

我市全面推行预售商品房“网签即预告登记” 可规避“一房多卖”等风险

江门日报讯（记者/蔡昭璐 实习生/邝欣怡）购买预售商品房，最担心什么？当然是“一房多卖”“先卖后抵”等交易风险。日前，市自然资源局联合市住房城乡建设局印发《关于全面推行预售商品房“网签即预告登记”的通知》，在全市推行预售商品房“网签即预告登记”服务。购房人办理网签后，同步申请办理预告登记，可有效规避开发企业“一房多

卖”“先卖后抵”等交易风险，群众房产交易安全得到保障。

记者了解到，台山早在2024年就在全省范围率先试点推行预售商品房“网签即预告登记”服务。截至7月1日，台山已成功办结“网签即预告登记”业务2053宗，试点成效显著，获得群众点赞，并先后得到省优化营商环境评价组的高度肯定及省自然资源厅的认可，成为自

然资源领域优化营商环境的典型案列，在全省推广。

为进一步优化营商环境，江门在全市推行预售商品房“网签即预告登记”服务，全面修改完善商品房买卖合同示范文本，在《商品房买卖合同（预售）（参考文本）》中增加预售商品房“网签即预告登记”服务相应条款，开发企业和群众在线签署合同时，通过勾选该条款，即可完

成申请。

此外，申请人此前办理预告登记需跑两个部门、申请两次。在新模式下，群众“只跑一次”便可同步办理两项业务，而且不用再准备两套材料。住建部门在收取申请资料并完成网签合同备案后，将相关资料共享给登记机构，登记机构即可办理预告登记，实现“一次申请、一套资料、同步办理”。

江门调整失业保险 缴费基数上下限

下限1850元 上限25599元

江门日报讯（记者/蔡昭璐 实习生/邝欣怡）近日，市人力资源社会保障局公布《2025 社会保险年度我市失业保险缴费基数上下限的通知》，从今年7月1日起至2026年6月30日，江门失业保险缴费基数上限调整为25599元，下限调整为1850元。

根据《广东省失业保险条例》等有关规定，我市用人单位应当以参加失业保险的职工的缴费工资之和缴纳失业保险费，职工应当以本人工资为基数缴纳失业保险费。职工缴费

工资不得低于我市最低工资标准。职工工资高于我市上年度在岗职工月平均工资三倍的，以我市上年度在岗职工月平均工资的三倍为基数计算缴费基数。

2025 社会保险年度，江门失业保险缴费基数上限由去年的25452元调整为25599元，下限由去年的1720元调整为1850元。缴存比例为：单位0.8%（并以此为基础进行浮动调整），职工0.2%。本次调整使缴费与江门职工工资水平相适应，确保了失业保险制度的公平性和可持续性。

严查酒驾、“炸街”等违法行为

我市开展防范重特大道路交通事故风险夏季攻坚行动

江门日报讯（文/图 记者/朱磊磊 通讯员/张胜军）为进一步加强全市道路交通安全管理，有效化解夏季交通安全突出风险隐患，根据上级部门的部署，7月至9月，江门交警结合辖区夏季交通形势特点，在全市范围内持续开展防范重特大道路交通事故风险夏季攻坚行动，紧盯交通安全风险隐患，提高路面见警率，增强执法震慑力度，全力提升道路交通安全水平。

行动期间，公安交管部门严查电动自行车非法改装、超标超载酒醉驾、“三超一疲劳”“飙车炸街”等重点交通违法行为，在全市范围内持续开展电动自行车违法行为常态化整治行动，在路面集中设置盘查点，重点针对电动自行车不戴安全头盔、走机动车道、逆向行驶等交通违法行为。

针对夏季酒醉驾高发的特点，交管部门围绕食肆宵夜、酒吧KTV聚集点周边路段，加大力度严查酒后驾驶、醉驾、酒驾，发现一起，严惩一起。

同时，交管部门对“飙车炸街”进行持续高压打击，通过加强路面巡查、利用科技手段精准取证，严厉查处涉事车辆和人员，并溯源管控非法改装门店，全力维护城市的交通秩序与宁静环境。

