



人大代表聚焦民生项目发声

为老旧小区改造“把脉问诊”

恩平市老旧小区改造项目目前已开展至第四期，即将完成总数750多栋老旧楼宇的改造，涉及千家万户，牵动广大市民的心。为进一步聚焦市民诉求，8月21日，恩平市人大常委会组织江门市、恩平市人大代表，围绕老旧小区改造项目开展视察活动，为项目开展情况“把脉问诊”，出谋划策，进一步畅通群众与党委政府的沟通，推动项目开展更加贴近民心。

文/图 江门日报记者 吴健争



人大代表们视察老旧小区改造情况。

提出意见 推动改造看齐标杆

当天，人大代表们首先来到恩城街道飞马片区吉祥楼附近，视察下水道改造、“三线”整治、消防设施和应急照明设施配备等情况。该片区属于恩平市老旧小区改造第四期项目，此前，人大代表们收到不少群众的意见，他们结合现场存在问题提出建议。“线路外露，甚至还存在‘飞线’充电的情况，既不美观，也不安全。”“空调排水管等在路面上直



▲西门社区老旧小区改造项目作为恩平全市首个示范标杆项目，获得各界充分肯定。

排，影响居民出入。”“应该参考西门社区老旧小区改造项目，多听听居民的意见。”……

随后，人大代表们来到恩城街道西门社区老旧小区，视察改造项目后期管养情况。黄色的房屋外立面让小区充满活力，新铺的沥青路十分平整，车辆有序停放在新划设的停车位上，运动器材、儿童游乐设施齐备，“三线”整齐，一个充满烟火气、安居乐业的小区呈现在大家眼前。

据介绍，西门社区老旧小区始建于20世纪80年代，改造前存在楼栋外立面斑驳、道路破损、“三线”乱搭等现象，不仅影响市容市貌，还存在安全隐患。作为恩平市首个老旧小区改造项目试点，西门社区老旧小区重点改造、配套相关基础设施和公共空间等，在改造过程中，相关

部门充分征询居民意见，使得小区改造的认可度较高。通过改造项目，翻新修缮楼栋外立面、安装楼栋门禁系统、改造提升道路、完善小区消防设施，同时，铺设雨污分流管道3900多米，“三线”入地9000多米，重新划设小车停车位300多个，小区“硬环境”升级，进一步提升居民的居住品质。在后期管理中，相关部门丰富配套设施，提升服务水平，构建儿童友好、青年向往、老年关爱的“生活圈”，让小区更加舒适、宜居。

西门社区老旧小区改造项目作为恩平全市首个示范标杆项目，获得各界充分肯定，2023年10月，省住房和城乡建设厅、省“百千万工程”城建专班在恩平市举行广东省、县城老旧小区改造现场观摩交流培训会，来自全省各地的专业人士在这里学习“恩平经验”。

“当时我们逐户登记、听取居民诉求，充分征求居民意见后才施工，所以西门社区老旧小区改造项目获得的认可感较高。”恩城街道相关负

责人表示。

其后，人大代表们还视察了西门社区中山西路、解放路相关工程开展情况。有人大代表点赞：“小区改造后，配套完善了，现在附近的房屋也好租了。”

紧盯问题 及时传递群众呼声

据悉，自2021年以来，恩平市加大投入，老旧小区改造三期项目共21个片区已全部完工；2023年增补的老旧小区改造第四期项目共280栋，目前已完成改造206栋，正在施工74栋，预计10月可全面完成。第四期项目完成后，恩平市2000年以前的老旧小区将全部完成改造，改造面积达174万平方米，涉及房屋758栋、居民1.6万多户，受惠群众达8万多人，超过恩平主城区居民的三分之一，全面完成“五年规划、三年实施、力争两年完成”目标。

人大代表们充分肯定了恩平市老旧小区改造项目取得的成绩，但

改造项目实施过程中存在的问题也不容忽视。为此，人大代表们提出了不少意见。

江门市人大代表钟健盼提出，水管改造应与楼栋外立面整改同步规划、同步施工，减少重复开挖和造成居民不便。“很多小区的水管已严重老化，影响居民日常用水质量和安全。可以趁楼栋外立面整改施工脚手架的契机，完成水管的改造。”他说。

