

共和镇新连村

特色产业赋能，治理创新聚力

“百千万工程”典型村的振兴“密码”

百千万·看鹤山

共和镇新连村位于共和镇西部，辖下共17个自然村，总面积有20平方公里，户籍人口3100余人。自“百千万工程”实施以来，共和镇新连村村民在村“两委”引领下，持续探索“百千万工程”典型村的振兴“密码”，强化党建引领，建设宜居和美乡村，着力推进农村人居环境整治，打造“平岗模式”并在荔枝园村成功推广，推动大龙尾村和松下村整村环境提升，让乡村增“颜值”、提“气质”、升“品质”，有效提升了群众的幸福感和获得感，持续激发乡村振兴新动能。

文/图 江门日报记者 湛磊
通讯员 冯苑

聚焦产业发展

种植澳洲坚果 助力村民增收

产业发展是乡村振兴的基石。近年来，在“党建引领+镇落实+部门帮+村发力”的联动模式下，新连村各类资源得以高效整合，大力发展澳洲坚果种植产业打通了乡村产业振兴的新路子，也让村民真切尝到了产业转型的甜头。新连村坐拥丰富的山地资源，加之适宜的气候与土壤条件，为澳洲坚果产业发展提供了天然沃土。

走进共和镇新连村澳洲坚果种植基地，一颗颗饱满的坚果密密麻麻地挂满枝头。新连村坚果种植园相关负责人赵卫表示，他们种植的坚果树结出的果子硕大无比，口感醇厚，香甜可口。近年来，坚果的生长状况持续改善，产量稳步提升，为当地村民带来了可观的收益。赵卫对澳洲坚果的发展前景充满信心，并计划进一步加强果园管理，期望今年能取得更为丰硕的成果。

在带头人的带动下，不少村民也加入坚果种植行列，目前新连村澳洲坚果种植面积约37公顷(560亩)，2024年坚果产量达42吨。新连村村委会相关负责人表示，未来，新连村还将持续推动坚果产业向规模化、专业化、市场化迈进，延伸产业链条，提升产品附加值，让小小坚果真正成为群众稳定增收的“致富果”。



整治后的荔枝园村村道。



新连村澳洲坚果种植基地坚果树结出的果子硕大无比。

创新治理方式 激发乡村发展新活力

“以前村里路不好走，挑菜都得绕远路，现在三轮车能开进家门口。”说起村里的变化，新连村村委会荔枝园村的李阿婆笑得合不拢嘴。这一切的改变，源于新连村推行的“平岗模式”。

近年来，新连村村委会平岗村通过“集体出资+多方募捐+有偿置换”模式筹集约40万元资金，大力推进农村人居环境整治，取得了显著成效，形成了党员带头、村民捐资、腾地增收的“平岗模式”，这一模式也成为共和镇近年来典型村建设的典型案例。

“我们多方筹措资金，拆除了大量废旧棚

屋，农村面貌蝶变新生。”新连村村委会相关负责人表示，在平岗村的基础上，荔枝园村也学习借鉴“平岗模式”，积极发动社会力量 and 有关部门支持，筹集建设资金81.6万元用于荔枝园村整体人居环境整治提升，实施了全村道路硬化，路灯全覆盖等工程项目。

乡村治理，核心在人。新连村在推进各项工作时，尤其注重激活村民的内生动力。当初推广“平岗模式”时，不少村民心里打鼓：“宅地动不得”“怕出钱反倒吃亏”。

面对村民这样那样的顾虑，镇、村干部没有急于求成，而是沉下身子挨家挨户走访，接连开了12场座谈会耐心讲解，还特意组织村民到先进村实地参观，看到实实在在的益处，村民们渐渐放下顾虑，开始主动参与到村庄建设中，慢慢形成了“大家事大家管、大家建”的良好氛围。

着力改善民生 提升村民幸福指数

村民的幸福，往往就藏在日常生活的点滴便利中。曾经，新连村的村民看病得往6公里外的镇医院跑，遇上雨天路滑，泥泞的小路更是让求医路添了几分艰难。

如今，新连村里也有了卫生站，不仅设备规范齐全，3100多份健康档案还像贴心的“健康管家”，详细记录着每位村民的身体状况。头疼脑热这样的小病，在村里就能轻松解决。患高血压多年的村民张叔，在家门口就能每天监测血压、取药，他脸上洋溢着幸福的微笑：“这卫生站建得太及时了，再也不用来回折腾那么远去大医院了。”

