”融合,加快机器人领域核心技术攻关与成果转化,为本地制造业赋能,创造更多高端岗位,带动配套服务业发展,促进实现经济增长和产业升级。

新会区加强城区树木管护 有效减少安全隐患

江门日报讯(记者/简家琳 通讯员/区城宣)为有效减少台风季可能带来的安全隐患,近期,新会城管部门积极行动,在城区开展大规模树木修剪加固行动。记者实地走访后发现,经过修剪的道路采光和通风情况明显改善,市民群众纷纷表示“既安全又敞亮”。

7月上旬,在新会大道的作业现场,

园林工人在高空作业车内,手持高枝油锯,精准切除过密枝干,一旁的平板车、压缩车同步对修剪下来的枝条进行清运,整个作业过程有条不紊。

据了解,此次行动覆盖冈州大道、侨兴北路等10余条道路以及多个社区,涉及大叶榕、高山榕、芒果树等多种乔木,重点聚焦病虫害防治与过密枝干清理,

既改善树木通风透光条件,又降低台风季断枝风险。针对易倒伏树种,采取重剪控高措施;对靠近居民楼的树木,实施定向修剪;对倾斜树木,进行绑扶加固,同时配合清理遮挡交通信号灯、路灯及高压线的枝叶。

目前,新会城区公园绿地面积达707.53万平方米,行道树约有6万棵。

新会管护单位组建了5支专业养护队伍,配备高空作业车、油锯等专业设备,严格按照有关标准开展管养工作。

据了解,接下来,新会有关部门单位将采取定期检查和不定期抽查的方式,对城区绿化开展巡查,进一步提升城区树木管护水平,为市民群众创造更加安全、舒适的生活环境。

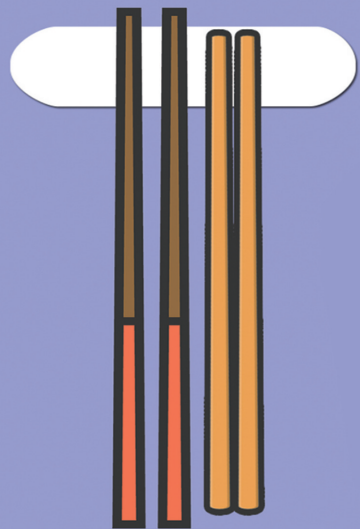
文明健康 有你有我

放心夹菜 共享美味

A WORRY-FREE DINING EXPERIENCE TO
ENJOY FINE FOODS

请为健康加一双公筷

STAYING HEALTHY BY USING A PAIR OF
SERVING CHOPSTICKS



中共江门市委宣传部
江 门 市 文 明 办