## 新会老城区“宝藏地”升级改造、焕新招商

# “合伙人”或许就是你！

“小时候，我的课余时间大多在那里度过。”“以前这里不仅仅是少年宫，旁边还有儿童公园，那个大滑梯可好玩了。”“这里还充满文艺范，是文艺工作者的摇篮！”……

提起会城街道中心路18号的新会旧少年宫一带（现会城街道文体服务中心），相信很多新会人都不陌生。在他们的记忆中，这里是一个“宝藏地”，珍藏着缤纷多彩的童年时光、青春活力的少年梦想、守正创新的文艺理想。

随着城市发展进程不断推进，这里几经变化，从曾经的会城中心公园，到后来的中心停车场，但城市记忆的内核并未改变。如今，好消息再次传来，这个“宝藏地”或将迎来新蝶变。

乘“百千万工程”实施之东风，结合新会区“老城焕新”建设规划，圭峰会城计划连片开发会城街道文体服务中心侧地块，招商工作现已全面启动，面向全社会征求意见，让这块“宝藏地”焕发新活力，为多元化都市生活、消费圈打造注入新动能。

会城街道文体服务中心侧地块示意图。

会城街道文体服务中心侧地块现状。

会城街道文体服务中心侧地块现状。

### 时机已至 升级改造正当时

老城焕新，一直是新会实现城市提质的重要命题之一，多年来连续被列入政府工作报告和民生实事当中。

而位于中心路的会城街道文体服务中心以及周边连片地块，也是老城区的重要点位，周边毗邻大新路、仁寿路步行街、新会书院、知政路及南隅路特色骑楼街区等。

按照“一盘棋”谋划，一体化推进的总体要求，在知政北路花园巷区域、泸湾路片区等老城焕新项目相继开展的情况下，圭峰会城积极谋划该地块的升级改造，为千年城建史互动体验起步区的打造增色添景，同时进一步有效活化旧城历史建筑，引入新业态打造冈州古城特色商圈，丰富老城区消费场景。

其实，随着附近“冈州古墟”“非遗市集”“步行商业”等充满文化情怀的都市消费圈打造不断推进，这里从不缺人气和发展潜力。随着都市消费形式向多元化发展，有着情怀、文化、配套等优势老街地块可谓大有作为。圭峰会城决心要把项目建设成为旧城改造示范点，激活老旧城区空间，提升资产物业价值。

“老城‘宝藏地’的改造工作即将开展，我们诚恳希望听到大家的声音，有任何想法，欢迎尽情提出。”会城街道办事处相关负责人表示。

### 多元化开发 吸金又吸睛

会城街道文体服务中心侧地块总面积达6000平方米，形状规整，土地性质为停车场及公园绿地。按照圭峰会城的整体规划，该地块可进行多元化项目开发。紧扣推进“侨都赋能”工程和“重焕冈州古城风采”的相关工作部署，有意向改造成为文化集市、咖啡店、轻餐店、文旅艺术店等城市消费新业态集聚地。

为实现项目“吸金又吸睛”，让地块改造后更出彩、更实用，圭峰会城正着手准备相关改造工作，将充分考虑商业动线的流畅性、商业空间的灵活性，目标是兼顾功能布局、设计创新与成本效益平衡。无论是具体想法，还是宏观建议，你的智慧将成为改造中的重要一笔。

古城流芳，风华正茂。一座城，一个老地方，守望记忆，守望一座城的温度。如果你有升级改造的好想法，如果你有项目招商的好点子，如果你也想成为新会老城焕新重点项目“合伙人”，不妨大胆一试！ （文/图 钟珍玲）

**意见征集联系方式**
联系人：郑小姐
电话：0750-6662482
邮箱：137609864@qq.com

## 新会一中附属凤山湖中学新建食堂主体工程竣工

# 预计10月投入使用

江门日报讯（钟珍玲）近日，新会一中附属凤山湖中学新建食堂主体工程顺利竣工并通过验收，预计今年10月投入使用。

据介绍，新会一中附属凤山湖中学新建食堂项目总建筑面积约3760平方米，设有餐位约1350个，共设就餐区、厨房及分餐区、仓库区三大功能区，整体设计宽敞明亮，布局合理。

目前，就餐区的餐椅、风扇、空调、照明等设备已安装完毕，厨房及分餐区、仓库区正在装修。所有工程完工后，学校师生的就餐将由目前的配餐模式改为食堂打饭模式，通过错峰的方式可满足全校2900余名师生的就餐需求。校方表示，将严格管理，细化操作流程和规范标准，守护好师生“舌尖上的安全”，让他们在学校吃得实惠、吃得营养、吃得美味。

目前，新会一中附属凤山湖中学占地面积约4.16万平方米，新建食堂工程为新会一中附属凤山湖中学改扩建工程（一期）的配套工程。校舍经改造后面貌焕然一新，学位扩充至2800个，教育服务辐射范围扩大至江门中部八镇。