此外，新连村还建设了通信基站，实现了5G信号全覆盖，不仅便利了村民与外界的联系沟通，也为村民网络学习农业技术、网络购物等提供了有力支撑。

“新连村的发展实践证明乡村振兴从来



游客可以在霄南鲜卑古村落党群服务中心购买霄南村出品的特色商品。

龙口镇霄南村

深挖本地资源实施招商引资

为古村落注入全新商业活力

“源广誉甘和茶馆、凤凰树下咖啡店、鲜卑风情牛肉馆……”走进龙口镇霄南村，从霄南鲜卑古村落党群服务中心向乐隐源公祠方向走去可以看到，一间间古朴的青砖屋如今挂起了一个个招牌，以新面貌迎接来客……

今年以来，龙口镇紧紧围绕“百千万工程”的有关要求，推动霄南村深挖本土优势资源，积极开展招商引资工作，已成功引进源广誉甘和茶馆、凤凰树下咖啡店、一盏沉香体验馆、吹叶啤酒小酒馆、霄南鲜卑风情牛肉馆等7间商铺。为当地村民和往来游客带来了全新的消费体验，更为霄南村这个历史悠久的古村落注入全新的商业活力。

文/图 江门日报记者 张舜同

优化营商环境

让商户轻松入驻

6月27日，源广誉甘和茶馆揭牌仪式在霄南村举行，该茶馆的正式开业是霄南村积极开展招商引资工作的又一重要成果。

霄南村为什么能吸引优质商户进驻？该村良好的“颜值”及其深厚的文化底蕴是其中的重要因素。

“霄南村是鲜卑后裔古村落，拥有独特的民族文化、旧建筑及非遗技艺，同时，该村作为‘百千万工程’典型村，其深厚的文化底蕴、良好的农村人居环境和自然景观吸引着众多游客前来观光游玩，而这也是文旅、文创类商户积极进驻霄南村的重要原因。”龙口镇党群服务中心相关负责人谭小燕表示，近年来，霄南村不断改善农村人居环境，为该村大力发展文旅产业打下坚实基础。霄南村于去年5月实施村容村貌提升工程，工程包含环村道路沥青摊铺工程、环村古城墙修缮复原、河道清淤、农房风貌提升等项目，同时，该村以三线整治、景观节点打造等方式实施村容村貌升级改造，有效提升霄南村的传统文化品位和整体形象。

除了提升乡村“颜值”，霄南村还积极做

好优化营商环境的相关工作，助力商户安心进驻、专注经营。“霄南村被游客津津乐道的一大特色风景便是村内成片的古朴青砖屋，利用好这些资源，对于霄南村文旅产业的发展有着积极意义。”谭小燕表示。

据了解，今年以来，霄南村积极推进“霄南村‘百千万工程’典型村产业导入工作”，通过“户主收租+政府托管+社会经营”的模式，委托鹤山市富盛物业管理有限公司整合村内30多间闲置青砖屋并实施统一管理，为商户的进驻提供场地基础。

“霄南村还为进驻商户提供水电报装一条龙代办的‘一站式服务’，商户只需向霄南村提交相关资料，该村便会安排专人提供全流程代办服务，大幅缩短了商户办理有关证件的时间，让商户可以更专注于经营。”谭小燕介绍。

鹤山市源广誉食品有限公司相关负责人甄子文表示，霄南村推出的优惠政策有效降低了源广誉甘和茶馆的初期成本投入，同时，相关的“一站式服务”更为茶馆的迅速开业提供了便利。