恩平市人大代表郑坚伟提出“一楼一策”的建议，他认为，应结合改造过程中各小区、各楼栋存在的共性和个性问题，积极回应群众期盼，通盘考虑，建立问题清单，对标对表开展维修、完善等工作。

有人大代表提出，一河两岸、沿街楼栋外立面有必要重新刷漆，而背街小巷则没必要，应把更多资金用在解决防漏、“三线”整改等居民普遍关心的问题上。此外，老旧小区改造要提升居民参与度，将居民的合理化要求纳入改造方案。

有人大代表提出，加装电梯是提升旧楼价值的有力举措，应结合目前的补贴政策，加大力度推动电梯加装，由镇（街）、社区牵头开展。

有人大代表提出，除了修复楼栋外立面，路面改造、消防设施完善等也应纳入老旧小区改造范围，为每一栋楼制订精准的改造方案。

恩平市相关部门认真听取、记录人大代表们的意见，并对部分问题进行回应。恩平市住房和城乡建设局相关负责人表示，将全面摸排，建立问题清单，对标对表逐项整改。针对“三线”杂乱和消防管道供水等问题，该局将发挥统筹作用，召集市科工商务局、市城市管理和综合执法局、市建管中心、恩城街道办、运营商、供水公司等单位，切实扛起主体责任，加强工作督导，迅速完成问题整改。同时，建立“社区党组织+业主委员会+业主代表”联动机制，打造精品示范，因地制宜，指导老旧小区成立业主委员会，引入物业管理，提升居住品质。

老旧小区改造项目工程体量大、影响广，涉及千家万户的幸福感。恩平市各级人大代表深入一线，广泛听取社情民意，及时传递群众的呼声和意见，做到“监督不缺位，建议接地气”，推动惠民生、暖民心、顺民意的工程做到群众心坎上，为恩平经济社会高质量发展贡献人大力

那吉镇推动“百千万工程”结出硕果

描绘乡村振兴 鲜活画卷

特色产业点亮“甜蜜经济”，杂草荒地化身“四季果园”，生态村落绿意蜿蜒……这些跃动的场景正在那吉镇同步上演，共同描绘乡村振兴的鲜活画卷。

近年来，那吉镇坚持党建引领基层治理，以作风之变催生发展之进，在镇域经济破局、服务能级跃升、镇村风貌焕新中交出“百千万工程”亮眼答卷。

文/图 江门日报记者 吴健争
通讯员 袁家玮

党建赋能 经济发展动力澎湃

那吉镇深化党建引领，引导党员干部主动作为，以“党建链”串起“产业链”，把优良作风转化为大抓招商、助农兴村的实际成效。该镇积极优化营商环境，宣传推介金山温泉等核心文旅资源，扎实推进高端温泉水度假酒店项目落地、金汤度假村项目建设，做强生态旅游与温泉康养产业。与此同时，在特色农业领域，党员干部化身“田间服务员”，主动探索“党组织+农业企业+农户”发展模式，联农带农搭建特色产销平台，随着金钻凤梨、香蜜脆梨等农产品走向市场，农业产业链条加速延伸，“那吉优品”的知名度不断攀升。

在农文旅融合的赛道上，那吉镇按下“加速键”。今年以来，该镇举办三期“那吉牛肉圩市”主题美食活动，单日引客超5000人次。“本地黄牛肉的知名度打响，销路不愁了，‘圩日经济’让我们的‘钱袋子’鼓起来了。”养殖户许叔连连称赞。随着该镇“一河两岸”景观带、鸚鵡生态乐园、休闲驿站等“一站式”观光游玩点建设渐趋完善，短视频、网红直播等新媒体宣传手段持续发力，企业团建、亲子采摘、集市尝鲜等活动受到热捧，“春赏花、夏摘果、秋登山、冬赶集”的全季旅游新格局加速形成，农文旅深度融合释放的流量红利，为富民产业和镇域经济注入澎湃动力。