## 台风“塔巴”致沙堆镇多地严重水浸

# 应急救援力量驰援排涝

新会区应急救援大队在沙堆镇大环村开展排涝作业。

江门日报讯（文/图 冯瑶君 通讯员 新应宣）9月9日凌晨，受强台风“塔巴”带来的持续强降雨影响，新会区沙堆镇独联村、大环村遭遇严重水浸。汹涌的河水在短时间内漫过堤岸，沿着村口巷道向村内蔓延，村内主干道变成“河道”，部分低洼处的民房一楼进水，车辆寸步难行，村民出行与生活受到严重影响。

险情就是命令。9月9日清晨6时，新会区应急管理局的紧急指令同步传至区应急救援大队。“全员集合，带齐装备，立即出发”！随着指挥员一声令下，队员们迅速集结。三防抢险车、指挥车、运兵车、装备车以及大型挂车式水泵1台，6寸抽水泵3台整齐列队，沿着雨幕中的县道向沙堆镇疾驰。

抵达现场后，应急救援队员们顾不上擦拭脸上的雨水，迅速分成多个行动小组，分片展开排涝作业。

第一组队员在独联村中心路段架设大型水泵，他们踩着泥泞的积水，合力将沉重的水泵底座固定在地势相对高处，又深一脚浅一脚地将排水水带拖拽至河边，确保排水口避开村民聚集区；第二组队员在大环村农田周边铺设分流水带，利用便携式抽水泵搭建“接力排水网”，加快田间积水外排速度；第三组队员则沿着村内巷道巡查，重点排查低洼处积水情况，为被困村民提供必要帮助。

水泵的轰鸣与队员们的吆喝声交织在一起。汗水混着雨水浸透了救援服，经过近8个小时的连续奋战，至当日14时许，两处受灾区域的积水明显消退——独联村主干道积水明显下降，车辆已能通行；大环村农田积水基本排至安全水位，最大限度减少了农作物损失。

## 大泽镇田金村“美丽庭院”如珍珠般散落村中

# 一户一景绘画卷 一院一韵润乡风

**青砖黛瓦映绿植，家训上墙润心田，孩童嬉戏于长廊……走进大泽镇田金村，目光所及皆是“一户一景、一院一韵”的鲜活图景。30户镇级“美丽庭院”如珍珠般散落村中，将沙地植物的野趣、家风传承的温度与红色文化的厚重编织成网，让这个新会区红色革命根据地、“百千万工程”省级典型村，在方寸天地间绽放出独特的乡土魅力。**

文/图 江门日报记者 冯瑶君 大泽宣

郭一芳家的庭院用沙地植物打造而成，形成层次分明的生态景观。

### 老巷深处的匠心

田金四巷的老巷深处，郭一芳家的庭院藏着岁月与巧思的碰撞。旧瓦青砖的民居与院中错落有致的植物相映成趣，远望，恰似一幅晕染着烟火气的水墨丹青。近看，这片面积55平方米的天地更显精妙——以沙地植物为骨架，龙舌兰的硬朗、量天尺的挺拔、蜈蚣珊瑚的灵动构成旱生群落的底色，金银花的芬芳、牵牛花的绚烂、芙蓉菊的素净又为其缀上斑斓色彩，多肉植物点缀其中，层次分明的生态景观悄然铺展。

庭院一侧，二十四节气科普图与休闲座椅相映成趣，色彩明快的花卉环绕着趣味小品，让这里既是自然教育的小课堂，也是孩童嬉戏的乐园。“原先就是片菜地，年纪大了种不动菜，便想着改造成能赏景的地方。”70多岁的江太福是庭院的“设计师”之一，他与老伴郭一芳跑遍新会的花木场，历时半年将菜地变成花园，“每天开门见绿，浇水、除草、修剪，看着这些花草慢慢长大，心里比啥都甜。”如今，这片凝聚着老两口心血的庭院，成了邻里羡慕的“诗和远方”。

### 红色文化融入人居环境

穿过错落的民居，新鹤县工委旧址与周达尚故居旁，一幅巨型“家”字墙格外醒目。墙上，社会主义核心价值观与“孝老爱亲”“勤俭持家”等家风标语交相辉映；隔壁墙面，“红色田金铭初心 厚德家风育后人”的红色大字熠熠生辉——这里便是村民们共同打造的家风文化广场。

占地100余平方米的广场上，家风家训墙与各色植株、盆景相映，既成风景，亦为课堂。“田金村的红色基因，本就与家风传承一脉相承。”该村党委书记周琼花说。抗战时期，周达尚在此组建党支部，以“读书会”“夜校识字班”凝聚抗日力量，革命星火照亮乡野。如今，这份精神在广场延续：该镇妇联定期组织“我的家风故事”宣讲，村民们围坐在一起，讲祖辈的革命往事，谈自家的治家格言，让红色信仰与家风美德在话语间流淌。