过去闲置的古朴青砖屋挂上了商铺招牌，以新面貌迎接来客。

招引四方来客 激活商业活力

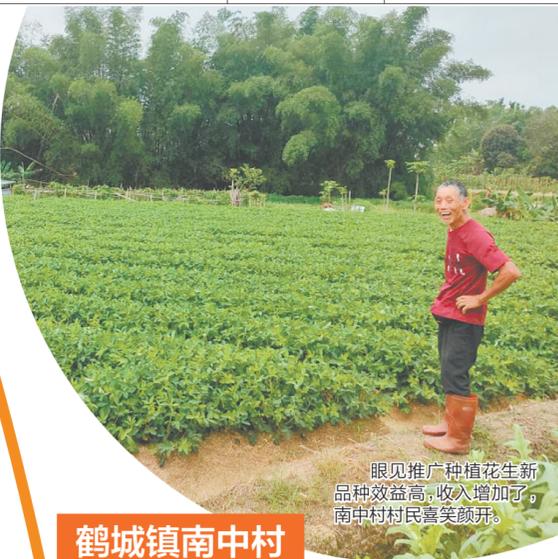
“村子要有相应的旅游业态，才能把游客留在村里，让他们有更多时间深入了解霄南的鲜卑文化、感受霄南的乡村建设成果。近年来，霄南村积极打造鲜卑特色文化，促进乡村旅游，我作为霄南村本地人，也希望霄南鲜卑风情牛肉馆的进驻能够为霄南村吸引更多游客驻足，助力本村的文旅发展。”鹤山市温三爷食品发展有限公司总经理、霄南鲜卑风情牛肉馆负责人温伟文说。

除了做好招商引资，霄南村还积极做好靠前服务，多措并举招引四方来客，激活霄南商业活力。其中，霄南村以活动为导向，不断加大该村宣传力度。“今年以来，霄南村积极承办盆景展、马拉松精英赛、广场舞、书法大赛等活动，并利用短视频平台、社交媒体等渠道开展线上宣传、发布沉浸式文旅体验内容，积极提升霄南村的社会关注度。”谭小燕介绍，今年2月，该村还在“鹤山市首届鲜卑古村马拉松10KM精英赛·龙口”期间推出消费优惠活动，参赛者凭完赛奖牌、参赛号码牌到一盏沉香体验馆、凤凰树下咖啡馆等定

点商家消费，最高可享受5折优惠，为进驻霄南村的商户积极引流。

同时，霄南村还利用好霄南鲜卑古村落党群服务中心的阵地优势，积极做好该村特色产品的宣传工作。“霄南鲜卑古村落党群服务中心的1楼大厅为游客服务中心，大厅内设置了‘强村优品’货架，游客可以在这里购买到龙口牛肉制品、源广誉甘和茶以及铝彩线盆景等本村出品的商品，深入了解霄南村的产业发展情况。”谭小燕介绍。

据了解，接下来，霄南村将携手广东文艺职业学院开展深度合作，在文创产品打造方面发力，积极打造具有霄南特色的文化产品，同时，进一步推动村内手绘设计与品牌建设，不断优化霄南村乡村风貌，优化营商环境，吸引更多优质商户进驻霄南村。



眼见推广种植花生新品种效益高，收入增加了，南中村村民喜笑颜开。

鹤城镇南中村

打造“百千万工程”典型村样板 村子真变样 群众真受益

“以前晚上走夜路要打手电筒，农田灌溉靠天吃饭。”这是鹤城镇南中村合水口廖叔对两年前的记忆。然而，近三年来，随着“百千万工程”的深入实施，南中村围绕“产业兴旺、生态宜居、治理有效”目标，不仅完成了基础设施的提档升级，更通过乡村产业振兴实现了从“后进”到“典型”的华丽转身，成为省第二批“百千万工程”典型村。

文/图 江门日报记者 湛磊 通讯员 凌伟新

村貌蝶变

从“不起眼”变为“示范窗”

“百县千镇万村高质量发展工程”不是口号，而是要实实在在地让村子真变样、群众真受益。

走在鹤城镇南中村的田间地头，常常能看到一个皮肤黝黑、脚步匆匆的身影——南中村驻村第一书记蔡廷龙。2023年7月，带着党组织的嘱托，蔡廷龙开启了驻村之旅。然而，面对南中村存在的党组织软弱涣散、集体经济薄弱、基础设施建设滞后的困境，他以“党建为笔、产业为墨、民生为纸”，紧抓“百千万工程”典型村建设，2024年8月，南中村成功入选广东省第二批“百千万工程”典型村，成为鹤山市乡村振兴的“活教材”。

