蝶变——江门深入实施『百千万工程』特别报道

第三章 百千万·勇攻坚

蓬江区荷塘镇以实绩写好“百千万工程”三年答卷

荷韵满塘焕新颜 实干笃行践初心

枕西江潮涌，沐荷风送香。漫步今日的荷塘镇，一幅产业兴旺、村容整洁、民生向好的乡村振兴新画卷正徐徐展开。昔日杂乱的环岛入口，蜕变为以国家级非遗荷塘纱龙为标识的特色景观大道，古韵新风扑面而来；闲置土地焕发新生，标准化工业园内机器轰鸣，奏响高质量发展强音；散乱村容蝶变和美乡村，粉饰一新的民房与缤纷街巷相映成趣，“一村一策”让每个村落都焕发独特活力……自“百千万工程”实施以来，这些浸润着实干汗水的变化，正深刻改变着蓬江区荷塘镇的城乡面貌，为群众带来看得见、摸得着的幸福感与获得感。

2025年，作为“百千万工程”三年初见成效的关键节点，荷塘镇锚定“规划为纲、产业为核、环境为基”发展路径，以精准施策破局，以实干担当笃行，推动乡村发展从“基础改善”向“品质提升”跨越，用实打实的成果为新时代乡村振兴写下生动注脚。

数据是发展最有力的佐证。2025年荷塘镇有5个村集体收入超千万元，全镇13个村集体经济组织总收入同比增长11.59%。“‘百千万工程’不是简单的工程建设，核心是让发展成果精准滴灌民生，让村民腰包鼓起来、人居环境美起来、幸福指数涨起来。”荷塘镇党委书记刘屹表示，该镇立足区域“东大门”优势，紧扣“智造新门户”发展定位，始终坚持民生导向，把群众满意度作为检验工作的“试金石”，让发展动能在城乡大地持续涌动。

文/图 江门日报记者 刘淑君 通讯员 唐婷婷 蔡雨璇

位于康溪村的荷塘万洋众创城。

A 规划先行筑根基 镇村联动提质效

谋定而后动，规划先于人。荷塘镇将科学规划作为破解发展瓶颈的关键抓手，以“一盘棋”思维统筹城镇提质与产业布局，通过优化空间格局、盘活沉睡资源，为典型村建设筑牢根基。该镇坚持高起点谋划、高标准推进，特邀省、市规划设计院专业团队实地踏勘、精准把脉，深度挖掘区位优势与侨乡文化底蕴，编制完成《荷塘镇乡镇建设规划（2024—2026）》和在编《荷塘镇高质量发展概念规划》，以“七个一”工程为核心打造宜居圩镇，同步引导各村精准锚定产业赛道，推动南村工业园改造、禾冈生态园文旅融合等重点项目落地生根、开花结果，为圩镇焕新、产业升级按下“快进键”。

紧扣第三批典型镇培育任务，荷塘镇以“荷韵塘风 龙耀西江”为主题，投入约2200万元推进美丽圩镇“七个一”项目建设，让圩镇颜值与内涵同步提升。改造后的入口通道整洁开阔，以荷塘纱龙为核心造型的标识矗立在环岛花圃中，以非遗底蕴迎接八方来客；圩镇客厅明亮大气、功能齐全，集历史文化展示、产业推广、旅游服务、科普教育于一体，成为展示荷塘风貌的重要窗口；沿河而建的绿美生态小公园草木葱茏，老人们围坐闲谈，孩童追逐嬉戏，尽显市井温情；示范主街居民楼外立面换上素雅新装，与沿街特色商铺相映成趣。一系列外立面改造、亮化升级、绿化提质工程，让圩镇既有“高颜值”的视觉质感，更有“暖民心”的民生温度，打造出便捷生活与休闲体验兼具的共享空间。

土地是发展的源头活水，高效盘活土地资源才能激发内生动力。荷塘镇创新推行“政府政策支持+村社主导+融资保障”模式，编制《荷塘镇全域土地综合整治实施方案》，落实工业用地“标准地”出让机制，2025年已顺利供应新增建设用地498亩，实现项目“拿地即动工”的高效落地。同时，通过“垦耕+产业导入”土地整治模式、“基础设施建设+产业发展”联动机制，推进三丫村、霞村村、吕步村垦造耕地工程，完成土地整治141亩；依托存量集体建设用地，指导成熟村集体申领增量指标94亩，为产业项目落地储备充足空间。“以往不少土地闲置浪费，如今科学整治唤醒了‘沉睡资源’，也为产业发展腾挪了空间，这是实实在在的为民实事。”三丫村党总支书记陈德林的话语，道出了基层群众的心声。