此外，交管部门采取定点检查、流动巡查等方式，严查“两客一危一货”重点车辆违法行为，重点对超员、超速、疲劳驾驶、非法改装、不使用安全带等违法行为进行重点整治。

接下来，公安交管部门将加强分析研判，针对夏季突出道路交通风险隐患和严重交通违法行为，强化分区分类整治，进一步增设卡点、叠加警力、延长时间、扩大范围，并开展全方位宣传提示和警示曝光，营造强大整治声势，确保道路交通安全形势总体平稳。

民警提醒广大驾驶人，道路千万条，安全第一条！交通整治行动持续进行中，请广大驾驶员自觉遵守交通法规，安全文明出行。



↑ 交管部门围绕食肆宵夜、酒吧KTV聚集点周边路段，加大力度严查酒后驾驶、醉驾、酒驾。

← 公安交管部门严查电动自行车非法改装、超标超载酒醉驾、“三超一疲劳”“飙车炸街”等重点交通违法行为。

无人机喷农药 误伤相邻藕田

台山法院联合种植专家解纷争

江门日报讯（记者/凌雪敏 通讯员/关艳莹）“大家先不要激动，有事好商量。”在一起因无人机喷药引起的财产损害赔偿纠纷调解现场，全国人大代表、农业种植专家陈奂荣与台山市人民法院斗山人民法庭法官一起劝解双方当事人，原本剑拔弩张的场面逐渐缓和。

今年年初，蒋某承包了台山市都斛镇某村委会的约1.87公顷（28亩）农田，用于种植莲藕。5月份，蒋某发现一处莲藕田的莲叶出现枯萎现象。通过调取监控视频发现，相邻农田的汤某使用无人机给水稻喷过农药。为此，蒋某要求汤某赔偿经济损失5000元，并赔礼道歉。经协商无果，蒋某诉至台山市人民法院斗山法庭。

近日，承办法官刘伟带领办案团队，组织双方前往涉案农田进行现场勘验并组织调解。经查，蒋某的莲藕田四周均被汤某的水稻田包围，且两田之间间隔不足1米。蒋某家靠近汤某农田一侧的莲藕叶片出现斑点、黄化、枯萎现象，居中的莲叶长势良好。结合蒋某提供的监控视频，刘伟初步认为蒋某莲藕田受损与汤某喷洒农药之间存在因果关系。

“这风向的问题，与我们何干呀？”汤某提高音量，涨红了脸，其对勘验结果并无异议，但以自身不存在过错为由拒绝赔偿。根据民法典关于物权和侵权的相关规定，刘伟认为，汤某未尽到合理注意义务，对莲藕田造成损害，蒋某有权要求

汤某恢复原状、赔偿损失，清晰的法律责任让汤某无从反驳。

虽然大家心中有了共识，但蒋某还是怒气难消，他说：“上次我大人有大量，没跟你们计较了，还好心劝说你们注意，结果呢？”确实，喷洒农药误伤农田不是第一次了，汤某低声说：“这次赔了一笔钱，那下次喷药呢，难道继续赔？”

涉及专业种植技术，法庭请来了陈奂荣参与调解。“谁知盘中餐，粒粒皆辛苦啊！大家都是下地种田、看天吃饭，这行有多不容易，大家都懂。”陈奂荣耐心劝解双方换位思考的同时，结合自身专业知识以及经验，提出了专业意见。

采用无人机喷药产生飘移的情况时

有发生，尤其在四五月份多风天气。“但也不是不可避免的，比如应尽量避免在大风天气作业，在接近莲藕田时应适当降低无人机的高度等等。”陈奂荣详细科普了一些喷洒农药的注意事项，汤某侧耳倾听，频频点头。