不远处的古树公园，更是红与绿的巧妙融合。6棵百年古树——荔枝、芒果、榕树虬枝舒展，见证着村庄变迁。村里在复壮古树的基础上，以古榕树为中心改扩建树池，配套红色文化长廊，展陈的历史文物与图片，静静诉说着“红色田金，星火燎原”的革命史诗。健身器械散落其间，老人在此健身，孩童在此追逐，让革命故事悄然浸润人心。

### 让文明乡风落地生根

“美丽庭院不是‘独角戏’，是全村人的‘大合唱’。”周琼花的话道出了田金村的治理智慧。为带动村民参与，村委会率先组织党员干部、妇联执委改造自家庭院，再以每年推进的“美丽庭院”评选活动激发热情。从最初的几户尝试，到如今30户由大泽镇政府评选出的“美丽庭院”串联成示范带，村民们渐渐明白：庭院的美，不仅是自家的风景，更是村庄的脸面。

这份共识催生了更暖心的实践。村里发起“家教家风+共享庭院”行动，动员村民将闲置宅基地贡献出来，大家合力种上蔬菜瓜果、花草绿植。春摘豆角，秋采柑橘，收获的果实邻里分食；闲暇时共话家常，谁家有困难搭把手……共享庭院不仅扮靓了村容，更增进了邻里情。

家训上墙则让文明乡风有了具象载体。“革命精神代代传，诚信家训户户安”“立身报国，忠信勤俭践家风”，村民们将世代相传的家规精心设计成文化墙，与家风文化广场的巨幅“家”字遥相呼应。该村妇联还组织亲子家庭沿家风文化路线行走，孩子们化身“小小讲解员”，结合红色故事、龙舟文化讲解田金家风。当童声里的“孝”与“信”，遇上庭院里的花与草，“以院载道、以德润院”的理念便如春雨般，悄无声息地融入了田金人的日常生活中。

如今的田金村，推门见景，移步闻香，耳畔是邻里的笑语，眼底是红色的印记。30户镇级“美丽庭院”，不仅是30个家庭的生活诗篇，更是一座村庄以美育人、以文化人的生动注脚——在这里，每一寸土地都浸润着初心，每一户人家都生长着希望。

## 打破年龄职业界限 共学新媒体技能

# 崖门掀起学习数字营销热潮

江门日报讯（记者/任晓盈）近日，崖门镇掀起一股跨代共学新媒体的热潮。由崖门镇“乡村CEO”余进东发起的新媒体运营培训班，自开班以来吸引了众多不同年龄、不同职业的学员参与，从“70后”商户到返乡大学生，从本地农户到外来创业者，齐聚崖门镇广汉陈皮馆，共同学习如何通过新媒体传播乡村价值，助力乡村振兴。

“新会独特的地理环境造就新会陈皮卓越的品质……”“70后”商户陈仲爱正在直播间推销产品。陈仲爱是本次培训班的学员之一。退休后，她怀着对家乡特色产品的热爱，回到崖门，注册了商标，精心打造了养生茶、新会陈皮等系列产品。“前段时间，我偶然刷到东哥的视频号，看到他分享的新媒体运营技巧，想跟着学习。”陈仲爱坦言，经过培训的她已经掌握了直播技巧，每天下午4时，都会准时在新媒体平台开启直播，与网友分享好物。“我们直播了10多天，卖了80多份产品，我对这个效果还是挺满意的。”陈仲爱笑说。

培训班也成了当地学生提升自我、反哺家乡的“实践课堂”。“我想利用暑假提高对新媒体的认识，在培训班，我还学到一些剪辑和拍摄方面的技巧，很实用。”当地村民黄梓敏，今年刚考上大学，就读专业刚好是网络与新媒体。趁着暑假，她主动报名参加培训，不仅提前将专业知识与实践结合，提升了自身技能，还能为家乡发展出力。

除了本地学员，培训班还迎来了一群特殊的“帮手”——多支大学生“三下乡”实践团队。这些年轻人带着专业知识和热情，不仅帮忙拍摄崖门特色产品的宣传内容，还主动帮助农户利用新媒体进行宣传推广。

“培训班的踊跃程度出乎我的意料，没想到来了这么多人。”余进东言语中难掩欣喜之情，“大家对新媒体都表现出浓厚的兴趣，这说明乡村对数字营销的需求正在爆发。”他表示，相较于传统宣传的局限性，新媒体平台为崖门打开了一扇“新窗口”，让这里的特色农产品和传统文化突破地域限制，走出广东，被更多全国网友看见。未来，他会继续开展此类培训，帮助更多乡村创业者、农户掌握新媒体技能，为崖门镇的乡村振兴注入源源不断的新活力。