自“百千万工程”典型村建设以来，南中村谋划实施了9个重点项目，总投资超550万元，南中村从过去的“不起眼”变为当地实施“百千万工程”典型村培育的“示范窗”。

据了解，近年来南中村坚持以农村基础设施建设为突破口，蔡廷龙多方奔走筹集资金，包括争取上级资金11万元为高洲新村、老村等7个自然村安装太阳能路灯180盏。“现在晚上散步、串门不用摸黑，心里亮堂！”南中村村民梁锦聪说。

同时，南中村还利用基本农田保护补偿资金7.45万元，开展三面光灌溉渠修复工程，解决下游8公顷(120亩)农田“用水难”问题；同时积极配合推动总投资2000万元的大坝灌区节水改造工程(南中段)完工，灌溉效率提升40%。此外，南中村还投入65万元实施南洞河(四眼井段)环境提升项目，清淤河道547米，拓宽村道300米，沿岸种植勒杜鹃200株，既解决了农田灌溉问题，又成了村民休闲的“亲水走廊”。

在农村人居环境方面，为破解“脏乱差”难题，南中村发动党员带头干，群众跟着干，推动人居环境实现大提升。此外，针对乡道Y086公路圩日拥堵问题，南中村协调设置了3处临时摆卖点，组织党员志愿者与镇执法办联合疏导，交通通行效率提升60%。推动南洞圩市场升级改造，投资150万元将旧供销社建筑改造为2000平方米的新市场，引入30个摊位，每年为村集体增收18万元，彻底改变了“占道经营、污水横流”的乱象。

产业兴村

让“小花生”撬动“大振兴”

蔡廷龙深知，产业是乡村振兴的基石。近年来，为振兴乡村产业，南中村依托“鹤城客家花生加工技艺”，蹚出了一条“工业反哺农业、二产拉动一产”的融合发展之路。

南中村花生种植历史悠久，花生加工产业虽然初具规模，但花生生产面临着“三难”：一是田地零散，种植成本高；二是本地原料不足，企业依赖外地花生，成本波动大；三是品种单一，效益低。

为此，南中村与村内花生加工龙头企业鹤山市仔仔食品厂积极开展对接合作，共同将花生产业做大做强。

2023年9月，在蔡廷龙的推动下，鹤山市仔仔食品厂总经理赖双平夫妇筹集10万元成立了鹤山市仔仔种植专业合作社，探索“党支部+合作社+企业+农户”模式，蔡廷龙带着合作社成员逐户做工作，整合连片农田建成了花生种植基地，积极推广黑农和七彩花生等新品种的试种试验。

“要让村民看到实实在在的收益，花生新品种的推广种植才有前景。”蔡廷龙表示，在2024年花生试种田亩产达375公斤，比本地品种增产75公斤，每公斤保底收购价9元，是普通花生的1.5倍。

眼见花生新品种效益高，南中村村民叶向纯成了第一批“吃螃蟹”的人。2024年3月，叶向纯承包约0.7公顷(10.5亩)撂荒地种植新品种花生，不仅获得每亩300元的补贴，还享受到保底收购价政策，一年实现增收2-3万元。“以前地荒着没人管，现在种花生能赚钱，多亏了蔡书记！”叶向纯笑着说。

为让花生产业“长链条、高增值”，南中村还坚持“三措并举”壮大花生产业链条。一是发展订单农业稳民心，通过村合作社与200余户农户签订协议，辐射带动村民种植花生近20公顷(300亩)，为当地农户增收超60万元。二是坚持科技赋能提效益，南中村积极争取上级相关扶持资金累计110万元，用于帮助合作社购买收割机、插秧机、农用无人机等设备，花生种植产业机械化率从30%提升至70%，三是坚持打造鹤城花生品牌。南中村通过举办花生丰收节，展示非遗加工技艺，推动鹤城花生产品走进粤港澳大湾区商超，产品畅销海内外。

此外，南中村还大力发展澳洲坚果、白鲢、沃柑等特色农业产业，帮助村集体年增收近40万元，每年可带动当地村民家门口就业100-200人次/年。