“一季水稻，只需喷洒一次或两次灭草农药而已，通知一声也很方便啊。”陈奂荣代表还建议汤某喷洒农药时，可邀请蒋某到场见证，以减少争议的发生。

“你说得对，确实是我的问题！”汤某轻轻握住陈奂荣代表的手，诚恳地表示谢意，并主动向蒋某赔礼道歉，同意赔付3000元。蒋某平息了怒气，选择放弃索赔，“你也不是故意的，都是邻居，就不要讲赔偿了！”他说。

菜篮子价格一周动态分析

肉菜类价格总体略降 水产类价格总体微涨 (7月7日—7月13日)

据本市21家农贸市场监测数据显示，上周市场上各类“菜篮子”商品供应充足，所监测的7大类“菜篮子”商品价格环比总体表现为1涨6跌1平。其中：粮油类商品价格基本平稳，肉禽蛋类、蔬果类商品价格总体略降，水产类商品价格总体微涨。

粮食类商品价格保持稳定。所监测的4种粮食类商品价格均持平，综合零售均价为3.390元/0.5kg，环比均持平。

食用油类商品价格基本平稳。所监测的9种食用油(5L装)商品价格波动情况为1跌8平，综合零售均价为每桶95.91元，环比下降0.01%。

肉类商品价格微幅下降。所监测的8种肉类商品价格波动情况为7跌1平，综合零售均价为32.13元/0.5kg，环比下降0.13%。其中：排骨、精瘦肉、肋条肉、牛肉、带骨羊肉零售均价分别为30.19元、18.90元、15.72元、46.65元、42.19元/0.5kg，环比分别下降0.03%、下降0.21%、下降0.76%、下降0.06%、下降0.05%。

禽蛋类商品价格窄幅盘降。所监测的5种禽蛋类商品价格波动情况为1涨2跌2平，综合零售均价为11.76元/

0.5kg，环比下降0.07%。

蔬菜类商品价格以降为主。所监测的32种蔬菜商品价格波动情况为9涨19跌4平，综合零售均价为4.43元/0.5kg，环比下降0.64%。其中：涨幅居前的品种包括莴笋、芥兰、水东芥菜，零售均价分别为3.79元/0.5kg、5.18元/0.5kg、3.96元/0.5kg，环比分别上涨4.70%、2.78%、2.06%；跌幅靠前的品种包括丝瓜、青豆角、青皮冬瓜，零售均价分别为4.57元/0.5kg、4.99元/0.5kg、2.50元/0.5kg，环比分别下降5.58%、3.48%、2.72%。

水果类商品价格稳中微降。所监测的6种水果商品价格波动情况为2跌4平，综合零售均价为6.64元/0.5kg，环比下降0.28%。

水产类商品价格总体微涨。所监测的9种水产商品价格波动情况为3涨4跌2平，综合均价为17.59元/0.5kg，环比上涨0.13%。其中：草鱼、鲫鱼、淡水鲈鱼、基围虾零售均价分别为11.18元/0.5kg、14.31元/0.5kg、22.82元/0.5kg、30.86元/0.5kg，环比分别下降0.18%、上涨0.14%、上涨0.80%、上涨0.52%。

(江门市价格监测中心)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
丝苗米	元/0.5kg	3.48	3.60	3.50	3.40	3.65
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	72.00	76.00	70.00	69.00	68.50
鲜排骨	元/0.5kg	29.36	34.00	30.25	29.50	29.50
精瘦肉	元/0.5kg	18.18	20.00	20.00	18.00	19.75
鲜牛肉	元/0.5kg	48.51	42.50	46.50	46.50	45.50
白条鸡	元/0.5kg	21.19	21.50	20.00	19.50	19.50
白条鸭	元/0.5kg	16.23	15.00	13.50	14.50	16.25
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	9.13	10.00	9.00	9.50
草鱼	元/0.5kg	12.33	10.00	10.00	10.50	10.75
鲫鱼	元/0.5kg	14.39	14.00	15.50	14.00	13.50
罗非鱼	元/0.5kg	8.86	9.00	9.25	9.25	9.50
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.38	2.50	3.00	2.13	2.70
南瓜	元/0.5kg	2.49	3.00	3.00	3.00	3.00
青瓜	元/0.5kg	3.59	4.75	4.00	3.88	4.00
土豆	元/0.5kg	2.75	3.25	3.00	3.00	3.00
红萝卜	元/0.5kg	2.95	3.25	3.00	2.75	3.50
莲藕	元/0.5kg	5.43	5.00	6.00	6.00	6.00
上海青	元/0.5kg	3.20	4.00	4.00	3.50	3.83
芥兰	元/0.5kg	4.75	6.00	5.00	6.00	5.00
生菜	元/0.5kg	3.86	4.25	4.00	3.88	4.25