高村村环境优美。

B 产业赋能强内核 一村一策促增收

立足各村资源禀赋差异，荷塘镇摒弃“一刀切”发展模式，在科学规划框架下量身定制“一村一策”产业方案，打出“工业升级+基础配套+农文旅融合”组合拳，精准激活乡村经济内生动力，实现村集体增收与村民致富同频共振。其中，康溪村探索的“公开出让+代建+返租”村改新模式，成为全市村级工业园升级改造的标杆。

作为江门市首个村级工业园升级改造示范项目，位于康溪村的荷塘万洋众创城总占地约661亩，通过“工改工”改造，实现土地容积率从1.0—3.5的质的飞跃。如今的园区内，标准化厂房鳞次栉比，货运车辆有序穿梭，生产车间机器轰鸣、一派繁忙，与昔日零散低效的旧厂房形成鲜明对比。项目采用“投资方承租10年、租金每3年递增5%”的合作模式，建成后可为村集体年增收租金1280万元以上，村民人均年分配收益突破9000元，同时新增就业岗位约1万个，实现“村集体、村民、企业”三方共赢。“以前村里土地零散、收益微薄，如今工业园改造后，不仅有稳定分红，还能在家门口就业，不用再背井离乡。”康溪村党总支书记岑建恒算起“增收账”，满脸欣慰。目前，项目已引进企业130余家，其中智能光电企业110家，产值超45亿元。值得一提的是，园区周边风貌同步提质，道路平坦宽阔，淤塞河涌清水复流，污水处理设施有序运转，形成“园区带动村庄、村庄服务园区”的良性循环，实现工业发展与乡村美化协同共进。

与康溪村工业升级路径相辅相成，南村村坚守“工业强村”定位，聚焦低效用地盘活提质，以东西沙村级工业园改造项目为核心，沿用“代建+返租”模式，创新建立“村委专班+企业服务专班”双联动机制，提前攻坚规划设计、环评审批等前期工作，确保项目高效推进。该项目总规划面积466亩，是目前全市改造面积最大的“工改”项目，建成后预计村集体年租金收入超1300万元，较原有收益增长约10倍，为乡村工业升级注入强劲动能。“双专班机制让我们少走弯路，全程有人对接服务，就是要抢时间、赶进度，让项目早建成、村民早受益。”南村村党总支书记陈耀堂表示，村集体收入提升后，将进一步完善村内基础设施，惠及全体村民。

农文旅融合成为乡村增收的新引擎。禾冈村草莓园内，鲜红果实挂满枝头，游客手提果篮穿梭田垄，欢声笑语不断。2024年12月，该村举办第二届草莓美食嘉年华暨农民运动会，荷塘纱龙随鼓点灵动翻飞，创意市集上特色小吃、手工艺品琳琅满目，机车文化展示区吸引众多年轻人驻足，多元元素碰撞出乡村活力。此次活动吸引超5万人次参与，进驻网红商铺50余家，营业额突破80万元，直接带动村集体增收35万元、农户人均增收2000元，成功入选区级“百千万工程”文旅融合示范案例。“草莓嘉年华越办越火，游客越来越多，我的生意也一年比一年好。”禾冈村草莓种植户魏海军说，自2022年进驻以来，种植园营业额年均增长约20%。

高村村则深耕“非遗+美食”赛道，连续两届举办“高村特色鱼饼美食嘉年华”，培育乡村旅游潜力，打造美丽宜居特色精品示范村。美食嘉年华上，香气扑鼻的鱼饼引得食客排起长队，带动辖区店铺客流增长40%。“一河两岸”工程初见成效，清澈河水倒映绿植，“荷塘十八景”文化标识、舞火龙与五人龙舟等传统元素点缀其间；惟善公园内，石拱桥横跨小径，孩童在草坪嬉戏，沿河岸栈道蜿蜒延伸，“石面停风”“石牛浮水”等历史景观得以复现。澳门荷塘同乡会会长黄德秋捐资25万港币建设的“德秋桥”古朴雅致，不仅是便民通道，更是连接乡情与发展的纽带。“捐资建起‘德秋桥’，它不仅是便民通道，更是我与故土的连心桥，愿它让乡亲出行不再绕远路。”黄德秋在桥体揭幕仪式上曾动情地说道，希望为家乡发展出一份力，助力家乡“百千万工程”建设，让高村村越变越靓、乡亲们的日子越过越红火。