服务提质 以民生温度检验发展深度

近年来，那吉镇着力补齐基础设施短板，打通乡村发展的“毛细血管”，让乡村更加宜居。该镇充分利用12345服务热线和“平安夜访”“急事吉办”等活动载体，结合直接联系服务群众和“我当一日网格员”等活动，组织党员干部下沉一线办实事、解民忧。今年以来，镇级干部以“三听三谈三落实”方式开展“背包住村”工作247次，走访群众512户，解决自来水管网改造、路灯安装等民生问题34个，通过“平安夜访”收集的16条建议已全部落地。

面对汛期重任，那吉镇未雨绸缪，提前制定《防汛防风“一页纸”工作机制》和《防汛防风应急处置“一张图”》，对黄牛栏等重点区域全面摸排，扎实做好河道清淤、管网疏通、漫水桥加固等工作，将风险化解于前端。在防控蚊媒传染病的关健时期，该镇8个村（社区）党组织迅速激活党员先锋队、志愿服务队，依托网格包片开展“地毯式”环境整治与蚊虫孳生地清理，以干部的“辛苦指数”换取群众的“安全指数”。

风貌焕新 重塑镇村肌理容颜

自“百千万工程”实施以来，那吉镇以农房风貌提升、“三清三拆三整治”等工作为抓手，通过科学规划、系统部署，紧抓任务节点，推动乡村风貌焕新。近日，那西新平村外立面改造、黄角大陂头村塘坦修复等项目相继完工，斑驳老墙披上雅致新装，坑洼老路变身幸福坦途，变化的除了村庄的“颜值”，还有村民“住有宜居”的踏实感。“现在我们村看着舒心、住着舒服，人居环境越来越好了！”那西新平村村民叶先生由衷感慨。

目前，那吉镇正全力推进风貌品质提升、人居环境整治、设施服务优化等21个典型镇项目建设，全面提升镇村环境和生产生活品质。

风好正是扬帆时，策马扬鞭再奋蹄。眼下，那吉镇正紧紧围绕“百千万工程”三年初见成效目标，以典型镇村培育建设为笔，用心用情书写蝶变故事，让镇村“颜值”更高、“筋骨”更强、活力更足。



随着金钻凤梨等农产品走向市场，农业产业链条加速延伸，“那吉优品”的知名度不断攀升。

更多恩平新闻请登录

jmnews.com.cn 江门新闻网
www.jmnews.com.cn

良西镇提升新时代人大工作质量

在履职尽责中践行全过程人民民主

圆梦“微心愿”、推进建议落实、进行立法听证……近年来，良西镇人大有效提升新时代人大工作质量，各项工作取得显著成效，成为恩平市基层人大工作的示范，先后获评“江门人大全过程人民民主实践基地建设先进单位”“恩平人大践行全过程人民民主先进集体”“恩平市人大代表联络站‘三化’建设先进单位”等，助力镇域经济社会发展上新台阶。

文/图 江门日报记者 吴健争
通讯员 良西人大

“三个落实” 确保人大工作有效开展

落实“两重保障”。落实组织保障，该镇党政和镇人大办公室配备人大专职人员，配备软硬件设施，并将该镇人大代表中心联络站打造成全省人大代表联络站密切联系群众工作特色站；落实经费保障，确保人大工作正常有效开展。

落实“三项机制”。落实理论学习机制，该镇人大定期组织开展学习，不断提高人大工作的能力水平。落实专项汇报机制，该镇将人大工作纳入全镇总体布局、年度工作要点和年度目标考核，每届党委召开1次人大工作会议，镇人大每半年向镇党委汇报专项工作1次，重大事项随时汇报。落实征求意见机制，围绕重大决策、重要事项，该镇党委坚持事前主动听取该镇人大