遗失声明

■广东绮力智能装备有限公司遗失《建设工程规划许可证》，建字第A2021120号，建设项目名称：门卫室，建设规模：贰拾玖点壹伍(29.15)平方米层数1层，现声明作废。

■广东绮力智能装备有限公司遗失《建设工程规划许可证》，建字第A2021119号，建设项目名称：综合楼（地下消防水池），建设规模：叁仟肆佰玖拾捌点捌伍(3498.85)平方米层数5层，现声明作废。

■江门市新会区沙堆镇水产协会遗失社会团体法人登记证书（正副本），统一社会信用代码：51440705MJL731564E，现声明作废。

■新会区会城隆源广告制作部遗失法定名称章一枚，现声明作废。

■恩平市信图电器器材有限公司遗失公章一枚，编号：4407853020175，现声明作废。

■高锦辉遗失江门市新会区古井镇莲花墓园A区37行3位的墓穴证书，编号：120，现声明作废。

■蓬江区古力悟道服装服饰零售经营部遗失发票专用章一枚，现声明作废。

■蓬江区古力悟道服装服饰零售经营部遗失公章一枚，现声明作废。

■冯青锡遗失普通船员证，证号：440722197305035329，现声明作废。

声明

■阮琼申请江门市蓬江区东观路30号之三302室房屋，并已付清房款，产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈（地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630）。

关于查扣交通违法和事故车辆认领公告

根据《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第107条规定。凡是登记在2024年12月30日前因交通违法以及交通事故被扣留的机动车尚未前来处理和尚未办理领车的。请持有关凭证自公告之日起3个月内前来恩平市交通警察大队办理，逾期仍不前来处理的，我局将依法处理。

特此公告。

恩平市公安局
2025年7月16日

关于涉案车辆认领的公告

根据《公安机关办理刑事案件程序规定》第二百三十三条、《公安机关办理行政案件程序规定》第一百九十七条规定。五菱牌小汽车（车牌：粤RFL352）、江铃牌轻型厢式货车（车牌：粤B59UA1）、宝骏牌小汽车（车牌：湘MCU006）、开瑞牌小汽车（车牌：湘PCA265）、黑色女装摩托车（无车牌，车架码：152QMI-3，发动机码：152QMI-3HF024684）上述车辆的实际车辆所有人，自本公告发出后的6个月内持相关证件前来我局认领，逾期仍不前来处理的，我局将按照无主财物依法处理。特此公告。

恩平市公安局 2025年7月16日
联系人：梁警官 联系电话：7728455



华人出国公司

HUAREN IMMIGRATION

国际化成就你的人生

留学、就业、移民一站式服务讲座

美国西雅图华盛顿学校、公寓项目

钟晴(董事长)

美国、加拿大、新加坡、新西兰

澳大利亚、英国、欧盟留学、移民

主办单位：广东华人出国事务有限公司

协办单位：江门日报、江门侨界青年联合会、美国西雅图百佳集团

时间：2025年7月19日(14:00 - 18:00)

地址：江门市蓬江区东华二路18~28号

丽宫国际酒店三楼国宾厅

咨询热线：13560323413(何经理)

13802959212(何先生)



报名登记

广告