▲沿河而建的绿美生态小公园草木葱茏，老人们围坐闲谈。

▼改造后的入口通道整洁开阔，以荷塘纱龙为核心造型的标识矗立在环岛花圃中，以非遗底蕴迎接八方来客。

C 环境提质生态优 和美乡村入画来

产业兴则乡村兴，生态美则民心顺。荷塘镇围绕“全域整洁、长效管护”目标，以“制度构建+集中整治+群众参与”三重举措，破解农村人居环境治理痛点难点，让乡村既有“发展温度”，更有“生态颜值”。该镇先后印发农村人居环境及农村厕所长效管护工作方案，建立“镇为责任主体、村为管护主体、农民为受益主体”的三级责任体系，将未达标看护房整改要求纳入三资合同，明确承包人主体责任，形成“谁受益、谁负责”的治理闭环。截至目前，累计改造农房外立面超1.3万平方米，美化提升广中江高速沿线30间看护房、8间农房、6处赤膊房，打造近400处“小而美”景观和网红打卡点，村容村貌焕然一新，与产业发展成果相得益彰。

作为整镇“三线”整治试点，荷塘镇聚焦细节提升，强化全域统筹，统一整改标准，协调四大通信运营商落实分片包干责任，推进主干道“三线”落地、村内道路新设钢绞路由、巷道房屋增设钢绞，实现线路“横平竖直、高度统一”，打造整洁美观的乡村“天际线”。目前，13个典型村已全面启动“三线”整治施工，镇内主干道路及圩镇“三线”整治分阶段有序推进，为和美乡村增添“精致感”。

群众是环境整治的主力军，更是直接受益者。每到周末，篁湾村“大妈清扫队”便集结清扫房前屋后，村内党群服务中心的积分兑换点前，村民们用积分兑换生活用品，笑意满溢。该镇创新推行“村民自治积分制”，将环境卫生整治、垃圾分类投放等纳入积分管理，以积分兑换实物，推动群众参与率提升40%，典型村卫生黑点整改率达100%。“打扫卫生能换日用品，村子变干净了，我们也得到实惠，大家参与的劲头都很足。”篁湾村村民张引好拿着刚兑换的生活用品，笑容满面地说。

环境整治不能光靠政府单打独斗，唯有调动群众积极性，形成全民参与、共建共享的良好氛围，才能实现长效管护，让和美乡村底色更足、韵味更浓。2025年以来，荷塘镇常态化开展“乡村月扫”行动，党员干部、村民志愿者、企业代表携手攻坚，清理卫生死角、清运积存垃圾，持续擦亮村容村貌底色。截至目前，累计4327人次参与，重点整治卫生黑点1283处，清理房前屋后积存垃圾1472处。通过“企业捐资赠物+农户自主提升”模式推进的农房外立面改造成效显著，粉刷一新的农房错落分布，特色墙绘栩栩如生，与周边绿植相映成趣，累计投入约95万元完成297间农房改造，改造面积达32569平方米。以绿美乡村建设为引领，2025年累计开展植树活动22场，10882株新绿扎根乡村，超额完成年度10000株植树任务；5片桑梓林枝繁叶茂，13处公共休闲绿地生机盎然，新增植绿面积1.3万平方米，推动生态建设从“点上美化”向“全域提质”延伸，筑牢乡村绿色生态屏障。

荷韵满塘添新景，西江之畔谱新篇。如今的荷塘镇，产业兴旺有支撑、人居环境有品质、群众生活有奔头，“百千万工程”实践成效日益彰显。下一步，该镇将持续锚定品质提升目标，以更实举措、更硬作风深化攻坚、补齐短板，推动“百千万工程”走深走实，让乡村振兴的美好蓝图在接续奋斗中变为实景，让荷韵流淌的幸福画卷在西江之畔越绘越美。