良西镇人大组织开展主题活动。

意见，事后及时向该镇人大通报。

落实“四个推动”。推动领导示范引领，该镇党委书记、镇长、其他镇领导班子成员积极参加该镇人大组织的述职评议、视察、检查等活动，带头高效办理人大代表建议。推动接受人大监督，政府部门单位定期向该镇人大专题报告工作，支持该镇人大强化监督，通过听取审议报告、专题询问、视察检查、工作评议等方式，把全镇大事要事、热点难点问题纳入监督范围。推动落实法律监督，该镇人大主席、副主席提前介入政府规范性文件的起草工作，为政府的科学决策提供法律和政策依据。推动落实人大宣传，人大工作宣传纳入党委层面，在良西全镇上下营造重视人大工作、尊重人大工作、支持人大工作的浓厚氛围。

制度保障 激励人大代表担当作为

良西镇人大建立健全四项制度，打出激励人大代表担当作为的“组合拳”。

“周进站”制度。每周1次安排人大代表进该镇人大代表中心联络站接待群众，每次安排不少于2名人大代表，每年每名人大代表进站接待群众不少于4次。今年以来，人大代表进站共接待群众400多人次，收集群众意见建议30多条（其中3条转化为人大代表建议）。

“走访月”制度。建立健全“双联系”制度，加强该镇人大主席团与人大代表、人大代表与选民群众的联系，通过每月定期走访群众广泛收集群众意见建议，协调解决问题。今年以来，通过走访收集群众意见建议30多条。

落实“集中季”制度。坚持每季度开展1次人大代表小组活动、举办1期“代表课堂”，开展1次监督活动。精心组织主题活动，助力党委各项重点工作落到实处。按照“集中一个月、履职责全年”要求，围绕“察民情惠民生助力百千万·人大代表在行动”“绿美广东·人大代表在行动”等集中履职月主题，今年以来组织人大代表开展视察调研5次、座谈走访3次、约见政府负责人1次、专题询问2次、政情通报1次、执法检查2次。

“年述职”制度。对该镇人大代表中心联络站和9个村（社区）人大代表联络站的全年工作进行回顾总结，每年组织人大代表带着履职成绩单向原选区或选举单位述职，接受监督，实现人大代表述职率100%。

构建“基地+” 创新全过程人民民主实践

作为首批“江门人大全过程人民民主实践基地”之一，良西镇人大充分发挥基地研习、实践、展示和辐射等功能作用，构建实施“基地+”模式，创新全过程人民民主的“良西实践”。

“实践基地+网格化”。建立“1234”工作法，实现人大代表进站入网格“全覆盖”、联系群众“全方位”、诉求处置“全链条”、入网履职“全领域”。组织人大代表进村入户，宣传政策、收集社情、听取民意，今年以来，人大代表当场答复群众问题60多个，通过人大代表联络站转交处理问题150个，已解决138个，通过网格长（员）转交镇综治中心研究分派到相关职能部门办理问

题40多个。

“实践基地+民意窗”。依托村（社区）人大代表联络站，拓展人大代表联系群众方式方法，采取“线下+线上”“站内+站外”“固定+流动”“接待+活动”等形式，听取群众意见。创新打造圆梦百姓“微心愿”平台，开展活动14期，为480户困难家庭圆梦。以“微心愿”活动为切入点，构建闭环服务模式、推动志愿服务转变，助力基层治理的做法，得到恩平市委社会工作部的肯定和推广。

“实践基地+议事会”。依托镇村人大代表联络站，组织人大代表和群众开展讨论征求地方性法规意见的立法议事会，以及“美丽圩镇建设”“乡村振兴示范带”“美化绿化建设”等专题议事会，破解群众关心关切问题；举办法律法规宣讲活动，广泛开展普法宣传。

“实践基地+票决制”。创新“八阶段工作法”，实施民生实事项目票决制。近年来运用“八阶段工作法”票决出的25个民生实事项目全部得到落实，累计投入资金超1.5亿元，惠及群众超2.4万人。

“实践基地+数据库”。实施“人大代表+联络员+数据库+项目”人大代表建议办理模式，已收集意见建议150件，其中133件建议已列入政府有关项目实施；注重用好活用“联合办理”机制，推进人大代表建议办理提质增效。

下一步，良西镇人大将围绕党委中心工作和人民群众所想所盼，发挥人民代表大会制度优势，积极探索开展更加广泛、更加充分、更加健全的全过程人民民主实践，助推良西经济社会实现高质量发展。